

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 120 mp, situat în Buhuși, Str. 1 Mai, nr.13bis, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de evaluare, în vederea vânzării directe

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de **27.10.2022;**

Având în vedere:

- Cererea nr.28784/30.08.2022 a domnului Filip Constantin;
- Contractul de concesiune nr.7326/27.04.2005;
- Autorizația de construire nr.70/29.08.2005;
- Raportul de specialitate nr.34447/10.10.2022 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr.34449/10.10.2022 al Primarului orașului Buhuși ;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- Avizul nr.37502/26.10.2022 al comisiei economice – favorabil, avizul nr. 37504/26.10.2022 al comisiei juridice – favorabil, avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr.37690/27.10.2022 – favorabil și avizul comisiei de urbanism nr.37692/27.10.2022 – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.140, art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362-364 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 120 mp, situat în Buhuși, Str. 1 Mai, nr.13bis, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor de evaluare, a bunului imobil– teren în suprafață de 120 mp, situat în Buhuși, Str. 1 Mai, nr.13bis.

Art.3. Se aprobă vânzarea directă către Filip Constantin, a suprafeței de 120 mp, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, Str. 1 Mai, nr.13bis.

Art.4. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHALCEA SPIRIDON**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
CONS. JUR. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 170
Din 27.10.2022**

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	19
<i>Voturi „pentru”</i>	19
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 27.10.2022, cu unanimitate de voturi.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (intravilan) Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	120 m.p.	Orasul Buhusi, Strada 1 Mai- Zonă spate Vila13 si Vila 14, Judetului BACĂU
Cartea Funciara nr.	UAT	BUHUȘI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta (m.p.)	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	120	partial imprejmuit cu gard din metal
Total		120	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructia la sol(m.p.)	Suprafata constructia la sol(m.p.)	Mențiuni
C1	CIE	75	Atelier prestări servicii și birouri „P+M,” (parter- atelier mansarda-birouri) edificat in anul 2006 din bolari, acoperit cu tabla-balcon situat la mansarda in suprafata de 4 m.p. (Suprafata constructia desfasurata = 150 m.p.)
Total		75	

Parcela (,1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581416.642	629655.414	0.983
2	581417.427	629656.005	3.926
3	581419.803	629652.879	14.303
4	581431.250	629661.455	8.007
5	581427.228	629668.379	16.306
6	581414.285	629658.461	3.852

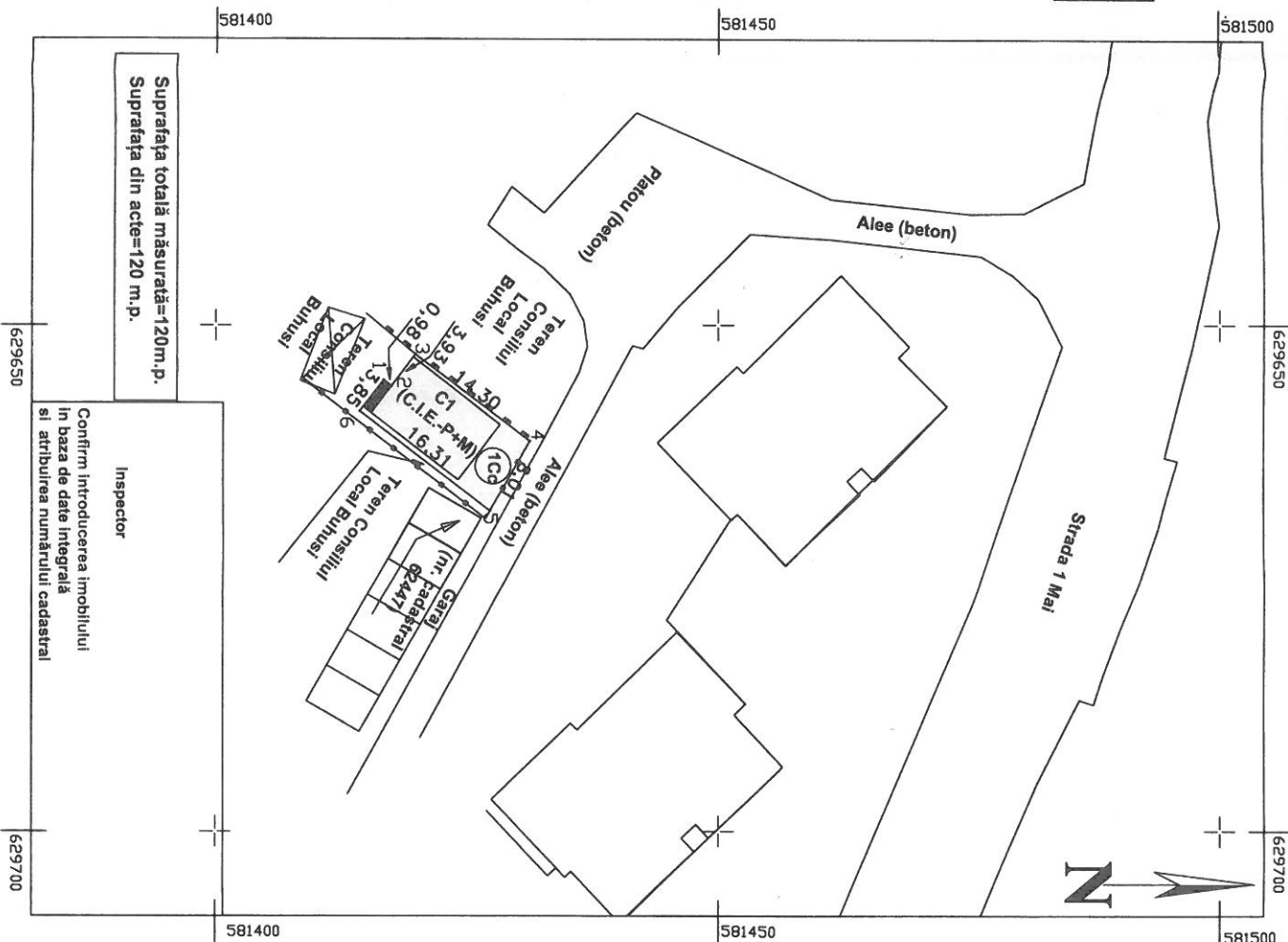
S_c(1)=120.26mp P=47.378m

S(,1)=120.26mp P=47.378m

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Mai 2022



Suprafata totala măsurată=120m.p.
Suprafata din acte=120 m.p.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

629650

629700