

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparțin domeniului privat al localității și actualizarea suprafețelor aferente Hotărârii Consiliului Local nr.18/31.01.2024, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea finalizării documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară și de evaluare

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de **28.03.2024;**

Având în vedere:

- Planul de situație executant-dl. Pascariu Alexandru;
- Prevederile H.C.L.nr.18/31.01.2024 privind constatarea că aparțin domeniului privat al localității bunurile imobile: terenuri în suprafață de 173 mp și 293 mp, situate în Buhuși, Str. Libertății, nr.128A, teren în suprafață de 967 mp, situat în Buhuși, str. Libertății (zona stației CFR) și teren în suprafață de 680 mp, situat în Buhuși, str. Pionierilor, nr.2, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, și de evaluare, în vederea vânzării directe;
- Raportul de specialitate nr. 8726/12.03.2024 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr. 8727/12.03.2024 al Primarului orașului Buhuși;
- Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul nr.10847/27.03.2024 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.10849/27.03.2024 al comisiei juridice – favorabil, avizul nr.11004/28.03.2024 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. 11006/28.03.2024 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (1),alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362 alin (1) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea suprafețelor aferente Hotărârii Consiliului Local nr.18/31.01.2024, conform documentațiilor și măsurătorilor cadastrale, prezentate în anexă – parte integrantă din prezenta hotărâre:

- terenurile în suprafață de 173 mp și 293 mp, situate în Buhuși, Str. Libertății, nr.128A sunt notate în cartea funciară nr.60166, cu suprafața de 374 mp;
- terenul în suprafață de 967 mp, situat în Buhuși, str. Libertății (zona stației CFR)- este notat în cartea funciară nr.60498;
- 680 mp, situat în Buhuși, str. Pionierilor, nr.2- în urma noilor măsurători suprafața devine 724 mp.

Art.II. Se constată că aparțin domeniului privat al localității bunurile imobile: teren în suprafață de 374 mp, situat în Buhuși, Str. Libertății, nr.128A, nr. cadastral 60166, teren în suprafață de 967 mp, situat în Buhuși, str. Libertății (zona stației CFR), nr. cadastral 60498 și teren în suprafață de 724 mp, situat în Buhuși, str. Pionierilor, nr.2.

Art.III. Se aprobă întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară a bunului imobil teren în suprafață de 724 mp, situat în Buhuși, str. Pionierilor, nr.2.

Art.IV. Se aprobă întocmirea documentațiilor de evaluare a bunurilor imobile: teren în suprafață de 374 mp, situat în Buhuși, Str. Libertății, nr.128A, teren în suprafață de 967 mp, situat în Buhuși, str. Libertății (zona stației CFR) și teren în suprafață de 724 mp, situat în Buhuși, str. Pionierilor, nr.2.

Art.V. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.18/31.01.2024 rămân valabile.

Art.VI. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VII. Prezenta Hotărâre poate fi atacată în condițiile legii la instanța de contencios administrativ competentă, în a cărei rază teritorială se află bunul..

Art.VIII. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLENCIA SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 60

Din 28.03.2024

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	18
<i>Voturi „pentru”</i>	18
<i>Voturi „împotriva”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 28.03.2024, cu unanimitate de voturi.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60166 Buhuși

Nr. cerere	2106
Ziua	14
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164117408



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1134

Nr. cadastral vechi:154-787

Adresa: Loc. Buhusi, Str Libertatii, Nr. 128 A, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60166	374	Construcția C1 înscrisă în CF 60166-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 60166-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1417 / 08/08/2002		
Contract De Concesiune nr. 7137 din 2000 (Act adițional nr.1 la contractul de concesiune 7137 din 2000, contract de concesiune nr.8344 din 05.06.2002, anexa nr.1 la contractul de concesiune nr.8344 din 05.06.2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de constatare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL BUHUȘI, JUDEȚUL BACĂU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1134)	A1

