

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren intravilan în suprafață de 294 mp, situat în Buhuși, Str. 9 Mai, Nr.3, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, de publicitate imobiliară și de evaluare, în vederea concesiunii directe

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de **30.01.2025;**

Având în vedere:

- Cererea nr.37214/07.11.2024 a doamnei Găucan Elena Veronica, prin avocat Rotaru Răzvan Sebastian;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr.24213/11.11.1994;
- Raportul de specialitate nr. 955/14.01.2025 al Comp. Dom. Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr. 956/14.01.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul nr.2790/29.01.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.2792/29.01.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.2993/30.01.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 2995/30.01.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.108, art.139, art.140 alin (1), art.196 alin.(1) lit.a, art.197, art.354, art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității, terenul intravilan în suprafață de 294 mp, situat în Buhuși, str. 9 Mai, Nr.3, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, de publicitate imobiliară și de evaluare, a terenului intravilan în suprafață de 294 mp, situat în Buhuși, str. 9 Mai, Nr.3.

Art.3. (1). Se aprobă concesiunea directă către doamna Găucan Elena Veronica, a terenului intravilan în suprafață de 294 mp, în vederea notării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra locuinței și a anexei, proprietatea acesteia.

(2). Durata concesiunii va fi pe o perioadă de 25 ani.

Art.4. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BURHUI FLORIN-BOGDAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 14

Din 30.01.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 17+1 telefonic</i>	18
<i>Voturi „pentru”</i>	18
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

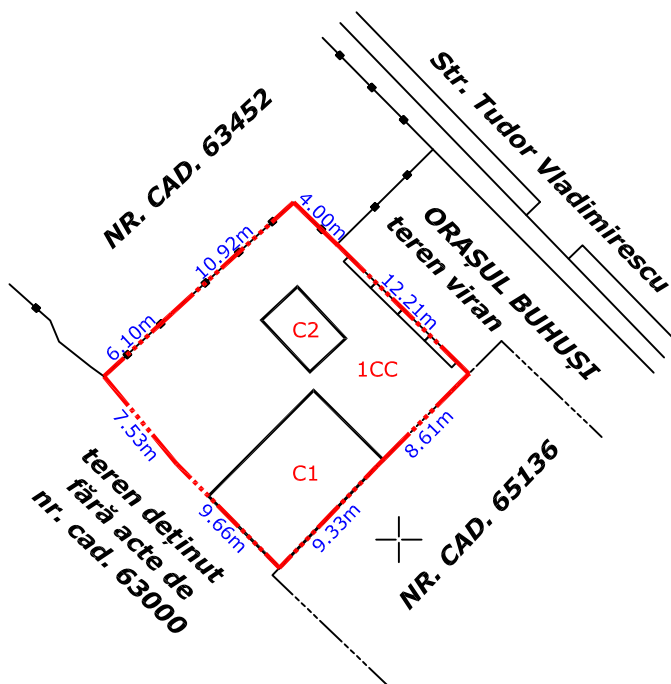
Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 30.01.2025, cu unanimitate de voturi.

PLAN DE SITUAȚIE

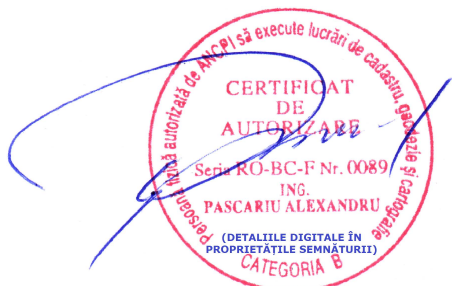
SCARA 1:500



**intravilan, Str. 9 Mai (acces Str. T. Vladimirescu),
Oraș Buhuși, Județul Bacău
Suprafață studiată = 294 mp curți construcții**



PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
ING. ALEXANDRU PASCARIU
AUTORIZAȚIE RO-BC-F 0089/2011
Nr. 121/ 12.2024



SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRĂ