

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului identificat prin cad. 66065 având suprafața de 88500 mp aflat la dispoziția comisiei de fond funciar – suprafață de teren identificată în urma cadastrării sistematice , în trei loturi având nr cad 66412 aparținând UAT Buhuși, cu suprafața de 72760 mp, nr cad 66414 atribuit doamnei Baci Catinca (după defuncta Baci Smaranda) – cu moștenitor Baci Gigel , având suprafața de 10300 mp, nr cad 66413 atribuit domnului Baci L Ion – cu moștenitor Baci Gigel, având suprafața de 5440 mp , dezmembrare necesara pentru intabularea terenurilor ce urmează a se înscrie în titlurile de proprietate

Consiliul Local al orașului Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2024;**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 35045/23.10.2024 al Comp. Registrul Agricol;
- Referatul de aprobare nr.35046/23.10.2024 al Primarului orașului Buhuși;
- Referatul registrator 32703/08.10.2024 al OCPI Bacău;
- referatul de admitere a dezmembrării aferent cererii 22905/30.10.2023 al OCPI Bacău;
- HCL 68/27.04.2023 privind dezmembrarea imobilului cu identificatorul cadastral 65065 situat în tarlăua 38, parcela 719 - deținător UAT Buhusi (rezerva a comisiei locale de fond funciar) în suprafață de 8,31 ha pentru obținerea suprafeței de 1,03 ha și a numărului cadastral 65572 rezerva comisiei locale de fond funciar, în suprafață de 3,1270 ha pentru obținerea suprafeței de 1,42 ha pășune în vederea localizării suprafețelor înscrise în anexa 3 poziția 358 a doamnei Baci Smaranda;
- HCL 42/23.02.2023 - Hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr cad 65065 - deținător UAT Buhusi (rezerva a comisiei locale de fond funciar) pentru obținerea suprafeței de 5440 mp categoria arabil, suprafață înscrisă în fișa tehnica a domnului Baci Ioan, validat în anexa 2a poziție nouă din HCJ Bacău nr.2385/1996;
- Adresa comisiei locale de fond funciar cu nr 8420/11.03.2024, înregistrată la Instituția Prefectului cu nr 5307/22.03.2024;
- Adresa comisiei locale de fond funciar cu 19944/13.06.2024 înregistrată la Instituția Prefectului cu nr 10594/25.06.2024;
- Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.18/1991 privind fondul funciar – republicată și modificată;
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*);
- Avizul nr._35783/30.10.2024 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. 35785/30.10.2024 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.35934/31.10.2024 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.35936/31.10.2024 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.87, alin.5, art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.140, alin.1 și art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului identificat prin nr.cad.66065 și atribuirea în trei loturi, după cum urmează:

(1) Se constată că terenul identificat prin IE 66412 aparține domeniului privat al UAT – aflat în rezerva comisiei locale de fond funciar și are suprafața de 72760mp.

(2) Se constată că terenul identificat prin IE 66414 este atribuit autoarei doamna Baciu Catinca (după defuncta Baciu Smaranda) și are suprafața de 10300 mp, având moștenitor pe dl Baciu Gigel.

(3) Se constată că terenul identificat prin IE 66413 este atribuit autorului domnului Baciu L Ion și are suprafața de 5440 mp, având moștenitor pe dl Baciu Gigel.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004–legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.3. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul C.L.B, va fi comunicată O.C.P.I. Bacău, Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘARBAN GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 175

Din 31.10.2024

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	18
<i>Voturi „pentru”</i>	18
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 31.10.2024, cu unanimitate de voturi.