

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORAȘUL BUHUȘI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea obiectului de investiții „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei” pentru a fi depus spre finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici**

Consiliul Local Buhuși, Județul Bacău, **întrunit în ședința extraordinară-de îndată din data de 08.10.2025;**

Având în vedere:

- Raportul nr. 34591 din 06.10.2025 al Compartimentului de specialitate;
- Referatul de aprobare nr.34592 din 06.10.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 616 din 23 iunie 2022.
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1085 din 10 noiembrie 2022.
- Ordinul MDLPA nr. 921/2024 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice aprobate prin Ordinul nr. 2.853/2022, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 182 din 5 martie 2024.
- Ordinul MDLPA nr. 881/2025 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 598 din 27 iunie 2025.
- Programului național multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora, conform tuturor cerințelor fundamentale, și a creșterii eficienței energetice a acestora.
- DALI nr.123 din 2024 **“Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”** întocmit de către SC THIRD NEST SRL ;
- HCL nr.185/08.10.2025 privind darea în administrare a imobilelor din domeniul public al UAT Orașul Buhuși cuprinse la pozițiile 92 și 93 , Școlii Gimnaziale „Mihail Andrei” structura arondată Școlii Gimnaziale „Ștefan cel Mare”, în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS);
- avizul nr.35179/08.10.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. 35181/08.10.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr. 35183/08.10.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 35185/08.10.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- în temeiul prevederilor art.76, art.129, alin (2) lit.b) și alin. (4), lit. a), d), f), alin 14, art. 139, alin (3), art.140, alin.1 și ale art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art 1.** Se aprobă proiectul *“Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”* în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS).

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului *„Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”*, în cuantum de **33.955.337,64** lei (inclusiv TVA) din care:

- valoare buget de stat de la PNCCRS este de **31.904.337,64** lei cu TVA
- valoare de bugetul local este de **2.050.740,04** lei cu TVA.

**Art.3.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Orașului Buhuși a sumei de **2.050.740,04** lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

**Art.4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *„Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu a UAT Orașul Buhuși.

**Art.5.** Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

**Art.6.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului *„Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”*, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă devizul general al proiectului *„Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”*, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se împuternicește domnul Vasile Zaharia reprezentant legal al UAT Orașul Buhuși să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele *„Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”*.

**Art.9.** Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

**Art.10.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul de specialitate și va fi comunicată Primarului orașului Buhuși și Instituției Prefectului - Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SCRIITORU OVIDIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,  
Cons. Jur. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 186**

**Din 08.10.2025**

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Total consilieri în funcție | 18 |
| Prezenți 8+ 9 ONLINE        | 17 |
| Voturi „pentru”             | 17 |
| Voturi „împotriva”          | 0  |
| „Abțineri”                  | 0  |

**Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 08.10.2025, cu unanimitate de voturi.**

**Indicatorii tehnico economici ai proiectului „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”**

Indicatorii tehnico economici ai investiție sunt :

**I. Indicatorii maximali sunt:**

Valoarea totala a investiției = 26.502.999,64 lei fără TVA

din care C+M = 21.903.305,49 lei fără TVA

**II. Surse de finanțare:**

- valoare buget de stat de la PNCCRS este de **31.904.337,64** lei cu TVA
- valoare de bugetul local este de **2.050.740,04** lei cu TVA.

**III. Indicatorii minimali sunt:**

După realizarea lor, construcțiile din componența anasamblului vor avea:

