

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren
în suprafață de 512 mp, situat în Buhuși, Str. Libertății, nr.197, precum și
aprobarea întocmirii documentațiilor de evaluare, în vederea concesiunii directe**

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de **27.04.2023;**

Având în vedere:

- Cererea nr.9797/13.03.2023 a doamnei Irimiea Ioana Beatris;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr.1211/01.09.2022 încheiat între Irimiea Ioana Beatris și Păduraru Dorel și Ghelaru Neculai
- H.C.L. nr.173/26.11.2020 privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 512 mp, situat în Buhuși, Str. Libertății, nr.197, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, de publicitate imobiliară și de evaluare, în vederea vânzării directe;
- H.C.L. nr.105/30.06.2021 privind însușirea documentației de evaluare nr.15524/2021, a documentației cadastrale nr.65269 și 65269-C1, precum și stabilirea prețului de vânzare directă a bunului imobil-teren în suprafață de 512 mp, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, Str. Libertății, nr.197;
- Raportul de specialitate nr. 13635/10.04.2023 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr. 13636/10.04.2023 a Primarului orașului Buhuși ;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr.15518/26.04.2023 – favorabil, avizul nr.15521/26.04.2023 al comisiei juridice – favorabil, avizul comisiei de urbanism nr.15789/27.04.2023 – favorabil și avizul nr.15791/27.04.2023 al comisiei economice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.108, art.139, art.140 alin (1), art.196 alin.(1) lit.a, art.197, art.354, art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 512 mp, situat în Buhuși, Str. Libertății, nr.197, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se întocmește documentația de evaluare a bunului imobil – teren în suprafață de 512 mp, situat în Buhuși, Str. Libertății, nr.197.

Art.3. (1). Se aprobă concesionarea directă către doamna Irimiea Ioana Beatris, a suprafeței de 512 mp, situat în Buhuși, Str. Libertății, nr.197, cu destinația folosință teren aferent construcție-spațiu comercial.

(2). Se aprobă ca durata concesiunii să fie de 25 ani.

Art.4. Cu data aprobării prezentei se abrogă H.C.L. nr.173/26.11.2020 și H.C.L. nr.105/30.06.2021.

Art.5. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BURHUI BOGDAN-FLORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
CONS. JUR. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 73
Din 27.04.2023**

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 18+1 telefonic</i>	19
<i>Voturi „pentru”</i>	19
<i>Voturi „împotriva”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 27.04.2023, cu unanimitate de voturi.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65269 Buhuși

Nr. cerere	2533
Ziua	09
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102794279



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buhuși, Str Libertății, Nr. 197, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65269	512	Teren împrejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 65269-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2533 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 173, din 26/11/2020 emis de Consiliul Local al orașului Buhuși;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT ORAȘUL BUHUȘI, CIF:4535953, - DOMENIUL PRIVAT		

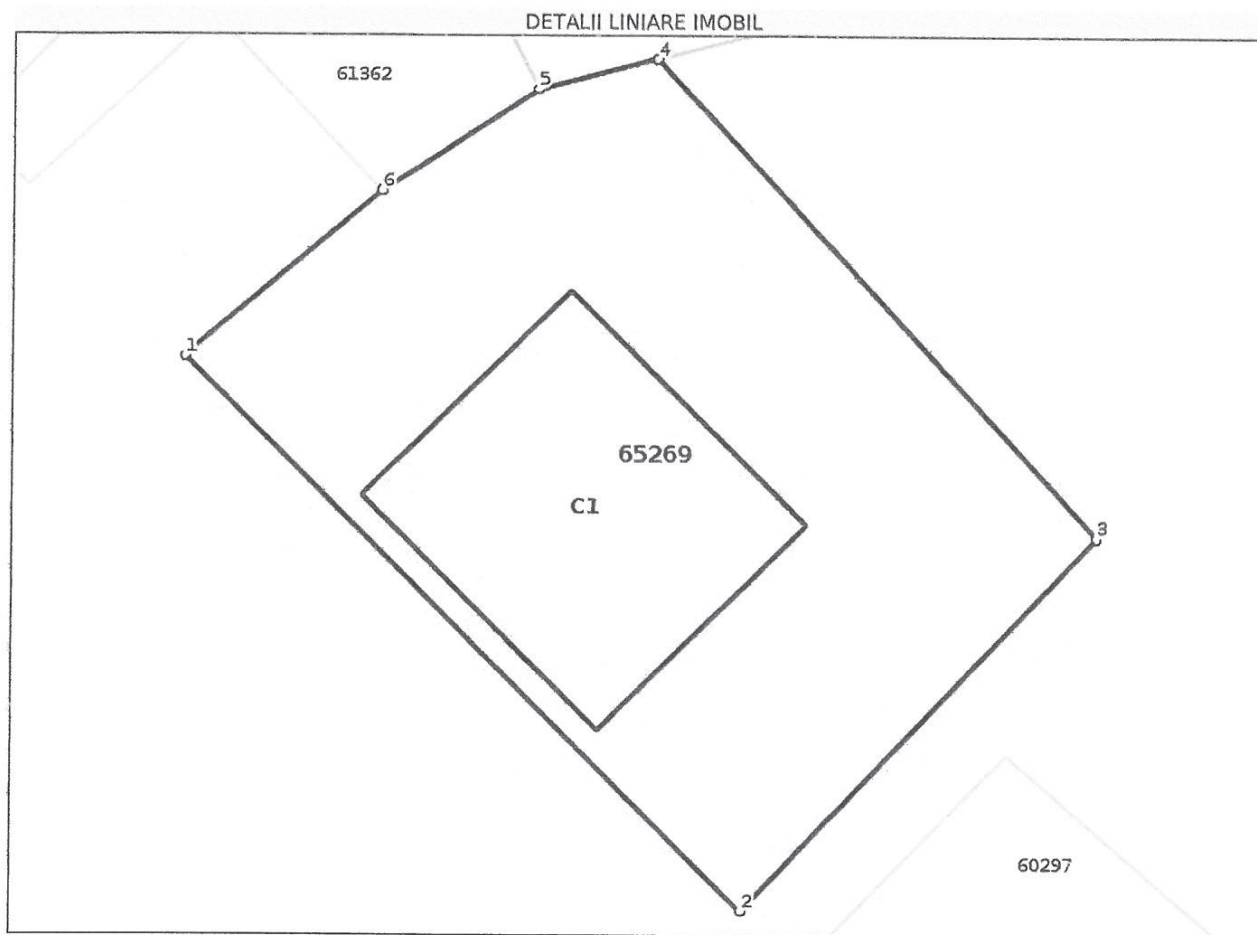
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65269	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cămin construcții	DA	512	-	-	-	TEREN PARTIAL ÎMPREJMUIT CU GÂRD DIN PLASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.284
2	3	18.585
3	4	23.44
4	5	4.417
5	6	6.706
6	1	9.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.213/09-04-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
11-05-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Mihaela-Claudia DARIE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)