

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea art.3(1) din Hotărârea Consiliului Local nr.13/31.01.2024
și art.4 din Hotărârea Consiliului Local nr.71/28.03.2024, în vederea obținerii unei
autorizații de construire**

Consiliul Local al orașului Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2024;**

Având în vedere:

- Cererea nr.14193/22.04.2024 emisă de S.C. Darilex One S.R.L.;
- H.C.L. nr.13/31.01.2024 privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 28 mp, situat în Buhuși, Bd. Republicii, nr.1, parter, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, de publicitate imobiliară și de evaluare, în vederea concesiunii directe;
- H.C.L. nr.71/28.03.2024 privind însușirea documentației cadastrale nr.8564/11.03.2024 și a documentației de evaluare nr.9633/18.03.2024, precum și stabilirea prețului de concesiune a bunului imobil – teren în suprafață de 28 mp, situat în Buhuși, Bd. Republicii, nr.1, parter;
- Contractul de concesiune nr.11949/04.04.2024;
- Raportul de specialitate nr. 16482/15.05.2024 al Comp. Domeniul Public și Privat, Concesiune și Închirieri;
- Referatul de aprobare nr.16483/15.05.2024 al Primarului orașului Buhuși ;
- art.15, lit.e din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul nr.18262/30.05.2024 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. nr.18264/30.05.2024 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.18266/30.05.2024 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 18268/30.05.2024 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.108, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139,alin.3, lit.g, art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.297, art.302-303, art.354, art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea art.3(1) din Hotărârea Consiliului Local nr.13/31.01.2024, în vederea obținerii unei autorizații de construire, care va avea următorul cuprins:

"Art.3. (1). Se aprobă concesiunea directă către S.C. Darilex One S.R.L., a suprafeței de 28 mp, în vederea realizării unei căi de acces principală și extinderea spațiului comercial situat în Buhuși, Bd.Republicii, nr.1, parter, proprietatea acesteia."

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea art.4 din Hotărârea Consiliului Local nr.71/28.03.2024, în vederea obținerii unei autorizații de construire, care va avea următorul cuprins:

"Art.4. Concesiunea va fi pe o perioada de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire a perioadei, obiectul concesiunii fiind realizarea unei căi principale de acces și extinderea spațiului comercial".

Art.3. Se aprobă modificarea și completarea art.1 din Contractul de concesiune nr.11949/04.04.2024, încheiat între S.C. Darilex One S.R.L. și U.A.T. Orașul Buhuși, cu următorul text:

"Art.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea și preluarea în concesiune a terenului proprietate privată a orașului Buhuși, în suprafață de 28 m.p., situat în intravilanul orașului Buhuși, Bd. Republicii, nr.1, parter, înscris în cartea funciară nr. 66473/UAT Buhuși, având număr cadastral 66473.

Terenul în cauză este folosit de către concesionar astfel:

- 5,80 mp, cale de acces principală*
- 22,20 mp, extindere spațiu comercial."*

Art.4. Celelalte prevederi ale Contractul de concesiune nr.11949/04.04.2024 rămân valabile.

Art.5. Se propune spre aprobarea Consiliului Local Buhuși, ca actualizarea Contractul de concesiune nr.11949/04.04.2024, încheiat între S.C. Darilex One S.R.L. și U.A.T. Orașul Buhuși, să se facă printr-un act adițional.

Art.6. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.8. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHALCEA SPIRIDON

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 99

Din 30.05.2024

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	17
<i>Voturi „pentru”</i>	17
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 30.05.2024, cu unanimitate de voturi.