

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea în 4 (patru) loturi a terenului în suprafață de 5.624 mp, nr.cadastral 60671, aparținând domeniului public al orașului Buhuși, situat în Buhuși, Str. Siretului, nr.7 (zona Serei), în vederea intabulării unor suprafețe retrocedate

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, **întrunit în ședință ordinară în data de 28.08.2025;**

Având în vedere:

- Cererea nr.26581/31.07.2025 emisă de Vatavu Anelise, Pristavu Nicoleta și Pristavu Mihaela;
- Dispoziția nr.307/05.04.2016 privind restituirea în compensare, ca măsură reparatorie în echivalent, a terenului în suprafață de 1000 mp situat în orașul Buhuși, str. Siretului (zona Serei), județul Bacău, doamnei Vatavu Anelise și domnului Pristavu Dumitru, precum și HCL nr.8/30.01.2014;
- Dispoziția nr.765/06.08.2016 privind restituirea în compensare, ca măsură reparatorie în echivalent, a diferenței de teren, în suprafață de 1185 mp situat în orașul Buhuși, str. Siretului (zona Serei), județul Bacău, doamnei Vatavu Anelise și domnului Pristavu Dumitru, precum și HCL nr.86/28.07.2016;
- Raportul de specialitate nr.28226/13.08.2025 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr.28227/13.08.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;
- Prevederile Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
- Prevederile Legii nr.368/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
- Prevederile Ordinului nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- avizul nr. 29544/28.08.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.29546/ 28.08.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr. 29548/28.08.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.29550/28.08.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), lit.c, alin.14, art.139, alin.3, lit.g, art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.286 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în 4 (patru) loturi a terenului în suprafață de 5.624 mp, nr.cadastral 60671, aparținând domeniului public al orașului Buhuși, poziția 157, situat în Buhuși, Str. Siretului, nr.7 (zona Serei), în vederea intabulării unor suprafețe retrocedate, conform- Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – teren în suprafață de 1.000 mp, liber de construcții- proprietari Vatavu Anelise, Pristavu Nicoleta și Pristavu Mihaela (Dispoziția nr.307/05.04.2016);
- Lotul 2 – teren în suprafață de 1.185 mp, liber de construcții- proprietari Vatavu Anelise, Pristavu Nicoleta și Pristavu Mihaela (Dispoziția nr.765/08.08.2016);
- Lotul 3- teren în suprafață de 3.180 mp, cu construcții C1-C5,- aparținând domeniului public al orașului Buhuși (poziția 157);
- Lotul 4- teren în suprafață de 259 mp, drum acces, aparținând domeniului public al orașului Buhuși.

Art.2. Se aprobă anularea sarcinii înscrisă în cartea funciară nr.60671.

Art.3. Inventarul domeniului public al UAT Orașul Buhuși va fi actualizat în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, modificată și completată, într-o ședință viitoare.

Art.4. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PÂSLARU ANA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 147

Din 28.08.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 12 + 2 ONLINE</i>	14
<i>Voturi „pentru”</i>	14
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 28.08.2025, cu unanimitate de voturi.

