

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Buhuși a terenului intravilan în suprafață totală de 2.836,00 mp, situat în Buhuși, Str. Libertății (zona fostului târg săptămânal), aprobarea întocmirii documentațiilor de dezlipire în 3 loturi, precum și evaluarea terenului în suprafață de 2.836,00 mp mp în vederea concesiunii prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat

Consiliul Local al orașului Buhuși, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de **24.02.2022**;

Având în vedere:

- Cererea nr.3374/26.01.2022 a S.C. Rojevas 2000 S.R.L.;
- Raportul de specialitate nr.5507/09.02.2022 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr.5508/09.02.2022 al Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- prevederile Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată și modificată;
- avizul comisiei amenajarea teritoriului și urbanism nr.7310/23.02.2022, avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr.7312/23.02.2022, avizul comisiei activități economico financiare nr.7314/23.02.2022, avizul comisiei activitate juridică și disciplină nr.7316/23.02.2022, favorabile;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Buhuși a terenului intravilan în suprafață totală de 2.836,00 mp, situat în Buhuși, Str. Libertății (zona fostului târg săptămânal), înregistrat cu număr cadastral 64211, conform- Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă aprobarea întocmirii documentațiilor de dezlipire în 3 loturi și evaluarea terenurilor în suprafață totală de 2.836,00 mp mp, situate în intravilanul orașului Buhuși, Str. Libertății (zona fostului târg săptămânal), conform- Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesiunea celor 3 loturi menționate la art.2. prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat, în scopul construirii unor obiective pentru desfășurarea de activități din sectorul comercial, al serviciilor sau al producției.

Art.4. Se aprobă abrogarea *H.C.L. nr. 153/27.09.2018 privind însușirea documentației de cadastru nr. 7864, de notare în Cartea Funciară și de publicitate imobiliară înregistrată la instituția noastră sub nr.27470705.09.2018 și a documentației de evaluare nr. 25160/09.08.2018 pentru stabilirea taxei minime anuale de concesiune, precum și concesiunea prin metoda licitației publice deschise cu strigare a terenului ce aparține domeniului public al localității în suprafață de 2.836,00 mp mp, situat în intravilanul orașului Buhuși, Str. Libertății (zonă târg săptămânal), în vederea*

construirii unei autogări pentru deservirea traseelor locale și interurbane și **H.C.L. nr.55/23.04.2019** privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Buhuși a terenului intravilan în suprafață totală de 2.836,00 mp, situat în Buhuși, Str. Libertății (zonă târg săptămânal), înregistrat cu număr cadastral 64211 și aprobarea întocmirii documentației de evaluare în vederea concesiunii prin metoda licitației publice deschise cu strigare, în scopul construirii unui obiectiv pentru desfășurarea unor activități de producție.

Art.5. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PINTILIE CONSTANTIN CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI
CONS. JUR. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 35

Din 24.02.2022

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	19
<i>Voturi „pentru”</i>	19
<i>Voturi „împotriva”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 24.02.2022, cu unanimitate de voturi.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64211 Buhusi

Nr. cerere	7864
Ziua	08
Luna	08
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buhusi, Str Libertății, Jud. Bacau, (zona targ saptamanal)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64211	2.836	Teren imprejmuit; TEREN CE FACE PARTE DIN DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI BAHUSI



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7864 / 08/08/2018	
Act Administrativ nr. HOTARARE 123, din 26/07/2018 emis de PRIMARIA BAHUSI;	
B1	A1
1) ORAȘUL BAHUSI, CIF:4535953, domeniu public	

