

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 28 mp, situat în Buhuși, Bd. Republicii, nr.1, parter, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, de publicitate imobiliară și de evaluare, în vederea concesiunii directe

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de **31.01.2024;**

Având în vedere:

- Cererea nr.48627/18.12.2023 a S.C. Darilex One S.R.L.;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2013/12.09.2023
- Raportul de specialitate nr. 867/09.01.2024 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr. 868/09.01.2024 al Primarului orașului Buhuși ;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul nr.3597/30.01.2024 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.3599/30.01.2024 al comisiei juridice – favorabil, avizul nr. 3746/31.01.2024 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.3749/31.01.2024 al comisiei de urbanism - favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.108, art.139, art.140 alin (1), art.196 alin.(1) lit.a, art.197, art.354, art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității, terenul în suprafață de 28 mp, situat în Buhuși, Bd.Republicii, nr.1, parter, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, de publicitate imobiliară și de evaluare, a terenului în suprafață de 28 mp, situat în Buhuși, Bd.Republicii, nr.1, parter.

Art.3. (1). Se aprobă concesiunea directă către S.C. Darilex One S.R.L., a suprafeței de 28 mp, în vederea realizării unei căi de acces principală pentru spațiul comercial situat în Buhuși, Bd.Republicii, nr.1, parter, proprietatea acesteia.

(2). Durata concesiunii va fi pe o perioadă de 25 ani.

Art.4. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLENCIA SORIN

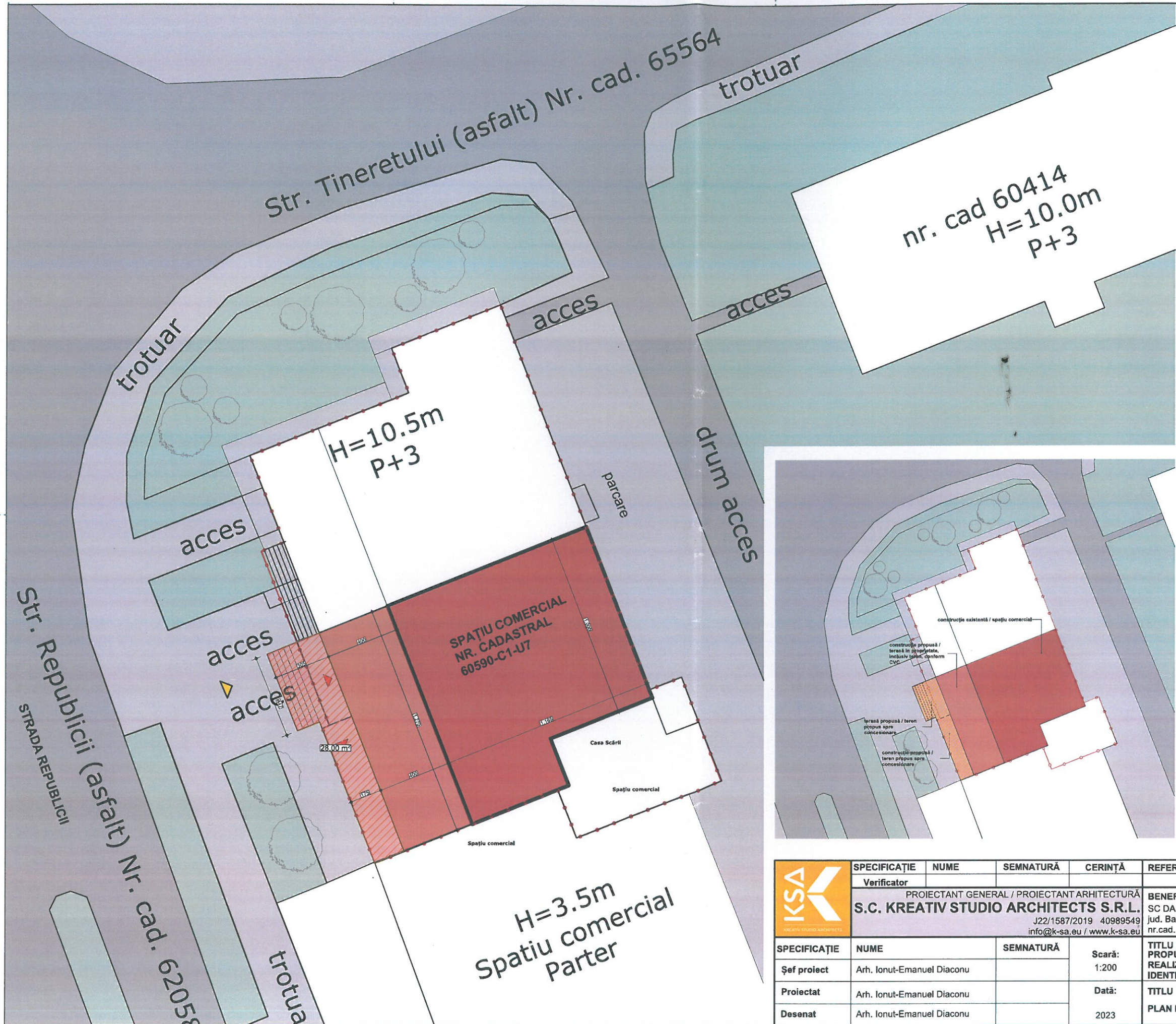
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 13

Din 31.01.2024

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	17
<i>Voturi „pentru”</i>	17
<i>Voturi „împotriva”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 31.01.2024, cu unanimitate de voturi.



