

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurii de eliberare a certificatelor de atestare edificarii/extinderii construcțiilor, a adeverintelor de atestare a edificarii construcțiilor, a certificatului de atestare a stadiului realizării construcției pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară și a procesului verbal de constatare privind stadiul realizării construcției, semnat și stampilat de serviciul de specialitate din cadrul primăriei orașului Buhuși pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședință extraordinară – de îndată în data de 03.10.2022;**

Având în vedere:

- Referatul nr. 33124/29.09.2022 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul de aprobare nr. 33125/29.09.2022 al Primarului orașului Buhuși;
- prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru probarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991(republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Hotărârii nr. 273 din 14 iunie 1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr.343 din 18 mai 2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- prevederile art.37, din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 96 din Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr. 33298/03.10.2022 al comisiei economice – favorabil și avizul nr. 33300/03.10.2022 al comisiei juridice – favorabil;
- prevederile art. 129, alin.2 lit.d, alin.7, lit.k, art.139, alin.1, art.140, alin.1, art.196, alin.1, lit.a, art.198 și art.200 din OUG. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procedura de eliberare a certificatelor de atestare edificarii/extinderii construcțiilor, a adeverintelor de atestare a edificarii construcțiilor, a certificatului de atestare a stadiului realizării construcției pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară și a procesului verbal de constatare privind stadiul realizării construcției, semnat și

stampilat de serviciul de specialitate din cadrul primariei orasului Buhusi pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului și de către Comisia tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Buhuși.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.4. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DORNESCU GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
CONS. JUR. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 164
Din 03.10.2022**

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	18
<i>Voturi „pentru”</i>	18
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 03.10.2022, cu unanimitate de voturi.

Procedura de eliberare a certificatelor de atestare edificarii/extinderii constructiilor, a adeverintelor de atestare a edificarii constructiilor, a certificatului de atestare a stadiului realizării construcției pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară si a procesului verbal de constatare privind stadiul realizarii constructiei, semnat si stampilat de serviciul de specialitate din cadrul primariei orasului Buhusi pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară

1.SCOP

Prezenta procedura stabileste modul in care pe raza administrativ teritoriala a orasului Buhusi se elaboreaza si elibereaza, certificatele de atestare edificarii/extinderii constructiilor, adeverintele de atestare a edificarii constructiilor, certificatele de atestare a stadiului realizării construcției pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară si a proceselor verbale de constatare privind stadiul realizarii constructiei, semnate si stampilate de serviciul de specialitate din cadrul primariei orasului Buhusi pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară

2. BAZA LEGALA

- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicata) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru probarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991(republicata) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Hotararea nr. 273 din 14 iunie 1994 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor
- Hotararea nr.343 din 18 mai 2017 pentru modificarea Hotararii Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora
- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicata)

3. ATRIBUTII

Functionarii din cadrul Serviciului Urbanism desemnati sa faca parte din comisia de receptie la terminarea lucrarilor si cu responsabilitati in vederea emiterii certificatelor de edificare/extindere sau, dupa caz, a adeverintelor de atestare a edificarii constructiilor raspund de:

- verificarea corectitudinii si corelarii datelor inscrise in cererea depusa de solicitant (conform Anexelor aferente procedurii) privind participarea la comisia de receptie la terminarea lucrarilor, implicit pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei in conformitate cu inscrisurile atasate.
- redactarea in conformitate cu prevederile legale a certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiilor
- redactarea adeverintei de atestare a edificarii constructiilor conform art.37 alin (6)
- din Legea 50/1991.

- redactarea in conformitate cu prevederile legale a certificatului de atestare a stadiului realizării construcției pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară
- redactarea notelor de constatare
- Redactarea adeverintelor necesare pentru actualizarea cartilor funciare ale imobilelor, la cererea beneficiarilor.
- Intocmirea si comunicarea instiintarilor catre ISC in conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009.

In cazul solicitarii privind participarea la comisia de receptie la terminarea lucrarilor, implicit pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei se va verifica corectitudinea si corelarea datelor inscrise in cererea depusa de solicitant cu urmatoarele inregistrari:

- Respectarea prevederilor din autorizatia de construire, precum si avizele/acordurile si conditiile de executie impuse de autoritatile competente;
- Existenta devizului general actualizat la terminarea lucrarilor si/sau a documentelor care certifica valoarea calculate de autoritate a administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare in vederea regularizarii taxei de autorizare, din care sa reiasa valoarea finala a lucrarilor executate, precum si a cotelor legal datorate Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C. (dovada de achitare a taxei de regularizare eliberata de catre UAT Buhusi.
- Adeverinta eliberata de Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C., prin care se confirma platile efectuate, respectiv daca investitorul a virat catre Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C. sumele aferente cotelor prevazute in Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Legea nr.10/1995, republicata, precum si penalitatilor aferente, daca este cazul.
- Existenta certificatului de performanta energetica conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata, dupa caz;
- Procesul-verbal de receptie partiala, prevazut in cazul preluarii de catre investitor a unei parti din constructie, pe stadii fizice de executie, dupa caz;
- Referatele pe specialitate intocmite de proiectant si dirigintele de santier cu privire la modul in care a fost executata lucrarea;
- Documentatia cadastrala intocmita de persoane fizice si juridice autorizate sa realizeze si sa verifice lucrarile de specialitate in domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei pe teritoriul Romaniei;
- Extrasul de carte funciara actualizat la zi (30 de zile);
- Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructie in copie;
- Actul de identitate sau certificatul de inregistrare la O.N.R.C. in copie;
- Alte documente pe care le considera necesare;

In cazul solicitarii privind emiterea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei; a adeverintei de atestare a edificarii constructiei pentru situatiile in care **exista proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor**, se va verifica corectitudinea si corelarea datelor inscrise in cererea depusa de solicitant cu urmatoarele inregistrari:

- Autorizatia de construire si planul de situatie vizata spre neschimbare;
- Documentatia cadastrala intocmita de persoane fizice si juridice autorizate sa realizeze si sa verifice lucrarile de specialitate in domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei pe teritoriul romaniei;
- Extrasul de carte funciara actualizat la zi (30 de zile);
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor (in copie) semnat si asumat de catre reprezentantul autoritatii publice locale emitente a autorizatiei de construire;
- Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructie in copie
- Actul de identitate sau certificatul de inregistrare la o.n.r.c. in copie;
- Conformitatea situatiei reale din teren cu prevederile din autorizatia de construire;
- Alte documente pe care le considera necesare;

In cazul solicitarii eliberarii certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei; adeverintei de atestare a edificarii constructiei **pentru situatiile in care nu exista autorizatiei de construire** se va verifica corectitudinea si corelarea datelor inscrise in cererea depusa de solicitant cu urmatoarele inregistrari:

- certificat de urbanism de informare emis in scopul inscrierii in cartea funciara a imobilului in temeiul art.37 din Legea nr.50 din 29 iulie 1991(**republicata**) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii in copie;
- expertiza tehnica cu privire la respectarea cerintelor fundamentale aplicabile privind calitatea in constructii in original;
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructie - in copie;
- documentatia cadastrala intocmita de persoane fizice si juridice autorizate sa realizeze si sa verifice lucrarile de specialitate in domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei pe teritoriul Romaniei;
- declaratie notariala privind anul ridicarii constructiei si faptul ca aceasta **nu face / face** obiectul unui litigiu, inclusiv precizarea drepturilor reale de proprietate a tuturor coproprietarilor daca este cazul, asupra cladirii/cladirilor ce se doresc a fi inscrise in cartea funciara, in original sau copie legalizata, dupa caz;
- extrasul de carte funciara actualizat la zi (30 zile);
- relevee intocmite de persoane fizice si juridice autorizate in domeniul arhitecturii;
- adresa / nota de constatare eliberata de catre Serviciul Urbanism din cadrul primariei orasului Buhusi cu privire la implinirea termenului de prescriptie prevazut la art. 31 din Legea 50/1991 (dreptul de a constata contraveniile si de a aplica amenzile prevazute la art.26 se prescrie in termen de 3 ani de la data savarsirii faptei), solicitata de catre functionarul responsabil cu atributii in vederea emiterii certificatelor de edificare/extindere sau, dupa caz, a unei adeverinte de atestare a edificarii constructiilor.

Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției se va elibera pentru construcțiile realizate cu sau fără autorizație de construire, cu sau fără proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor se vor elibera în următoarele condiții:

- Pentru construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/ 2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentul se va elibera în lipsa autorizației de construire.
- 2. Pentru construcțiile realizate după 1 august 2001 se vor aplica prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Redactarea certificatului de atestare a edificării / extinderii construcției intră în sarcina Serviciului Urbanism și se face în două exemplare (un exemplar către solicitant și un exemplar spre arhivare).
 Conținutul - cadru al certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcțiilor este prevăzut în Anexa nr. 1.52 la Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Cel de-al doilea exemplar semnat al certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției se arhivează.

