

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită, către
S.N.T.G.N. „Transgaz” S.A. Mediaș, a unor terenuri necesare execuției lucrărilor
pentru obiectivul: “Protejare și deviere în clasa 4 de locație conductă de transport
gaze naturale Dn 500 Racova-Costisa Fir I, pentru modernizare drum vicinal
DV 398 în orașul Buhuși, județul Bacău”, respectiv amplasării obiectivelor
de suprafață: Prize de potențial, Dispozitive cu sita Davis,
Borne schimbare de direcție

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de **27.12.2023;**

Având în vedere:

- referatul nr.49390/22.12.2023 al Serv. Urbanism;
- adresa nr.307/21.12.2023 a SC Mihoc Oil înregistrată la instituția noastră cu nr.49427/22.12.2023;
- raportul nr.49433/22.12.2023 al dlui Boboc Mihai – Serv. Urbanism prin care se propune atribuirea în folosință gratuită, către SNTGN “TRANSGAZ” S. A. Mediaș a unor terenuri necesare execuției lucrărilor pentru obiectivul : “Protejare și deviere în clasa 4 de locație conductă de transport gaze naturale Dn 500 Racova-Costisa Fir I, pentru modernizare drum vicinal DV 398 în orașul Buhuși, județul Bacău”, respectiv amplasării obiectivelor de suprafață: Prize de potențial, Dispozitive cu sita Davis, Borne schimbare de direcție;
- referatul de aprobare nr.49434/22.12.2023 al Primarului orașului Buhuși;
- În conformitate cu prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul nr.49514/27.12.2023 al comisiei de urbanism - favorabil, avizul nr. 49516/27.12.2023 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.49520/27.12.2023 al comisiei juridice – favorabil;
- În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.140, alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, către S.N.T.G.N. „Transgaz” S.A. Mediaș, pe durata execuției lucrărilor pentru obiectivul : “Protejare și deviere în clasa 4 de locație conductă de transport gaze naturale Dn 500 Racova-Costisa Fir I, pentru modernizare drum vicinal DV 398 în orașul Buhuși, județul Bacău”, a unui teren în suprafața de 2435m² situat în domeniul public al primăriei și a unui teren situat în domeniul public în suprafața de 14m² în vederea amplasării următoarelor obiective de suprafață: “priza de potențial” (4 buc.), “dispozitiv de aerisire cu sita Davis” (4 buc.), borna schimbare de direcție (6 buc.), pe întreaga durată de existență a acestora, identificate în planul din anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Orasului Buhusi să încheie și să semneze contractul de atribuire în folosință gratuită prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.4. Primarul Orasului Buhusi, prin aparatul de specialitate: Serviciul Urbanism și S.N.T.G.N. „Transgaz” S.A. Mediaș vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Buhuși, Instituției Prefectului – Județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LĂZĂROIU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 260

Din 27.12.2023

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	15
<i>Voturi „pentru”</i>	15
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 27.12.2023, cu unanimitate de voturi.

Orasul Buhusi

S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A. Medias

Nr.

Nr.

CONTRACT de FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract se încheie între:

Orasul Buhusi prin Primar Vasile Zaharia, reprezentant legal al unității administrativ teritoriale, cu sediul în Buhusi str. Republicii nr. 5 cod fiscal 4535953 în calitate de **comodant**, pe de o parte

ȘI

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE „TRANSGAZ” SA MEDIAȘ înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J32/301/2000, CIF RO 13068733, cu sediul în Jud. Sibiu, Localitatea Mediaș, str. Piața C.I. Motaș, nr. 1, tel. 0040/269803333,803334, fax 0040/269839029, având cont bancar RO 09 RNCB0231019525310001 deschis la B.C.R. Mediaș reprezentată legal prin director general Sterian Ion în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat.

II. TEMEIUL LEGAL

Art. 2. Prezentul contract se încheie în baza art. 109, art.113, art.130 alin.2 lit.h din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și art 874 alin 1 din Codul civil și art.108 lit d, art. 129 alin. 1 coroborat cu alin. 6, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.

(1) Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, către S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” SA Mediaș, pe durata execuției lucrărilor pentru obiectivul “Protejare si deviere in clasa 4 de locatie conductă de transport gaze naturale Dn 500 Racova-Costisa Fir I, pentru modernizare drum vicinal DV 398 in orasul Buhusi, judetul Bacau” a unor terenuri in suprafata de de 2435m² situate in Orasul Buhusi,nr.cadastral 65359

(2) Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, către S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” SA Mediaș , a terenului în suprafață de 14 m², situat în Orasul Buhusi,nr.cadastral 65359 si nr.cadastral 65258, în vederea amplasării obiectivelor de suprafață „priza de potential”

(4 buc.), “dispozitiv de aerisire cu sita Davis” (4 buc.), borna schimbare de directie (6 buc.) pe întreaga durată de existență a acestora.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.

- (1) Pe durata execuției lucrărilor precizate la art.3 (1)
- (2) Pe întreaga durată de existență a obiectivelor de suprafață „priza de potential” (4 buc.), “dispozitiv de aerisire cu sita Davis” (4 buc.), borna schimbare de directie (6 buc.) începând cu data semnării prezentului contract.

V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- (1) Să predea spre folosință comodatarului bunul indicat la art. 3, pe bază de proces-verbal de predare-primire datat, semnat și ștampilat de ambele părți.
- (2) Să controleze periodic modul în care este folosit bunul dat în folosință gratuită.

Art. 6. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- (1) să exploateze bunul primit în scopul realizării obiectivului “Protejare si deviere in clasa 4 de locatie conductă de transport gaze naturale Dn 500 Racova-Costisa Fir I, pentru modernizare drum vicinal DV 398 in orasul Buhusi, judetul Bacau”

VI. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Art. 7. Terenurile în suprafață de 2435m² ,respectiv de 14m² situate in Orasul Buhusi,nr.cadastral 65359 si nr.cadastral 65258 sunt terenuri de uz și utilitate publică în conformitate cu art.286 alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

VII. CLAUZE DE VALIDITATE

Art. 8. Modificările ulterioare intervenite în structura acționarului S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A MERIAȘ , în tot sau în parte, prin preluarea în tot sau în parte a acțiunilor sau părților sociale de către o terță persoană nu aduc atingere drepturilor și obligațiilor născute din prezentul contract, acesta fiind opozabil și noilor acționari/asociați.

Art. 9. De asemenea, eventuala divizare, fuzionare, absorbție sau orice altă formă de reorganizarea comodatarului nu afectează executarea prezentului contract, persoanele juridicerezultate ca efect al reorganizării prelund drepturile și obligațiile născute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizării.

Art. 10. În cazul în care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele stabilite în prezentul contract, persoanele juridice rezultate în urma reorganizării sunt socotite a fi obligatecu privire la drepturile și obligațiile persoanei reorganizate.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- (1) la expirarea duratei prevăzute în contract;
- (2) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală decomodanți;
- (3) prin acordul comun al părților;
- (4) în cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit;
- (5) în situația schimbării titularului dreptului de proprietate al terenului.

Art. 12. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract sau executarea necorespunzătoare a acestora atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte

părți, cu cel puțin o lună înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat

încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 13. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Art. 14. (1) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

(2) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător (total sau parțial), a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 15. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5(cinci) zile, producerea evenimentului. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată.

Art. 16. Dacă în termen de 30 (treizeci) de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice cu un preaviz de 10 (zece) zile încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 17. Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului, care nu implică vinovăția paznicului judiciar dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

X. LEGEA APLICATĂ, CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRI

Art. 18. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art. 19. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă aceasta va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a acestui contract sau, în cazul în care adresa se schimbă, la noua adresă notificată celeilalte părți.

Art. 20. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 21. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expedită.

Art. 22. .Notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt

confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

XI. LITIGII

Art. 23. Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în

legătură cu executarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 24. În caz contrar, litigiile de orice fel se soluționează de către instanțele judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 25. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

