

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico economici al investiției “Școala Gimnazială Buhuși, în oraș Buhuși, județul Bacău, CF 67298-C1” ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21% începând cu 01.08.2025”

Consiliul Local Buhuși, Județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;**

Având în vedere:

- Raportul nr. 29028 din 21.08.2025 al Compartimentului de specialitate;
- Referatul de aprobare nr. 29034 din 21.08.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Expertiza tehnică întocmită de către SC MAISON MERAKI SRL pentru clădirea școlii gimnaziale Buhuși (Orbic);
- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- HCL nr.67 din 23.04.2025 privind aprobarea obiectului de investiții “Școala Gimnazială Buhuși, în oraș Buhuși, județul Bacău, CF 67298-C1” pentru a fi depus spre finanțare în cadrul Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- HCL nr.98 din 05.06.2025 pentru modificarea art. 2 și a art.6 din HCL nr.67 din 23.04.2025 „privind aprobarea obiectului de investiții “Școala Gimnazială Buhuși, în oraș Buhuși, județul Bacău, CF 67298-C1” pentru a fi depus spre finanțare în cadrul Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici”;

- Legea nr. 141/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin care cota standard a TVA a fost majorată de la 19% la 21%, începând cu data de 01.08.2025;
- avizul nr.29548/28.08.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.29550/28.08.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- în temeiul prevederilor art.76, art.129, alin (2) lit.b) și alin. (4), lit. a), d), f), alin 14, art. 139, alin (3), lit.a și e, art.140, alin.1 și ale art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “**Școala Gimnazială Buhuși, în oraș Buhuși, județul Bacău, CF 67298-C1**”, ca urmare a modificării cotei de TVA de la 19% la 21%, începând cu 01.08.2025.

Art.2. Valoarea totală a investiției după actualizare este de 9.333.720,10 lei (inclusiv TVA), conform devizului general actualizat din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului “**Școala Gimnazială Buhuși, în oraș Buhuși, județul Bacău, CF 67298-C1**”, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Orașului Buhuși a sumei de **486.153,80** lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul de specialitate și va fi comunicată Primarului orașului Buhuși și Instituției Prefectului - Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PÂSLARU ANA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 158

Din 28.08.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 12 + 2 ONLINE</i>	14
<i>Voturi „pentru”</i>	14
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 28.08.2025, cu unanimitate de voturi.

Anexa nr.1 la HCL nr.158/28.08.2025

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "SCOALA GIMNAZIALA BUHUSI IN ORAS BUHUSI, JUDETUL BACAU, CF 67298-C1"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					Sursa de finanțare
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	70.000,00	14.700,00	84.700,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	70.000,00	14.700,00	84.700,00	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	15.000,00	3.150,00	18.150,00	
3.1.1	Studii de teren	15.000,00	3.150,00	18.150,00	buget de stat
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.500,00	1.155,00	6.655,00	buget de stat
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.500,00	1.365,00	7.865,00	buget de stat
3.5	Proiectare	815.000,00	171.150,00	986.150,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget

					local
3.5.2	Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	180.000,00	37.800,00	217.800,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	600.000,00	126.000,00	726.000,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00	buget de stat
3.7	Consultanță	195.000,00	40.950,00	235.950,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	195.000,00	40.950,00	235.950,00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	95.000,00	19.950,00	114.950,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	2.100,00	12.100,00	
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget de stat
3.8.1.2	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție de șantier	75.000,00	15.750,00	90.750,00	buget de stat
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 3	1.192.000,00	250.320,00	1.442.320,00	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.191.060,00	880.122,60	5.071.182,60	
4.1.1	Lucrări de desființare	395.850,00	83.128,50	478.978,50	
4.1.1.a	<i>Buget de stat</i>	395.850,00	83.128,50	478.978,50	buget de stat
4.1.1.b	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.2	Lucrări de construire	3.795.210,00	796.994,10	4.592.204,10	
4.1.2.a	<i>Buget de stat</i>	3.795.210,00	796.994,10	4.592.204,10	buget de stat
4.1.2.b	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.3	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40.000,00	8.400,00	48.400,00	
4.2.1	Lucrări de construire		0,00	0,00	
4.2.2.a	<i>Buget de stat</i>	40.000,00	8.400,00	48.400,00	buget de stat
4.2.3.b	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	192.550,00	40.435,50	232.985,50	
4.3.1	Lucrări de construire	192.550,00	40.435,50	232.985,50	
4.3.2.a	<i>Buget de stat</i>	192.550,00	40.435,50	232.985,50	buget

					de stat
4.3.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00	
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	4.423.610,00	928.958,10	5.352.568,10	
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	26.363,00	5.536,23	31.899,23	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.863,00	4.591,23	26.454,23	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.500,00	945,00	5.445,00	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	52.601,65	1.050,00	53.651,65	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.637,12	0,00	21.637,12	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.327,42	0,00	4.327,42	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.637,12	0,00	21.637,12	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	1.050,00	6.050,00	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	653.836,81	137.305,73	791.142,54	
5.3.a	Buget de stat	632.056,81	132.731,93	764.788,74	buget de stat
5.3.b	Buget local	21.780,00	4.573,80	26.353,80	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	737.801,46	144.941,96	882.743,42	

Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 7					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	527.597,30	110.795,43	638.392,73	
7.1.a	Buget de stat	527.597,30	110.795,43	638.392,73	buget de stat
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	771.070,95	161.924,90	932.995,85	
7.2.a	Buget de stat	771.070,95	161.924,90	932.995,85	buget de stat
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 7	1.298.668,25	272.720,33	1.571.388,58	
	TOTAL GENERAL	7.722.079,71	1.611.640,39	9.333.720,10	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.327.423,00	908.758,83	5.236.181,83	

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
91,1%	Construire	6.625.063,60	0,00	6.625.063,60
0,0%	Extindere	0,00	0,00	0,00
8,9%	Desființare	651.114,12	0,00	651.114,12
100,0 %	Total	7.276.177,72	0,00	7.276.177,72
	Cost unitar	12.057 lei / 2.384 €	0 lei / 0 €	12.057 lei / 2.384 €
	Cost unitar reglementat	12.038 lei / 2.380 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	1.571.388,58	0,00	1.571.388,58
	Cost unitar	2.604 lei / 515 €	0 lei / 0 €	2.604 lei / 515 €
	Cost unitar reglementat	3.010 lei / 595 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	8.847.566,30	0,00	8.847.566,30
	Cost unitar	14.661 lei / 2.899 €	0 lei / 0 €	14.661 lei / 2.899 €

Tip de obiectiv	Școală
Data	21.08.2025
Curs Euro	5,0578
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	603,5
Suprafața desfășurată extindere (m ²)	0
Suprafața desfășurată construcție (m ²)	603,50

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA**

**ȘEF SSDLAP,
MARIA OANA TIMOFTE**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții “Școala Gimnazială Buhuși, în oraș Buhuși, județul Bacău,
CF 67298-C1”

Informații preliminare:

Curs euro la data de 21/08/2025- 1 euro=5,0578 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 603,50 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- **XDA**/☐NU - Clădire cu structură de zidărie
- ☐DA/**XNU** - Clădire cu structură din beton armat
- ☐DA/**XNU** - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

☐DA/**XNU** - Lucrări de consolidare seismică

☐DA/**XNU** - Lucrări de creștere a eficienței energetice

☐DA/**XNU** - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

XDA/☐NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

- I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:
 - Valoare finanțată de la bugetul de stat: **8.847.566,30 (cu TVA)**
 - Valoare fără marja de buget: **1.207.000,00 euro**
 - Valoare cu marja de buget: **1.508.750,00 euro**
 - Valoare cu marja de buget: **7.630.955,75 (fără TVA)**
 - Valoare cu marja de buget: **9.233.456,46 lei (cu TVA).**
- II. Valoarea finanțată de la bugetul local: **486.153,80 lei (cu TVA)**
- III. Valoarea totală a obiectivului de investiții : **9.333.720,10 lei (cu TVA)**
- IV. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni
- V. Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție = 603,50 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție = 603,50 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 134 din care copii 100.

PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,

VASILE ZAHARIA

ȘEF SSDLAP,

MARIA OANA TIMOFTE