Termenul de rezolvare a solicitării de emitere a certificatului de atestare a edificării/ extinderii

Construcției este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

Arhitectul Sef verifica corectitudinea întocmirii certificatului de atestare a edificării/extinderii sau, după caz, a adevăratei de atestare a edificării construcțiilor.

Primarul orașului Buhusi aproba emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii sau, după caz, a adevăratei de atestare a edificării construcțiilor.

În cazul solicitării eliberării certificatului de atestare a stadiului realizării construcției pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară se va verifica corectitudinea și corelarea datelor înscrise în cererea depusă de solicitant cu următoarele înscrisuri:

- expertiza tehnică la cerința esențială A1- rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții cu structură de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn din care să reiasă stadiul fizic de execuție a construcției - în original;
- memoriu semnat și stampilat de proiectantul inițial din care să reiasă stadiul fizic de execuție a construcției - în original;
- cartea tehnică a construcției cu procesele-verbale de recepție a terenului de fundare, a fundațiilor și structurii de rezistență, procesele-verbale, de admitere a fazelor determinante;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcție - în copie;
- documentația cadastrală întocmită de persoane fizice și juridice autorizate să realizeze și să verifice lucrările de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei pe

teritoriul Romaniei;

- autorizatia de construire si planul de situatie vizat spre neschimbare;
- extrasul de carte funciara actualizat la zi (30 zile);
- procesul-verbal de receptie partiala, prevazut in cazul preluarii de catre investitor a unei parti din constructie, pe stadii fizice de executie - in original;
- adresa eliberata de catre Serviciului Urbanism din cadrul primariei orasului Buhusi din care sa reiasa stadiul fizic de executie a constructiei si conformitatea situatiei reale din teren

Dupa verificarea in teren, daca sunt indeplinite conditiile specificate in prezenta procedura Serviciul Urbanism va intocmi si va elibera certificatul de atestare solicitat. Daca in urma verificarii in teren se constata ca nu se indeplinesc conditiile pentru a putea fi emis acest certificat, Serviciul Urbanism are obligatia de a comunica in scris solicitantului acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se poate elibera certificatul de atestare.

Redactarea certificatelor de atestare intra in sarcina Serviciul Urbanism si se face in doua exemplare (un exemplar catre solicitant si un exemplar spre arhivare). Cel de-al doilea exemplar semnat al certificatului de atestare se arhiveaza. Termenul de rezolvare a solicitarii de emitere a certificatelor de atestare este de 30 de zile de la data inregistrarii cererii.

In cazul solicitarii eliberarii **certificatului de atestare a inexistentei/radierii constructiei** se va verifica corectitudinea si corelarea datelor inscrise in cererea depusa de solicitant cu urmatoarele inregistrari:

- certificat de atestare fiscală
- extrasul de carte funciara pentru informare, nu mai vechi de 30 de zile
- autorizatia de desfiintare nr. _____ din ____ / ____ / _____, insotita de plan de situatie vizat spre neschimbare (in cazul in care lucrarile au fost executate in baza autorizatie de demolare)
- declaratie pe propria raspundere, autentificata in fata notarului, din care sa rezulte anul desfiintarii fiecarui corp de cladire (in cazul in care lucrarile nu au fost executate in baza autorizatie de demolare)
- relevee intocmite de persoane fizice si juridice autorizate in domeniul arhitecturii (dupa caz);
- fotografii cu terenul liber de constructii
- documentatia cadastrală actualizată cu noile măsurători
- adresa eliberata de catre Serviciului Urbanism din cadrul primariei orasului Buhusi din care conformitatea situatiei reale din teren cu prevederile din autorizatia de construire

Radierea constructiilor din cartea funciara se efectueaza in baza autorizatiei de desfiintare si a procesului-verbal de receptie sau, in lipsa acestora, a actului administrativ emis de autoritatea locala competenta **certificat de atestare a inexistentei/radierii Constructiei** prin care se confirma desfiintarea constructiei, precum si a documentatiei cadastrale, in cazurile prevazute prin regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidențele de cadastru si carte funciara

Acte necesare pentru eliberarea certificatului de atestare a stadiului realizării construcției-pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciara

- cerere
- expertiza tehnica la cerinta esentiala A1- rezistenta mecanica si stabilitate pentru constructii

cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidarie, lemn din care sa reiasa stadiul fizic de executie a constructiei - in original;

