

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii directe de către S.C. HERACOM S.R.L. a unui teren în suprafață de 19 mp, aparținând domeniului public al orașului Buhuși, situat în Buhuși, str.Libertății, Bl.227, parter, în vederea amenajării, pe structură de lemn, a unei terase acoperită – demontabilă -

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022;**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.10496/21.03.2022 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr.10497/21.03.2022 al Primarului orașului Buhuși;
- Adresa nr.131/09.12.2021 a S.C. HERACOM S.R.L., înregistrată la instituția noastră sub nr.39988/09.12.2021;
- Contractul de închiriere nr.18642/05.05.2016 – prelungit anual prin HCL;
- Prevederile H.C.L. nr.49/30.04.2009 privind aprobarea închirierii directe cu destinația terase de vară acoperite, a terenurilor aparținând domeniului public al localității, situate în fața și/sau adiacente spațiilor comerciale de alimentație publică (baruri, restaurante, cofetării), pe întreaga perioadă a fiecărui an calendaristic, fără întrerupere, precum și aprobarea în acest scop a taxei de închiriere;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr.148/31.10.2016 privind aprobarea amplasării teraselor de vară pe terenuri proprietatea publică a orașului Buhuși, județul Bacău;
- Prevederile H.C.L. nr.189/25.11.2021 privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2022;
- Legea nr.273/2006 – privind finanțele publice locale – cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552, art.554, art.602-603, art.858-863, art.1777-1787, art.1809, art.1816-1822 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287 din 17 iulie 2009 – republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul comisiei amenajarea teritoriului și urbanism nr.11430/29.03.2022; avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr.11432/29.03.2022; avizul comisiei activități economico financiare nr.11611/30.03.2022; avizul comisiei activitate juridică și disciplină nr.11613/30.03.2022;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.196 alin.(1), art.197, art.297, art.332-333 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului public al localității bunul imobil- terenul în suprafață de 19 mp, situat în Buhuși, Str.Libertății, Bl.227, conform Planului de situație- Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea directă de către S.C. HERACOM S.R.L., a terenului în suprafață de 19 mp, aparținând domeniului public al orașului Buhuși, situat în Buhuși, str.Libertății, Bl.227, parter, în vederea amenajării, pe structură de lemn, a unei terase acoperită - demontabilă, cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art.3. Se aprobă ca pentru anul 2022, taxa de închiriere pentru S.C. HERACOM S.R.L., a suprafeței de 19 mp, să fie de 3,95 lei/mp/lună, respectiv 75,05 lei/lună.

Art.4. Se aprobă ca încheierea contractului de închiriere să se efectueze pe o perioadă de maxim 1 an, cu posibilitatea prelungirii anuale prin act adițional, având în vedere îndeplinirea obligatorie de către chiriaș a următoarelor condiții:

- Plata la zi a chiriei datorate pentru bunul imobil închiriat.
- Plata la zi a tuturor taxelor și impozitelor locale datorate, altele decât chiria stabilită prin contract.
- Prezentarea în original a contractului de închiriere sau actul adițional de prelungire eliberat în anul anterior.
- Respectarea celorlalte articole din Contractul inițial de închiriere.

Art.5. La data emiterii prezentei, Contractul de închiriere nr.18642/05.05.2016 își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – Primarul Orașului Buhuși, să reprezinte Consiliul Local Buhuși în vederea semnării Contractului de închiriere.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrative competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul C.L.B, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PINTILIE CONSTANTIN CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI
CONS. JUR. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 67

Din 31.03.2022

Total consilieri în funcție **19**

Prezenți **17**

Voturi „pentru” **17**

Voturi „împotriva” **0**

„Abțineri” **0**

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 31.03.2022, cu unanimitate de voturi.



