

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 198 mp, situat în Buhuși, Str. Ceahlău, nr.1, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, și de evaluare, în vederea vânzării directe

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, **întrunit în ședință ordinară în data de 24.02.2022;**

Având în vedere:

- Cererea nr.1307/11.01.2022 a doamnei Ciubotaru Leontina;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr.4513/24.02.1995;
- Raportul de specialitate nr.5291/08.02.2022 al Serviciului Urbanism;
- Referat de aprobare nr.5292/08.02.2022 al Primarului orașului Buhuși ;
- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul comisiei amenajarea teritoriului și urbanism nr.7310/23.02.2022, avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr.7312/23.02.2022, avizul comisiei activități economico financiare nr.7314/23.02.2022, avizul comisiei activitate juridică și disciplină nr.7316//23.02.2022, favorabile;
- Prevederile art.76-art.83, art.129, alin (2), lit.c), alin(6), lit.b), art.139 alin.(2), art.196, alin.(1), art.197, art.354, art.362-364 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 198 mp, situat în Buhuși, Str. Ceahlău, nr.1, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară a bunului imobil - teren în suprafață de 198 mp, situat în Buhuși, Str. Ceahlău, nr.1.

Art.3. Se aprobă întocmirea documentațiilor de evaluare, a bunului imobil– teren în suprafață de 198 mp, situat în Buhuși, Str. Ceahlău, nr.1.

Art.4. Se aprobă vânzarea directă către Ciubotaru Leontina, a suprafeței de 198 mp, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, Str. Ceahlău, nr.1.

Art.5. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PINTILIE CONSTANTIN CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI
CONS. JUR. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 33

Din 24.02.2022

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	19
<i>Voturi „pentru”</i>	19
<i>Voturi „împotriva”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

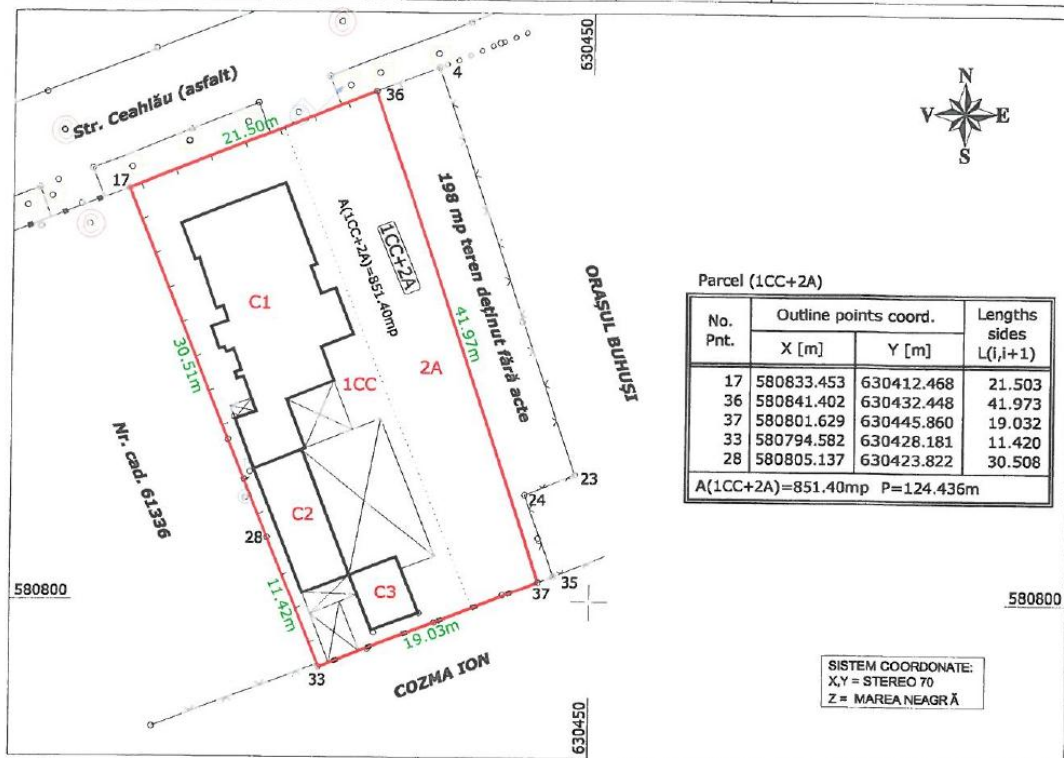
Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 24.02.2022, cu unanimitate de voturi.

Anexa nr. 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	851 m ²	Str. Ceahlău, nr. 1, Oraș Buhuși, Jud. BACĂU	
Cartea funciară nr.		UAT	BUHUȘI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Parcela nr.	Categoria de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
1	CC	560	- teren împrejmuit cu gard din lemn și metal
2	A	291	- teren împrejmuit cu gard din plasă, lemn și metal
TOTAL		851	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
C1	CL	162	LOCUINȚĂ PARTER-Supraf. constr. desf. = 162m ² (an 1995)
C2	CA	45	BUCĂTĂRIE - Supraf. constr. desfăș. = 45m ² (an 1995)
C3	CA	20	GARAJ - Supraf. constr. desfăș. = 20m ² (an 1995)
TOTAL		227	

-INTRAVILAN-

Suprafața totală măsurată = 851 m²
Suprafața din acte = 851 m²

Executant:
PASCARIU ALEXANDRU
Nr. certificat de autorizare:
RO-BC-F 0089/2011

Data: 11. 2021

Confirm executarea măsurătorilor
la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și
corespondența acestora cu
realitatea din teren



Inspector

Confirm Introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral