

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unei suprafețe de 873 mp de teren aparținând C.N.C.F. „CFR”-SA, identificat prin NC 65225 situat în zona Chebac, în vederea continuării obiectivului de interes local *“Modernizarea străzilor de interes local în orașul Buhuși, județul Bacău”*

Consiliul Local Buhuși, Județul Bacău, **întrunit în ședința extraordinară din data de 15.07.2025;**
Având în vedere:

- Raportul comun nr. 23690 din 10.07.2025 al Direcției Economice, Arhitectului Șef și SSDLAP;
- Referatul de aprobare nr. 23729 din 10.07.2025 din al Primarului orașului Buhuși;
- Adresa nr. 2069 din 22.01.2025 emisă de SSDLAP;
- Avizul nr. 33 din 03.02.2025 emis de Consiliul Tehnico Economic al Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA;
- Adresa nr. 5.1./222/05.02.2025 emisă de Compania Națională de Căi Ferate CFR SA, Divizia Tehnică, înregistrată la Primăria Buhuși cu nr. 4038/06.02.2025;
- Procesul Verbal nr. 3.4.21/82/2025 încheiat în data de 27.02.2025 de către Compania Națională de Căi Ferate CFR SA, Divizia Tehnică;
- Avizul Consiliului Tehnico Economic al Companiei Națională de Căi Ferate CFR SA, nr. 5.1/A/74/17.03.2025;
- Adresa Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR” SA, Directia Comercială nr. 7/2/1294/30.05.2025;
- Referatul de necesitate nr. 22741 din 03.07.2025 emis de SSDLAP;
- Raportului de specialitate nr. 23523 din 09.07.2025 emis de Compartimentul Domeniului Public și Privat, Concesiuni și închirieri;
- Memoriu lucrărilor de paralalism întocmit de către SC DAMIENA SRL;
- Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 2, alin.1, lit.a) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr.12 din 1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 852/2020 din 7 aprilie 2020 pentru aprobarea Condițiilor de închiriere a bunurilor imobile sau părți din acestea, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.

- avizul nr.24322/15.07.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.24325/15.07.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.24327/15.07.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), lit. c), alin.(7) lit. k), m), art. 139 alin. (2), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. a), art. 332-333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea de către UAT Orașul Buhuși a unei suprafețe de 873 mp de teren aparținând C.N.C.F. „CFR”- SA, identificat prin NC 65225, situat în zona Chebac, în vederea continuării obiectivului de interes local **“Modernizarea străzilor de interes local în orașul Buhuși, județul Bacău”**.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Buhuși, domnul Vasile Zaharia, să semneze contractul de închiriere și orice alte documente necesare derulării procedurilor legale în acest sens.

Art.3. Cheltuielile aferente închirierii vor fi suportate din bugetul local al orașului Buhuși, capitolul aferent investițiilor în infrastructura rutieră.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul de specialitate și va fi comunicată Primarului orașului Buhuși și Instituției Prefectului - Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PÂSLARU ANA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 112

Din 15.07.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 8 + 9 ONLINE</i>	17
<i>Voturi „pentru”</i>	16
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	1

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 15.07.2025, cu majoritate de voturi. Dl Marcu Dan nu votează, având un interes (conflict de interese).