

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a imobilelor din domeniul public al UAT Orașul Buhuși cuprinse la pozițiile 92 și 93 , Școlii Gimnaziale „Mihail Andrei” structura arondată Școlii Gimnaziale „Ștefan cel Mare”, în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)

Consiliul Local Buhuși, Județul Bacău, **întrunit în ședința extraordinară-de îndată din data de 08.10.2025;**

Având în vedere:

- Adresa nr. 563 din 07.10.2025 emisă de Școala Gimnazială „Ștefan cel Mare” Buhuși;
- Raportul nr. 34944 din 07.10.2025 al Compartimentelor de specialitate;
- Referatul de aprobare nr.34945 din 07.10.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- HGR 1347 din 2021 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;
- HCL nr.163/11.09.2025 pentru modificarea și înlocuirea anexei la HCL nr. 236/19.12.2024 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din orașul Buhuși, pentru anul școlar 2025-2026;
- Art.146, lit.a) din Legea 198 din 2023 privind învățământul preuniversitar, modificată și completată;
- Art. 136, alin. 4 din Constituția României;
- Art. 866 și art. 874 din Legea 287 din 2009 privind Codul Civil, modificat și completat;
- avizul nr.35179/08.10.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. 35181/08.10.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr. 35183/08.10.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 35185/08.10.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- în temeiul prevederilor art.76, art.108, lit.a, art.129, alin (2) lit.b) și alin. (4), lit. a), d), f), alin 14, art. 139, alin (3), art.140, alin.1, art.196 alin. (1) lit. a), art.297-art.300 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor din domeniul public al UAT Orașul Buhuși cuprinse la pozițiile 92 “Sala Polivalentă Moldova” și 93” teren aferent”, Școlii Gimnaziale Mihail Andrei structura arondată a Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare, în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS).

Art.2. Se aprobă modelul contractului de administrare a imobilelor prevăzute la articolul 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004–legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul de specialitate și va fi comunicată Primarului orașului Buhuși, Școlii Gimnaziale „Mihail Andrei” structură arondată Școlii Gimnaziale „Ștefan cel Mare”, Ministerului Educației și Cercetării în vederea obținerii avizului/acodului, precum și Instituției Prefectului - Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCRIITORU OVIDIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 185

Din 08.10.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	18
<i>Prezenți 8+ 9 ONLINE</i>	17
<i>Voturi „pentru”</i>	17
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 08.10.2025, cu unanimitate de voturi.

ANEXA LA HCL NR.185/08.10.2025

UAT Orașul Buhuși

**Școala Gimnazială Mihail Andrei structura arondată
Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare**

NR.

NR.

**Contract de dare în administrare
(Contract-Cadru)****I. Părțile Contractului**

1. ORAȘUL BUHUȘI cu sediul în orașul Buhuși, bulevardul Republicii, nr.5, județul Bacău, având Cod fiscal 4535953 reprezentat prin Primar – Vasile ZAHARIA, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

ȘI

2. Școala Gimnazială Mihail Andrei structura arondată Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare, cu sediul în orașul Buhuși , județul Bacău, Cod Fiscal, reprezentată prin Director ..., în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

În temeiul OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii educației naționale nr. 198/2023 , Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, al prevederilor art. 874-875, Codul Civil, precum și al HCL._____, au încheiat prezentul contract de dare în administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare de către proprietar, a imobilelor din domeniul public al UAT Orașul Buhuși cuprinse la pozițiile 92 “Sala Polivalentă Moldova” și 93” teren aferent” din Domeniul Public al UAT Orașul Buhuși, Școlii Gimnaziale Mihail Andrei.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3 .Drepturile și obligațiile UAT Orașul Buhuși

a) să predea administratorului spre administrare a imobilelor din domeniul public al UAT Orașul Buhuși cuprinse la pozițiile 92 “Sala Polivalentă Moldova” și 93” teren aferent” din

Domeniul Public al UAT Orașul Buhuși, Școlii Gimnaziale Mihail Andrei, prin proces verbal de predare-primire.

b) de a verifica periodic dacă titularul dreptului de administrare folosește bunul potrivit destinației acesteia, fără a-l deteriora.

c) să inspecteze bunurile cedate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor.

d) de a solicita încetarea dreptului de administrare și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune, sau la constatarea încălcării obligațiilor.

Art.4.Drepturile administratorului titularului dreptului de administrare

a) de a primi în administrare imobilele din domeniul public al UAT Orașul Buhuși cuprinse la pozițiile 92 “Sala Polivalentă Moldova” și 93” teren aferent” din Domeniul Public al UAT Orașul Buhuși,

b) de a folosi bunurile primite în administrare conform destinației specificate la art.2

c) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de dare în administrare. Să notifice proprietarul de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

d) să realizeze investiții capitale și reparații, precum și să obțină și să mențină autorizațiile ISU și DSP.

Art.5 Obligațiile administratorului/titularului dreptului de administrare

a) de a folosi bunul primit în administrare conform destinației acestuia;

b) de a utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;

c) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

d) la încetarea contractului de dare în administrare din alte cauze decât ajungerea la termen , ecluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la prelierea acestora de către proprietar.

V. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6. Titularului dreptului de administrare va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventuale îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VI. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art.7 Partile raspund pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligațiilor contractuale si oricare parte poate cere rezilierea prezentului contract si plata de daune interese.

VII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.8 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, precum și a oricăror alte cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celelalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art.10 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Art.11 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

Art.12 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanței de judecată, în cazul neexecutării obligațiilor asumate de parti..

Art.13 UAT Orașul Buhuși, județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de dare în administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.14. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.16. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.17 .Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul de fiecare parte.

PROPRIETAR
UAT ORAȘUL BUHUȘI
PRIMAR
VASILE ZAHARIA

ADMINISTRATOR
Școala Gimnazială Mihail Andrei structura
arondată Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare
DIRECTOR
.....

DIRECTOR ECONOMIC
CARMEN GABRIELA PAHONCEA

CONSILIER JURIDIC
DANIELA BOTEZATU

PRIMAR
VASILE ZAHARIA

SSDLAP
Maria Oana Timofte

Arhitect Șef
Andrada Amalia Meraru