

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea suprafeței aferente Contractului de închiriere nr.10469/05.04.2022, cu suprafața de 20 mp, conform măsurătorilor cadastrale, având ca destinație amenajare terasă acoperită-demontabilă pe structură de lemn, încheiat între Consiliul Local Buhuși și S.C. Intertranscom Impex S.R.L., situat în Buhuși, Bd. Republicii, Bl.42, parter

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședință ordinară în data de 27.04.2023;**

Având în vedere:

- Planul de situație executat de dl. Pascariu Alexandru, notat în Cartea Funciară și de publicitate imobiliară
- Prevederile Contractului de închiriere nr.10469/05.04.2022;
- Raportul de specialitate nr. 13369/06.04.2023 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr. 13370/06.04.2023 al Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile H.C.L. nr.68 din 31.03.2022 privind aprobarea închirierii directe de către S.C. INTERTRANSCOM IMPEX S.R.L. a unui teren în suprafață de 18 mp, aparținând domeniului public al orașului Buhuși, situat în Buhuși, Bd. Republicii, Bl.42, parter, în vederea amenajării, pe structură de lemn, a unei terase acoperită – demontabilă
- Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr.15518/26.04.2023 – favorabil, avizul nr.15521/26.04.2023 al comisiei juridice – favorabil, avizul comisiei de urbanism nr.15789/27.04.2023 – favorabil și avizul nr.15791/27.04.2023 al comisiei economice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129, alin (1), alin (2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, art.140, alin.1, art.196, alin.(1), art.197, art.354 și art.362, alin (1) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se actualizează suprafața aferentă Contractului de închiriere nr.10469/05.04.2022, cu suprafața de 20 mp, având ca destinație amenajare terasă acoperită-demontabilă pe structură de lemn, încheiat între Consiliul Local Buhuși și S.C. Intertranscom Impex S.R.L., conform noilor măsurători cadastrale, prezentate în planul de situație, anexă – parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se constată că aparține domeniului privat al localității, terenul în suprafață de 20 mp, situat în Buhuși, Bd. Republicii, Bl.42, parter.

Art.2. Actualizarea Contractul de închiriere nr.10469/05.04.2022, încheiat între Consiliul Local Buhuși și S.C. Intertranscom Impex S.R.L., se va face printr-un act adițional, care va cuprinde următorul conținut:

În urma noilor măsurători cadastrale, efectuate de o persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, rezultă că terenul cu destinație amenajare terasă acoperită-demontabilă pe structură de lemn, are o suprafață de 20 mp, conform Planului de situație anexat prezentului act adițional.

*Taxa de închiriere este de **83 lei/lună**, pentru anul 2023, stabilită în baza H.C.L nr. 219/20.12.2022, taxă care poate fi modificată în baza hotărârilor Consiliului Local Buhuși, până la data de 31 decembrie a fiecărui an, pentru anul următor.*

Art.3. Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr. 10469/05.04.2022 rămân valabile.

Art.4. Se aprobă actualizarea documentației cadastrale cu suprafața din prezenta hotărâre.

Art.5. Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

Art.6. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – Primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.8. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BURHUI BOGDAN-FLORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
CONS. JUR. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 70
Din 27.04.2023**

