

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aplicarea UAT Orașul Buhuși la Programul de Cooperare Elvețiano-Român, Aria tematică (vi) – „Eficiența energetică și energia regenerabilă”,
Măsura Suport – Programul pentru eficiență energetică și energie regenerabilă
cu proiectul “*Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului Spitalului profesor
doctor Eduard Apetrei Buhuși*” și aprobarea cheltuielilor legate de proiect și a
indicatorilor tehnico-economici**

Consiliul Local Buhuși, Județul Bacău, **întrunit în ședința extraordinară-de îndată din data de 26.06.2025;**

Având în vedere:

- Raportul nr. 21227 din 25.06.2025 al Compartimentului de specialitate;
- Referatul de aprobare nr.21228 din 25.06.2025 al Primarului orașului Buhuși;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Programul pentru eficiență energetică și energie regenerabilă din Acordul – cadru privind implementarea celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene.
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.84 din 21.01.2025 privind aprobarea Ghidului solicitantului pentru componentele nr.1,2 și 4 din cadrul Programului pentru eficiența energetică și energie regenerabilă
- DALI nr.147 din 2025 “Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului Spitalului profesor doctor Eduard Apetrei Buhuși” întocmit de către SC THIRD NEST SRL
- Auditul energetic nr. 41/2025 întocmit de către SC ARTEHNIS ECOLINE SRL;
- Expertiza tehnică nr.013 din 2025 întocmită de către SC NEXT GEOCON SRL;
- Avizul – favorabil nr. 21470/26.06.2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotirea monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, Avizul – favorabil nr. 21467/26.06.2025 al Comisiei pentru comerț, turism, servicii publice, sănătate, cultură, sport, transport urban și gospodărie comunală, Avizul – favorabil nr. 21473/26.06.2025 al Comisiei pentru activități economice financiare, buget și investiții, Avizul – favorabil nr. 21475/26.06.2025 al Comisiei pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, protecție socială, familie și protecție copii;
- în temeiul prevederilor art.76, art.84, art.87, art.129, alin (2) lit.b), alin. (4), lit. a), d), f),

alin 14, art. 139, alin (3), art.140, alin.1 și ale art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă proiectul *“Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului Spitalului profesor doctor Eduard Apetrei Buhuși”* în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului de Cooperare Elvețiano-Român, Aria tematică (vi) – „Eficiența energetică și energia regenerabilă”, Măsura Suport – Programul pentru eficiență energetică și energie regenerabilă.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului *“Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului Spitalului profesor doctor Eduard Apetrei Buhuși”*, în cuantum de **15.477.789,64** lei (inclusiv TVA), respectiv 2.887.970,60 CHR din care 2.321.668,45 lei contribuție proprie a UAT Orașul Buhuși.

Art.3. Se aprobă asigurarea și susținerea prefinanțării și a contribuției proprii a UAT Orașul Buhuși în realizarea proiectului *“Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului Spitalului profesor doctor Eduard Apetrei Buhuși”*

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *“Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului Spitalului profesor doctor Eduard Apetrei Buhuși”*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al UAT Orașul Buhuși.

Art.5. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.6. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului *“Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului Spitalului profesor doctor Eduard Apetrei Buhuși”* conform anexei nr. 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Bugetul proiectului *“Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului Spitalului profesor doctor Eduard Apetrei Buhuși”* conform anexei nr. 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă asumarea atingerii gradului de îndeplinire a indicatorilor prevăzuți în proiectul *“Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului Spitalului profesor doctor Eduard Apetrei Buhuși”*.

Art.9. Se împuternicește domnul Vasile Zaharia să reprezinte solicitantul în relația cu Operatorul de Program pe care s-a depus spre finanțare proiectul *“Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului Spitalului profesor doctor Eduard Apetrei Buhuși”*. Pentru semnarea și depunerea documentațiilor din dosarul aplicației, prin Dispoziție nr.346 din 18.06.2025, se împuternicește domnului Teslariu Dan-Viceprimarul Orașului Buhuși.

Art.10. UAT Orașul Buhuși va aplica la instrumentele Premiului Orașe Energie după aprobarea finanțării proiectului *“Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului Spitalului profesor doctor Eduard Apetrei Buhuși”*

Art.11. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.12. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul de specialitate și va fi comunicată Primarului orașului Buhuși și Instituției Prefectului - Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DORNESCU MIHAELA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 111

Din 26.06.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 8 + 6 ONLINE</i>	14
<i>Voturi „pentru”</i>	14
<i>Voturi „împotriva”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 26.06.2025, cu unanimitate de voturi. Dna Dornescu Mihaela și dna Stejar-Amărioarei Simona nu votează, având un interes (conflict de interese).

