

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii proiectului “Construirea locuințe pentru tineri /de serviciu în orașul Buhuși, județul Bacău “ în cadrul apelului de proiecte
PNRR/2022/C10 Componenta 10 – Fondul Local**

Consiliul Local Buhuși, Județul Bacău, **întrunit în ședința extraordinară – convocată de îndată, din data de 13.05.2022;**

Având în vedere:

- Raportul nr. 16375 din 11.05.2022 al Compartimentului de specialitate;
- Referatul de aprobare nr. 16376 din 11.05.2022 al Primarului orașului Buhuși;
- Ordinul MLPA nr.999 din 10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local
- avizul comisiei activități economico financiare nr.16669 /13.05.2022, avizul comisiei activitate juridică și disciplină nr. 16671/13.05.2022, favorabile;
- în temeiul prevederilor art.76, art.129, alin (2) lit.b) și alin. (4), lit. a), d), f), alin 14, art. 139, alin (3) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobarea participării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local cu proiectul **“Construirea locuințe pentru tineri/ de serviciu în orașul Buhuși, județul Bacău“** și depunerea acestuia în vederea obținerii finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C10, Fondul Local, Obiectivul 1.2. Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Art.2. Aprobarea necesității, oportunității și implementării proiectului **„Construirea locuințe pentru tineri/ de serviciu în orașul Buhuși, județul Bacău”** în vederea accesării Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) componenta 10 — Fondul local .

Art.3. Aprobarea Notei de fundamentare a investiției și Descrierea sumară a investiției elaborată pentru proiectul „Construirea locuințe pentru tineri/ de serviciu în orașul Buhuși, județul Bacău”, conform anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției , în cazul obținerii finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10, Fondul Local, Obiectivul 1.2. Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ potrivit legii.

Art.5. Consiliul local al Oraşului Buhuşi se angajează să finanţeze toate cheltuielile neeligibile şi conexe ce pot apărea pe durata proiectului „**Construirea locuinţe pentru tineri/ de serviciu în oraşul Buhuşi, judeţul Bacău**” şi pentru implementarea proiectului în condiţii optime.

Art.6. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Construirea locuinţe pentru tineri/ de serviciu în oraşul Buhuşi, judeţul Bacău” în sumă de **15.697.033,18 lei fără TVA.**

Art.7. Se împuterniceşte domnul Vasile Zaharia să semneze toate actele necesare şi contractul de finanţare în numele UAT Oraşul Buhuşi.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanţa de contencios administrativ competentă, în condiţiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată şi completată.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul de specialitate şi va fi comunicată Primarului oraşului Buhuşi şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
VINCA DORU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUŞI
CONS. JUR. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 84
Din 13.05.2022**

<i>Total consilieri în funcţie</i>	19
<i>Prezenţi</i>	16
<i>Voturi „pentru”</i>	16
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abţineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul şedinţei, din data de 13.05.2022, cu unanimitate de voturi.



S.r.l.

: Mun. Iași, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27;

740 147 947;

37147516

ROCECEIS0130RON1186609 deschis la CEC Bank Iași

NR. NST. ____ / ____

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE A INVESTITIEI

Obiectivul: CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI, DE SERVICIU IN ORASUL BUHUSI, JUD. BACAU

Beneficiar: UAT Oras Buhusi, jud. Bacau

Adresa obiectiv: Oras Buhusi, jud. Bacau

1. Contextul proiectului si prezentarea cadrului general

România dispune de un potențial de dezvoltare important, dar insuficient utilizat și exploatat.

Serviciile de bază nu răspund adecvat nevoilor populației, iar condițiile deficitare de a comunităților mici urbane din perspectivă socială, are un impact negativ direct asupra dezvoltării economice a acestora. Infrastructura în ansamblul său este insuficientă, slab dotată și nesuținută.

Caracterizate în general de o capacitate slabă de a dezvolta și implementa în mod eficient proiecte de dezvoltare locală sustenabilă, de o calitate slabă a infrastructurii, de degradarea așezămintelor tradiționale cu valoare culturală și a monumentelor istorice, comunitățile urbane mici cu potențial de dezvoltare au nevoie de o mai bună organizare pentru a asigura conservarea resurselor culturale unice și utilizarea acestora în scopul dezvoltării socio-economice.

Proiectul vine în întâmpinarea nevoii de creștere a capacității de răspuns a Autorității Locale la problemele privind păstrarea și atragerea de noi specialiști în cadrul comunității, prin crearea de locuințe la parametri ceruți de cadrul legal și normativele în vigoare.

Totodată în ultimul deceniu, Uniunea Europeană a implementat politici de eficiență energetică care încurajează tranziția energetică, abandonând combustibilii fosili în favoarea surselor de energie regenerabilă, care au un impact mai mic asupra mediului. Prin urmare, și sectorul construcțiilor trebuie să se alinieze neapărat la obiectivele stabilite de UE. Aceasta presupune îmbrățișarea unui model de proiectare inovator pentru clădirile noi, care necesită alcătuiri complexe ale anvelopei, introducerea în clădiri a unor sisteme de alimentare cu energie eficiente energetic și care sunt racordate în procent cât mai mare la surse regenerabile de energie.

2. Analiza amplasamentului

Conform planului de situație anexat fișei cadastrale, terenul studiat având suprafața măsurată de 63.180,00 mp, se afla în intravilanul localității Buhusi și aparține domeniului public al statului Roman, fiind dat în administrare Consiliului Local Buhusi, conform extrasului de carte funciara nr. 2745 / 13.04.2022. Are acces din strada Stadion și la dotările tehnico-edilitare stradale (en. electrica, telefonie, gaze naturale). Terenul este situat în UTR 13 POT 7% C.U.T. = 0,10. Terenul este amplasat în subzona verde amenajată Pzva. Funcțiunea dominantă a zonei: unități teritoriale mixte predominant rezidențiale cu locuințe unifamiliale de tip suburban cu regim de înălțime P. P+1.

3. Descrierea proiectului

Prezentul memoriu s-a întocmit în baza temei de proiectare, emisă de beneficiarul proprietar al terenului situat în intravilanul orașului Buhusi, jud. Bacău. Documentația, a avut la bază Certificatul de Urbanism nr. 34 din 18.04.2022, emis de Primăria Orașului Buhusi, precum și extrasul din Cartea Funciara nr. 2745/13.04.2022.



S.R.L.

: Mun. Iași, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27;

740 147 947;

37147516

ROCECEIS0130RON1186609 deschis la CEC Bank Iași

NR. NST. ____ / ____

Soluția arhitecturală se bazează pe exigențele funcționale și de identitate ale beneficiarului și respectă condiționările impuse de sistemul constructiv și de destinație a clădirii, precum și prevederile din următoarele acte normative:

- OM 119/2014 pt aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea 350/2001, republicată cu actualizările în vigoare (Legea 190/2013, O.U.G. nr.7/2011, Legea nr.162/2011, Legea nr.221/2011);
- Legea 50/1991 cu modificările ulterioare (Legea 199/2004, Legea 401/2003);
- Ordin nr.839 din 12 octombrie 2009 și Legii 10/1995 actualizată (Legea 123/2007), privind calitatea în construcții și a Regulamentului de aplicare a acesteia;
- NP 068/2002 – Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- Normativul P118-1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Locuințe colective situația propusă

Pe amplasament vor fi realizate două construcții distincte având fiecare mai multe niveluri supraterane: respectiv regim de înălțime: Fiecare din cele două corpuri va fi alcătuit dintr-un singur tronson, cu următoare dispunere funcțională:

Parterul: este organizat planimetric în jurul unui hol-scară conectat la circulația verticală, din care se realizează distribuția către apartamente.

Apartamentele sunt compartimentate astfel încât să îndeplinească cerințele și exigențele minime tipului de locuință studiat. Spațiile fiecărui apartament se află în relații funcționale optime și permit o rezolvare flexibilă a spațiului interior.

Etajul 1, 2 și 3: reiau parțial organizarea planimetrică a parterului. La fel ca și parterul ansamblului, etajul este compartimentat astfel încât să îndeplinească cerințele și exigențele tipului de program studiat în prezentul proiect. Spațiile interioare fiecărui apartament în parte oferă o rezolvare funcțională eficientă.

Structura are o formă regulată în plan. Sistemul constructiv este de tipul cadru din beton armat - alcătuit din stâlpi, grinzi, planșee. Infrastructura ansamblului va fi alcătuită dintr-o rețea de grinzi de fundare dispuse după cele două direcții principale ale clădirii. Acoperișul este de tip terasă.

Circulația pe verticală va fi dimensionată în scopul de a deservei o evacuare corespunzătoare normativelor de securitate la incendiu.

Corpurile propuse rezolvă probleme de ordin funcțional și igienic, dictate de tema de proiectare în acord cu normativele actuale. Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de BCA de 25 cm grosime, termosistem de 10cm la partea exterioară din vată minerală bazaltică, și tencuială decorativă tip Baumit – culoare alb/maro.

Tâmplăria exterioară se va realiza din PVC, cu geam termoizolant triplu stratificat iar tâmplăria interioară se va realiza din lemn (HDF).

Soluțiile de construire și amenajare au fost propuse astfel încât să satisfacă cerințele de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 având în vedere tema de proiectare și soluția de arhitectură. Prin aceasta se înțelege că acțiunile susceptibile a fi exercitate asupra clădirii în perioada de exploatare nu vor avea ca efect producerea vreunui din următoarele evenimente:

- prăbușirea totală sau parțială a clădirii;
- deformarea unor elemente la valori peste limită;
- avarierea unor părți ale clădirii sau a instalațiilor și echipamentelor sau a unor evenimente accidentale de proporții, față de efectul luat în calcul la proiectare.



S.R.L.

: Mun. Iași, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27;

740 147 947;

37147516

ROCECEIS0130RON1186609 deschis la CEC Bank Iași

NR. NST. ____ / ____

Apartamentele vor fi compartimentate astfel încât să îndeplinească cerințele și exigentele minime ale tipului de locuință studiat conform Legii locuinței 114/1996. Spațiile fiecărui apartament se află în relații funcționale optime și permit o rezolvare flexibilă a spațiului interior

Apartament 1 cam (aprox 37mp)

- camera de zi,
- bucătărie
- încăpere sanitare
- spații pentru depozitare
- hol

Apartament 2 cam (aprox 52mp)

- camera de zi,
- dormitor
- bucătărie
- încăpere sanitare
- spații pentru depozitare
- hol

4. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

Bilanțul situației propuse:

Clădirile propuse vor avea următoarele caracteristici generale:

	C1	C2
Funcțiunea	LOCUINTE COLECTIVE	
Categoria de importanță	C „normală”	
Clasa de importanță	III	
Grad de rezistență la foc	II	
Dimensiuni maxime	≅ 17x30m	≅ 17x30m
Regim de înălțime	P+3E	P+3E
Număr apartamente:	≅ 27 ap	≅ 27 ap
Suprafața construită la sol	502 mp	502 mp
Suprafața construită desfasurată	2008 mp	2008 mp
Suprafața construită ansamblu la sol	1004 mp	
Suprafața construită desfasurată totală	4016 mp	
Suprafața utilă desfasurată ansamblu	≅ 3300 mp	

Indicatori economici

Costurile eligibile pentru realizarea investiției sunt de 3.188.704,00 euro (fără TVA) ceea ce raportat la suprafața construită desfășurată de 4016,00 mp înseamnă un cost de 794,00 euro fără TVA/mp (A.c.d.).

5. Conformare cu cerințele specifice ghidului de finanțare

Data 10.05.2022

Întocmit,
THIRD NEST SRL
arh. Bogdan Scânteie Nr. T.N.A. 6028