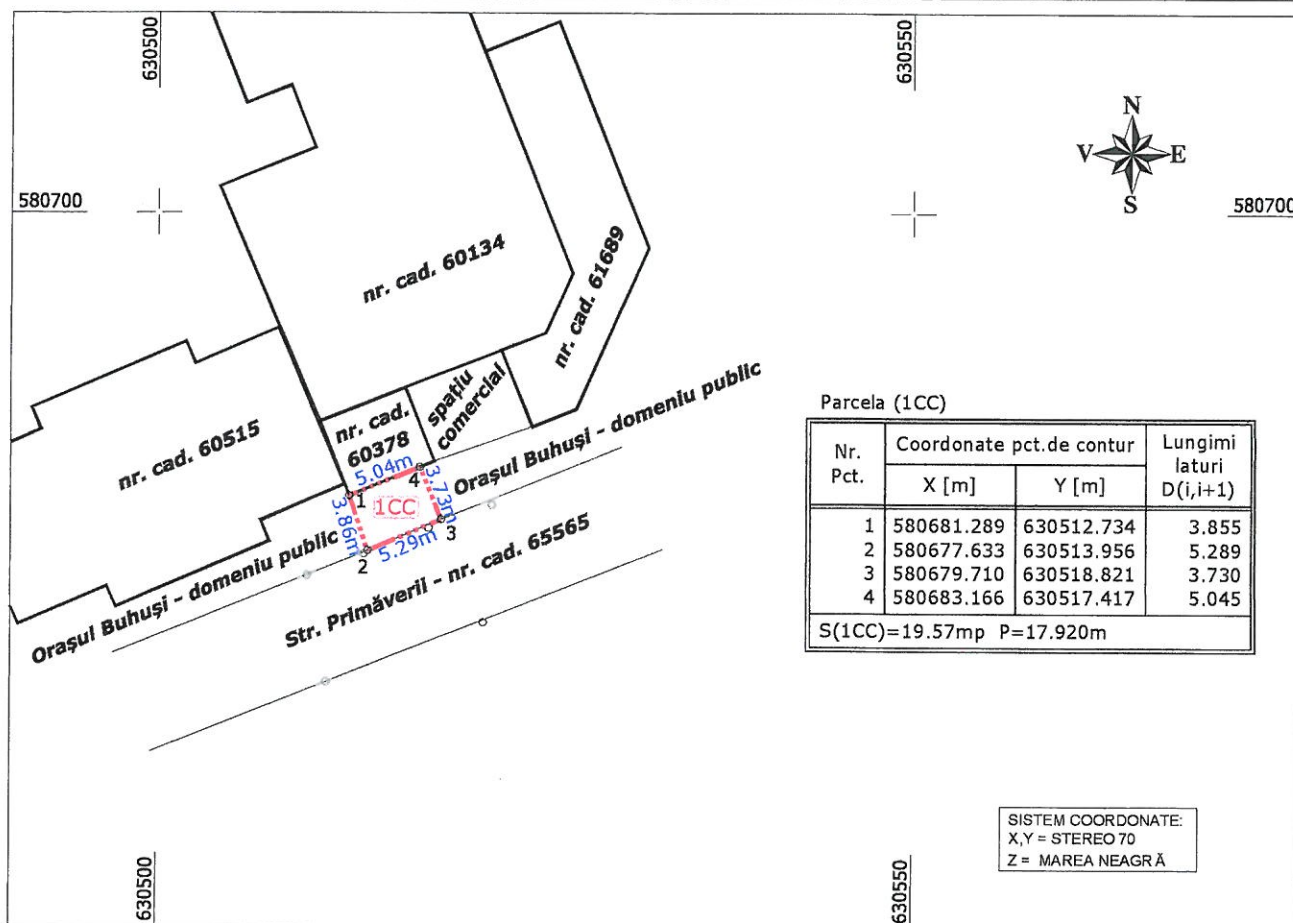
<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 17+1 telefonic</i>	18
<i>Voturi „pentru”</i>	18
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

**Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 27.04.2023, cu unanimitate de voturi.
DI Teslaru Vasile nu votează, având un interes.**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
61515	20 m ²	Str. Primăverii, Oraș Buhuși, Jud. BACĂU	
Cartea funciară nr.	61515	UAT	BUHUȘI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Parcela nr.	Categoria de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
1	CC	20	- teren parțial împrejmuit cu pereți construcție (1-4)
TOTAL		20	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
TOTAL			

-INTRAVILAN-Suprafața totală măsurată = 20 m²
Suprafața din acte = 20 m²

Executant:

PASCARIU ALEXANDRU

Nr. certificat de autorizare:

RO-BC-F 0089/2011

Data: 03. 2023

Confirm executarea m.ăsurătorilor
la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu
realitatea din teren