- **suprafață construită totală = 2357 mp**

**IV. Durata de realizare: 36 luni.**

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,  
VASILE ZAHARIA**

**ȘEF SSDLAP,  
MARIA OANA TIMOFTE**

## Anexa nr. 2 la normele metodologice

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiție : "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE DIN ORASUL**  
**BUHUSI OBIECTIV SALA DE SPORT SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL ANDREI"**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                              | Valoarea (inclusiv TVA)             |                  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                      | Valoarea <sup>2</sup><br>(fără TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                                                                                                  |                                                                                      | lei                                 | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                    | 3                                   | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                      |                                     |                  |                   |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                  | -                                   | -                | -                 |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                 | -                                   | -                | -                 |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                   | 10.000,00                           | 2.100,00         | 12.100,00         |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                   | -                                   | -                | -                 |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               | <b>10.000,00</b>                    | <b>2.100,00</b>  | <b>12.100,00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                      |                                     |                  |                   |
| 2.                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                      | 142.000,00                          | 29.820,00        | 171.820,00        |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               | <b>142.000,00</b>                   | <b>29.820,00</b> | <b>171.820,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                      |                                     |                  |                   |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                               | 14.000,00                           | 2.940,00         | 16.940,00         |
| 3.1.1.                                                                                           | Studii de teren                                                                      | 14.000,00                           | 2.940,00         | 16.940,00         |
| 3.1.2.                                                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                              | -                                   | -                | -                 |
| 3.1.3.                                                                                           | Alte studii specifice                                                                | -                                   | -                | -                 |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 70.000,00                           | 14.700,00        | 84.700,00         |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                  | 91.500,00                           | 19.215,00        | 110.715,00        |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.4.                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                                                                                     | 22.000,00           | 4.620,00          | 26.620,00           |
| 3.5.                                                    | Proiectare                                                                                                                                                                                                                                | 1.565.000,00        | 328.650,00        | 1.893.650,00        |
| 3.5.1.                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                                                                                                        | -                   | -                 | -                   |
| 3.5.2.                                                  | Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                                                                                                 | -                   | -                 | -                   |
| 3.5.3.                                                  | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                                                                               | 185.000,00          | 38.850,00         | 223.850,00          |
| 3.5.4.                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                                                                                                  | 50.000,00           | 10.500,00         | 60.500,00           |
| 3.5.5.                                                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                                                                                          | 30.000,00           | 6.300,00          | 36.300,00           |
| 3.5.6.                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                                                                                     | 1.300.000,00        | 273.000,00        | 1.573.000,00        |
| 3.6.                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                                                                                     | 45.000,00           | 9.450,00          | 54.450,00           |
| 3.7.                                                    | Consultanță                                                                                                                                                                                                                               | 205.000,00          | 43.050,00         | 248.050,00          |
| 3.7.1.                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                                                                                   | 170.000,00          | 35.700,00         | 205.700,00          |
| 3.7.2.                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                                                                                                         | 35.000,00           | 7.350,00          | 42.350,00           |
| 3.8.                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                                                                                                         | 180.000,00          | 37.800,00         | 217.800,00          |
| 3.8.1.                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului:                                                                                                                                                                                              | 90.000,00           | 18.900,00         | 108.900,00          |
| 3.8.1.1.                                                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                                                                                      | 30.000,00           | 6.300,00          | 36.300,00           |
| 3.8.1.2.                                                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                                                              | 60.000,00           | 12.600,00         | 72.600,00           |
| 3.8.2.                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                                                                                                     | 65.000,00           | 13.650,00         | 78.650,00           |
| 3.8.3.                                                  | <u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u> | 25.000,00           | 5.250,00          | 30.250,00           |
|                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>2.192.500,00</b> | <b>460.425,00</b> | <b>2.652.925,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                   |                     |
| 4.1.                                                    | Construcții și instalații                                                                                                                                                                                                                 | 21.601.775,49       | 4.536.372,85      | 26.138.148,34       |

|                                                                 |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1.1.                                                          | Lucrări de intervenții                                                                                                           | 11.577.081,80        | 2.431.187,18        | 14.008.268,98        |
| 4.1.2.                                                          | Lucrări pentru creșterea eficienței energetice                                                                                   | 10.024.693,69        | 2.105.185,67        | 12.129.879,36        |
| 4.1.3.                                                          | Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi                                                                     | -                    | -                   | -                    |
| 4.1.4                                                           | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul                         | -                    | -                   | -                    |
| 4.2.                                                            | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 110.630,00           | 23.232,30           | 133.862,30           |
| 4.3.                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 750.300,00           | 157.563,00          | 907.863,00           |
| 4.4.                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              |                      | -                   | -                    |
| 4.5.                                                            | Dotări                                                                                                                           | 565.000,00           | 118.650,00          | 683.650,00           |
| 4.6.                                                            | Active necorporale                                                                                                               | -                    | -                   | -                    |
|                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>23.027.705,49</b> | <b>4.835.818,15</b> | <b>27.863.523,64</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 5.1.                                                            | Organizare de șantier                                                                                                            | 38.900,00            | 8.169,00            | 47.069,00            |
| 5.1.1.                                                          | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 38.900,00            | 8.169,00            | 47.069,00            |
| 5.1.2.                                                          | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | -                    | -                   | -                    |
| 5.2.                                                            | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 250.936,36           |                     | 250.936,36           |
| 5.2.1.                                                          | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | -                    |                     | -                    |
| 5.2.2.                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 109.516,53           |                     | 109.516,53           |
| 5.2.3.                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 21.903,31            |                     | 21.903,31            |
| 5.2.4.                                                          | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 109.516,53           |                     | 109.516,53           |
| 5.2.5.                                                          | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 10.000,00            |                     | 10.000,00            |
| 5.3.                                                            | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 2.190.330,55         | 459.969,42          | 2.650.299,96         |
| 5.4.                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | -                    | -                   | -                    |
|                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>2.480.166,91</b>  | <b>468.138,42</b>   | <b>2.948.305,32</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 6.1.                                                                                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                                             | -                    | -                   | -                    |
| 6.2.                                                                                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                                        | -                    | -                   | -                    |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                            | -                    | -                   | -                    |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                   |                      |                     |                      |
| 7.1.                                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 253.441,05           | 53.222,62           | 306.663,68           |
| 7.2.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | -                    | -                   | -                    |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                            | <b>253.441,05</b>    | <b>53.222,62</b>    | <b>306.663,68</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                   | <b>28.105.813,45</b> | <b>5.849.524,19</b> | <b>33.955.337,64</b> |
|                                                                                                                                 | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                          | 21.903.305,49        | 4.599.694,15        | 26.502.999,64        |

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>33.955.337,64</b> |
| buget de stat                           | <b>31.904.597,61</b> |
| buget local                             | 2.050.740,04         |

|                                                    |                 |               |
|----------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA | <b>9.292,87</b> | <b>lei/mp</b> |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd  | 2.357,00        | <b>mp</b>     |

DATA: octombrie 2025

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,  
VASILE ZAHARIA**

**ȘEF SSDLAP,  
MARIA OANA TIMOFTE**