

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Protocolului de predare-primire încheiat între Consiliul Local
Buhuși și Fundația Caritatea

Consiliul Local al orașului Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2025;**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.24488/15.07.2025 al Comp. Dom. Public și Privat, Concesiuni și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr.24489/15.07.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Decizia nr.11170/26.02.2025 emisă de Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Prevederile O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr.71/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Buhuși, județul Bacău;
- avizul nr. 26056/28.07.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. 26053/28.07.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.26060/28.07.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 26058/28.07.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (1), alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), alin.14, art.139, alin.2, art.196 alin.(1), art.197, art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Protocolul de predare-primire încheiat între Consiliul Local Buhuși și Fundația Caritatea, având ca obiect bunurile prevăzute în Anexa nr.3 la Decizia nr.11170/26.02.2025 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, prevăzut în Anexa - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea Anexei la HCL nr.71/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Buhuși, județul Bacău, la pct.50, prin diminuarea suprafeței terenului concesionat cu 322 mp și a numărului de garaje cu 13.

Art.3. Actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr.71/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Buhuși, județul Bacău se va face într-o ședință viitoare.

Art.4. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – Primarul Orașului Buhuși, să reprezinte Consiliul Local Buhuși în vederea semnării protocolului prevăzut la art.1.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Fundației Caritatea, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PÂSLARU ANA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 126

Din 28.07.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	15
<i>Voturi „pentru”</i>	15
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 28.07.2025, cu unanimitate de voturi.

CONSILIUL LOCAL BUHUȘI
JUDEȚUL BACĂU
Nr. /

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE
A IMOBILULUI TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 831 MP,
SITUAT ÎN STRADA 1 MAI

Între:

1.1 CONSILIUL LOCAL BUHUȘI , cu sediul în Buhuși, Bd. Republicii, nr.5, telefon 261220, titular al dreptului de administrare a patrimoniului public și privat al localității, reprezentat prin **VASILE ZAHARIA** , având funcția de **Primar**, în calitate de **predător**, pe de o parte,

și

1.2. FUNDAȚIA CARITATEA, cu sediul în municipiul București, Strada Dunărea Albastră, nr.6, sector 3, reprezentată prin **Samuel Izsak**, având funcția de **Director General Executiv**, în calitate de **primitor**,

Având în vedere:

- O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

- Decizia nr.11170/26.02.2025 emisă de Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

s-a procedat la predarea-preluarea, potrivit Deciziei nr.11170/26.02.2025 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, a terenului în suprafață de 831 mp, situat în orașul Buhuși, strada 1 Mai astfel:

-terenul în suprafață de 42 m.p. identificat prin următoarele puncte de contur: 19-42-41-24-23-22-21-20-19;

-terenul în suprafață de 238 m.p. identificat prin următoarele puncte de contur: 27-28-29-30-31 -32-33-34-35-36-37-38-39-40-27;

-terenul în suprafața de 11 m.p. identificat prin următoarele puncte de contur: 43-44-45-11-46-43;

-terenul în suprafață de 426 m.p. identificat prin următoarele puncte de contur: 1 -2-18-17-16-15-14-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21 -70-71 -1;

**-terenul în suprafață de 61 m.p. identificat prin punctele de
contur: 31 -32-33-34-35-36-37-38-39-40-56-57-58-59-60-61 -31;**

**- terenul în suprafață de 53 m.p. identificat conform punctelor de
contur: 53-52-51 -50-65-64-63-62-44-43-46-66-67-68-69-13-53.**

**identificat conform Anexei nr.3 la Decizia nr.11170/26.02.2025, parte
integrantă din prezentul protocol.**

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONSILIUL LOCAL BUHUȘI
prin Primar,
VASILE ZAHARIA**

**FUNDAȚIA CARITATEA
prin Director General Executiv,
SAMUEL IZSAK**

**PRIMAR,
VASILE ZAHARIA**

**SERV. URBANISM.
TĂUTU RĂZVAN**

Plan comparativ anii 1940 - 2024

Anexa nr 3
Supliment Note de reconstituire
~ iulie 2024 ~

Parcela de pe strada Bodești - alee acces str 1 Mai, Loc Buhusi
Scara 1:500



LEGENDA

- conturul parcelei ce cuprinde Sinagoga Mare și școala Israelito - română din strada Bodești comuna Buhusi prevăzută în dosarul cu Formulare chestionare nr 35 (anul 1940) în suprafață vectorizată de 1516 m.p.
- ③ numerotare arbitrară garaje pentru identificarea acestora
- 318 m.p. pe punctele de contur 18-3-4-14-15-16-17-18
- 42 m.p. pe punctele de contur 19-42-41-24-23-22-21-20-19
- 238 m.p. pe punctele de contur 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-27
- 11 m.p. pe punctele de contur 43-44-45-11-46-43
- 152 m.p. pe punctele de contur 61-5-6-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61
- 426 m.p. pe punctele de contur 1-2-18-17-16-15-14-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-70-71-1
- 61 m.p. pe punctele de contur 31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-56-57-58-59-60-61-31
- 53 m.p. pe punctele de contur 53-52-51-50-65-64-63-62-44-43-46-66-67-68-69-13-53
- 11 m.p. pe punctele de contur 71-70-21-20-71
- 88 m.p. pe punctele de contur 19-42-41-24-25-26-27-40-56-55-54-19
- 1 m.p. pe punctele de contur 12-66-67-68-69-12
- 115 m.p. pe punctele de contur 47-7-8-9-10-45-44-62-63-64-65-50-49-48-47

Format planșă: A3

Lucian
Dragomirescu

Semnăt digitală de Lucian
Dragomirescu
Data: 2024.07.10 16:44:47
+03:00

Intocmit
SC GEO POINT EXPERT SRL
ing. Lucian DRAGOMIRESCU

452