

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico economici al investiției “Grădiniță cu program normal nr.3 Buhuși, în orașul Buhuși , județul Bacău, CF 67298-C2” ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21% începând cu 01.08.2025”

Consiliul Local Buhuși, Județul Bacău, **întrunit în ședința extraordinară-de îndată din data de 11.09.2025;**

Având în vedere:

- Raportul nr. 30552 din 05.09.2025 al Compartimentului de specialitate;
- Referatul de aprobare nr. 30552 din 05.09.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Expertiza tehnică întocmită de către SC MAISON MERAKI SRL pentru clădirea grădiniței cu program normal nr.3 Buhuși (Orbic);
- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- HCL nr.67 din 02.04.2025 privind aprobarea obiectului de investiții **“Grădiniță cu program normal nr.3 Buhuși, în orașul Buhuși , județul Bacău, CF 67298-C2”** pentru a fi depus spre finanțare în cadrul Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- HCL nr.99 din 05.06.2025 privind aprobarea obiectului de investiții **“Grădiniță cu program normal nr.3 Buhuși, în orașul Buhuși , județul Bacău, CF 67298-C2”** pentru a fi depus spre finanțare în cadrul Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- HCL nr. 159 din 28.08.2025 privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico economici al investiției “Grădiniță cu program normal nr.3 Buhuși, în orașul Buhuși , județul Bacău, CF 67298-C2” ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21% începând cu 01.08.2025”;
- Legea nr. 141/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin care cota standard a TVA a fost majorată de la 19% la 21%, începând cu data de 01.08.2025;
- avizul nr.31222/11.09.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. 31224/11.09.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr. 31226/11.09.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 31228/11.09.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- în temeiul prevederilor art.76, art.129, alin (2) lit.b) și alin. (4), lit. a), d), f), alin 14, art. 139, alin (3), art.140, alin.1 și ale art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “**Grădiniță cu program normal nr.3 Buhuși, în orașul Buhuși , județul Bacău, CF 67298-C2**”, ca urmare a modificării cotei de TVA de la 19% la 21%, începând cu 01.08.2025.

Art.2. Valoarea totală a investiției după actualizare este de **1,741,813.09** lei (inclusiv TVA), conform devizului general actualizat din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului “**Grădiniță cu program normal nr.3 Buhuși, în orașul Buhuși, județul Bacău, CF 67298-C2**”, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Orașului Buhuși a sumei de **72,600.00** lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art.5. HCL nr. 159 din 28.08.2025 privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico economici al investiției “**Grădiniță cu program normal nr.3 Buhuși, în orașul Buhuși , județul Bacău, CF 67298-C2**” ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21% începând cu 01.08.2025”, se abrogă.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul de specialitate și va fi comunicată Primarului orașului Buhuși și Instituției Prefectului - Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PÂSLARU ANA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 161

Din 11.09.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 12 + 5 ONLINE</i>	17
<i>Voturi „pentru”</i>	17
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 11.09.2025, cu unanimitate de voturi.

Anexa nr.1 la HCL nr.161/11.09.2025

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție: "GRĂDNIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 3 BUHUSI, IN ORAȘ BUHUȘI, JUDEȚUL BACĂU, CF 67298-C2"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					Sursa de finanțare
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	35,000.00	7,350.00	42,350.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	35,000.00	7,350.00	42,350.00	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	

Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	15,000.00	3,150.00	18,150.00	
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	3,150.00	18,150.00	buget de stat
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	1,155.00	6,655.00	buget de stat
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,500.00	1,365.00	7,865.00	buget de stat
3.5	Proiectare	145,000.00	30,450.00	175,450.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	18,900.00	108,900.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.7	Consultanță	40,000.00	8,400.00	48,400.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	8,400.00	48,400.00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	45,000.00	9,450.00	54,450.00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	20,000.00	4,200.00	24,200.00	
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	5,000.00	1,050.00	6,050.00	buget de stat

