

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității și actualizarea suprafeței aferente Hotărârii Consiliului Local nr.108/20.06.2025, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea finalizării documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară și de evaluare

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de **28.08.2025;**

Având în vedere:

- Planul de situație executant-dl. Pascariu Alexandru;
- Prevederile H.C.L.nr.108/20.06.2025 privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil–teren în suprafață de 342 mp, situat în Buhuși, Str. Văioagă, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, de publicitate imobiliară și de evaluare, în vederea concesiunii directe;
- Raportul de specialitate nr. 27819/11.08.2025 al Comp. Dom. Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr. 27820/11.08.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul nr. 29544/28.08.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.29546/28.08.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr. 29548/28.08.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.29550/28.08.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (1),alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea suprafeței de 342 mp, situată în Buhuși, Str. Văioagă, aferentă Hotărârii Consiliului Local nr.108/20.06.2025, cu suprafața de 268 mp, conform măsurătorilor cadastrale, prezentate în Anexa – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se constată că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 268 mp, situat în Buhuși, Str. Văioagă.

Art.3. Se aprobă întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară și evaluare a bunului imobil teren în suprafață de 268 mp, situat în Buhuși, Str. Văioagă.

Art.4. (1). Se aprobă concesiunea directă către S.C. Covired S.R.L., a suprafeței de 268 mp, în vederea amenajării căii de acces carosabile către proprietatea acesteia, situată în Buhuși, Str. Văioagă, nr.1A, cu respectarea prevederilor legale.

(2). Se aprobă ca durata concesiunii să fie de 25 ani.

Art.5. Începând cu data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local Buhuși nr.108/20.06.2025.

Art.6. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta Hotărâre poate fi atacată în condițiile legii la instanța de contencios administrativ competentă, în a cărei rază teritorială se află bunul..

Art.8. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PÂSLARU ANA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 139

Din 28.08.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 12 + 2 ONLINE</i>	14
<i>Voturi „pentru”</i>	14
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

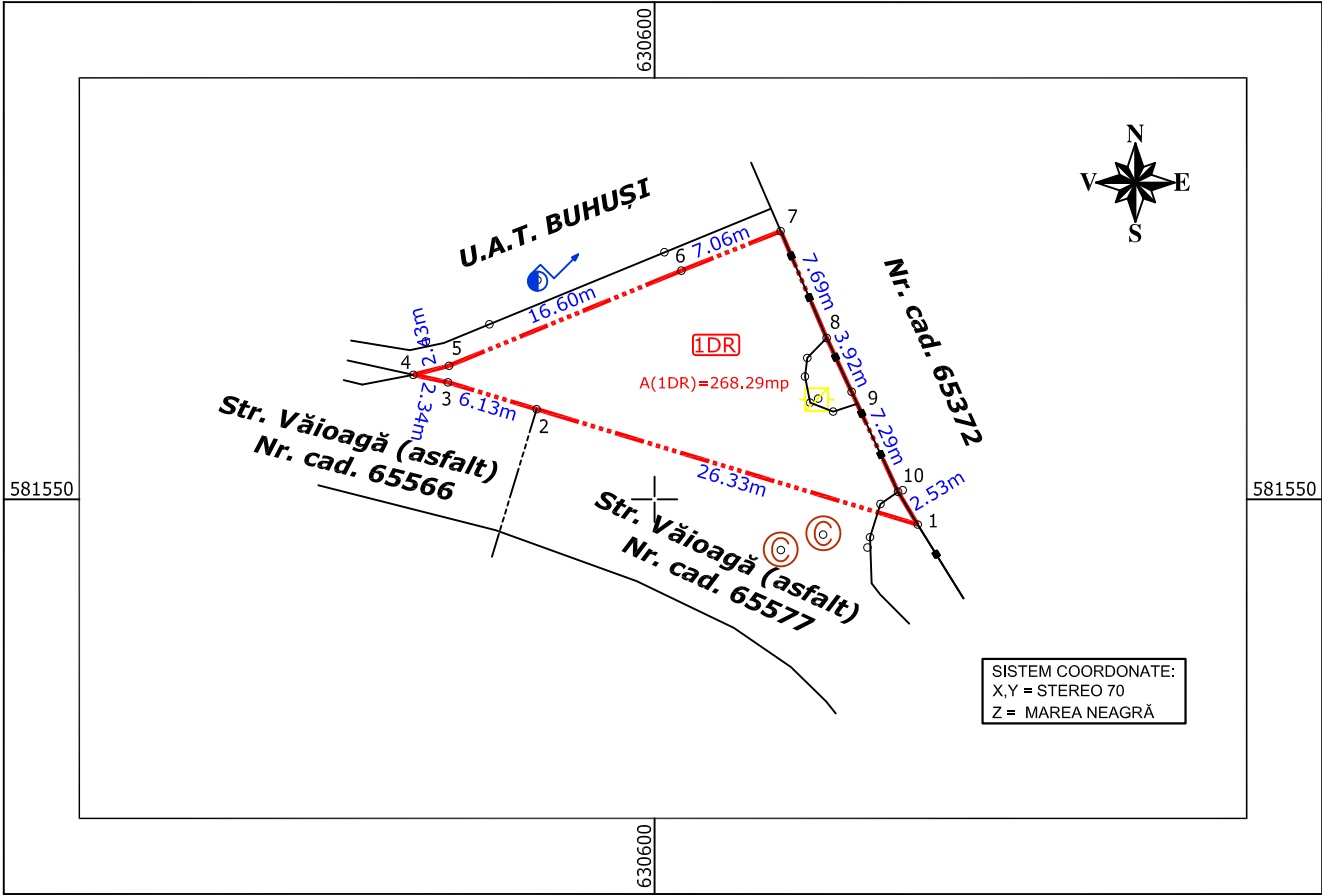
Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 28.08.2025, cu unanimitate de voturi.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	268 m ²	Oraș BUHUȘI, Jud. BACĂU Str. Văioagă
Carte funciară nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	BUHUȘI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Parcela nr.	Categoria de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
1	DR	268	domeniul privat al localității (drum acces la nr. cad. 65372)
TOTAL		268	- teren delimitat de gard metal (7-8-9-10-1)

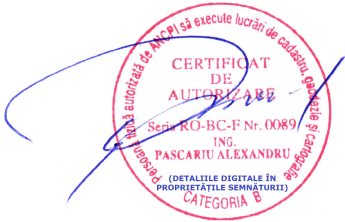
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată = 268 m²

Executant:
ing. PASCARIU ALEXANDRU
Nr. certificat de autorizare:
RO-BC-F 0089/2011
Data: 07. 2025

Confirm executarea măsurărilor
la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și
corespondența acestora cu
realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral