

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității și actualizarea suprafeței aferentă Hotărârii Consiliului Local nr.63/28.03.2024, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea finalizării documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară și de evaluare

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de **30.01.2025;**

Având în vedere:

- Planul de situație executant-dl. Laurențiu Mihai Darie;
- Prevederile H.C.L.nr.63/28.03.2024 privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 13,17 mp, situat în Buhuși, Str. 9 Mai, Bl.21, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, de publicitate imobiliară și de evaluare, în vederea concesiunii directe;
- Raportul de specialitate nr. 1326/16.01.2025 al Comp. Domeniul Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr. 1328/16.01.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul nr.2790/29.01.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.2792/29.01.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.2993/30.01.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.2995/30.01.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (1),alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362 alin (1) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea suprafeței de 13,17 mp, situată în Buhuși, Str. 9 Mai, Bl.21., aferentă Hotărârii Consiliului Local nr.63/28.03.2024, cu suprafața de 18 mp, conform măsurătorilor cadastrale, prezentate în anexă – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se constată că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 18 mp, situat în Buhuși, Str. 9 Mai, Bl.21.

Art.3. Se aprobă întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară a bunului imobil teren în suprafață de 18 mp, situat în Buhuși, Str. 9 Mai, Bl.21.

Art.4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.63/28.03.2024 rămân valabile.

Art.5. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta Hotărâre poate fi atacată în condițiile legii la instanța de contencios administrativ competentă, în a cărei rază teritorială se află bunul..

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BURHUI FLORIN-BOGDAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 15

Din 30.01.2025

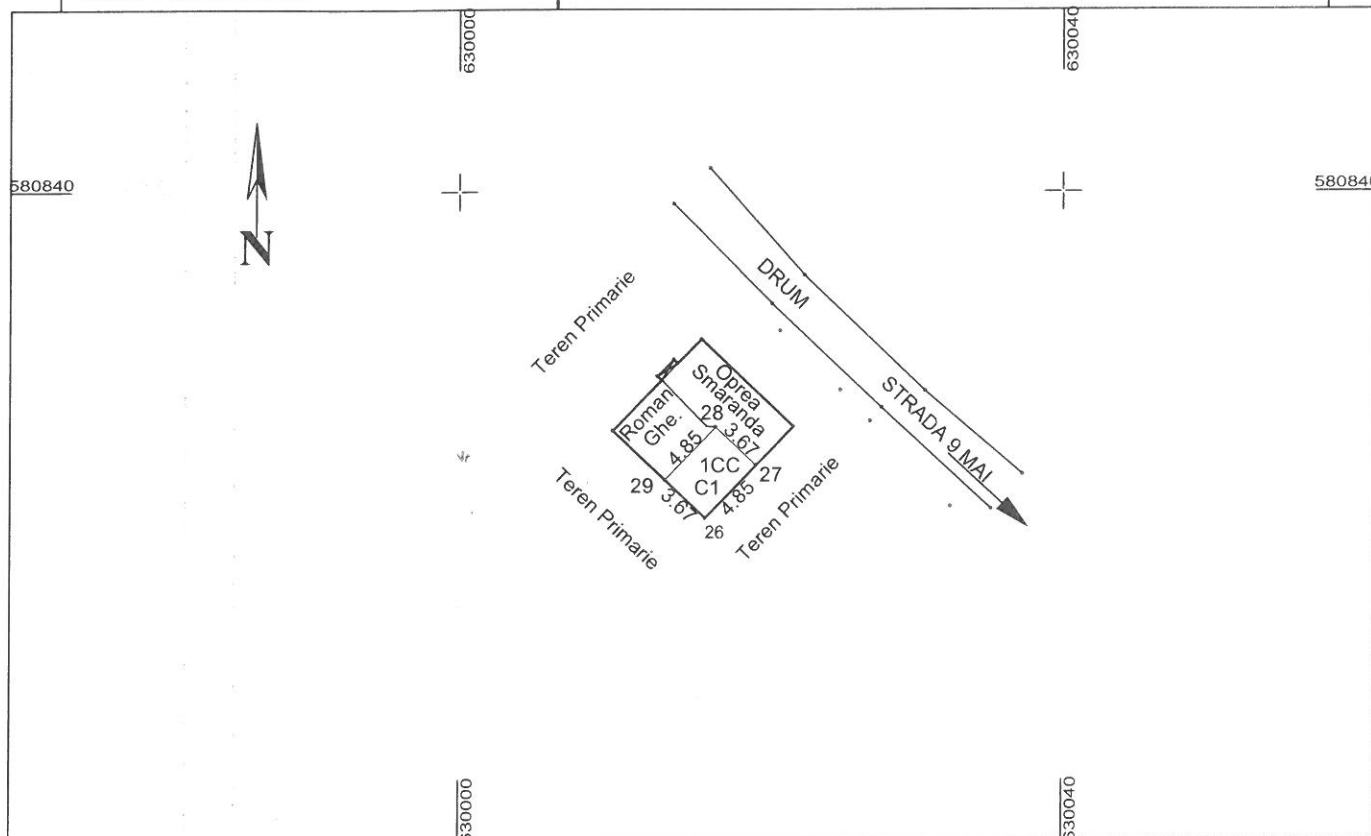
<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 17+1 telefonic</i>	18
<i>Voturi „pentru”</i>	18
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 30.01.2025, cu unanimitate de voturi.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa
	18	Str. 9 Mai Loc. Buhusi Jud. Bacau
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) : BACAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	18	Teren delimitat de peretii cladirii. Terenul apartine CL Buhusi si face parte din domeniul privat al localitatii
TOTAL		18	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	18	GARAJ (P).S.desf=18 mp.(S.utila=13.17 mp)
Total		18	
Suprafata totala masurata a imobilului=18 mp Suprafata din acte=18 mp			

Executant: **DARIE LAURENTIU MIHAI**
Aut.Cat C; Seria RO-BC-F Nr. 0159

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Laurentiu-
Mihai Darie**

Semnata digital de
Laurentiu-Mihai Darie
Data: 2024.12.10
15:00:55 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral