

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii anuale prin acte adiționale a contractelor de
închiriere pentru terenuri agricole (extravilan), pentru anul 2023**

Consiliul Local Buhuși, Jud.Bacău, **întrunit în ședință ordinară în data de 20.12.2022;**
Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.45527/12.12.2022 al Comp. Registrul Agricol;
- Referatul de aprobare nr.45673/12.12.2022 al Primarului orașului Buhuși;
- Legea Nr.273/2006 – privind finanțele publice locale – cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552, art.554, art.602-603, art.858-863, art.1777-1787, art.1809, art.1816-1822 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287 din 17 iulie 2009 – republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- Prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/17.06.2009, republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- Avizul nr.46718/19.12.2022 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 46720/19.12.2022 al comisiei juridice – favorabil, avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr.46904/20.12.2022 – favorabil și avizul comisiei de urbanism nr.46902//20.12.2022 – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (1),alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.354 și art.362 alin (1) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea anuală prin acte adiționale a contractelor de închiriere pentru terenuri agricole (extravilan), penru anul 2023, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prolungirea contractelor de închiriere se va efectua pe o perioadă de maxim 1 an, având în vedere îndeplinirea obligatorie de către chiriași a următoarelor condiții:

- Plata la zi a chiriei datorate pentru bunul imobil închiriat.
- Plata la zi a tuturor taxelor și impozitelor locale datorate, altele decât chiria stabilită prin contract.
- Respectarea celorlalte articole din Contractul inițial de închiriere.

Art.3. În cazul în care Comisia de aplicare a legilor fondului funciar solicită teren disponibil pentru a fi retrocedat persoanelor îndreptățite, în compensare, autoritatea executivă va proceda la rezilierea Contractelor de închiriere, acolo unde este cazul.

Art.4 Se aprobă ca celelalte prevederi ale Contractelor de închiriere în derulare să rămână în vigoare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHALCEA SPIRIDON**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
CONS. JUR. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 222
Din 20.12.2022**

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	16
<i>Voturi „pentru”</i>	16
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 20.12.2022, cu **unanimitate de voturi.
DI Ursu Bogdan nu votează, având un interes.**

Anexa La HCL nr. 222/20.12.2022

**TABEL CU TERENURILE ÎNCHIRIATE
AVÂND DESTINAȚIE - AGRICOLĂ**

NR. CRT.	NUME-PRENUME CHIRIAȘ	NR.CONTRACT ÎNCHIRIERE	SUPRAF. (mp)
1.	SC AICBAC SA	25253/26.07.2022	suprafață 57.7697 ha - 0.54 ha (atribuit prin HCL)
2.	SC ANTARES SRL	25254/26.07.2022	14.3756 ha rezultat din suprafața inițială de 16.1892 ha prin renunțare la 1.8136 ha în nr cad 64834

**PRIMAR,
VASILE ZAHARIA**

**COMP. REG. AGRICOL
REZMIREȘ DANIEL**