

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unor bunuri imobile (terenuri și construcții), aparținând domeniului public al orașului Buhuși, către Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei" Buhuși

Consiliul Local Buhuși, Jud.Bacău, **întrunit în ședință ordinară în data de 20.07.2023;**

Având în vedere:

- Adresa nr.24565/04.07.2023 emisă de Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei" Buhuși;
- Prevederile art.1 din O.G. nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr.866/2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile H.C.L. nr.33/29.03.2007 privind darea în administrare pe o perioadă de 20 de ani a terenurilor și clădirilor – proprietate publică - în care își desfășoară activitatea Spitalul Orașenesc Buhuși
- Raportul de specialitate nr. 25339/10.07.2023 al Serv. Urbanism ;
- Referat de aprobare a Primarului orașului Buhuși nr.25340/10.07.2023;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011
- avizul nr. 26834/19.07.2023 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 26837/19.07.2023 al comisiei juridice – favorabil, avizul comisiei de urbanism nr. 27055/20.07.2023 – favorabil, avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr. 27057/20.07.2023 – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (1),alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.196 alin.(1), art.197, art.286, art.298-300, art.362 alin (1) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare a unor bunuri imobile (terenuri și construcții), aparținând domeniului public al orașului Buhuși, către Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei" Buhuși, conform Anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă ca darea în administrare să se facă pe o perioadă de 20 de ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâre.

Art.2. Odată cu darea în administrare a bunurilor menționate la art.1, se acordă și acceptul privind efectuarea de lucrări de construcții, de către Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei" Buhuși, cu respectarea legislației în vigoare.

Art.3. Predarea-preluarea bunurilor imobile prevăzute la art.1 se va face pe bază de contract de dare în administrare ce se va încheia între U.A.T. Orașul Buhuși, în calitate de proprietar al bunurilor mai sus prezentate, și Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei" Buhuși, conform Anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – Primarul Orașului Buhuși să semneze contractul de dare în administrare cu Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei" Buhuși.

Art.5. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 33/29.03.2007 își încetează valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Spitalului "Prof. Dr. Eduard Apetrei" Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHALCEA SPIRIDON**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 129
Din 20.07.2023**

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	17
<i>Voturi „pentru”</i>	17
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 20.07.2023, cu unanimitate de voturi.

**Bunurile imobile (terenuri și construcții), aparținând domeniului public al orașului Buhuși,
date în administrare către Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"**

Nr. crt.	UNITATEA SANITARĂ LOCALITATEA	ADRESA	CARACTERISTICI TEHNICE	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ (mp)	PROPRIETARUL DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI BUHUȘI	Administrator domeniul public
1.	Spitalul Orășenesc Buhuși + Policlinică	Str. Voioagă Nr.3 Buhuși	S+P+5 și S+P+5+etaj tehnic Compus din: - clădire Spital + Policlinica - construcții anexe (construcție poartă, bazine de apă, coș fum)	911	6614	Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
2.	Stația de salvare	Str. Voioagă Nr.3 Buhuși	Parter - spațiu destinat activ. Sanitare - spațiu pt. odihnă - garaj auto	345	345	Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
3.	Morga	Str. Voioagă Nr.3 Buhuși	Parter	66	66	Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
4.	Centrala termică	Str. Voioagă Nr.3 Buhuși	Parter	329	329	Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
5.	Bucătărie	Str. Voioagă Nr.3 Buhuși	P+1	373	746	Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
6.	Stație transformare	Str. Voioagă Nr.3 Buhuși	Parter	212	212	Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
7.	Chioșc	Str. Voioagă Nr.3 Buhuși	Parter	21	21	Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"

8.	Vestiar	Str. Voioagă Nr.3 Buhuși	Parter	21	21	Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
9.	TEREN AFERENT SPITAL ȘI POLICLINICĂ	Str. Voioagă Nr.3 Buhuși	10.881 mp			Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
10.	Secție T.B.C.	Str. 1 Mai Buhuși	S+P+1 Compus din: - spațiu destinat activităților Sanitare - centrala termică	297	764	Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
11.	TEREN AFERENT SECȚIE T.B.C.	Str. 1 Mai Buhuși	2.300 mp			Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
12.	Clădire Secție contagioase	Str. Dr. Davila Buhuși	P+1	207	397	Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
13.	Magazie Secție contagioase	Str. Dr. Davila Buhuși	Parter	54	54	Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
14.	TEREN AFERENT SECȚIE CONTAGIOASE	Str. Dr. Davila Buhuși	681 mp			Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
15.	Clădire Secție boli cronice	Str. Libertății Buhuși	S+P+1+M Compus din: - spațiu destinat activităților - centrala termică	328	1.312	Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
16.	Spălătorie Secție boli cronice	Str. Libertății Buhuși	Parter	69	69	Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
17.	Clădire poartă Secție boli cronice	Str. Libertății Buhuși	Parter	9,8	9,8	Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
18.	Garaj Secție boli cronice	Str. Libertății Buhuși	Parter	72	72	Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"
19.	TEREN AFERENT SECȚIE BOLI CRONICE	Str. Libertății Buhuși	5620 mp			Consiliul Local Buhuși	Spitalul "Prof. Dr. Eduard Apetrei"

**PRIMAR,
VASILE ZAHARIA**

**ARHITECT ȘEF,
CRISTEA ANDRADA AMALIA**

**CONSILIER SERV. URBANISM,
TAUTU RAZVAN C-TIN**

CONSILIUL LOCAL BUHUȘI
JUDEȚUL BACĂU

ÎNREGISTRAT LA
Nr. /

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE A BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 CONSILIUL LOCAL BUHUȘI, cu sediul în Buhuși, Bd. Republicii, nr.5, telefon 0234261220, titular al dreptului de administrare a patrimoniului public și privat al localității, reprezentat prin **VASILE ZAHARIA**, având funcția de **Primar**, în calitate de proprietar, pe de o parte, și

1.2. SPITALUL "PROF. DR. EDUARD APETREI" BUHUȘI, cu sediul în Buhuși, Strada Văioagă, nr.3, jud. Bacău, C.I.F. 4187271, telefon 0234262220 reprezentat prin **CONSTANTIN POIANĂ**, având funcția de **Manager**, în calitate de Administrator/Beneficiar al dreptului de administrare, au convenit să încheie prezentul contract de administrare a bunurilor proprietate publică.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al orașului Buhuși, prevăzute în anexa nr.1 la HCL nr. /20.07.2023, ce face parte integrantă din prezentul contract.

2.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației acestora, respectiv unități sanitare publice.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului de administrare este de 20 ani, începând de la data de 20.07.2023.

3.2. Predarea - primirea bunurilor precizat la art. 1 se face pe baza de proces-verbal de predare-primire încheiat între cele două părți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:

a) Proprietarul are obligația să nu-l împiedice pe administrator să folosească imobilul potrivit destinației sale;

b) Proprietarul are dreptul să ceară rezoluțiunea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

c) Proprietarul are dreptul să solicite încetarea administrării și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

d) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care beneficiarul își respectă obligațiile asumate prin contract;

e) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului

de administrare, cu notificarea prealabilă a administratorului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

f) Obligația de a monitoriza situația bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

4.2. Drepturile și obligațiile administratorului:

- a) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- b) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- c) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital care va fi înaintată spre aprobare proprietarului;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute la pct.2.2.;
- f) se obligă ca pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- g) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- h) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- i) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit;
- k) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte.
- l) repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- m) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare neîndeplinirii acestei obligații.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate, după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi

revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauză de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local, excepție făcând alte hotărâri ale Consiliului Local al orașului Buhuși în legătură conexă cu prezentul contract de administrare sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

7.2. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

7.3. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

7.4. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

**PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL BUHUȘI
prin Primar,
VASILE ZAHARIA**

**ADMINISTRATOR,
SPITALUL
"PROF. DR. EDUARD APETREI" BUHUȘI
prin Manager,
CONSTANTIN POIANĂ**

**PRIMAR,
VASILE ZAHARIA**

**ARHITECT ȘEF,
CRISTEA ANDRADA AMALIA**

**CONSILIER SERV. URBANISM,
TAUTU RAZVAN C-TIN**