

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului identificat prin cad. 65844 și atribuirea în două loturi având nr cad 66435 aparținând UAT Buhuși , cu suprafața de 131595 mp și nr cad 66436 atribuit doamnei Ioniță Anica, având suprafața de 11605 mp cât și radierea notării sentinței civile 910/28-12-2023 în nr cad 65844 ca urmare a intabulării dreptului de proprietate a domnului Darie Constantin în CF 65826 conform mențiunii privind titlul de proprietate 29420/11.07.1995, precum și inserarea mențiunii privind titlul de proprietate 29533/18.07.1995 emis pe numele lui Darie C. Constantin

Consiliul Local al orașului Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 29831/13.09.2024 al Comp. Registrul Agricol;
- Referatul de aprobare nr.29833/13.09.2024 al Primarului orașului Buhuși;
- Referatul registrator 29225/10.09.024 al OCPI Bacău;
- sentința civila nr 910/28.12.2023 a Judecătoriei Buhuși;
- Hotărârea nr. 118/29.06.2023 privind dezmembrarea imobilului cu nr.cad. 65844 în suprafață de 14,3199 ha teren categoria pășune aflat în domeniul privat al UAT Buhuși pentru obținerea suprafeței 1,1644 ha care împreună cu suprafața de 0,2795 ha având categoria de teren pășune identificată în nr cad 65884 să conducă la obținerea suprafeței de 1,4400 ha categoria pășune localizată în P952 în vederea notării în cartea funciară a proprietarului Ioniță Anica având în vedere că în cadrul cadastrării sistematice din sectoarele 16, 37 și 38 din zona Marginea nu au fost prezentate documente;
- Hotărârea nr. 147/24.08.2023 pentru îndreptarea erorii materiale strecurată în tot cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.118/29.06.2023, cu privire la înscrierea eronată a parcelei 952 în loc de parcela 592, înscrisă în nr.cad. 65844 în suprafață de 14,3199 ha;
- Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.18/1991 privind fondul funciar – republicată și modificată;
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*);
- avizul nr.30980/25.09.2024 al comisiei juridice – favorabil, avizul nr.31137/26.09.2024 al comisiei de urbanism – favorabil, avizul nr. 31139/26.09.2024 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil;

- Prevederile art.87, alin.5, art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.140, alin.1 și art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului identificat prin nr.cad.65844 și atribuirea în două loturi, după cum urmează:

(1) Se constată că Terenul identificat prin IE 66435 aparține domeniului privat al UAT și are suprafața de 131595 mp.

(2) Se constată că Terenul identificat prin IE 66436 este atribuit doamnei Ioniță Anica și are suprafața de 11605 mp.

Art.2 Se radiază notația referitoare la „dispozițiile sentinței civile nr 910/2023 în sensul că se dispune rectificarea cărții funciare 65844 (64212 sporadic), a orașului Buhuși deschisă pe numele orașului Buhuși în sensul radierii din Cartea Funciară a mențiunii privind suprafața de 10.700 mp teren situat în extravilanul orașului Buhuși categoria pășune, T35, P591 și anularea documentației cadastrale înregistrată cu numărul 65844 (64212 sporadic) pe numele orașului Buhuși în privința suprafeței de 10.700 mp, din totalul de 143.200 mp, intabulată în Cartea Funciară a orașului Buhuși”.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004–legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.4. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul C.L.B, va fi comunicată O.C.P.I. Bacău, Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DORNESCU GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 156

Din 26.09.2024

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 11 + 5 telefonic</i>	16
<i>Voturi „pentru”</i>	15
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	1

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 26.09.2024, cu majoritate de voturi.