

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității, bunul imobil Lot 4, alcătuit din: teren cu nr. cad. 61763 ac, în suprafață de 13.239,00 mp și bunurile imobile: clădire identificată cu nr. cad. 61763-C1 în suprafață de 1.311,00 mp și clădire identificată cu nr. cad. 61763-C2 în suprafață de 369,00 mp, situate în intravilanul orașului Buhuși, Str. Libertății, nr.36 (Platforma industrială Buhuși), precum și aprobarea întocmirii documentației de evaluare în vederea vânzării prin metoda licitației publice

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 24.02.2022;
Având în vedere:

- Adresa nr. 3240/26.01.2022 emisă de S.C. Intertranscom Impex S.R.L.
- Raportul de specialitate nr. 5282/08.02.2022 al Serv. Urbanism;
- Referatul de aprobare nr. 5283/08.02.2022 a Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei amenajarea teritoriului și urbanism nr.7310/23.02.2022, avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr.7312/23.02.2022, avizul comisiei activități economico financiare nr.7314/23.02.2022, avizul comisiei activitate juridică și disciplină nr.7316/23.02.2022, favorabile;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (1),alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362 și art.363 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității, bunul imobil Lot 4 alcătuit din: teren cu nr. cad. 61763 ac, în suprafață de 13.239,00 mp și bunurile imobile: clădire identificată cu nr. cad. 61763-C1 în suprafață de 1.311,00 mp și clădire identificată cu nr. cad. 61763-C2 în suprafață de 369,00 mp, situat în intravilanul orașului Buhuși, Str. Libertății (zona Platforma Stofe Buhuși), conform Anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentației de evaluare în vederea vânzării prin metoda licitației publice cu ofertă în plic sigilat.

Art.3. Se aprobă abrogarea "Hotărârii Consiliului Local nr.100 din 27.06.2019 privind însușirea documentației de evaluare nr. 18539/14.06.2019, pentru stabilirea taxei minime anuale de concesiune a bunului imobil Lot 4, alcătuit din: teren cu nr. cad. 61763 ac, în suprafață de 13.239,00 mp și bunurile imobile: clădire identificată cu nr. cad. 61763-C1 în suprafață de 1.311,00 mp și clădire identificată cu nr. cad. 61763-C2 în suprafață de 369,00 mp, situate în intravilanul orașului Buhuși, Str. Libertății, nr.36 (Platforma industrială Buhuși), precum și concesiunea acestuia prin metoda licitației publice deschise cu strigare, în vederea construirii unor obiective pentru desfășurarea de activități de producție și comerciale".

Art.4. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004–Legea contenciosului administrativ, modificată și completată..

Art.6. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul C.L.B, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PINTILIE CONSTANTIN CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI
CONS. JUR. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 32

Din 24.02.2022

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	18
<i>Voturi „pentru”</i>	18
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 24.02.2022, cu unanimitate de voturi.
Dl Teslaru V. nu votează, având un interes.

ANEXA LA HCL Nr.32/24.02.2022

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
6113	13239 mp - lot 3	intravilan str. Libertatii nr. 36.	
Cartea Funciara nr.		UAT	Oras Buhusi

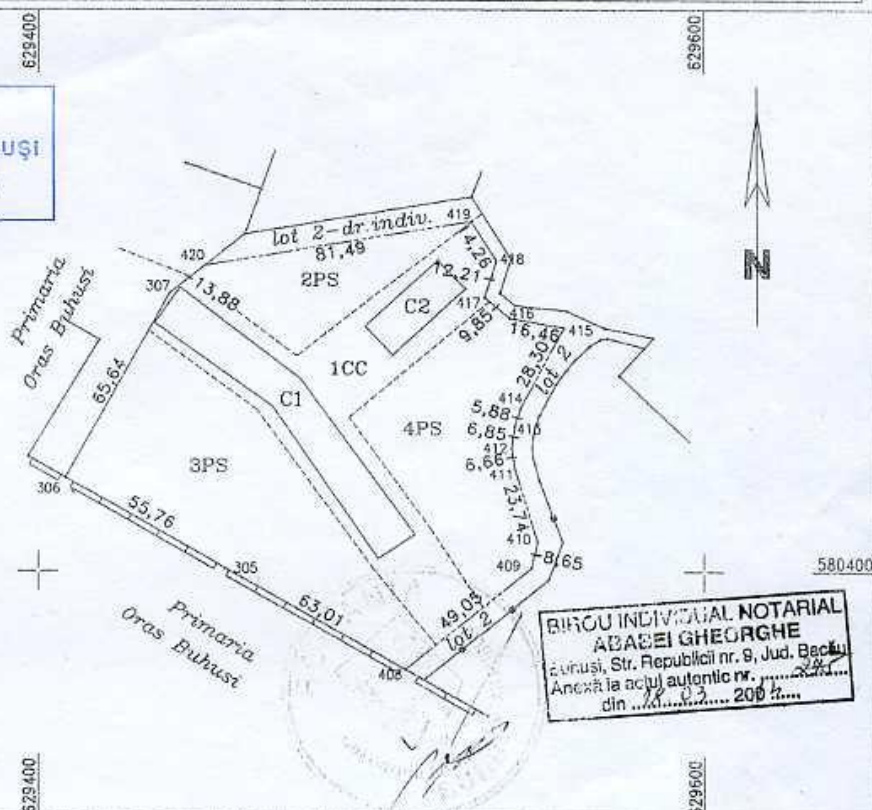
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI Buhuși

NR. 27343
DIN 26.11.2014

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pete.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
306	580439.350	629408.280
307	580437.070	629439.620
308	580435.890	629450.293
309	580430.985	629530.574
310	580437.906	629537.985
311	580485.831	629534.426
312	580479.378	629541.864
313	580476.286	629558.035
314	580451.093	629545.146
315	580445.474	629543.421
316	580438.677	629542.590
317	580432.353	629543.534
318	580409.289	629550.182
319	580400.857	629548.272
320	580369.288	629510.736
321	580400.956	629456.256

$S(\text{mas}) = 13239.00 \text{ mp}$
 $S(\text{act}) = 16952.00 \text{ mp}$



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	4331		intravilan - neimprejmuit
2	PS	1454		
3	PS	4390		
4	PS	3064		
TOTAL		13239		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	1311		sopron chimicale
C2	369		Magazie
Total	1680		

Se confirmă supralata din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Executant: Darie Neculai

Data: feb. 2014

O.C.P.I. Vasco

Receptionat

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Nume și prenume BĂL TĂTESCU GHEORGHE
CNR 123456789