

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității terenul în suprafață de 109 mp, situat în Buhuși, Str. 9 Mai, nr.5, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară de evaluare, în vederea concesiunii directe

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău **întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;**

Având în vedere:

- Cererea nr. 23364/11.07.2022 a domnului Croitoriu Marin;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr.541 din 12.05.2006;
- Raportul de specialitate nr. 13379/06.04.2023 al Serviciului Urbanism;
- Referat de aprobare nr.13380/06.04.2023 a Primarului orașului Buhuși;
- Planul de situație executat de dl. Pascariu Alexandru, notat în Cartea Funciară și de publicitate imobiliară;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Buhuși nr.150 din 29.09.2022 privind constatarea că aparține domeniului privat al localității terenul în suprafață de 96 mp mp, situat în Buhuși, Str. 9 Mai, nr.5, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară de evaluare, în vederea concesiunii directe;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr.15518/26.04.2023 – favorabil, avizul nr.15521/26.04.2023 al comisiei juridice – favorabil, avizul comisiei de urbanism nr.15789/27.04.2023 – favorabil și avizul nr.15791/27.04.2023 al comisiei economice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129, alin (2), lit.c), alin.(6). lit.b), art.108, art.139, art.140, alin.1, art.196, alin.(1), art.197, art.354 și art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității, terenul în suprafață de 109 mp, situat în Buhuși, Str. 9 Mai, nr.5, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor cadastrale, de notare în cartea funciară și de evaluare, a terenului în suprafață de 109 mp, situat în Buhuși, Str. 9 Mai, nr.5.

Art.3. (1). Se aprobă concesionarea directă către domnul Croitoriu Marin a suprafeței de 109 mp, aferentă locuinței, teren proprietate privată a orașului Buhuși, situat în Buhuși, Str. 9 Mai, nr.5.

(2). Se aprobă ca durata concesiunii să fie de 25 ani.

Art.4. Cu data aprobării prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 150/29.09.2022.

Art.5. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BURHUI BOGDAN-FLORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
CONS. JUR. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 71
Din 27.04.2023**

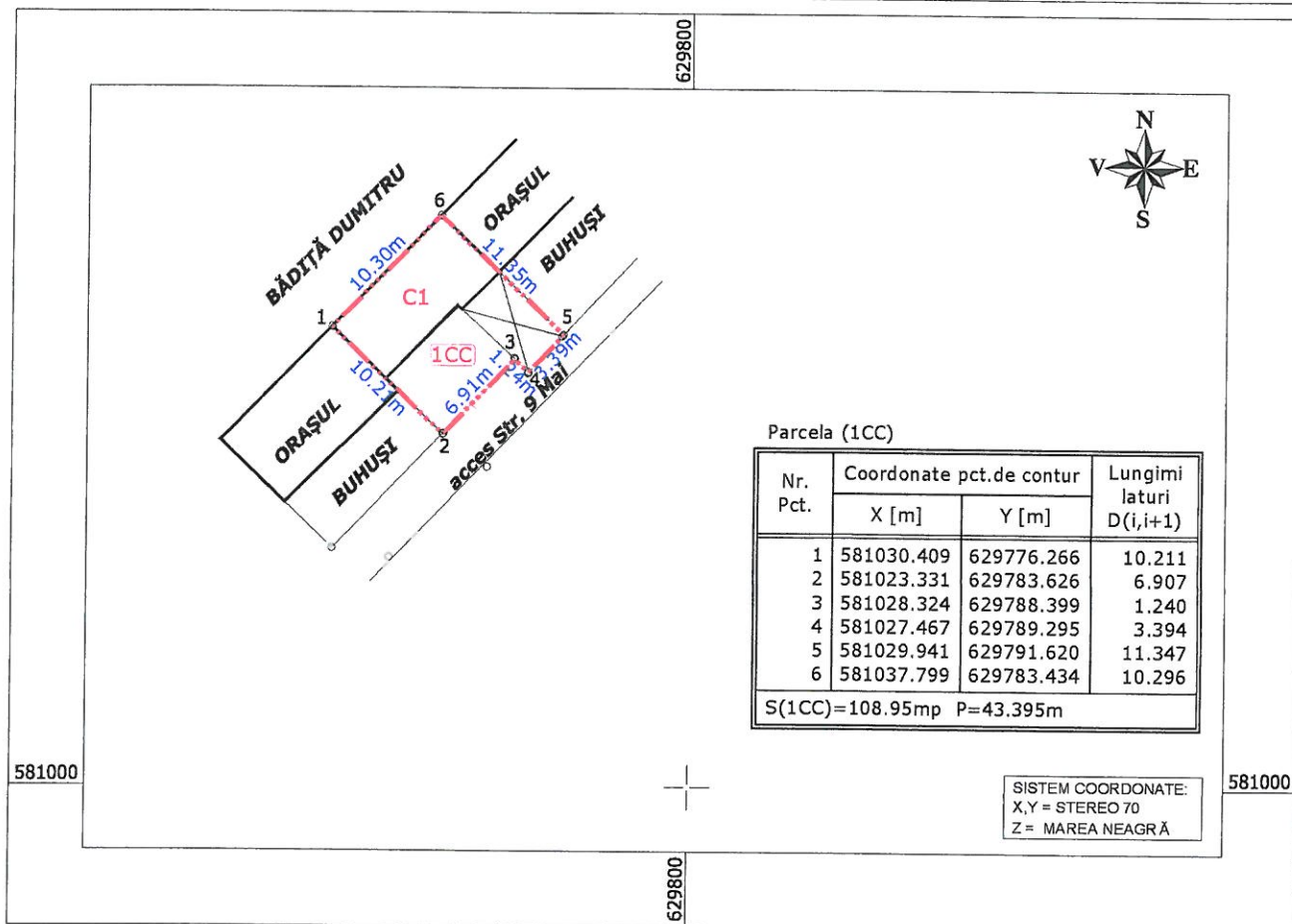
<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 18+1 telefonic</i>	19
<i>Voturi „pentru”</i>	19
<i>Voturi „împotriva”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 27.04.2023, cu unanimitate de voturi.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
62707 (vechi 1641)	109 m ²	Str. 9 Mai, nr. 5, Oraș Buhuși, Jud. BACĂU	
Cartea funciară nr.	62707 (vechi 2230)	UAT	BUHUȘI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Parcela nr.	Categoria de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
1	CC	109	- teren împrejmuit cu gard din lemn (2-3-4-5) și pereți construcție (2-1-6-5)
TOTAL		109	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
C1	CL	52	LOCUINȚĂ PARTER - S. construită desfășurată = 52 m ² (proprietatea CROITORIU MARIN și CROITORIU ELENA)
TOTAL		52	

-INTRAVILAN-Suprafața totală măsurată = 109 m²
Suprafața din acte = 96 m²

Executant:
PASCARIU ALEXANDRU
Nr. certificat de autorizare:
RO-BC-F 0089/2011

Data: 03. 2023

Confirm executarea măsurătorilor
la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu
realitatea din teren