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	3,150.00	18,150.00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00	buget de stat
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 3	267,000.00	56,070.00	323,070.00	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	670,000.00	140,700.00	810,700.00	
4.1.1	Lucrări de desființare	35,000.00	7,350.00	42,350.00	
4.1.1.a	Buget de stat	35,000.00	7,350.00	42,350.00	buget de stat
4.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.1.2	Lucrări de construire	635,000.00	133,350.00	768,350.00	
4.1.2.a	Buget de stat	635,000.00	133,350.00	768,350.00	buget de stat
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,000.00	4,200.00	24,200.00	
4.2.1	Lucrări de construire	20,000.00	4,200.00	24,200.00	
4.2.1.a	Buget de stat	20,000.00	4,200.00	24,200.00	buget de stat
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	42,500.00	8,925.00	51,425.00	
4.3.1	Lucrări de construire	42,500.00	8,925.00	51,425.00	
4.3.1.a	Buget de stat	42,500.00	8,925.00	51,425.00	buget de stat
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00	
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de

					stat
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00	buget local
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	732,500.00	153,825.00	886,325.00	
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	25,166.96	5,285.06	30,452.02	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,166.96	1,085.06	6,252.02	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,195.00	2,140.95	12,335.95	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,725.00	782.25	4,507.25	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	745.00	156.45	901.45	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,725.00	782.25	4,507.25	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	420.00	2,420.00	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	93,750.00	19,687.50	113,437.50	
5.3.a	Buget de stat	93,750.00	19,687.50	113,437.50	buget de

					stat
5.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	129,111.96	27,113.51	156,225.47	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 7					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	247,000.00	51,870.00	298,870.00	
7.1.a	Buget de stat	247,000.00	51,870.00	298,870.00	buget de stat
7.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	28,902.98	6,069.63	34,972.61	
7.2.a	Buget de stat	28,902.98	6,069.63	34,972.61	buget de stat
7.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 7	275,902.98	57,939.63	333,842.61	
	TOTAL GENERAL	1,439,514.94	302,298.15	1,741,813.09	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	745,000.00	156,450.00	901,450.00	

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
95.2%	Construire	1,271,564.37	69,131.06	1,340,695.43

4.8%	Desființare	63,806.10	3,468.94	67,275.04
100.0%	Total	1,335,370.47	72,600.00	1,407,970.47
	Cost unitar	12240.0 lei / 2420.0 €	666.0 lei / 132.0 €	12906.0 lei / 2552.0 €
	Cost unitar reglementat	12239.876 lei / 2420.0 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	333,842.61	0.00	333,842.61
	Cost unitar	3060.0 lei / 605.0 €	.0 lei / .0 €	3060.0 lei / 605.0 €
	Cost unitar reglementat	3060.0 lei / 605.0 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	1,669,213.08	72,600.00	1,741,813.08
	Cost unitar	15300.0 lei / 3025.0 €	666.0 lei / 132.0 €	15966.0 lei / 3157.0 €

Tip de obiectiv	Gradinita
Data curs	21.08.2025
Curs Euro	5.0578
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	109.10
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	0
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	109.10

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA**

**ȘEF SSDLAP,
MARIA OANA TIMOFTE**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții “Grădiniță cu program normal nr.3 Buhuși, în orașul Buhuși, județul Bacău, CF 67298-C2”

Informații preliminare:

Curs euro la data de 21/08/2025- 1 euro=5,0578 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 109,10 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- **X DA/□NU** - Clădire cu structură de zidărie
- **□DA/XNU** - Clădire cu structură din beton armat
- **□DA/XNU** - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

□DA/XNU - Lucrări de consolidare seismică

□DA/XNU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

□DA/XNU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

XDA/□NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

- I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

- Valoare finanțată de la bugetul de stat: **1,669,213.09 (cu TVA)**
- Valoare fără marja de buget: **218.200,00 euro**
- Valoare cu marja de buget: **272.750,00 euro**
- Valoare cu marja de buget: **1.379.514,95 (fără TVA)**
- Valoare cu marja de buget: **1.669.213,09 lei (cu TVA).**

- II. Valoarea finanțată de la bugetul local: **72,600.00 lei (cu TVA)**

- III. Valoarea totală a obiectivului de investiții : **1,741,813.09 lei (cu TVA)**

- IV. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni

- V. Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție = 109,10 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție = 109,10 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 19 din care copii 16.

PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,

VASILE ZAHARIA

ȘEF SSDLAP,

MARIA OANA TIMOFTE