C. Partea III. SARCINI

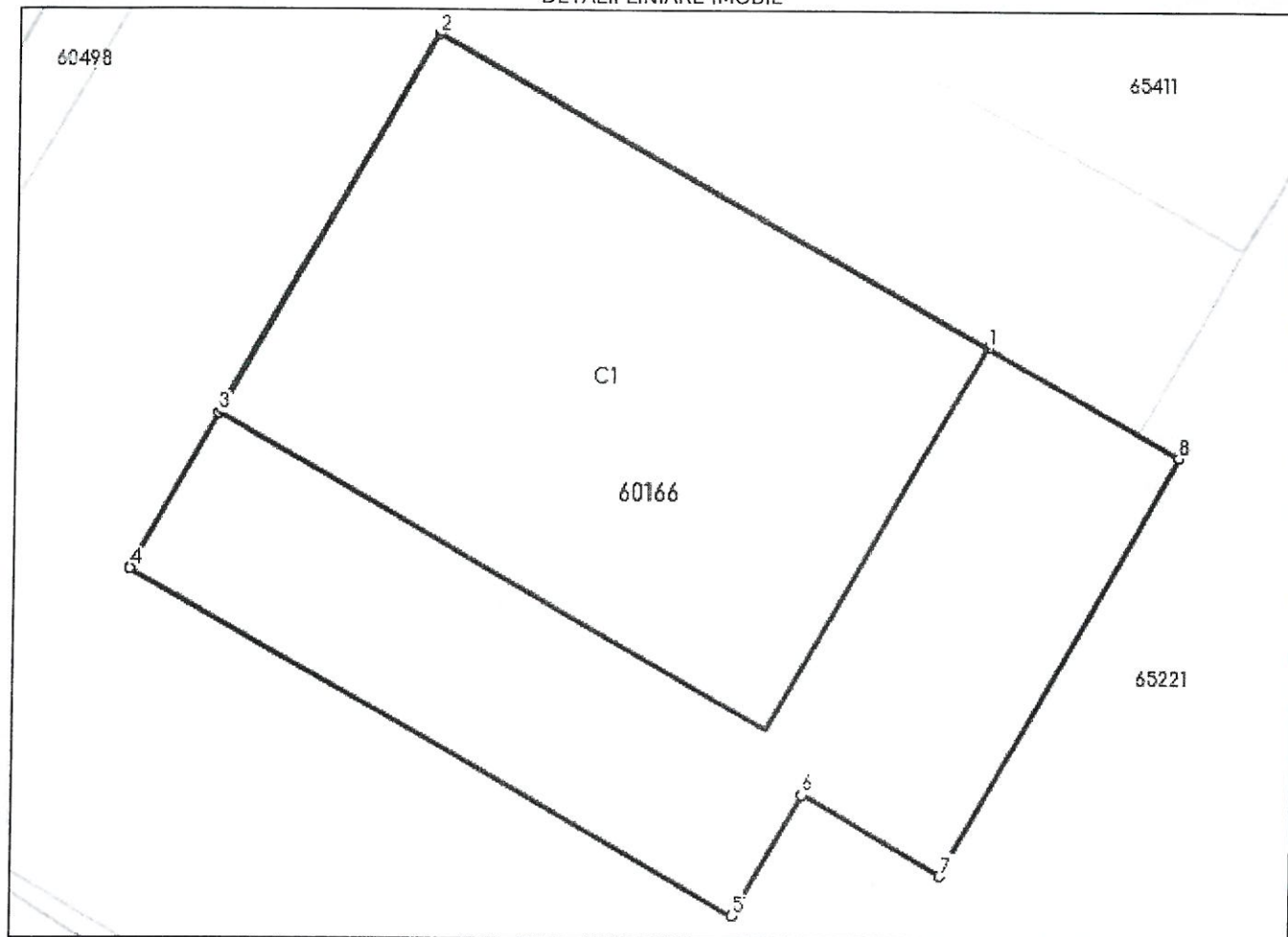
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1602 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. 3867, din 24/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BUHUSI (act administrativ nr 3868/24.02.2010 emis de CONSILIUL LOCAL BUHUSI; act administrativ nr 14228/23.11.2010 emis de CONSILIUL LOCAL BUHUSI);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru suprafața de 293 mp începând de la data de 11.02.2010 și până la data de 25.06.2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC INTERTRANSCOM IMPEX SRL BUHUȘI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60166	374	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 60166-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.267
2	3	11.917
3	4	4.81
4	5	18.991
5	6	3.745
6	7	4.362

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	13.012
8	1	6.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

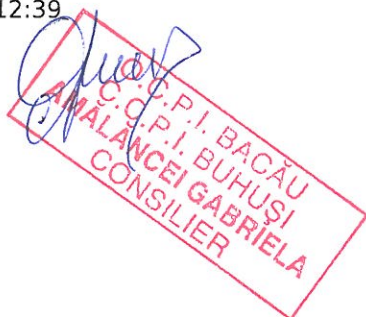
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2024, 12:39



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60498 Buhuși

Nr. cerere	2104
Ziua	14
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164117238



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3055
Nr. cadastral vechi:2188

Adresa: Loc. Buhuși, Str Libertatii, Jud. Bacau, (Zona Stație CFR)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60498	967	Constructia C1 inscrisa in CF 60498-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4411 / 10/12/2009		
Hotarare nr. 82, din 31/08/2004 emis de Consiliul Local Buhuși (contractul de concesiune nr.18856 din 03.11.2004 ;act adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.18856 din 03.11.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de constatare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAȘUL BUHUȘI, JUDEȚUL BACĂU , -domeniul privat;	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3055) bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4411 / 10/12/2009		
Contract De Concesiune nr. 18856, din 03/11/2004 emis de Consiliul Local Buhuși (Act adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.18856/03.11.2004 ;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC INTERTRANSCOM IMPEX SRL BUHUȘI , -prin administrator Teslaru Ioan;	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3055)	

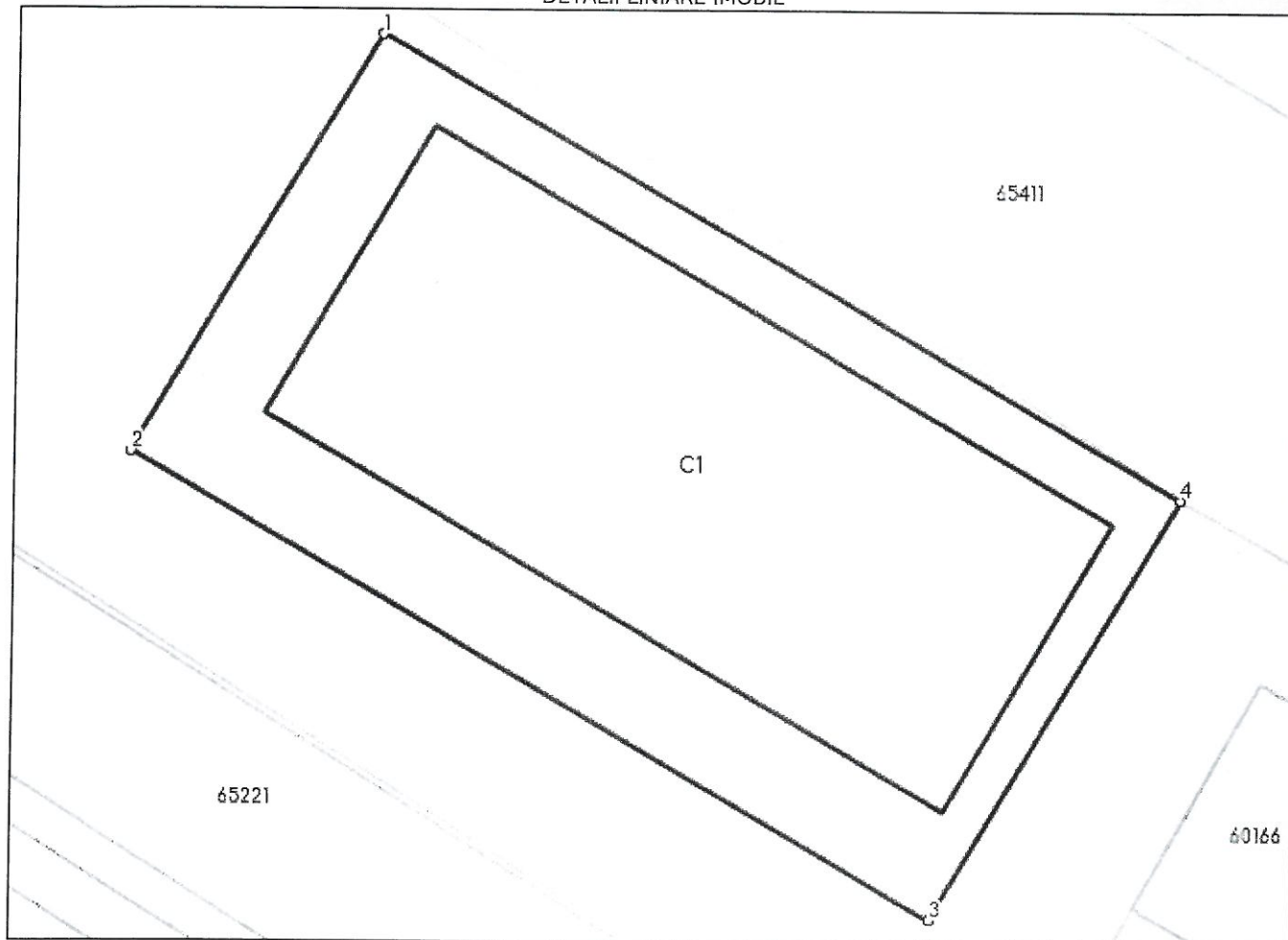
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60498	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.48
2	3	43.001
3	4	22.479
4	1	43.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

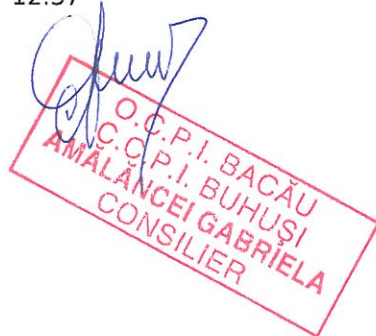
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2024, 12:37

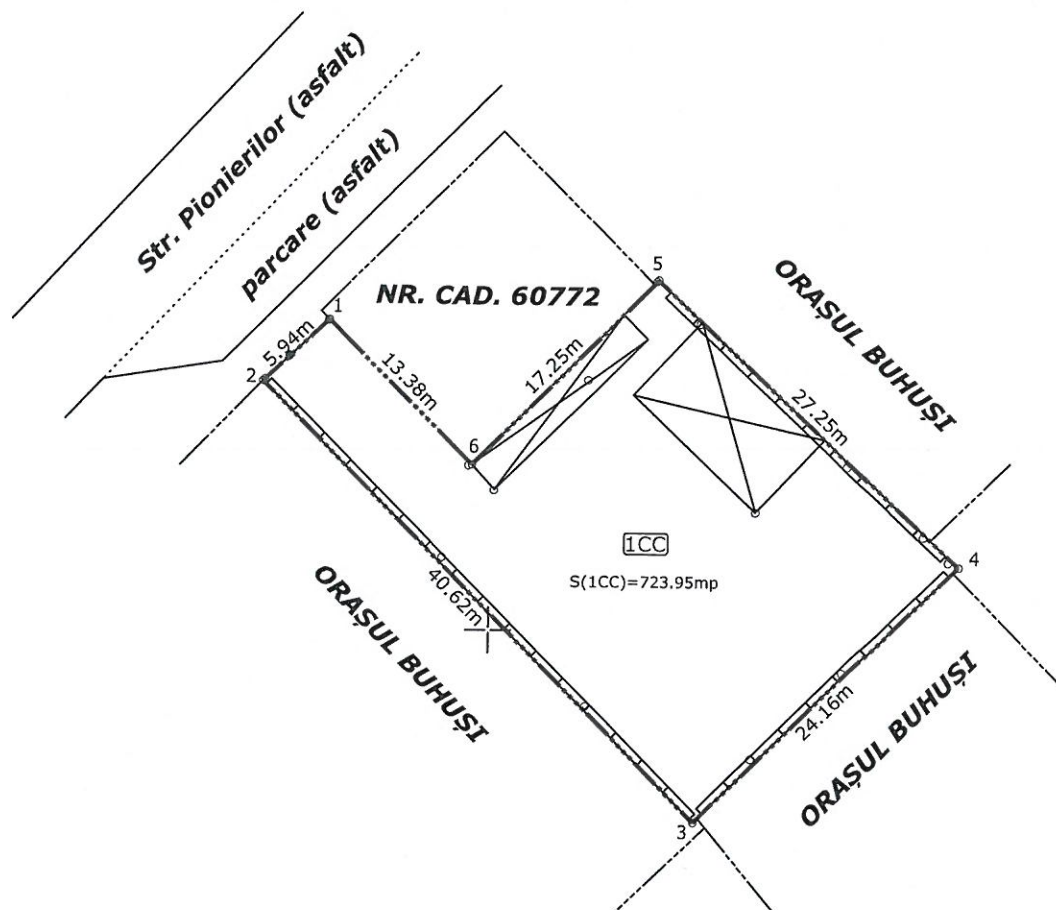


PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1:500



intravilan, Str. Pionierilor, nr. 2, Oraș Buhuși, Județul Bacău
Suprafață studiată = 724 mp curți construcții



PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
ING. ALEXANDRU PASCARIU
AUTORIZAȚIE RO-BC-F 0089/2011
Nr. 3/ 03.2024

Parcela (1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580670.318	630039.326	5.944
2	580666.245	630034.996	40.620
3	580637.451	630063.647	24.163
4	580654.447	630080.823	27.250
5	580673.110	630060.966	17.247
6	580660.881	630048.804	13.375
S(1CC)=723.95mp P=128.601m			

SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRĂ

