

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a Grădiniței cu două săli de grupă din Orașul Buhusi, str. Orbic, nr. 308, județul Bacău, proprietatea publică a orașului Buhuși, către Școală Gimnazială "Mihail Andrei" Buhuși

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară din data de **06.11.2023**;

Având în vedere:

- Referatul nr. 42325 /01.11.2023 emis de Timofte Maria Oana, șef BDPFI;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1372 din 28.09.2017 de BIN Manole Liliana;
- autorizațiile de construire nr. 50 din 25.09.2018 și nr. 29 din 26.07.2023;
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41056 din 24.10.2023;
- Raportul de specialitate nr. 42326/01.11.2023 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr. 42327/01.11.2023 al Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile art.146 din Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar;
- Prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr.71/2011;
- avizul nr.42842/06.11.2023 al comisiei de urbanism - favorabil, avizul nr. 42845/06.11.2023 al comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate – favorabil, avizul nr.42848/06.11.2023 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.42851/06.11.2023 al comisiei juridice – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.108, art.129, alin (1), alin (2), lit.c), alin(6), lit.b), art.139, alin.3, lit.g, art.140, alin.1, art.196 , alin.(1), art.197, art.286, art. 298-300 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare a Grădiniței cu două săli de grupă din Orașul Buhusi, str. Orbic, nr. 308, județul Bacău, bun ce aparține domeniului public al Orașului Buhuși, către Școala Gimnazială „Mihail Andrei” Buhuși.

(2) Darea în administrare a bunului imobilului menționat la alin. (1) din prezentul articol, se efectuează în vederea desfășurării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2. Se aprobă Contractul de administrare care va fi încheiat între U.A.T. Orașul Buhuși și Școala Gimnazială "Mihail Andrei" Buhuși, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunului preluat, în condițiile legii și a Contractului de administrare.

Art.4. Titularul dreptului de administrare va putea încheia contracte de închiriere în acest imobil numai cu acordul U.A.T. Orașul Buhuși și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – Primarul Orașului Buhuși, să reprezinte Consiliul Local Buhuși în vederea semnării Contractului de administrare.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, Școlii Gimnaziale "Mihail Andrei" Buhuși, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LĂZĂROIU ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 211
Din 06.11.2023**

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	16
<i>Voturi „pentru”</i>	16
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

**Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 06.11.2023, cu unanimitate de voturi.
DL Lăzăroiu Adrian nu votează, având un interes.**

U.A.T. ORAȘUL BUHUȘI
Nr./.....

SCOALA GIMNAZIALĂ
"MIHAIL ANDREI" BUHUȘI
Nr./.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. U.A.T. ORAȘUL BUHUȘI, cu sediul în Buhuși, Bd. Republicii, nr.5, telefon 0234261220, titular al dreptului de administrare a patrimoniului public și privat al localității, reprezentat prin **primar - ZAHARIA VASILE**, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte, și

2. ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL ANDREI" BUHUȘI, cu sediul în Buhuși, strada Libertății, nr. 147, jud. Bacău, cod fiscal 29127313, reprezentată legal prin **director - LĂZĂROIU ADRIAN**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a **Grădiniței cu două săli de grupă din Orașul Buhusi, str. Orbic, nr. 308, județul Bacău.**

(2) Predarea-primirea **Grădiniței cu două săli de grupă din Orașul Buhusi, str. Orbic, nr. 308, județul Bacău**, se va consemna în procesul verbal de predare primire ceva fi încheiat de părți în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului de administrare.

Art.2.Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredintat spre administrare potrivit destinației acestuia.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI:

Art.3.Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

Cap. IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1.Obligațiile proprietarului

Art. 4. Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea administrării,bunul imobil în care își va desfășura activitatea Scoala Gimnazială "Mihail Andrei" Buhuși, în baza unui proces - verbal de predare primire, în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii contractului de administrare;

b) să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute clădirile și terenurile aferente acestora, cu respectarea destinației stabilită de către proprietar;

- c) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale, consemnând finalizarea acestora în procese-verbale de recepție;
- d) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;
- e) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și după caz, cu îmbunătățirile aduse.

2. Obligațiile administratorului:

Art.5.Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;
- c) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) să folosească bunul încredințat potrivit destinației;
- e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalații electrice, apă, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) administratorul este obligat să permit accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- h) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- i) răspunde de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defecte de construire sau prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- j) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

Cap.V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6.Contractul încetează prin:

- a) Expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) prin revocare , numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

Cap.VI .RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executare necorespunzătoare, total sau parțial, a oricăror obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauză de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Cap.VII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11.Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12.Prezentul contract de administrare s-a încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

**PROPRIETAR,
U.A.T. ORAȘUL BUHUȘI**

**PRIMAR,
ZAHARIA VASILE**

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI
VASILE ZAHARIA**

**ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ
"MIHAIL ANDREI" BUHUȘI**

**DIRECTOR,
LĂZĂROIU ADRIAN**

**ARHITECT ȘEF,
CRISTEA ANDRADA AMALIA**

Anexă la
Contractul de administrare nr...../.....

LISTA MIJLOACELOR FIXE CE SE DAU ÎN ADMINISTRAREA ȘCOLII

GIMNAZIALE "MIHAIL ANDREI" BUHUȘI

Nr. crt	Unitatea de învățământ	Adresa	Proprietarul imobilului	Valoare de inventar (lei)	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	Grădinița cu două săli de grupă din Orașul Buhusi, str. Orbic, nr. 308, județul Bacău	Orașul Buhuși, str. Orbic, nr. 308	U.A.T. Orașul Buhuși	682.140,88	Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1372 din 28.09.2017 de BIN Manole Liliana, autorizațiile de construire nr. 50 din 25.09.2018 și nr. 29 din 26.07.2023 și proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41056 din 24.10.2023.

**PROPRIETAR,
U.A.T. ORAȘUL BUHUȘI**

**PRIMAR,
ZAHARIA VASILE**

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI
VASILE ZAHARIA**

**ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ
"MIHAIL ANDREI" BUHUȘI**

**DIRECTOR,
LĂZĂROIU ADRIAN**

**ARHITECT ȘEF,
CRISTEA ANDRADA AMALIA**