

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii în folosință cu titlu gratuit către Palatul Copiilor Bacău – Clubul Copiilor Buhuși, pe o perioadă de 3 ani, a unei încăperi din incinta Casei de Cultură „Elisabeta Bostan” pentru activitățile cercului de Teatru

Consiliul Local Buhuși, Jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de **25.09.2025;**

Având în vedere:

- Adresa nr. 2669 din 11.09.2025 transmisă de Palatul Copiilor Bacău;
- Raportul de specialitate nr. 31453/12.09.2025 al Serviciului Cultură și Sport;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Buhuși nr. 31454/12.09.2025;
- Prevederile art.3 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 874(1) și 866 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
- avizul nr.33196/25.09.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. 33198/25.09.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr. 33200/25.09.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 33202/25.09.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (1),alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.286, art.349-351 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință cu titlu gratuit către Palatul Copiilor Bacău – Clubul Copiilor Buhuși, pe o perioadă de 3 ani, a unei încăperi din incinta Casei de Cultură „Elisabeta Bostan” pentru activitățile cercului de Teatru.

Art.2. Se aprobă Contractul de comodat prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Buhuși să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Palatul Copiilor Bacău.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.5. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul institutiei, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Palatului Copiilor Bacău, Institutiei Prefectului- județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PÂSLARU ANA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 171

Din 25.09.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	18
<i>Prezenți 14+ 2 ONLINE</i>	16
<i>Voturi „pentru”</i>	16
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 25.09.2025, cu unanimitate de voturi.

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

UAT Orașul Buhuși prin Consiliul Local Buhuși, cu sediul în Buhuși, Bulevardul Republicii, nr.5, cod 605100, județul Bacău, cod fiscal nr. 4535953, telefon 0234261220; fax: 0372897995, reprezentat de Vasile Zaharia-, în calitate de primar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte, și

Palatul Copiilor Bacău, reprezentată prin Director, Prof. Bejenaru Vasile-Ciprian, cu sediul în Bacău, str. Oituz, nr. 24, județul Bacău, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte, având în vedere prevederile art. 2146-2157 din Noul Cod Civil, convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Comodantul acordă comodatarului în folosință cu titlu gratuit a unei încăperi din incinta Casei de Cultură „Elisabeta Bostan”, situată la etajul 2, în zona fostei săli de proiecție, în stânga căii de acces către acoperiș, pentru activitățile cercului de Teatru.

Art.2.2. Bunul prevăzut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, în folosință gratuită pe o perioadă de 3 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească spațiul conform destinației lui, respectiv pentru desfășurarea activității cercului de Teatru din cadrul Clubului Copiilor Buhuși;
- b) să suporte la data preluării bunului, cheltuielile de întreținere/reparații necesare desfășurării în mod corespunzător a activității;
- c) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin conform legii, cu aprobarea scrisă a comodantului;
- d) orice îmbunătățire adusă imobilului se va face doar cu acordul comodantului;

Art.3.2. Obligațiile comodantului:

- a) să pună la dispoziția comodatarului spațiul dat în comodat.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o durată de 3 ani.

Art.4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnării contractului.

Art.4.3. La data expirării contractului se propune prelungirea acestuia conform legilor în vigoare, prin act adițional.

Art.4.4. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.5.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale beneficiarul datorează despăgubiri proprietarului.

Art.5.2. Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.6.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți :

- a) nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la capitolul III. din prezentul contract;
- b) cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;
- c) comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.

Art.6.2. Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis spre folosință beneficiarului dă dreptul proprietarului de a rezilia unilateral contractul.

Art.6.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.6.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

Art.6.5. Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

VII. FORȚĂ MAJORĂ

Art.7.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de vointa părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art.7.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege;

Art.7.3. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.7.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.8.2. În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.8.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. LITIGII

Art.9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

Art.10.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.10.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art.10.3. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părți.

Art.10.4. Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și unul pentru comodatar.

**COMODANT,
UAT ORAȘUL BUHUȘI**

**Primar,
VASILE ZAHARIA**

**PRIMAR,
VASILE ZAHARIA**

**COMODATAR,
Palatul Copiilor Bacău**

**Director,
Dorin Mihail Cruceanu**

**SERV. CULTURĂ ȘI SPORT,
PĂDURARU ADRIAN**