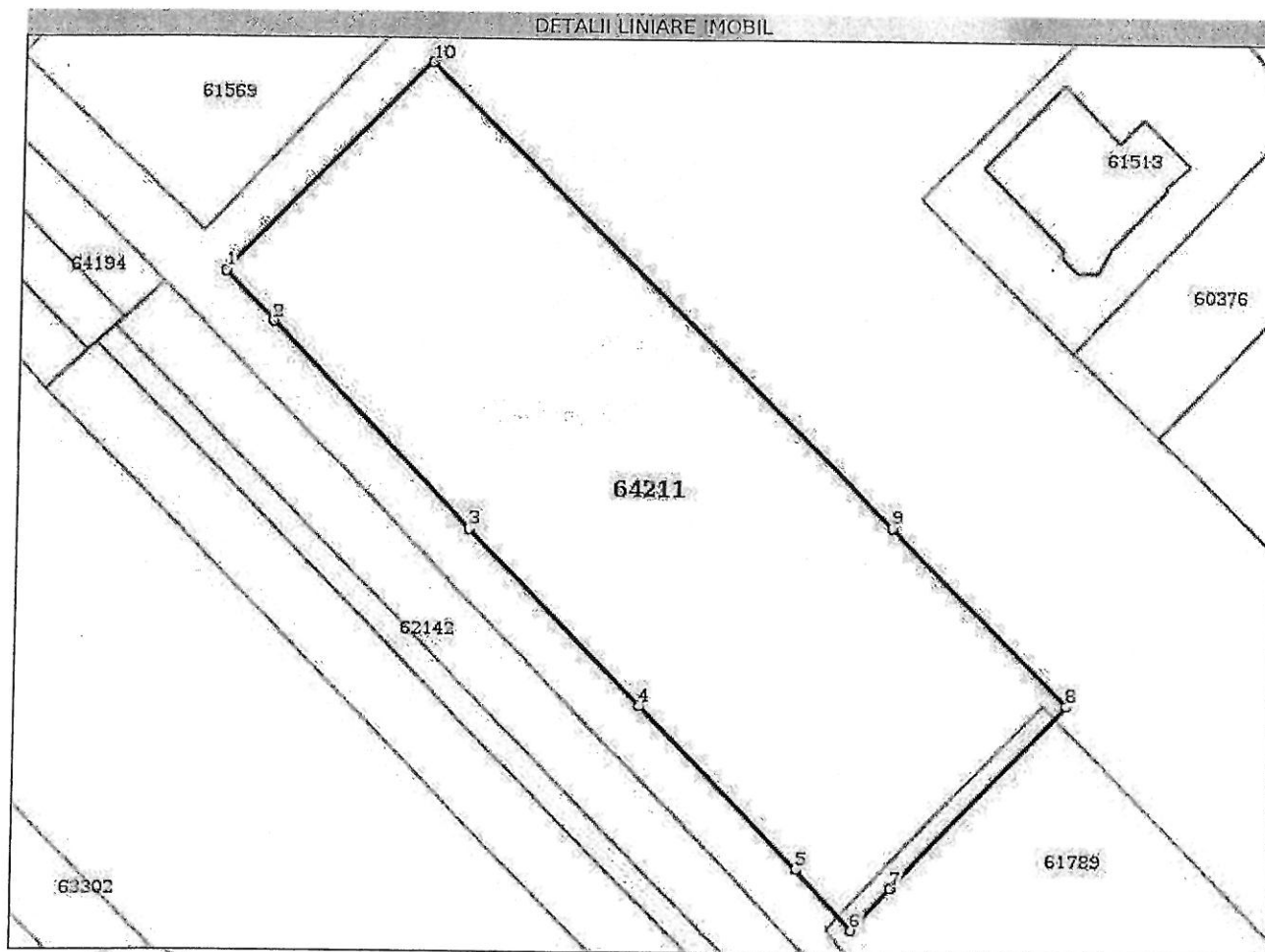
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64211	2.836	TEREN CE FACE PARTE DIN DOMENIUL PUBLIC AL UAT BUHUSI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr. Cft.	Categorie folosință	antră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2.836	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.176
2	3	29.204
3	4	24.919
4	5	22.948
5	6	8.467
6	7	5.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	25.59
8	9	25.21
9	10	66.845
10	1	29.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-08-2018

Data eliberării

[Signature]

Asistent Registrator,

ELENA BRAILA

(parafa și semnătura)



Referent

(parafa și semnătura)



PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

Amplasament: Loc. Buhusi, str. Libertatii nr. 36, jud. Bacau

580750

nr. cad. 61569

Proprietate
Particulara

teren primarie
29.83m

S1= 904 mp

(beton)

(beton)

580700

lim. 24+3

nr. cad. 62142

Proprietate

580650

Sistem de proiectie (X, Y)- STEREO'70
Sistem de referinta (Z)

629900

Str. Libertatii (DN 15)

(asfalt)

linie discontinua
linie continua

S2=1388mp

S3= 544 mp

(beton)

(beton)

nr. cad. 61789

629950

Inventar de coordonate S1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580714.847	629908.166	30.000
2	580735.881	629886.775	29.825
3	580714.634	629865.844	7.176
4	580709.501	629870.858	22.830
5	580693.170	629886.812	30.428

S= 904 mp P=120.260m

Inventar de coordonate S2

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580714.847	629908.166	30.428
2	580693.170	629886.812	6.374
3	580688.611	629891.266	24.919
4	580670.813	629908.707	13.714
5	580661.031	629918.319	31.179
6	580683.243	629940.200	8.155
7	580689.014	629934.438	36.845

S= 1388 mp P=151.615m

Inventar de coordonate S3

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580671.173	629952.250	17.055
2	580683.243	629940.200	31.179
3	580661.031	629918.319	9.234
4	580654.445	629924.791	8.467
5	580648.248	629930.560	5.970
6	580652.586	629934.661	25.590

S= 544 mp P=97.495m

Nr. cad.: 64211

Suprafata totala = 2836 mp

S1= 904 mp

S2= 1388 mp - Propunere concesiunare SC ROJEVAS 2000 SRL

S3= 544 mp



580750



580700

580650

630000