

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL BUHUȘI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren extravilan în suprafață de 96.971 mp, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară și de evaluare**

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de **28.03.2024;**

Având în vedere:

- Planul topografic executat de dl. Pascariu Alexandru, notat în Cartea Funciară și de publicitate imobiliară;
- Raportul de specialitate nr.8692/12.03.2024 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr.8694/12.03.2024 al Primarului orașului Buhuși ;
- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- HCL nr.71/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Buhuși, județul Bacău;
- avizul nr.10847/27.03.2024 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.10849/27.03.2024 al comisiei juridice – favorabil, avizul nr.11004/28.03.2024 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. 11006/28.03.2024 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.140,alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.287 alin.1 lit.b), art.354, art.357 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se constată că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren extravilan în suprafață de 96.971 mp, situat în Buhuși, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, a bunului imobil imobil – teren extravilan în suprafață de 96.971 mp, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324.

**Art.3.** Se aprobă întocmirea documentațiilor de evaluare, a bunului imobil imobil – teren extravilan în suprafață de 96.971 mp, situat în Buhuși, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324.

**Art.4.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al localității, aprobat prin HCL nr.71/2018.

**Art.5.** Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

**Art.7.** Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FLENCIA SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,  
Cons. Jur. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 58**

**Din 28.03.2024**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| <i>Total consilieri în funcție</i> | 19 |
| <i>Prezenți</i>                    | 18 |
| <i>Voturi „pentru”</i>             | 14 |
| <i>Voturi „împotrivă”</i>          | 0  |
| <i>„Abțineri”</i>                  | 4  |

**Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 28.03.2024, cu majoritate de voturi.**

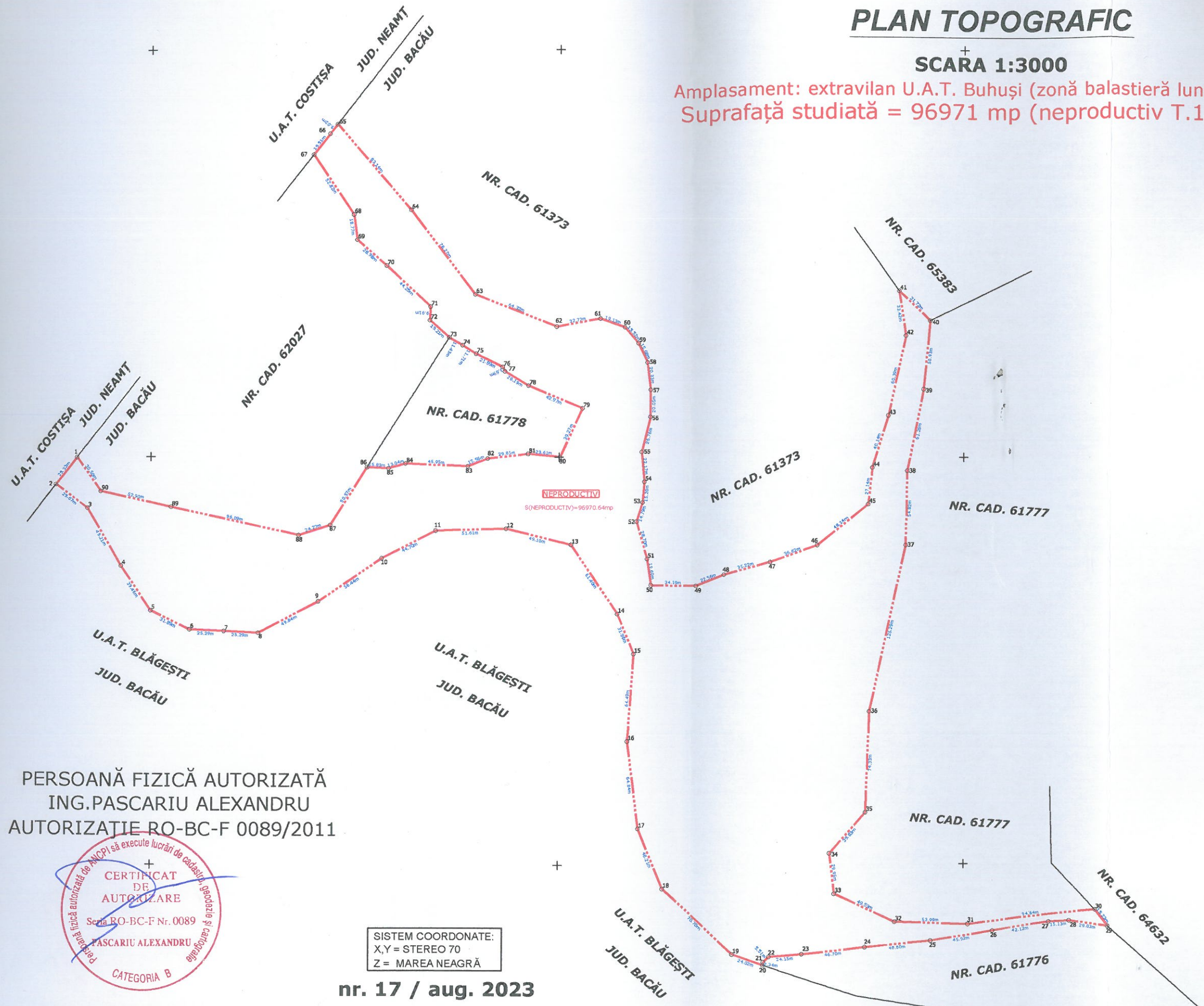




# PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:3000

Amplasament: extravilan U.A.T. Buhuși (zonă balastieră lunca Bistriței)  
Suprafață studiată = 96971 mp (neproductiv T.11-P.324)



PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ  
ING. PASCARIU ALEXANDRU  
AUTORIZAȚIE RO-BC-F 0089/2011



SISTEM COORDONATE:  
X,Y = STEREO 70  
Z = MAREA NEAGRĂ

nr. 17 / aug. 2023

Parcela (NEPRODUCTIV)

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|---------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                     | Y [m]      |                         |
| 1        | 581699.741                | 626045.946 | 25.334                  |
| 2        | 581679.730                | 626030.410 | 29.072                  |
| 3        | 581662.221                | 626053.618 | 49.210                  |
| 4        | 581619.663                | 626078.326 | 39.463                  |
| 5        | 581586.746                | 626100.093 | 31.885                  |
| 6        | 581572.778                | 626128.756 | 25.290                  |
| 7        | 581571.525                | 626154.015 | 25.290                  |
| 8        | 581570.271                | 626179.274 | 49.841                  |
| 9        | 581593.551                | 626223.344 | 56.440                  |
| 10       | 581625.427                | 626269.921 | 44.704                  |
| 11       | 581645.842                | 626309.691 | 51.614                  |
| 12       | 581647.275                | 626361.285 | 49.096                  |
| 13       | 581635.455                | 626408.937 | 61.397                  |
| 14       | 581584.597                | 626443.333 | 31.958                  |
| 15       | 581555.078                | 626455.579 | 64.487                  |
| 16       | 581490.748                | 626451.079 | 64.838                  |
| 17       | 581426.418                | 626459.179 | 48.207                  |
| 18       | 581381.882                | 626477.630 | 70.704                  |
| 19       | 581334.197                | 626529.833 | 24.019                  |
| 20       | 581326.604                | 626552.620 | 2.341                   |
| 21       | 581328.930                | 626552.884 | 5.515                   |
| 22       | 581332.722                | 626556.888 | 24.154                  |
| 23       | 581334.862                | 626580.947 | 46.705                  |
| 24       | 581339.500                | 626627.421 | 48.805                  |
| 25       | 581343.697                | 626676.045 | 45.918                  |
| 26       | 581350.824                | 626721.407 | 42.123                  |
| 27       | 581357.369                | 626763.018 | 15.129                  |
| 28       | 581358.410                | 626778.111 | 29.032                  |
| 29       | 581355.240                | 626806.969 | 15.225                  |
| 30       | 581367.013                | 626797.315 | 94.643                  |
| 31       | 581355.662                | 626703.355 | 53.988                  |
| 32       | 581357.782                | 626649.409 | 49.525                  |
| 33       | 581379.071                | 626604.693 | 29.954                  |
| 34       | 581408.814                | 626601.148 | 39.830                  |
| 35       | 581438.645                | 626627.540 | 74.333                  |
| 36       | 581512.926                | 626630.310 | 125.286                 |
| 37       | 581635.283                | 626657.243 | 54.819                  |
| 38       | 581690.090                | 626658.371 | 61.282                  |
| 39       | 581750.190                | 626670.347 | 50.932                  |
| 40       | 581800.904                | 626675.052 | 31.721                  |
| 41       | 581822.797                | 626652.097 | 33.424                  |
| 42       | 581789.755                | 626657.135 | 60.385                  |
| 43       | 581730.768                | 626644.216 | 40.142                  |
| 44       | 581692.416                | 626632.364 | 27.137                  |
| 45       | 581665.439                | 626629.421 | 48.137                  |
| 46       | 581635.334                | 626591.859 | 36.618                  |
| 47       | 581622.923                | 626557.408 | 35.222                  |
| 48       | 581613.508                | 626523.468 | 22.555                  |
| 49       | 581605.010                | 626502.575 | 34.193                  |
| 50       | 581605.639                | 626468.388 | 19.602                  |
| 51       | 581625.015                | 626465.423 | 28.699                  |
| 52       | 581652.574                | 626457.414 | 14.792                  |
| 53       | 581666.683                | 626461.857 | 15.203                  |
| 54       | 581681.824                | 626463.233 | 22.170                  |
| 55       | 581703.896                | 626461.153 | 26.756                  |
| 56       | 581729.856                | 626467.632 | 20.048                  |
| 57       | 581749.903                | 626467.779 | 20.331                  |
| 58       | 581770.085                | 626465.322 | 15.682                  |
| 59       | 581784.173                | 626458.433 | 15.517                  |
| 60       | 581795.836                | 626448.198 | 19.135                  |
| 61       | 581802.090                | 626430.114 | 32.767                  |
| 62       | 581796.124                | 626397.895 | 64.318                  |
| 63       | 581819.725                | 626338.064 | 78.273                  |
| 64       | 581881.932                | 626290.557 | 83.142                  |
| 65       | 581944.915                | 626236.283 | 9.023                   |
| 66       | 581937.788                | 626230.750 | 19.507                  |
| 67       | 581922.347                | 626218.830 | 52.820                  |
| 68       | 581878.537                | 626248.337 | 18.768                  |
| 69       | 581859.952                | 626250.953 | 28.979                  |
| 70       | 581840.912                | 626272.799 | 44.245                  |
| 71       | 581810.710                | 626305.133 | 9.908                   |
| 72       | 581900.811                | 626304.712 | 19.208                  |
| 73       | 581788.006                | 626319.029 | 11.429                  |
| 74       | 581782.298                | 626328.930 | 11.713                  |
| 75       | 581775.999                | 626338.805 | 21.891                  |
| 76       | 581766.353                | 626358.456 | 3.691                   |
| 77       | 581763.048                | 626360.099 | 20.195                  |
| 78       | 581752.569                | 626377.362 | 42.968                  |
| 79       | 581735.945                | 626416.984 | 39.269                  |
| 80       | 581700.188                | 626400.751 | 23.606                  |
| 81       | 581702.282                | 626377.238 | 29.810                  |
| 82       | 581698.805                | 626347.631 | 15.562                  |
| 83       | 581693.218                | 626333.106 | 45.948                  |
| 84       | 581695.129                | 626287.198 | 13.043                  |
| 85       | 581691.620                | 626274.636 | 15.833                  |
| 86       | 581692.495                | 626258.827 | 50.568                  |
| 87       | 581649.716                | 626231.863 | 24.268                  |
| 88       | 581642.195                | 626208.790 | 96.091                  |
| 89       | 581662.938                | 626114.965 | 52.902                  |
| 90       | 581674.720                | 626063.392 | 30.503                  |

S(NEPRODUCTIV)=96970.64mp P=3350.100m