

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren
în suprafață de 342 mp, situat în Buhuși, Str. Văioagă, precum și aprobarea
întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, de publicitate
imobiliară și de evaluare, în vederea concesiunii directe pentru amenajarea unei
căi de acces carosabile**

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de **20.06.2025;**

Având în vedere:

- Cererea nr.15445/09.05.2025 a S.C. Covired S.R.L.;
- Raportul de specialitate nr. 19310/11.06.2025 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr. 19311/11.06.2025 al Primarului orașului Buhuși ;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.617, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și modificată;
- art.25, art.26 din H.G. nr.525 din 27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările ulterioare;
- avizul nr.20671/20.06.2025 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr.20674/20.06.2025 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.20677/20.06.2025 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.20680/20.06.2025 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.108, art.139, art.140 alin (1), art.196 alin.(1) lit.a, art.197, art.354, art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității, terenul în suprafață de 342 mp, situat în Buhuși, Str. Văioagă, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, de publicitate imobiliară și de evaluare, a terenului în suprafață de 342 mp, situat în Buhuși, Str. Văioagă.

Art.3. (1). Se aprobă concesionarea directă către S.C. Covired S.R.L., a suprafeței de 342 mp, în vederea amenajării căii de acces carosabile către proprietatea acesteia, situată în Buhuși, Str. Văioagă, nr.1A, cu respectarea prevederilor legale.

(2). Se aprobă ca durata concesiunii să fie de 25 ani.

Art.4. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DORNESCU MIHAELA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 108

Din 20.06.2025

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 13+4 ONLINE</i>	17
<i>Voturi „pentru”</i>	17
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 20.06.2025, cu unanimitate de voturi.



Verificator / expert	Nume și prenume	Semnatura	Cerinta	Referat / experiza: Nr. / data	
 S.C. CAPO-TECHNIQUE-PROTECT S.R.L. MUNCIPITUL IASI, JUDETUL IASI TEL: 0726324693				Beneficiar: S.C. COVERED S.R.L. Ingrijasament: Oras Bihusi, jud. Bacau	Proiect nr. -/2025
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Titlu client		
Sej proiect	arh. Mihai Vasile		Scara 1:500		Proiect fa D.T.A.C
Proiectia	arh. sing. Ioana A. Cororeanu				
Desenul	arh. stuc. Ioana A. Cororeanu		Data 2025	Titlu alina:	Planu n