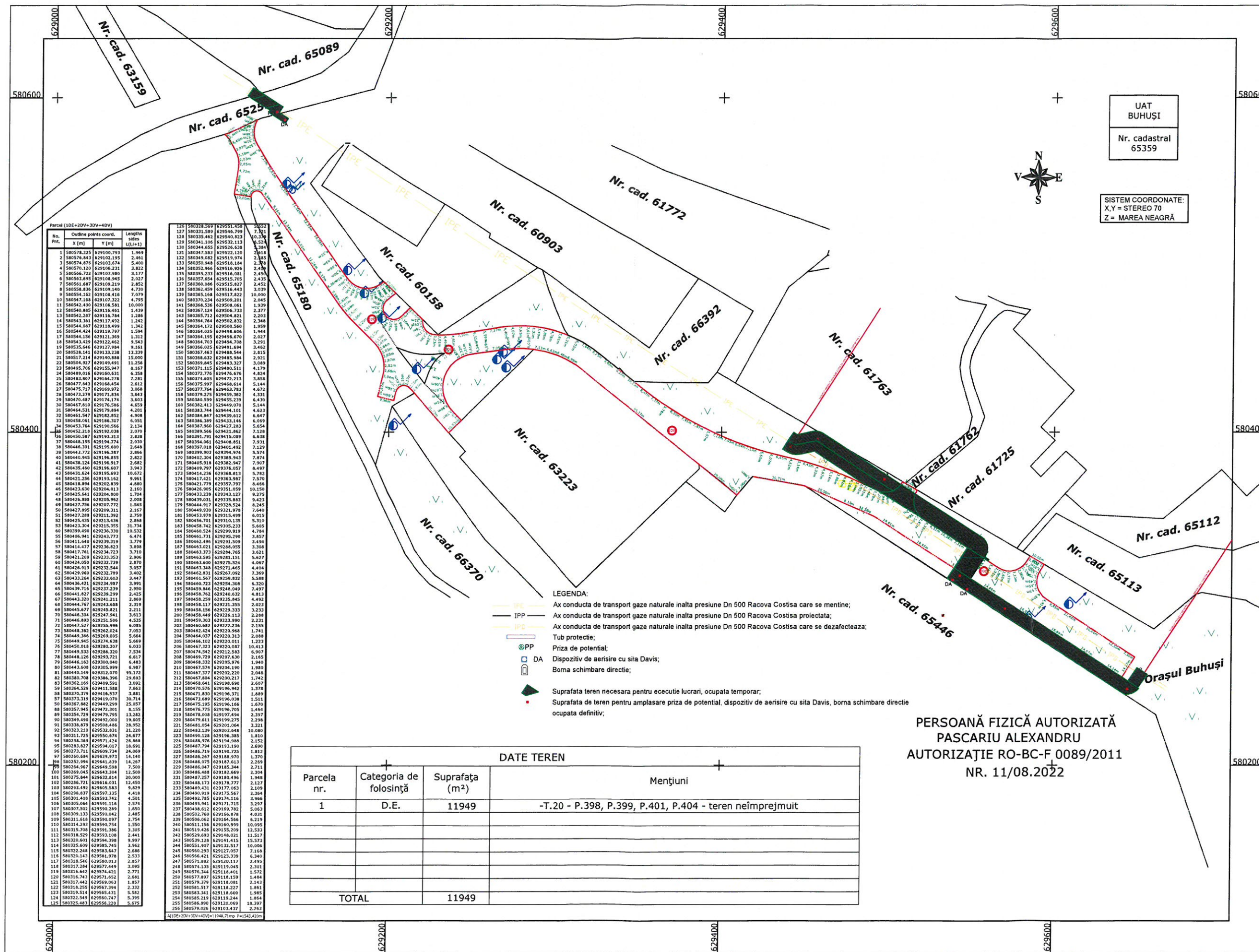
Art. 26. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
COMODATAR,
Oras Buhusi
„TRANSGAZ” S.A
PRIMAR

S.N.T.G.N.