LEGENDĂ	
	limită bloc
	construcție existentă / spațiu comercial
	construcție propusă / terasă în proprietate, inclusiv teren, conform CVC
	terasă, trepte propuse / teren propus spre concesiune
	alinament
	scări / rampă / trotuare exterioare
	spațiu verde
	circulații auto / drum
	acces principal
	acces secundar
	acces pietonal

BILANȚ TERITORIAL	
Funcțiune: SPAȚIU COMERCIAL	
Suprafață utilă existentă	116.01m²
Suprafață utilă propusă	173.31m²
Suprafață construită existentă	135.17m²
Suprafață construită propusă	199.63m²
Regim de înălțime clădire existentă	P+3E
Dimensiuni maxime construcție propusă	12.70X7.05m
P.O.T. existent	
C.U.T. existent	

***NOTĂ**

* Conform CVC proprietarul deține cotă parte din părțile și dependențele comune ale clădirii în care este situat spațiul comercial, în cotă de 1/40 care, prin natura lor, se află în indiviziune cu ceilalți coproprietari.

* Proprietarul, conform CVC deține și dreptul de folosință asupra terenului, în suprafață de 53,4mp, aferent construcției în care este situat spațiul comercial.

DISTANȚE FAȚĂ DE LIMITELE EXISTENTE	
NE	Nu este cazul
NV	Conform limitei de proprietate construite
SE	Nu este cazul
SV	Conform limitei de proprietate construite

Construcția proiectată se încadrează în:

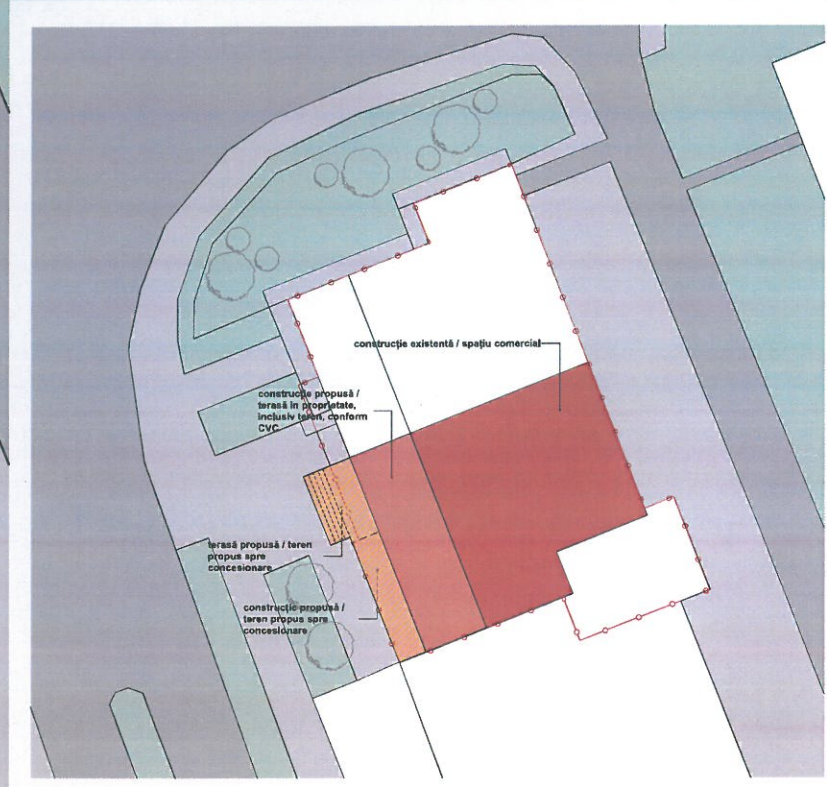
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ"
(conf. HGR nr. 766/1997)

CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
(conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
(Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)

RISC DE INCENDIU "MIC"
(Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)

Teren propus spre concesiune:	
Acces principal	28,00m²
Total	28,00m²



 KSA Kreative Studio Architects	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/ EXPERTIZĂ	NR./DATA
	Verificator					
	PROIECTANT GENERAL / PROIECTANT ARHITECTURĂ S.C. KREATIV STUDIO ARCHITECTS S.R.L. J22/1587/2019 40989549 info@k-sa.eu / www.k-sa.eu				BENEFICIAR, AMPLASAMENT: SC DARILEX ONE SRL jud. Bacău, oraș Buhuși, Str. Republicii, nr. 1, Parter, nr.cad. 60590-C1-U7	PROIECT
						2023
SPECIFICAȚIE	NUME		SEMNAȚURĂ	Scară: 1:200	TITLU PROIECT: PROPUNERE CONCESIONARE TEREN PENTRU REALIZAREA ACCESELOR LA SPAȚIUL COMERCIAL IDENTIFICAT CU NR. CAD. 60590-C1-U7	FAZĂ
Șef proiect	Arh. Ionut-Emanuel Diaconu					
Proiectat	Arh. Ionut-Emanuel Diaconu			Dată: 2023	TITLU PLANȘĂ : PLAN DE SITUAȚIE - PROPUȘ	PLANȘĂ
Desenat	Arh. Ionut-Emanuel Diaconu					

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a S.C. KREATIV STUDIO ARCHITECTS S.R.L. și poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi acuzată doar cu acordul prealabil al S.C. KREATIV STUDIO ARCHITECTS S.R.L.