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1:500

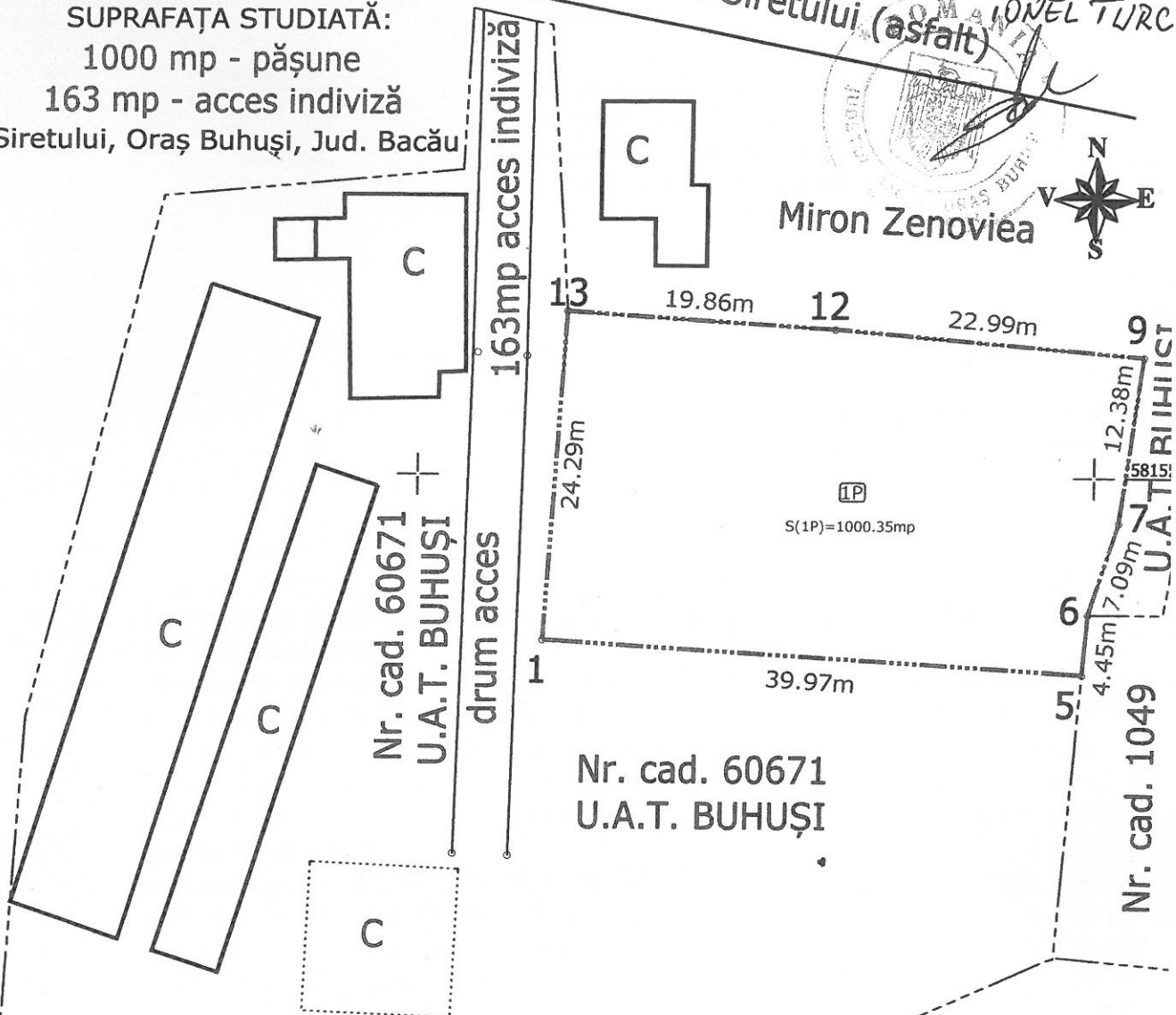
- INTRAVILAN - UAT: BUHUȘI
SUPRAFAȚA STUDIATĂ:
1000 mp - pășune
163 mp - acces indiviză
str. Siretului, Oraș Buhuși, Jud. Bacău

Anexă la dispoziția nr. 307/05.04.2016

Str. Siretului (asfalt)

PRIMAR, IONEL TURC

Miron Zenoviea



581550

581500

Parcela (1P)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	581562.101	630410.909	19.856
12	581560.856	630430.726	22.986
9	581558.909	630453.629	12.376
7	581546.654	630451.901	7.087
6	581539.921	630449.689	4.452
5	581535.485	630449.310	39.973
1	581537.857	630409.407	24.290

S(1P)=1000.35mp P=131.021m

SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRĂ

BENEFICIAR:
ORAȘUL BUHUȘI
pentru atribuire notificarilor:

PRISTAVU D. DUMITRU
și VATAVU ANELISE
potrivit Legii nr.10/2001

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
ING. ALEXANDRU PASCARIU
AUTORIZAȚIE RO-BC-F 0089/2011



PLAN DE SITUAȚIE

~~SCARA 1:500~~

**- INTRAVILAN - UAT: BUHUȘI
SUPRAFAȚA STUDIATĂ:**

1185 mp

str. Siretului, Buhuși

Str. Siretului (asfalt)

proprietăți private

proprietăți private

Nr. cad. 60671

5630mp

35.10m
nr. cad. 60680
BENEFIC
ORAGH...

BENEFICIAR:
ORAȘUL Buhuși
Persoană fizică autorizată
ING. ALEXANDRU PASCARIU

AUTORIZAȚIE RO-BG-F 0089/2011

- 02.2014

CERTIFICATE
DE

~~AUTORIZARE~~

С.м.п. 80-БС-Ф №. 0089

BASCARU ALEXANDRU

CATEGORIA B

SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRĂ

proprietăți private