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA**

**SERV. URBANISM,
BOBOC MIHAI**



Parcel (10E+20V+30V+40V)			
No. Pnt.	Outline points coord.	Lengths	
	X [m] Y [m]	(L1+L2+L3)	
1	580578.225 629100.793	1.969	
2	580578.843 629102.195	2.461	
3	580578.879 629103.474	5.400	
4	580570.120 629106.231	3.822	
5	580566.732 629107.980	3.177	
6	580563.695 629108.945	2.027	
7	580561.687 629109.219	2.852	
8	580558.836 629109.140	4.720	
9	580554.162 629108.416	7.079	
10	580547.168 629107.322	4.795	
11	580542.430 629106.581	10.000	
12	580540.885 629116.461	1.439	
13	580542.207 629116.384	1.286	
14	580543.301 629117.492	1.242	
15	580544.487 629118.499	1.342	
16	580544.424 629119.797	1.294	
17	580544.156 629121.369	1.312	
18	580544.129 629122.402	9.541	
19	580535.644 629127.984	9.161	
20	580528.141 629133.128	13.339	
21	580517.214 629140.888	15.000	
22	580504.927 629149.491	11.256	
23	580495.706 629155.947	8.167	
24	580489.016 629161.631	6.358	
25	580483.807 629164.278	7.281	
26	580477.942 629168.454	2.612	
27	580476.717 629169.972	2.068	
28	580473.279 629171.834	3.643	
29	580470.487 629174.174	3.653	
30	580467.810 629176.586	4.659	
31	580464.531 629178.894	4.201	
32	580461.547 629182.852	4.908	
33	580458.561 629186.307	6.051	
34	580453.764 629190.566	2.134	
35	580452.218 629192.038	2.070	
36	580450.587 629193.313	2.838	
37	580448.155 629194.774	2.030	
38	580446.301 629195.600	2.648	
39	580441.772 629196.387	2.856	
40	580440.965 629196.955	2.852	
41	580438.124 629196.917	2.682	
42	580435.400 629196.907	3.943	
43	580431.624 629196.993	10.072	
44	580421.256 629193.162	9.961	
45	580418.094 629192.439	4.480	
46	580423.630 629204.013	2.160	
47	580425.641 629204.600	1.794	
48	580426.888 629205.962	2.008	
49	580427.756 629207.772	1.545	
50	580427.095 629209.311	2.167	
51	580427.288 629211.392	2.759	
52	580425.433 629213.436	2.888	
53	580421.304 629215.155	31.734	
54	580399.490 629236.330	10.532	
55	580406.941 629243.773	6.474	
56	580411.640 629248.219	3.779	
57	580414.477 629246.823	3.898	
58	580417.741 629246.723	3.710	
59	580421.209 629233.353	2.906	
60	580424.050 629232.739	2.870	
61	580426.913 629232.544	3.057	
62	580429.960 629232.789	3.402	
63	580433.284 629232.603	3.447	
64	580436.421 629234.987	3.993	
65	580439.716 629237.239	2.950	
66	580441.827 629239.299	2.425	
67	580443.320 629241.211	2.869	
68	580444.767 629243.688	2.319	
69	580445.077 629245.821	2.211	
70	580446.304 629247.941	3.613	
71	580446.893 629251.566	4.535	
72	580447.527 629255.996	6.085	
73	580448.362 629262.024	7.053	
74	580448.364 629268.005	5.684	
75	580449.945 629274.638	5.669	
76	580450.018 629280.307	6.033	
77	580449.533 629286.320	7.534	
78	580448.126 629293.721	6.617	
79	580446.181 629300.040	6.443	
80	580443.608 629305.999	6.987	
81	580440.149 629312.070	95.172	
82	580380.708 629346.396	29.603	
83	580362.164 629409.591	3.092	
84	580364.329 629411.588	7.663	
85	580370.379 629416.537	3.881	
86	580373.319 629419.070	30.714	
87	580367.282 629429.259	25.057	
88	580357.945 629472.301	8.155	
89	580354.729 629479.795	13.282	
90	580349.490 629482.000	19.605	
91	580338.879 629508.486	28.952	
92	580332.210 629532.831	21.220	
93	580311.725 629550.674	24.677	
94	580298.369 629571.424	26.864	
95	580281.827 629594.017	18.691	
96	580273.711 629609.734	24.069	
97	580260.684 629629.973	14.140	
98	580252.994 629641.839	14.287	
99	580254.967 629649.598	7.500	
100	580249.045 629643.304	12.500	
101	580275.844 629652.814	20.000	
102	580286.721 629616.031	12.450	
103	580293.493 629605.583	9.839	
104	580296.837 629597.335	4.418	
105	580301.408 629593.742	4.501	
106	580305.064 629591.116	4.584	
107	580307.502 629590.289	1.650	
108	580309.133 629590.042	2.485	
109	580311.814 629590.097	7.754	
110	580314.293 629590.754	1.550	
111	580315.708 629591.386	3.305	
112	580316.529 629593.108	2.441	
113	580320.601 629594.398	9.997	
114	580325.400 629595.745	1.962	
115	580322.248 629583.647	2.688	
116	580320.143 629581.978	2.533	
117	580318.546 629580.013	1.857	
118	580317.284 629577.449	2.095	
119	580316.642 629574.431	2.771	
120	580316.743 629571.652	2.641	
121	580317.442 629569.063	1.857	
122	580318.255 629567.384	3.333	
123	580319.514 629565.431	5.582	
124	580322.249 629562.747	5.395	
125	580325.483 629558.203	5.675	

Parcel (10E+20V+30V+40V)			
No. Pnt.	Outline points coord.	Lengths	
	X [m] Y [m]	(L1+L2+L3)	
126	580328.569 629551.458	3.025	
127	580331.589 629546.799	1.321	
128	580335.462 629540.823	10.376	
129	580341.106 629532.113	3.524	
130	580344.655 629526.638	3.364	
131	580347.583 629522.120	2.614	
132	580349.082 629519.974	2.165	
133	580350.948 629518.184	2.204	
134	580352.966 629516.926	2.456	
135	580355.233 629516.861	2.454	
136	580357.654 629515.705	2.435	
137	580360.086 629515.827	2.452	
138	580362.459 629516.443	3.039	
139	580365.168 629517.822	10.000	
140	580370.234 629509.201	2.045	
141	580368.536 629508.963	1.939	
142	580367.124 629506.733	2.377	
143	580365.712 629504.831	2.024	
144	580364.764 629502.832	2.348	
145	580364.172 629500.560	1.959	
146	580364.025 629498.656	1.944	
147	580364.195 629496.670	2.027	
148	580364.703 629494.708	3.291	
149	580366.025 629493.494	3.462	
150	580367.463 629488.544	2.815	
151	580368.633 629485.984	2.921	
152	580369.845 629483.327	3.089	
153	580371.115 629480.511	4.179	
154	580372.776 629476.476	4.824	
155	580374.605 629472.213	3.858	
156	580375.997 629468.614	5.144	
157	580377.764 629463.783	4.672	
158	580379.275 629459.362	4.331	
159	580380.599 629455.239	4.039	
160	580382.413 629449.070	5.144	
161	580383.744 629444.101	4.623	
162	580384.847 629439.611	4.647	
163	580386.389 629433.146	6.059	
164	580387.960 629427.283	5.654	
165	580389.566 629421.862	7.124	
166	580391.791 629415.089	6.638	
167	580394.041 629408.851	7.971	
168	580397.018 629401.492	7.129	
169	580399.903 629394.974	5.574	
170	580402.304 629389.963	7.874	
171	580405.918 629382.947	7.907	
172	580409.797 629376.057	8.497	
173	580412.736 629368.813	5.782	
174	580417.421 629363.987	7.570	
175	580421.779 629357.292	8.464	
176	580426.905 629351.059	10.150	
177	580432.238 629343.127	9.275	
178	580439.031 629335.843	9.423	
179	580444.917 629328.524	8.245	
180	580449.000 629321.978	7.640	
181	580453.978 629315.499	6.913	
182	580456.701 629310.135	5.310	
183	580458.742 629305.232	5.605	
184	580460.524 629299.919	4.784	
185	580461.731 629295.290	3.857	
186	580462.496 629291.509	3.308	
187	580463.021 629288.055	3.308	
188	580463.372 629284.765	4.621	
189	580463.595 629281.151	5.627	
190	580463.600 629275.524	4.067	
191	580463.348 629271.465	4.657	
192	580462.831 629267.092	7.369	
193	580461.567 629259.832	5.588	
194	580460.722 629254.308	3.020	
195	580459.846 629248.049	7.497	
196	580458.742 629240.632	4.813	
197	580458.259 629235.845	4.492	
198	580458.117 629231.355	2.023	
199	580458.156 629229.333	3.233	
200	580458.449 629226.113	2.288	
201	580459.303 629223.990	2.231	
202	580460.682 629222.236	2.155	
203	580462.424 629220.968	1.741	
204	580464.037 629220.313	2.888	
205	580466.102 629220.011	1.223	
206	580467.323 629220.087	10.413	
207	580474.542 629212.583	6.907	
208	580469.729 629207.630	2.155	
209	580468.332 629205.976	1.940	
210	580467.574 629204.190	1.980	
211	580467.377 629202.220	2.048	
212	580467.804 629200.217	1.742	
213	580468.641 629198.690	2.607	
214	580470.576 629196.942	1.378	
215	580471.830 629196.371	1.849	
216	580473.689 629196.038	1.511	
217	580475.195 629196.166	1.670	
218	580476.775 629196.705	1.484	
219	580478.008 629197.494	2.297	
220	580479.611 629199.275	2.798	
221	580481.054 629201.064	3.321	
222	580483.139 629203.648	10.080	
223	580480.128 629196.385	1.810	
224	580488.976 629194.988	2.152	
225	580487.794 629193.190	2.690	
226	580486.719 629190.725	1.812	
227	580486.267 629188.970	1.370	
228	580486.075 629187.613	2.209	
229	580486.047 629185.344	2.711	
230	580488.488 629182.669	2.304	