

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea suprafeței aferente Contractului de concesiune nr. 47161/18.12.2023,
conform noilor măsurători cadastrale, având ca destinație
construcție garaj pe teren concesionat,
încheiat între Consiliul Local Buhuși și Belciug Elena

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședință ordinară în data de 28.07.2025;**
Având în vedere:

- Cererea nr.20059/16.06.2025 emisă de doamna Belciug Elena.;
- Prevederile Contractului de concesiune nr.47161/18.12.2023;
- Raportul de specialitate nr. 24593/16.07.2025 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr. 24595/16.07.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul nr. 26056/28.07.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. 26053/ 28.07.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.26060/28.07.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 26058/28.07.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (1),alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, alin.3, lit.g, art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362 alin (1) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea suprafeței aferente Contractului de concesiune nr.47161/18.12.2023, având ca destinație construcție garaj pe teren concesionat, încheiat între Consiliul Local Buhuși și Belciug Elena, conform noilor măsurători cadastrale, prezentate în planul de situație, Anexă – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă ca actualizarea Contractul de concesiune nr.47161/18.12.2023, încheiat între Consiliul Local Buhuși și Belciug Elena, să se facă printr-un act adițional, care va modifica art.1 alin. (1) și art. 3 alin. (1) al contractului, după cum urmează:

„ ART.1 În urma noilor măsurători cadastrale, efectuate de o persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, rezultă că terenul cu destinație construcție garaj are o suprafață de 17 mp, delimitat de:

- La Nord: Teren C.L.B;
- La Sud: Teren C.L.B ;

- La Est: Parcare;
- La Vest: Teren C.L.B.

conform Planului de situație anexat prezentului act adițional.

„ART.2

(1) Taxa de concesiune rezultată este o redevență valorică de **289,00 lei/an** pentru suprafața de 17 mp, pentru anul 2025, redevența care va fi indexată în baza hotărârilor Consiliului Local Buhuși, până la data de 31 decembrie a fiecărui an, pentru anul următor. Concesionarul va suporta creanțele fiscale locale conform art.110 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală”.

Art.3. Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 47161/18.12.2023 rămân valabile.

Art.4. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta Hotărâre poate fi atacată în condițiile legii la instanța de contencios administrativ competentă, în a cărei rază teritorială se află bunul.

Art.6. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PÂSLARU ANA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 127

Din 28.07.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	15
<i>Voturi „pentru”</i>	15
<i>Voturi „împotriva”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

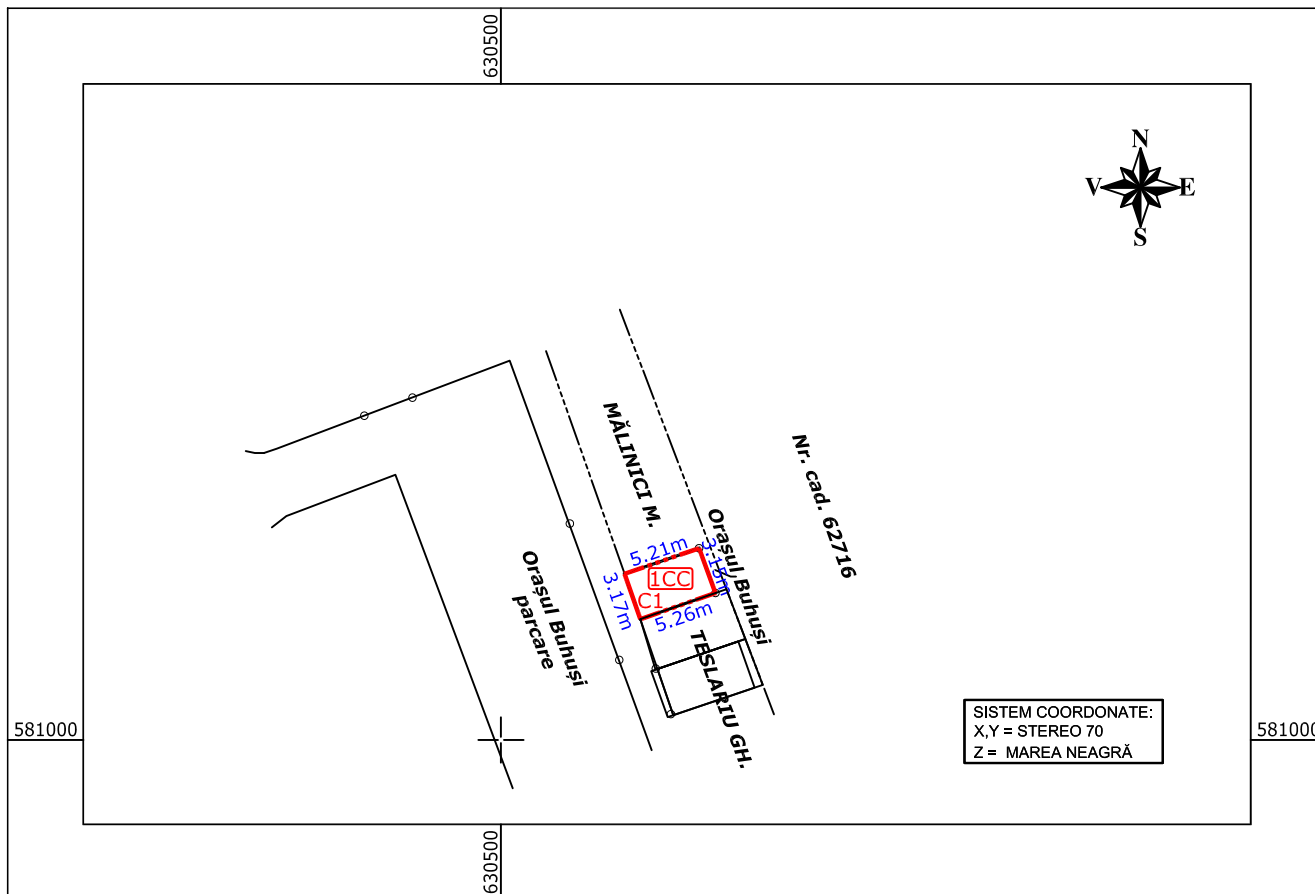
Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 28.07.2025, cu unanimitate de voturi.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	17 m ²	Oraș BUHUȘI, Jud. BACĂU Str. Bucegi
Carte funciară nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	BUHUȘI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Parcela nr.	Categoria de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
1	CC	17	teren intravilan
TOTAL		17	delimitat de pereti garaj (1-2-3-4-1)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
C1	CA	17	GARAJ - S. construită desfășurată = 17 m ² (an 1999)
TOTAL		17	

Suprafața totală măsurată = 17 m²
Suprafața din acte = 17 m²

Executant:
ing. PASCARIU ALEXANDRU
Nr. certificat de autorizare:
RO-BC-F 0089/2011
Data: 05. 2025

Confirm executarea măsurătorilor
la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu
realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral