

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii documentațiilor de evaluare a bunului imobil – teren extravilan în suprafață de 40.100 mp, situat în Buhuși, T.12 P.322, cu nr. cadastral 62027

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de **28.03.2024;**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.8691/12.03.2024 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr.8692/12.03.2024 al Primarului orașului Buhuși ;
- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- HCL nr.71/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Buhuși, județul Bacău;
- avizul nr.10847/27.03.2024 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.10849/27.03.2024 al comisiei juridice – favorabil, avizul nr.11004/28.03.2024 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. 11006/28.03.2024 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.287 alin.1 lit.b), art.354 și art.357 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea documentațiilor de evaluare, a bunului imobil imobil – teren extravilan în suprafață de 40.100 mp, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, T.12 P.322, cu nr. cadastral 62027, conform Anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al localității, aprobat prin HCL nr.71/2018.

Art.3. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.5. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLENCIA SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 57

Din 28.03.2024

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	18
<i>Voturi „pentru”</i>	14
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	4

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 28.03.2024, cu majoritate de voturi.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62027 Buhuși

Nr. cerere	22273
Ziua	11
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159226939



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62027	40.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6321 / 16/09/2014		
Act Administrativ nr. -Hotărârea- nr 92, din 28/08/2014 emis de Consiliul Local Buhuși (Hotărârea nr 96/25.09.2014 emisă de Consiliul Local Buhuși;adeverința nr 20283/10.09.2014 emisă de Primăria Orașului Buhuși);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAȘUL BUHUȘI, -DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: bun exclusiv	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

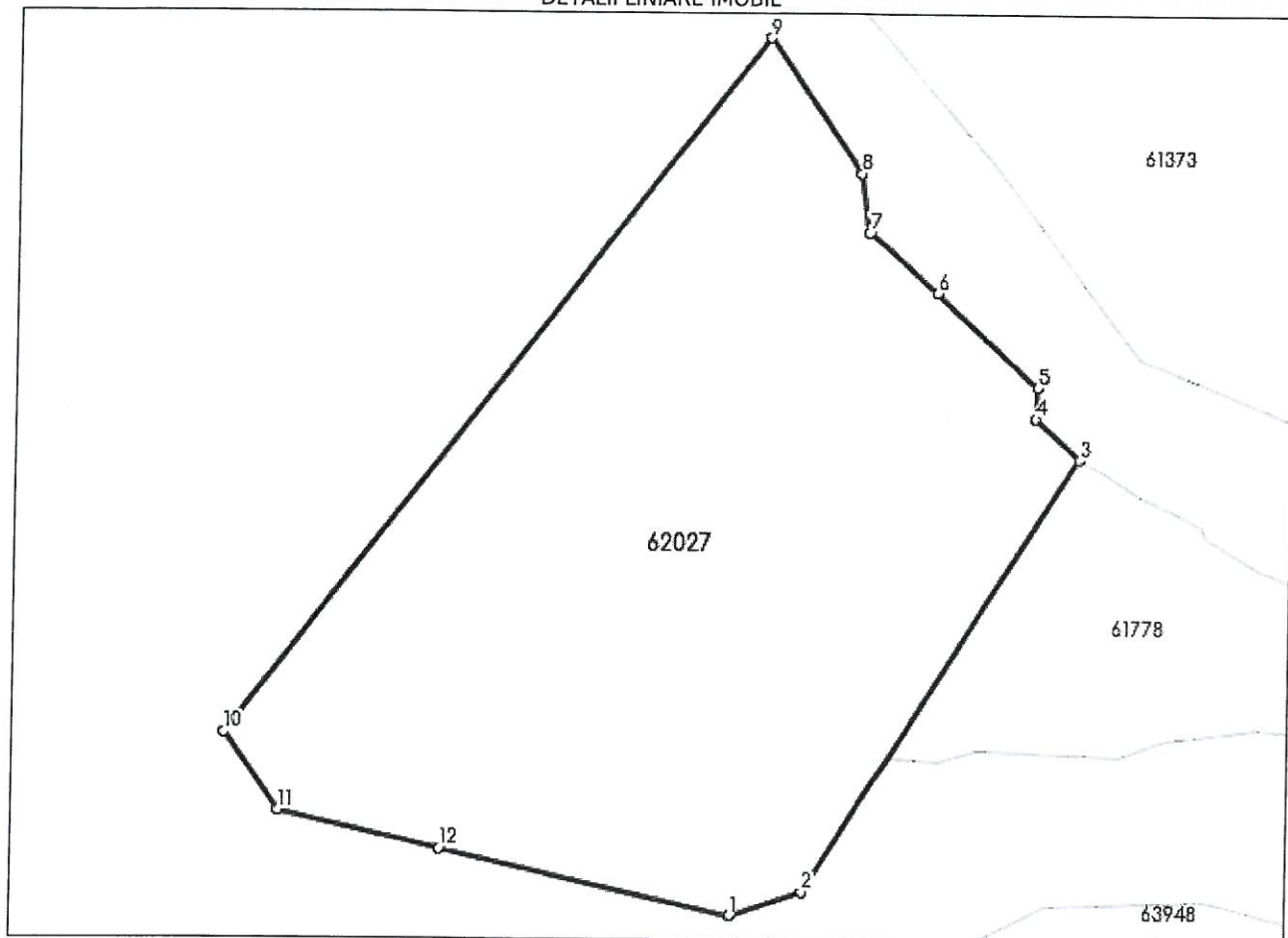
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62027	40.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	40.100	12	322	-	teren neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.268
2	3	163.469
3	4	19.208
4	5	9.908
5	6	44.245
6	7	28.979

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.768
8	9	52.82
9	10	281.855
10	11	30.503
11	12	52.902
12	1	96.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2023, 09:34

