

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii directe a suprafeței de 4,5 mp , aparținând
domeniului public al orașului Buhuși, situată în str. N. Bălcescu, în vederea
amplasării unor mese cu scaune**

Consiliul Local al orașului Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025;**

Având în vedere:

- Cererea nr.43225/13.12.2024 emisă de S.C. Dream Caffè S.R.L.;
- Raportul de specialitate nr.1737/20.01.2025 al Comp. Domeniul Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr. 1738/20.01.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile H.C.L. nr.148/31.10.2016 privind aprobarea amplasării teraselor de vară pe terenuri proprietatea publică a orașului Buhuși, județul Bacău;
- Prevederile H.C.L. nr.78/27.05.2021 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren, aparținând domeniului public al orașului Buhuși, situate în str. N. Bălcescu, în vederea amplasării unor mese cu scaune;
- Prevederile H.C.L. nr.201/28.11.2024 privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenajărilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2025;
- Legea nr.273/2006 – privind finanțele publice locale – cu modificările și completările ulterioare;
- avizul nr.2790/29.01.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.2792/29.01.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.2993/30.01.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.2995/30.01.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.332-333 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului public al localității: - bunul imobil- teren în suprafață de 4,5 mp, situat în Buhuși, Str. N. Bălcescu.

Art.2. Se aprobă închirierea directă către S.C. Dream Caffè S.R.L., a suprafeței de 4,5 mp, în vederea amplasării unor mese cu scaune.

Art.3. Se aprobă ca amplasarea meselor cu scaune să se facă astfel:

- mesele cu scaune să fie amplasate doar în fața spațiului comercial, încadrate pe lungimea acestuia și la maxim 1,5 metri față de peretele exterior al spațiului;
- mesele vor avea doar 2 scaune față în față, amplasate paralel cu spațiul comercial;
- distanța dintre mesele cu scaune trebuie să fie de minim 1,5 metri.

Art.4. Se aprobă ca pentru anul 2025, taxa de închiriere să fie de 5,21 lei/mp/lună.

Art.5. Se aprobă ca încheierea contractului de închiriere să se efectueze pe o perioadă de maxim 1 an, cu posibilitatea prelungirii anuale prin act adițional, având în vedere îndeplinirea obligatorie de către chiriaș a următoarelor condiții:

- păstrarea, întreținerea și chiar îmbunătățirea aspectului suprafeței închiriate.
- asigurarea unui iluminat corespunzător, modern.
- dotarea cu mobilier specific destinației, modern.
- plata la zi a chiriei datorate pentru bunul imobil închiriat.
- plata la zi a tuturor taxelor și impozitelor locale datorate, altele decât chiria stabilită prin contract.
- prezentarea în original a contractului de închiriere sau actul adițional de prelungire eliberat în anul anterior
- respectarea celorlalte articole din Contractul inițial de închiriere.

Art.6. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – Primarul Orașului Buhuși, să reprezinte Consiliul Local Buhuși în vederea semnării Contractului de închiriere.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.8. Prezentul proiect de hotărâre va fi afișată la sediul C.L.B, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BURHUI FLORIN-BOGDAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 17

Din 30.01.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 17+1 telefonic</i>	18
<i>Voturi „pentru”</i>	18
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 30.01.2025, cu unanimitate de voturi.