

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor proiectului “Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative”
cod SMIS 125753**

Consiliul Local Buhuși, Județul Bacău, **întrunit în ședința extraordinară din data de 22.11.2022;**

Având în vedere:

- Raportul nr. 41096 din 18.11.2022 al Compartimentului de specialitate;
- Referatul de aprobare nr. 41097 din 18.11.2022 al Primarului orașului Buhuși;
- Axa prioritară 13: *Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii*, Prioritatea de investiții 9 b: *Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale*, Obiectivul specific 13.1: *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;
- Contractul de finanțare nr. 6565 din 04.02.2021 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației și OI POR NORD EST și UAT Orașul Buhuși;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
- HCL nr.129 din 27.08.2018 privind aprobarea proiectului “Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative”;
- HCL nr. 147 din 04.09.2020 privind aprobarea proiectului “Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative” cod SMIS 125753;
- Proiectul tehnic elaborat de asocierea SC SPEED IAȘI SRL și SC THIRD NEST SRL, proiect nr.87 din 2021;
- Adresa OI POR nr.42843/OI/31.10.2022 privind solicitarea de clarificare pentru proiectul “Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative” cod SMIS 125753;
- Avizul nr.41941/22.11.2022 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.41945/22.11.2022 al comisiei juridice – **nefavorabil**;
- în temeiul prevederilor art.76, art.129, alin (2) lit.b) și alin. (4), lit. a), d), f), alin 14, art. 139, alin (3), art.140, alin.1 și ale art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului “Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative” cod SMIS 125753, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general al proiectului “Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative”, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă proiectul tehnic al proiectului “Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative” cod SMIS 125753, întocmit de asocierea SC SPEED IAȘI SRL și SC THIRD NEST SRL, proiect nr.87 din 2021.

Art.4. Se abrogă HCL nr. 83 din 13.05.2022 privind actualizarea indicatorilor proiectului “Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative” cod SMIS 125753.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul de specialitate și va fi comunicată Primarului orașului Buhuși și Instituției Prefectului - Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHALCEA SPIRIDON

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
CONS. JUR. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 180
Din 22.11.2022

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 17+2 telefonic</i>	19
<i>Voturi „pentru”</i>	18
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	1

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 22.11.2022, cu majoritate de voturi.

Indicatorii tehnico economici ai proiectului “Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative”

Indicatorii tehnico economici ai investiție sunt :

I. Indicatorii maximali sunt:

Valoarea totala a investiției “Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative”

- **26.033.978,40** lei la care se adaugă TVA în valoare de 4.903.052,68 lei rezultând o valoare totală de **30.937.031,08** lei cu TVA
din care C+M :
- **19.639.831,39** lei la care se adaugă TVA în valoare de 3.731.567,99 lei rezultând o valoare totala C+M de **23.371.399,38 lei cu TVA**

A. Valoarea a obiectivului “Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative” - centru educațional multifuncțional:

- **12.819.832,99** lei la care se adaugă TVA în valoare de 2.417.547,63 lei rezultând o valoare totală de **15.237.380,62** lei cu TVA
din care C+M :
- **7.863.454,00** lei la care se adaugă TVA în valoare de 1.494.056,24 lei rezultând o valoare totala C+M de **9.357.510,24 lei cu TVA**

B. Valoarea a obiectivului “Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative”- Parc Dendrologic și Parc Centru:

- **3.539.448,45** lei la care se adaugă TVA în valoare de 665.839,14 lei rezultând o valoare totală de **4.205.287,59** lei cu TVA
din care C+M :
- **2.912.002,43** lei la care se adaugă TVA în valoare de 553.280,48 lei rezultând o valoare totala C+M de **3.465.282,91 lei cu TVA**

C. Valoarea a obiectivului “Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative”-: strada Ion Ionescu de la Brad și strada Mihai Viteazu

- **9.674.696,96** lei la care se adaugă TVA în valoare de 1.819.665,93 lei rezultând o valoare totală de **11.494.362,89** lei cu TVA
din care C+M :
- **8.864.374,96** lei la care se adaugă TVA în valoare de 1.684.231,29 lei rezultând o valoare totala C+M de **10.548.606,25 lei cu TVA**

II. Indicatorii minimali sunt:

Dupa realizarea lor, obiectivele din componența proiectului vor avea:

Obiect 1 –“Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative”- centru educațional multifuncțional :

Desfășurător suprafață utilă – situația propusă						
Nivel	Tronson	Ind.	Denumire cameră	Suprafață (mp)	Pardoseală	Înălțime (cm)
Subsol	Tronson 4	S.1	Scară	19,55	piatră naturală	271,50
		S.2	Depozit Întreținere	9,55	gresie	271,50
		S.3	T.E.G.	3,90	gresie	271,50
		S.4	G.S.	19,05	piatră naturală	271,50
		S.5	G.S. pers. cu dizabilități	5,85	gresie	271,50
		S.6	G.S. – femei	10,45	gresie	271,50
		S.7	G.S. – bărbați	8,35	gresie	271,50

Total				76,65 m²		
Parter	Tronson 2	P.1	Hol Acces	31,00	piatră naturală	250,00
		P.2	Administrație	16,50	piatră naturală	270,00
		P.3	Depozit Întreținere	4,95	gresie	250,00
		P.4	Info Point	4,50	piatră naturală	250,00
		P.5	Foaier/ Așteptare	28,75	piatră naturală	250,00
		P.6	Recepție	18,75	piatră naturală	250,00
	Tronson3	P.7	Foaier/ Expoziție	75,70	piatră naturală	250,00
	Tronson 1	P.8	Hol Foaier I	50,35	piatră naturală	250,00
		P.9	Garderobă	18,35	piatră naturală	250,00
		P.10	Hol	5,35	PVC	300,00
		P.11	Depozit Întreținere	6,10	gresie	300,00
		P.12	G.S.	3,15	gresie	300,00
		P.13	Scară	8,75	PVC	635,00
		P.14	Hol Foaier II	41,05	piatră naturală	260,00
		P.15	Auditoriu	246,75	parchet	575,00
	Tronson 4	P.16	Hol	22,35	piatră naturală	260,00
		P.17	Hol	11,50	PVC	260,00
		P.18	Dressing	14,05	PVC	325,00
		P.19	G.S.	7,00	gresie	325,00
		P.20	Hol Acces	7,30	piatră naturală	325,00
		P.21	Scară	13,95	piatră naturală	325,00
		P.22	Spațiu Tehnic	3,75	gresie	380,00
Total				639,90 m²		
Etaj I	Tronson 1	E1.1	Hol	10,90	PVC	320,00
		E1.2	Regie Tehnică	14,70	PVC	320,00
		E1.3	Spațiu Tehnic	5,65	PVC	320,00
		E1.4	Hol Tehnic	50,20	PVC	350,00
	Tronson 4	E1.5	Hol Tehnic	8,30	PVC	380,00
		E1.6	Hol	8,35	piatră naturală	325,00
		E1.7	Scară	16,70	piatră naturală	325,00
		E1.8	Educație Interactivă	48,25	parchet	325,00
Total				163,05 m²		
Etaj II	Tronson 4	E2.1	Scară	2,85	piatră naturală	330,00
		E2.2	Hol	3,70	ciment sclivisit	330,00
		E2.3	Centrală Termică	10,65	ciment sclivisit	330,00
		E2.4	C.T.A./ Chiller	57,40	ciment sclivisit	307,50
Total				74,60 m²		
TOTAL - Suprafață Utilă				954,20 m²		

Obiect 2 – “Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative”- Parc Dendrologic și Parc Centru

	Sit. Existenta SF	Sit. Propusa <u>PTH-DE revizuit</u>
1	2	3
Suprafața terenului studiat	6633,00 mp	6633,00 mp
Suprafața totala amenajata	6633,00 mp	6633,00 mp
Suprafața spațiilor verzi :	4393,80 mp	4663,55 mp
– din care parter floral	-	552,15 mp
– gazon	-	3785,10 mp
– gard viu	-	257,30 mp
– piatra albastra	-	69,00 mp

Obiect 3 –“Îmbunătățirea calității vieții în orașul Buhuși prin investiții în spații publice și în servicii socio-educative-recreative”- strada Ion Ionescu de la Brad și strada Mihai Viteazu:

- **Strada Mihai Viteazu I = 473 ml sistem rutier modernizat, rețea de canalizare, rețea de apa potabilă modernizată, sistem de iluminat modernizat și supraveghere video**
- **Strada Mihai Viteazu II = 113 ml sistem rutier modernizat, rețea de canalizare, rețea de apa potabilă modernizată**
- **Strada Ion Ionescu de la Brad = 552 ml sistem rutier modernizat, rețea de canalizare, rețea de apa potabilă modernizată, sistem de iluminat modernizat și supraveghere video.**

Suprafețele se detaliază astfel:

$$S_{\text{carosabil}} = 10118 \text{ mp}$$

$$S_{\text{trotuar}} = 5120 \text{ mp}$$

$$S_{\text{sp. verde}} = 3121 \text{ mp}$$

$$S_{\text{total}} = 18359 \text{ mp}$$

III. Durata de realizare: 46 luni

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA**

**ȘEF BDPFI,
MARIA OANA TIMOFTE**

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE

Beneficiar: UAT Oraș BUHUȘI, Județul BACĂU
 Amplasament: Str. Tineretului Nr. 24 (CEM), Str. N. Bălcescu/M. Viteazu (PARC), Str. Ion Ionescu de la Brad, Str. Mihai Viteazu (STRAZI), Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
 Proiectant general: ASOCIEREA S.C. SPEED IASI S.R.L. & S.C. THIRD NEST S.R.L.
 Numar proiect: 59/2021 - 60/2021 - 87/2021
 Data: decembrie 2021 (actualizare noembrie 2022)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,156,248.18	219,687.15	1,375,935.33
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	274,241.85	52,105.95	326,347.80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,430,490.03	271,793.10	1,702,283.13
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Rețea de alimentare cu apă	62,992.91	11,968.65	74,961.56
2.2	Rețea de canalizare, ape menajere și pluviale	308,380.20	58,592.24	366,972.44
2.3	Rețea de alimentare cu energie electrică	14,463.13	2,747.99	17,211.12
2.4	Rețea de alimentare gaze naturale	25,410.00	4,827.90	30,237.90
	TOTAL CAPITOL 2	411,246.24	78,136.78	489,383.02
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	36,393.50	6,914.77	43,308.27
3.1.1	Studii de teren	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14,893.50	2,829.77	17,723.27
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertiză tehnică	51,500.00	9,785.00	61,285.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5	Proiectare	693,000.00	131,670.00	824,670.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	515,000.00	97,850.00	612,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	206,970.00	39,324.30	246,294.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	143,970.00	27,354.30	171,324.30
3.7.2	Audit financiar	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.8	Asistență tehnică	415,000.00	78,850.00	493,850.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	245,000.00	46,550.00	291,550.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,462,863.50	277,944.07	1,740,807.57
4.	CAPITOLUL 4:			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	17,452,459.34	3,315,967.31	20,768,426.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	299,229.38	56,853.58	356,082.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,427,952.00	651,310.88	4,079,262.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de trans	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,161,354.00	220,657.26	1,382,011.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	22,340,994.72	4,244,789.03	26,585,783.75
5.	CAPITOLUL 5:			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	46,406.40	8,817.22	55,223.62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46,406.40	8,817.22	55,223.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	228,438.12	0.00	228,438.12
5.3	Diverse și neprevăzute	105,139.39	19,976.48	125,115.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	TOTAL CAPITOL 5	388,383.91	30,389.70	418,773.61
6.	CAPITOLUL 6:			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	26,033,978.40	4,903,052.68	30,937,031.08
	C+M	19,639,831.39	3,731,567.99	23,371,399.38

Intocmit:
 arh. Dan-Bogdan SCARLETE
 THIRD NEST S.R.L.

DEVIZ CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE

Beneficiar: UAT Oraș BUHUȘI, Județul BACĂU
Amplasament: Str. Tineretului Nr. 24 (CEM), Str. N. Bălcescu/M. Viteazu (PARC), Str. Ion Ionescu de la Brad,
Str. Mihai Viteazu (STRAZI), Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
Proiectant general: ASOCIEREA S.C. SPEED IASI S.R.L. & S.C. THIRD NEST S.R.L.
Numar proiect: 59/2021 - 60/2021 - 87/2021
Data: decembrie 2021 (actualizare noembrie 2022)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,156,248.18	219,687.15	1,375,935.33
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	274,241.85	52,105.95	326,347.80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,430,490.03	271,793.10	1,702,283.13

Intocmit: arh. Dan-Bogdan SCANTEIE
THIRD NEST S.R.L.



DEVIZ CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE

Beneficiar: UAT Oraș BUHUȘI, Județul BACĂU
Amplasament: Str. Tineretului Nr. 24 (CEM), Str. N. Bălcescu/M. Viteazu (PARC), Str. Ion Ionescu de la Brad, Str. Mihai Viteazu (STRAZI), Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
Proiectant general: ASOCIEREA S.C. SPEED IASI S.R.L. & S.C. THIRD NEST S.R.L.
Numar proiect: 59/2021 - 60/2021 - 87/2021
Data: decembrie 2021 (actualizare noembrie 2022)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
2.1	Retea de alimentare cu apa	62,992.91	11,968.65	74,961.56
2.2	Retea de canalizare, ape menajere și pluviale	308,380.20	58,592.24	366,972.44
2.3	Retea de alimentare cu energie electrică	14,463.13	2,747.99	17,211.12
2.4	Retea de alimentare gaze naturale	25,410.00	4,827.90	30,237.90
TOTAL CAPITOL 2		411,246.24	78,136.78	489,383.02

Intocmit: arh. Dan-Bogdan SCANTEIE
THIRD NEST S.r.l.



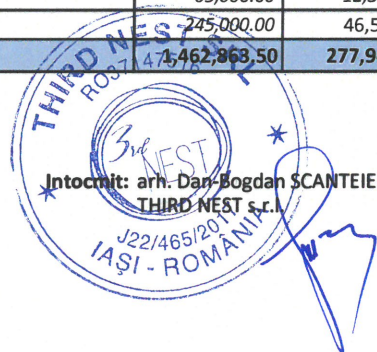
DEVIZ CAPITOLUL 3

Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE

Beneficiar: UAT Oraș BUHUȘI, Județul BACĂU
 Amplasament: Str. Tineretului Nr. 24 (CEM), Str. N. Bălcescu/M. Viteazu (PARC), Str. Ion Ionescu de la Brad,
 Str. Mihai Viteazu (STRAZI), Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
 Proiectant general: ASOCIEREA S.C. SPEED IASI S.R.L. & S.C. THIRD NEST S.R.L.
 Numar proiect: 59/2021 - 60/2021 - 87/2021
 Data: decembrie 2021 (actualizare noembrie 2022)

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
3.1	Studii	36,393.50	6,914.77	43,308.27
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice, hidrogeotehnice, fotogram., topografice și de stabilitate a terenului)	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14,893.50	2,829.77	17,723.27
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnica	51,500.00	9,785.00	61,285.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.4.1	Audit energetic si certificat energetic la faza SF/DALI	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.4.2	Certificat energetic la incheierea lucrarilor	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5	Proiectare	693,000.00	131,670.00	824,670.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	515,000.00	97,850.00	612,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	206,970.00	39,324.30	246,294.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143,970.00	27,354.30	171,324.30
3.7.2	Audit financiar	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.8	Asistență tehnică	415,000.00	78,850.00	493,850.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.2	Dirigentie de santier	245,000.00	46,550.00	291,550.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,462,863.50	277,944.07	1,740,807.57



Intocmit: arh. Dan Bogdan SCANTEIE
 THIRD NEST S.R.L.

DEVIZ CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE

Beneficiar: UAT Oraș BUHUȘI, Județul BACĂU
Amplasament: Str. Tineretului Nr. 24 (CEM), Str. N. Bălcescu/M. Viteazu (PARC), Str. Ion Ionescu de la Brad, Str. Mihai Viteazu (STRAZI), Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
Proiectant general: ASOCIEREA S.C. SPEED IASI S.R.L. & S.C. THIRD NEST S.R.L.
Numar proiect: 59/2021 - 60/2021 - 87/2021
Data: decembrie 2021 (actualizare noembrie 2022)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
4.1	Construcții și instalații	17,452,459.34	3,315,967.31	20,768,426.65
4.1.1	Obiect CEM CEM	7,065,182.86	1,342,384.74	8,407,567.60
4.1.2	Obiect PARCURI PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU	2,571,729.61	488,628.63	3,060,358.24
4.1.3	Obiect STRAZI STRAZI	3,910,324.72	742,961.71	4,653,286.43
4.1.4	Obiect STRAZI ALIMENTARE CU APĂ	493,052.52	93,679.98	586,732.50
4.1.5	Obiect STRAZI REȚELE DE CANALIZARE	1,702,877.18	323,546.68	2,026,423.86
4.1.6	Obiect STRAZI ILUMINAT STRADAL	1,482,519.61	281,678.73	1,764,198.34
4.1.7	Obiect STRAZI SUPRAVEGHERE VIDEO	226,772.84	43,086.84	269,859.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	299,229.38	56,853.58	356,082.96
4.2.1	Obiect CEM CEM	276,238.64	52,485.34	328,723.98
4.2.2	Obiect PARCURI PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU	22,990.74	4,368.24	27,358.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,427,952.00	651,310.88	4,079,262.88
4.3.1	Obiect CEM CEM	3,349,412.00	636,388.28	3,985,800.28
4.3.2	Obiect PARCURI PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU	78,540.00	14,922.60	93,462.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,161,354.00	220,657.26	1,382,011.26
4.5.1	Obiect CEM CEM	832,734.00	158,219.46	990,953.46
4.5.1	Obiect PARCURI PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU	328,620.00	62,437.80	391,057.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	22,340,994.72	4,244,789.03	26,585,783.75

Intocmit: arh. Dan-Bogdan SCANTEIE
THIRD NEST s.r.l.



DEVIZ CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE

Beneficiar: UAT Oraș BUHUȘI, Județul BACĂU
Amplasament: Str. Tineretului Nr. 24 (CEM), Str. N. Bălcescu/M. Viteazu (PARC), Str. Ion Ionescu de la Brad, Str. Mihai Viteazu (STRAZI), Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
Proiectant general: ASOCIEREA S.C. SPEED IASI S.R.L. & S.C. THIRD NEST S.R.L.
Numar proiect: 59/2021 - 60/2021 - 87/2021
Data: decembrie 2021 (actualizare noembrie 2022)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
5.1	Organizare de șantier	46,406.40	8,817.22	55,223.62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46,406.40	8,817.22	55,223.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	228,438.12	0.00	228,438.12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%C+M)	98,199.15	0.00	98,199.15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%C+M)	19,639.82	0.00	19,639.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%C+M)	98,199.15	0.00	98,199.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, autorizația de construire/desființare, timbru OAR	12,400.00	0.00	12,400.00
5.3	Diverse și neprevăzute	105,139.39	19,976.48	125,115.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	TOTAL CAPITOL 5	388,383.91	30,389.70	418,773.61

Intocmit: arh. Dan-Bogdan SCANTEIE
THIRD NEST s.r.l.



DEVIZ CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE

Beneficiar: UAT Oraș BUHUȘI, Județul BACĂU
Amplasament: Str. Tineretului Nr. 24 (CEM), Str. N. Bălcescu/M. Viteazu (PARC), Str. Ion Ionescu de la Brad,
Str. Mihai Viteazu (STRAZI), Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
Proiectant general: ASOCIEREA S.C. SPEED IASI S.R.L. & S.C. THIRD NEST S.R.L.
Numar proiect: 59/2021 - 60/2021 - 87/2021
Data: decembrie 2021 (actualizare noembrie 2022)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

Intocmit: arh. Dan Bogdan SCANTEIE
THIRD NEST s.r.l.



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN
SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – CENTRU EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL –

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
 Amplasament: Str. TINERETULUI, Nr. 24, Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
 Numar proiect: 59/2021
 Data: decembrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1:				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	111,060.92	21,101.57	132,162.49
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	19,459.13	3,697.23	23,156.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	130,520.05	24,798.80	155,318.85
CAPITOLUL 2:				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Rețea de alimentare cu apă	29,457.98	5,597.02	35,055.00
2.2	Rețea de canalizare, ape menajere și pluviale	308,380.20	58,592.24	366,972.44
2.3	Rețea de alimentare cu energie electrică	9,986.78	1,897.49	11,884.27
2.4	Rețea de alimentare gaze naturale	25,410.00	4,827.90	30,237.90
	TOTAL CAPITOL 2	373,234.96	70,914.65	444,149.61
CAPITOLUL 3:				
3.	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertiză tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5	Proiectare	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	124,335.00	23,623.65	147,958.65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71,335.00	13,553.65	84,888.65
3.7.2	Audit financiar	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.8	Asistență tehnică	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	620,335.00	117,863.65	738,198.65
CAPITOLUL 4:				
4.	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7,065,182.86	1,342,384.73	8,407,567.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	276,238.64	52,485.34	328,723.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,349,412.00	636,388.28	3,985,800.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de trans	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	832,734.00	158,219.46	990,953.46
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,523,567.50	2,189,477.81	13,713,045.31
CAPITOLUL 5:				
5.	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	18,277.49	3,472.72	21,750.21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,277.49	3,472.72	21,750.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95,897.99	0.00	95,897.99
5.3	Diverse și neprevăzute 0.00%	49,600.00	9,424.00	59,024.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	TOTAL CAPITOL 5	172,175.48	14,492.72	186,668.20
CAPITOLUL 6:				
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	12,819,832.99	2,417,547.63	15,237,380.62
	C+M	7,863,454.00	1,494,056.24	9,357,510.24

Data: decembrie 2021

Intocmit:
 arh. Dan-Bogdan SCANTEIE
 THIRD NEST s.r.l.
 J22/463
 IASI - ROMANIA

DEVIZ CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – CENTRU EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL –

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
Amplasament: Str. TINERETULUI, Nr. 24, Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 59/2021
Data: decembrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	111,060.92	21,101.57	132,162.49
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	19,459.13	3,697.23	23,156.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	130,520.05	24,798.80	155,318.85



DEVIZ CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – CENTRU EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL –

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
Amplasament: Str. TINERETULUI, Nr. 24, Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 59/2021
Data: decembrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
2.1	Retea de alimentare cu apa	29,457.98	5,597.02	35,055.00
2.2	Retea de canalizare, ape menajere si pluviale	308,380.20	58,592.24	366,972.44
2.3	Retea de alimentare cu energie electrica	9,986.78	1,897.49	11,884.27
2.4	Retea de alimentare gaze naturale	25,410.00	4,827.90	30,237.90
	TOTAL CAPITOL 2	373,234.96	70,914.65	444,149.61



DEVIZ CAPITOLUL 3

Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – CENTRU EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL –

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
 Amplasament: Str. TINERETULUI, Nr. 24, Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
 Numar proiect: 59/2021
 Data: decembrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice, hidrogeotehnice, fotogram., topografice și de stabilitate a terenului)	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității C.U.	0.00	0.00	0.00
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	400.00	76.00	476.00
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	200.00	38.00	238.00
3.2.5	Obținere certificat de nomenclatura stradala	0.00	0.00	0.00
3.2.6	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2.7	Obținerea avizului PSI	5,900.00	1,121.00	7,021.00
3.2.8	Obținerea acordului de mediu	500.00	95.00	595.00
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.4.1	Audit energetic și certificat energetic la faza SF/DALI	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.4.2	Certificat energetic la încheierea lucrărilor	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5	Proiectare	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.6.1	Intocmirea documentației de atribuire	0.00	0.00	0.00
3.6.2	Multiplicarea documentației	0.00	0.00	0.00
3.6.3	Corespondența, anunțuri	0.00	0.00	0.00
3.6.4	Comisia de evaluare	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	124,335.00	23,623.65	147,958.65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71,335.00	13,553.65	84,888.65
3.7.1.1	Servicii pentru elaborarea cererii de finanțare	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.7.1.2	Servicii de management de proiect	56,835.00	10,798.65	67,633.65
3.7.2	Audit financiar	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.8	Asistență tehnică	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	620,335.00	117,863.65	738,198.65

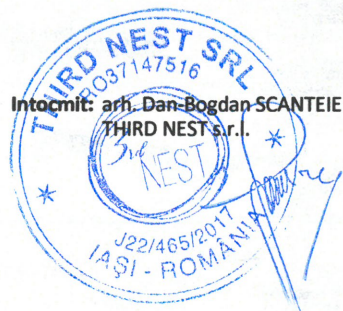
Intocmit: arh. Dan-Bogdan SCANTEIE
 THIRD NEST s.r.l.
 J22/465/201
 IASI - ROMANIA

DEVIZ CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

**ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN
SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – CENTRU EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL –**

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
Amplasament: Str. TINERETULUI, Nr. 24, Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 59/2021
Data: decembrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
4.1	Construcții și instalații	7,065,182.86	1,342,384.73	8,407,567.59
4.1.1	Obiect 1: CEM	7,065,182.86	1,342,384.73	8,407,567.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	276,238.64	52,485.34	328,723.98
4.2.1	Obiect 1: CEM	276,238.64	52,485.34	328,723.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,349,412.00	636,388.28	3,985,800.28
4.3.1	Obiect 1: CEM	3,349,412.00	636,388.28	3,985,800.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	832,734.00	158,219.46	990,953.46
4.5.1	Obiect 1: CEM	832,734.00	158,219.46	990,953.46
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,523,567.50	2,189,477.81	13,713,045.31



DEVIZ CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – CENTRU EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL –

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
Amplasament: Str. TINERETULUI, Nr. 24, Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 59/2021
Data: decembrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
5.1	Organizare de șantier	18,277.49	3,472.72	21,750.21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,277.49	3,472.72	21,750.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95,897.99	0.00	95,897.99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%C+M)	39,317.27	0.00	39,317.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%C+M)	7,863.45	0.00	7,863.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%C+M)	39,317.27	0.00	39,317.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, autorizația de construire/desființare, timbru OAR	9,400.00	0.00	9,400.00
5.3	Diverse și neprevăzute	49,600.00	9,424.00	59,024.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	TOTAL CAPITOL 5	172,175.48	14,492.72	186,668.20

Intocmit: arh. Dan-Bogdan SCANTEIE
THIRD NEST s.r.l.



DEVIZ CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – CENTRU EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL –

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
Amplasament: Str. TINERETULUI, Nr. 24, Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 59/2021
Data: decembrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00



DEVIZ OBIECT 1:

CEM

**ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN
SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – CENTRU EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL –**

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
 Amplasament: Str. TINERETULUI, Nr. 24, Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
 Numar proiect: 59/2021
 Data: decembrie 2021

Data: decembrie 2021			Valoare	TVA	Valoare
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		(fără TVA)	19.00%	(inclusiv TVA)
			lei	lei	lei
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
			174,937.71	33,238.16	208,175.87
4.1.1	Terasamente	Tronson 1			
			321,508.84	61,086.68	382,595.52
4.1.2	Infrastructura	Tronson 1			
			997,560.88	189,536.57	1,187,097.45
4.1.3	Suprastructura	Tronson 1			
			39,525.99	7,509.94	47,035.93
4.1.4	Terasamente	Tronson 3			
			65,851.51	12,511.79	78,363.30
4.1.5	Infrastructura	Tronson 3			
			59,872.76	11,375.82	71,248.58
4.1.6	Suprastructura	Tronson 3			
			141,046.12	26,798.76	167,844.88
4.1.7	Terasamente	Tronson 4			
			219,596.47	41,723.33	261,319.80
4.1.8	Infrastructura	Tronson 4			
			358,264.93	68,070.34	426,335.27
4.1.9	Suprastructura	Tronson 4			
			7,885.10	1,498.17	9,383.27
4.1.10	Terasamente	Tronson 5			
			15,545.28	2,953.60	18,498.88
4.1.11	Infrastructura	Tronson 5			
			28,098.80	5,338.77	33,437.57
4.1.12	Suprastructura	Tronson 5			
			366,469.09	69,629.13	436,098.22
4.1.13	Desfaceri si demolari				
			1,625,306.41	308,808.22	1,934,114.63
4.1.14	Arhitectura interioara				
			1,263,348.92	240,036.29	1,503,385.21
4.1.15	Arhitectura exterioara				
			571,498.67	108,584.75	680,083.42
4.1.16	Instalatii electrice				
			135,870.38	25,815.37	161,685.75
4.1.17	Instalatii avertizare incendiu				
			88,541.38	16,822.86	105,364.24
4.1.18	Instalatii sanitare				
			27,510.27	5,226.95	32,737.22
4.1.19	Instalatii hidranti interiori				
			166,026.06	31,544.95	197,571.01
4.1.20	Instalatii termice				
			58,281.81	11,073.54	69,355.35
4.1.21	Instalatii termice in CT				
			292,063.12	55,491.99	347,555.11
4.1.22	Instalatii de ventilatie				
			40,572.36	7,708.75	48,281.11
4.1.23	Supraveghere video				
			7,065,182.86	1,342,384.73	8,407,567.59
TOTAL I					
II - MONTAJ					
			210,244.91	39,946.53	250,191.44
4.2.1	Montaj arhitectura				
			8,292.61	1,575.60	9,868.21
4.2.2	Montaj echipamente electrice				
			8,557.54	1,625.93	10,183.47
4.2.3	Montaj echipamente avertizare incendiu				
			16,754.39	3,183.33	19,937.72
4.2.4	Montaj echipamente sanitare				
			25,288.24	4,804.77	30,093.01
4.2.5	Montaj echipamente termoventilatie				
			7,100.95	1,349.18	8,450.13
4.2.6	Montaj echipamente supraveghere video				
			276,238.64	52,485.34	328,723.98
TOTAL II					
III - PROCURARI					
			3,349,412.00	636,388.28	3,985,800.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				
			2,520,730.00	478,938.70	2,999,668.70
4.3.1	Echipamente arhitectura				
			828,682.00	157,449.58	986,131.58
4.3.2	Echipamente instalatii				
			0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport				
			832,734.00	158,219.46	990,953.46
4.5	Dotări				
			832,734.00	158,219.46	990,953.46
4.5.1	Lista dotari arhitectura				
			0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale				
			4,182,146.00	794,607.74	4,976,753.74
TOTAL III					
			11,523,567.50	2,189,477.81	13,713,045.31
TOTAL deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)					



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN
SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU –

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
 Amplasament: Str. N. Bălcescu/M. Viteazu, Oraș Buhuși, jud. Bacău
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
 Numar proiect: 60/2021
 Data: decembrie 2021 (actualizare iunie 2022)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	266,689.45	50,671.00	317,360.45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	266,689.45	50,671.00	317,360.45
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Rețea de alimentare cu apă	33,534.93	6,371.64	39,906.57
2.2	Rețea de canalizare, ape menajere și pluviale	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețea de alimentare cu energie electrică	4,476.35	850.51	5,326.86
2.4	Rețea de alimentare gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	38,011.28	7,222.15	45,233.43
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1.	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertiză tehnică	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	78,000.00	14,820.00	92,820.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2.	Audit financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2.	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	TOTAL CAPITOL 3	173,000.00	32,870.00	205,870.00
4.	CAPITOLUL 4:			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2,571,729.61	488,628.63	3,060,358.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22,990.74	4,368.24	27,358.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	78,540.00	14,922.60	93,462.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de trans	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	328,620.00	62,437.80	391,057.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,001,880.35	570,357.27	3,572,237.62
5.	CAPITOLUL 5:			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	12,581.35	2,390.46	14,971.81
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,581.35	2,390.46	14,971.81
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,032.02	0.00	35,032.02
5.3	Diverse și neprevăzute 0.00%	12,254.00	2,328.26	14,582.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	59,867.37	4,718.72	64,586.09
6.	CAPITOLUL 6:			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,539,448.45	665,839.14	4,205,287.59
	C+M	2,912,002.43	553,280.48	3,465,282.91

Intocmit:

 arh. Betina ABICULESEI
 THIRD NEST s.r.l.


DEVIZ CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU –

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
Amplasament: Str. N. Bălcescu/M. Viteazu, Oraș Buhuși, jud. Bacău
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 60/2021
Data: decembrie 2021 (actualizare iunie 2022)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	266,689.45	50,671.00	317,360.45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	266,689.45	50,671.00	317,360.45

Intocmit: arh. Betina ABICULESEI
THIRD NEST s.r.l.



DEVIZ CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU –

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
Amplasament: Str. N. Bălcescu/M. Viteazu, Oraș Buhuși, jud. Bacău
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 60/2021
Data: decembrie 2021 (actualizare iunie 2022)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
2.1	Retea de alimentare cu apa	33,534.93	6,371.64	39,906.57
2.2	Retea de canalizare, ape menajere si pluviale	0.00	0.00	0.00
2.3	Retea de alimentare cu energie electrica	4,476.35	850.51	5,326.86
2.4	Retea de alimentare gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	38,011.28	7,222.15	45,233.43

Intocmit: arh. Betina ABICULESEI
THIRD NEST s.r.l.



DEVIZ CAPITOLUL 3

Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU –

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
 Amplasament: Str. N. Bălcescu/M. Viteazu, Oraș Buhuși, jud. Bacău
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
 Numar proiect: 60/2021
 Data: decembrie 2021 (actualizare iunie 2022)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice, hidrogeotehnice, fotogram., topografice și de stabilitate a terenului)	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității C.U.	0.00	0.00	0.00
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	800.00	152.00	952.00
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	200.00	38.00	238.00
3.2.5	Obținere certificat de nomenclatura stradala	0.00	0.00	0.00
3.2.6	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2.7	Obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Obținerea acordului de mediu	500.00	95.00	595.00
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Audit energetic și certificat energetic la faza SF/DALI	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat energetic la încheierea lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	78,000.00	14,820.00	92,820.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului - faza SF/DALI	0.00	0.00	0.00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului - faza DTAC+PTH+DE	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.6.1	Intocmirea documentației de atribuire	0.00	0.00	0.00
3.6.2	Multiplicarea documentației	0.00	0.00	0.00
3.6.3	Correspondența, anunțuri	0.00	0.00	0.00
3.6.4	Comisia de evaluare	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1.1	Servicii pentru elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Servicii de management de proiect	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2	Audit financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	TOTAL CAPITOL 3	173,000.00	32,870.00	205,870.00

Intocmit: arh. Betina ABICULESEI
 THIRD NEST s.r.l.



DEVIZ CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU –

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
Amplasament: Str. N. Bălcescu/M. Viteazu, Oraș Buhuși, jud. Bacău
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 60/2021
Data: decembrie 2021 (actualizare iunie 2022)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
4.1	Construcții și instalații	2,571,729.61	488,628.63	3,060,358.24
4.1.1	Obiect 1: PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU	2,571,729.61	488,628.63	3,060,358.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22,990.74	4,368.24	27,358.98
4.2.1	Obiect 1: PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU	22,990.74	4,368.24	27,358.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	78,540.00	14,922.60	93,462.60
4.3.1	Obiect 1: PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU	78,540.00	14,922.60	93,462.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	328,620.00	62,437.80	391,057.80
4.5.1	Obiect 1: PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU	328,620.00	62,437.80	391,057.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,001,880.35	570,357.27	3,572,237.62

Intocmit: arh. Betina ABICULESEI
THIRD NEST s.r.l.



DEVIZ CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU –

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
Amplasament: Str. N. Bălcescu/M. Viteazu, Oraș Buhuși, jud. Bacău
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 60/2021
Data: decembrie 2021 (actualizare iunie 2022)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
5.1	Organizare de șantier	12,581.35	2,390.46	14,971.81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,581.35	2,390.46	14,971.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,032.02	0.00	35,032.02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%C+M)	14,560.01	0.00	14,560.01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%C+M)	2,912.00	0.00	2,912.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%C+M)	14,560.01	0.00	14,560.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, autorizația de construire/desființare, timbru OAR	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3	Diverse și neprevăzute	12,254.00	2,328.26	14,582.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	59,867.37	4,718.72	64,586.09

Intocmit: arh. Betina ABICULESEI
THIRD NEST s.r.l.



DEVIZ CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU –

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
Amplasament: Str. N. Bălcescu/M. Viteazu, Oraș Buhuși, jud. Bacău
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 60/2021
Data: decembrie 2021 (actualizare iunie 2022)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

Intocmit: arh. Betina ABICULESEI
THIRD NEST s.r.l.



DEVIZ OBIECT 1: PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU**ÎMBUNĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – PARC DENDROLOGIC SI PARC CENTRU –**

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
Amplasament: Str. N. Bălcescu/M. Viteazu, Oraș Buhuși, jud. Bacău
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 60/2021
Data: decembrie 2021 (actualizare iunie 2022)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1.1	Terasamente	98,053.77	18,630.22	116,683.99
4.1.2	Infrastructura	261,316.04	49,650.05	310,966.09
4.1.3	Suprastructura	30,370.86	5,770.46	36,141.32
4.1.4	Arhitectura	693,423.88	131,750.54	825,174.42
4.1.5	Iluminat exterior	204,811.86	38,914.25	243,726.11
4.1.6	Supraveghere video	32,990.17	6,268.13	39,258.30
4.1.7	Instalatie de irigare	206,151.32	39,168.75	245,320.07
4.1.8	Peisagistica - Parc centru	175,822.79	33,406.33	209,229.12
4.1.9	Peisagistica - Parc dendrologic	731,268.36	138,940.99	870,209.35
4.1.10	Imprejmuire parc	137,520.56	26,128.91	163,649.47
	TOTAL I	2,571,729.61	488,628.63	3,060,358.24
II - MONTAJ				
4.2.1	Montaj arhitectura	12,433.44	2,362.35	14,795.79
4.2.2	Montaj echipamente supraveghere video	3,759.79	714.36	4,474.15
4.2.3	Montaj echipamente instalatii irigare	6,797.51	1,291.53	8,089.04
	TOTAL II	22,990.74	4,368.24	27,358.98
III - PROCURARI				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	78,540.00	14,922.60	93,462.60
4.3.1	Echipamente	78,540.00	14,922.60	93,462.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	328,620.00	62,437.80	391,057.80
4.5.1	Lista dotari	328,620.00	62,437.80	391,057.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	407,160.00	77,360.40	484,520.40
	TOTAL deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	3,001,880.35	570,357.27	3,572,237.62

Intocmit: arh. Betina ABICULESEI
THIRD NEST s.r.l.



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – STRADA ION IONESCU DE LA BRAD SI MIHAI VITEAZU

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
Amplasament: Str. ION IONESCU D ELA BRAD, Str. MIHAI VITEAZU, Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
Proiectant general: ASOCIEREA S.C. SPEED IASI S.R.L. & S.C. THIRD NEST S.R.L.
Numar proiect: 87/2021
Data: decembrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	778,497.81	147,914.59	926,412.40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	254,782.72	48,408.72	303,191.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,033,280.53	196,323.31	1,229,603.84
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	22,893.50	4,349.77	27,243.27
3.1.1.	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	14,893.50	2,829.77	17,723.27
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	355,000.00	67,450.00	422,450.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	290,000.00	55,100.00	345,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	62,635.00	11,900.65	74,535.65
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	62,635.00	11,900.65	74,535.65
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	205,000.00	38,950.00	243,950.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	TOTAL CAPITOL 3	669,528.50	127,210.42	796,738.92
4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7,815,546.87	1,484,953.94	9,300,500.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,815,546.87	1,484,953.94	9,300,500.81
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	15,547.56	2,954.04	18,501.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,547.56	2,954.04	18,501.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97,508.11	0.00	97,508.11
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%C+M)	44,321.87	0.00	44,321.87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare teritoriului, urbanism și pentru a	8,864.37	0.00	8,864.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%C+M)	44,321.87	0.00	44,321.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, autorizația de construire/desființare, timbru OAR	0.00	0.00	0.00
5.3	Diverse și neprevăzute	43,285.39	8,224.22	51,509.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		156,341.06	11,178.26	167,519.32
CAPITOLUL 6				
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,674,696.96	1,819,665.93	11,494,362.89
C+M		8,864,374.96	1,684,231.29	10,548,606.25

Data: decembrie 2021

ASOCIEREA S.C. SPEED NEST S.R.L. & S.C. THIRD NEST S.R.L.



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - contributie POR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – STRADA ION IONESCU DE LA BRAD SI MIHAI VITEAZU

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
Amplasament: Str. ION IONESCU D ELA BRAD, Str. MIHAI VITEAZU, Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
Proiectant general: ASOCIEREA S.C. SPEED IASI S.R.L. & S.C. THIRD NEST S.R.L.
Numar proiect: 87/2021
Data: decembrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	743,698.88	141,302.79	885,001.67
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	254,782.72	48,408.72	303,191.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	998,481.60	189,711.51	1,188,193.11
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	22,893.50	4,349.77	27,243.27
3.1.1.	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	14,893.50	2,829.77	17,723.27
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	355,000.00	67,450.00	422,450.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz gener	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	290,000.00	55,100.00	345,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	62,635.00	11,900.65	74,535.65
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	62,635.00	11,900.65	74,535.65
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	205,000.00	38,950.00	243,950.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	TOTAL CAPITOL 3	669,528.50	127,210.42	796,738.92
4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7,484,993.04	1,422,148.70	8,907,141.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de trar	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,484,993.04	1,422,148.70	8,907,141.74
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	15,547.56	2,954.04	18,501.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,547.56	2,954.04	18,501.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%C+M)	42,495.11	0.00	42,495.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare teritoriului, urbanism și pentru	8,499.02	0.00	8,499.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%C+M)	42,495.11	0.00	42,495.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, autorizația de construire/desființare, timbru OAR	0.00	0.00	0.00
5.3	Diverse și neprevăzute	43,285.39	8,224.22	51,509.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		152,322.19	11,178.26	163,500.45
CAPITOLUL 6				
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,305,325.33	1,750,248.89	11,055,574.22
C+M		8,499,022.20	1,614,814.25	10,113,836.45

Data: decembrie 2021

Intocmit:
ing. DORNEANU FLORIN
ASOCIEREA S.C. SPEED IASI S.R.L. & S.C. THIRD NEST S.R.L.



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - contributie UAT

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BUHUȘI PRIN INVESTIȚII ÎN SPAȚII PUBLICE ȘI ÎN SERVICII SOCIO-EDUCATIVE-RECREATIVE – STRADA ION IONESCU DE LA BRAD SI MIHAI VITEAZU

Beneficiar: UAT Oras BUHUSI, judetul BACAU
Amplasament: Str. ION IONESCU D ELA BRAD, Str. MIHAI VITEAZU, Orașul BUHUȘI, Județul BACĂU
Proiectant general: ASOCIEREA S.C. SPEED IASI S.R.L. & S.C. THIRD NEST S.R.L.
Numar proiect: 87/2021
Data: decembrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19.00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	34,798.93	6,611.80	41,410.73
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	34,798.93	6,611.80	41,410.73
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00
4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	330,553.83	62,805.24	393,359.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	330,553.83	62,805.24	393,359.07
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%C+M)	1,826.76	0.00	1,826.76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare teritoriului, urbanism și pentru	365.35	0.00	365.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%C+M)	1,826.76	0.00	1,826.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, autorizația de construire/desființare, timbru OAR	0.00	0.00	0.00
5.3	Diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		4,018.87	0.00	4,018.87
CAPITOLUL 6				
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		369,371.63	69,417.04	438,788.67
C+M		365,352.76	69,417.04	434,769.80

Data: decembrie 2021

ASOCIEREA S.C. SPEED DORNEANȚA S.R.L. & S.C. THIRD NEST S.R.L.

