

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren intravilan și extravilan în suprafață de 34.519 mp, situat în Buhuși, adiacent străzii Chebac, T.20 P.403,404 și 406, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, și de evaluare, în vederea vânzării, în condițiile legii, prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 28.08.2025;

Având în vedere:

- Cererea nr.25105/18.07.2025 emisă de S.C. INTERTRANSCOM IMPEX S.R.L.;
- Planul de situație executat de dl. Pascariu Alexandru;
- Raportul de specialitate nr.27980/12.08.2025 al Comp. Dom. Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr.27982/12.08.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul nr. 29544/28.08.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.29546/28.08.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr. 29548/28.08.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.29550/28.08.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, alin.2, art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren intravilan și extravilan în suprafață de 34.519 mp, situat în Buhuși, adiacent străzii Chebac, T.20 P.403,404 și 406 conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, a bunului imobil imobil – teren intravilan și extravilan în suprafață de 34.519 mp, situat în Buhuși, adiacent străzii Chebac, T.20 P.403,404 și 406.

Art.3. Se aprobă întocmirea documentațiilor de evaluare, a bunului imobil imobil – teren intravilan și extravilan în suprafață de 34.519 mp, situat în Buhuși, adiacent străzii Chebac, T.20 P.403,404 și 406.

Art.4. Se aprobă vânzarea, în condițiile legii, prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat, a suprafeței de 34.519 mp, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, adiacent străzii Chebac, T.20 P.403,404 și 406.

Art.5. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PÂSLARU ANA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 143

Din 28.08.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 12+ 2 ONLINE</i>	14
<i>Voturi „pentru”</i>	14
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 28.08.2025, cu unanimitate de voturi.

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1:1000

- INTRA ȘI EXTRAVILAN - UAT: BUHUȘI

SUPRAFAȚA STUDIATĂ:

S = 34519 mp

SUPRAFEȚE DETALIAȚE:

S1 = 8910 mp neproductiv intravilan T.20-P.404

S2 = 10134 mp neproductiv intravilan T.20-P.406

S3 = 6708 mp neproductiv intravilan T.20-P.404

S4 = 8521 mp neproductiv intravilan T.20-P.403

S5 = 246 mp neproductiv extravilan T.20-P.403

SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRĂ



Parcela (TOTAL)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580230.410	629662.410	39.406
2	580252.014	629695.366	15.459
3	580243.288	629708.127	13.829
4	580254.516	629716.200	9.731
5	580250.802	629725.194	9.993
6	580249.956	629735.151	10.742
7	580253.532	629745.280	6.122
9	580256.340	629750.720	37.225
11	580224.130	629769.380	32.227
13	580197.700	629787.820	53.450
15	580159.790	629825.500	48.112
16	580148.203	629872.196	21.071
17	580133.460	629887.250	18.360
19	580117.150	629895.680	6.407
20	580113.688	629901.071	23.502
21	580093.060	629889.810	29.558
22	580069.380	629872.120	16.234
23	580055.500	629863.700	22.810
24	580041.750	629845.500	35.738
26	580027.840	629812.580	36.805
27	580020.720	629776.470	31.956
28	580021.340	629744.520	14.249
29	580024.890	629730.720	12.128
30	580028.190	629719.050	33.745
31	580045.310	629689.970	17.021
32	580059.310	629680.290	71.210
34	580129.450	629692.590	9.378
35	580138.690	629694.190	97.070

S(TOTAL)=34518.98mp P=773.537m

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
ING. ALEXANDRU PASCARIU
AUTORIZAȚIE RO-BC-F 0089/2011

NR. 43 - 06.2025



D.E. (BALAST)
STAȚIE GAZ

S.C. TRANSGAZ S.A.

NR. CAD. 65446

P. 404 - neproductiv

①

NR. CAD. 65137

P. 406 - neproductiv

②

P. 403 - neproductiv

④

P. 404 - neproductiv

③

P. 403 - neproductiv

NR. CAD. 65446

ORAȘUL BUHUȘI

NR. CAD. 65446

INTRAVILAN
EXTRAVILAN