Indicatorii tehnico economici ai proiectului “Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului Spitalului profesor doctor Eduard Apetrei Buhuși”

Indicatorii tehnico economici ai investiție sunt :

I. Indicatorii maximali sunt:

Valoarea totala a investiției = **15.477.789,64** lei cu TVA

din care C+M = 11.289.400,29 lei cu TVA

II. Indicatorii minimali sunt:

După realizarea lucrărilor, construcțiile din componența anasamblului vor avea:

- **suprafață desfășurată construită totală (Scd) de 3.930,45 mp**
- **suprafață utilă totală (SU) de 1.513,60 mp.**

III. Durata de realizare: 36 luni.

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA**

**ȘEF SSDLAP,
MARIA OANA TIMOFTE**

BUGET - MODEL INDICATIV

PROGRAMUL PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI ENERGIE REGENERABILĂ

Bugetul proiectului “Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului Spitalului profesor doctor Eduard Apetrei Buhuși”

Instrucțiuni

		RON	RON	RON	%	CHF	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
Nr.	Poziții bugetate	Cheltuieli unitare	Cantitate	Budet 100%	Rata cofinanțării (cofinanțare CH)	Contribuția elvețiană (cofinanțare)	Cantitate	Budet Anul 1	Cantitate	Budet Anul 2	Cantitate	Budet Anul 3	Cantitate	Budet Anul 4
	Rata de schimb CHF/EUR	5,3594												
1	Costuri de management			240.380,00	85,00%	38.124,23		32.140,00		67.033,33		67.033,33		74.173,33
1.1	Personal			0,00	0	0								
1.1	Servicii Consultanta	226.100,00	1,00	226.100,00			1,00	25.000,00	1,00	67.033,33	1,00	67.033,33	1,00	67.033,33
N/A				0,00				0,00		0,00		0,00		0,00
N/A				0,00				0,00		0,00		0,00		0,00
1.2	Informare și comunicare			14.280,00										
N/A	Cheltuieli pentru informare si publicitate	14.280,00	1,00	14.280,00			1,00	7.140,00		0,00			1,00	7.140,00
1,3	Diverse							0,00		0,00		0,00		0,00
N/A	adăugați linii, după caz			0,00				0,00		0,00		0,00		0,00
2	Investiții			14.737.409,64	85,00%	2.337.350,86		3.152.459,22		2.973.965,30		4.131.337,83		4.479.647,29
2.1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	45.458,00	1,00	45.458,00			1,00	45.458,00		0,00		0,00		0,00
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	79.186,17	1,00	79.186,17				0,00		0,00	1,00	79.186,17		0,00
2.3	Studii tehnice	17.850,00	1,00	17.850,00			1,00	17.850,00						
2.4	Documentatia Avizare Lucrari de interventie	271.320,00	1,00	271.320,00			1,00	271.320,00						
2.5	Expertiza Tehnica	117.810,00	1,00	117.810,00			1,00	117.810,00						
2.6	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	31.535,00	1,00	31.535,00			1,00	31.535,00						
2.7	Proiect tehnic si asistenta tehnica proiectant	316.540,00	1,00	316.540,00			1,00	291.550,00					1,00	24.990,00
2.8	Verificare proiect tehnic	48.790,00	1,00	48.790,00			1,00	48.790,00						
2.9	Dirigentie de santier	69.020,00	1,00	69.020,00			1,00	17.255,00	1,00	17.255,00	1,00	17.255,00	1,00	17.255,00
2.10	Coordonator in materie de securitate si sanatate	19.278,00	1,00	19.278,00			1,00	4.819,50	1,00	4.819,50	1,00	4.819,50	1,00	4.819,50
2.11	Construcții și instalații	10.979.745,48	1,00	10.979.745,48			1,00	2.195.949,10	1,00	2.927.932,13	1,00	2.927.932,13	1,00	2.927.932,13
2.12	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	129.437,64	1,00	129.437,64							1,00	64.718,82	1,00	64.718,82
2.13	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.026.935,09	1,00	2.026.935,09							1,00	1.013.467,55	1,00	1.013.467,55
2.14	Organizare de șantier	55.573,00	1,00	55.573,00			1,00	55.573,00						
2.15	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	109.099,26	1,00	109.099,26			1,00	54.549,63					1,00	54.549,63
2.16	Diverse si neprevazute	347.956,00	1,00	347.956,00									1,00	347.956,00
2.17	Cheltuieli aferente marjei de buget	35.938,00	1,00	35.938,00					1,00	11.979,33	1,00	11.979,33	1,00	11.979,33

2.18	Cheltuieli pentru consituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	35.938,00	1,00	35.938,00				0,00	1,00	11.979,33	1,00	11.979,33	1,00	11.979,33
3	Experți elvețieni și parteneri			500.000,00	85,00%	79.299,92		125.000,00		125.000,00		125.000,00		125.000,00
	TOTAL			15.477.789,64	85,00%	2.454.775,01		3.309.599,22		3.165.998,63		4.323.371,17		4.678.820,62

IUNIE 2025.

UAT Orasul Buhuși

PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA

ȘEF SSDLAP,
OANA MARIA TIMOFTE