- memoriu semnat si stampilat de proiectantul initial din care sa reiasa stadiul fizic de executie a constructiei - in original;
- cartea tehnica a constructiei cu procesele-verbale de receptie a terenului de fundare, a fundațiilor și structurii de rezistență, procesele-verbale, de admitere a fazelor determinante;
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructie - in copie;
- documentatia cadastrala intocmita de persoane fizice si juridice autorizate sa realizeze si sa verifice lucrarile de specialitate in domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei pe teritoriul Romaniei;
- autorizatia de construire si planul de situatie vizata spre neschimbare;
- extrasul de carte funciara actualizat la zi (30 zile);
- procesul-verbal de receptie partiala, prevazut in cazul preluarii de catre investitor a unei parti din constructie, pe stadii fizice de executie - in original;
- adresa eliberata de catre Serviciului Urbanism din cadrul primariei orasului Buhusi din care sa reiasa stadiul fizic de executie a constructiei si conformitatea situatiei reale din teren cu prevederile din autorizatia de construire

Acte necesare pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției

- Cerere
- Autorizatia de construire si planul de situatie vizata spre neschimbare;
- Documentatia cadastrala intocmita de persoane fizice si juridice autorizate sa realizeze si sa verifice lucrarile de specialitate in domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei pe teritoriul Romaniei;
- Extrasul de carte funciara actualizat la zi (30 de zile);
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor (in copie) semnat si asumat de catre reprezentantul autoritatii publice locale emitente a autorizatiei de construire;
- Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructie in copie
- Actul de identitate sau certificatul de inregistrare la o.n.r.c. in copie;
- Conformitatea situatiei reale din teren cu prevederile din autorizatia de construire;
- Alte documente pe care le considera necesare;

Acte necesare pentru eliberarea certificatului de atestare a inexistenței (radierii) construcției

- cerere pentru emiterea certificatului de atestare a inexistenței (radierii)
- certificat de atestare fiscală
- extrasul de carte funciara pentru informare, nu mai vechi de 30 de zile
- autorizatia de desființare nr. _____ din ____ / ____ / _____, însoțită de plan de situație vizat spre neschimbare (în cazul în care lucrările au fost executate în baza autorizație de demolare)
- declarație pe propria răspundere, autenticată în fața notarului, din care să rezulte anul

desființării fiecărui corp de clădire (în cazul în care lucrările nu au fost executate în baza autorizație de demolare)

- relevee întocmite de persoane fizice și juridice autorizate în domeniul arhitecturii (după caz);
- fotografii cu terenul liber de construcții
- documentația cadastrală actualizată cu noile măsurători

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA**

**ARHITECT ȘEF ,
CRISTEA ANDRADA AMALIA**

Către,
PRIMĂRIA ORASULUI BUHUSI

**CERERE
PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A INEXISTENȚEI/RADIERE
CONSTRUCȚIEI**

Subsemnatul(a) _____ CNP/CUI _____
cudomiciliul/sediul în județul _____ municipiul/orașul/comuna _____
_____ satul _____ sector _____ strada _____
_____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap _____, telefon _____,
încalitate de administrator al _____ CUI _____
_____ solicit eliberarea în conformitate cu prevederile legale a certificatului de atestare
a inexistenței construcției, pentru construcția/construcțiile situate în jud. **Bacău**, orasul Buhusi, strada
_____, nr. _____.
Imobilul este inclus în **Cartea Funciară** nr. _____, cu **Nr. Topografic / Nr. Cadastral**
_____.

Solicit eliberarea acestui certificat în scopul _____

Anexez la prezenta cerere (în copie) următoarele:

- certificat de atestare fiscală
- extrasul de carte funciară pentru informare, nu mai vechi de 30 de zile
- autorizația de desființare nr. _____ din ____ / ____ / _____, însoțită de plan de situație vizat spre neschimbare (în cazul în care lucrările au fost executate în baza autorizație de demolare)
- declarație pe propria răspundere, autenticată în fața notarului, din care să rezulte anul desființării fiecărui corp de clădire (în cazul în care lucrările nu au fost executate în baza autorizație de demolare)
- relevee întocmite de persoane fizice și juridice autorizate în domeniul arhitecturii (dupa caz);
- fotografii cu terenul liber de construcții
- documentația cadastrală actualizată cu noile măsurători
- adresa eliberată de către Serviciul Urbanism din cadrul primăriei orasului Buhusi din care conformitatea situației reale din teren

Data _____

Semnătura _____

Către,
PRIMĂRIA ORASULUI BUHUSI

**CERERE
PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/
EXTINDERII CONSTRUCȚIEI**

Subsemnatul(a) _____ CNP/CUI _____
cudomiciliul/sediulîn județul _____ municipiul/orașul/comuna _____
_____ satul _____ sector _____ strada _____
_____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap _____, telefon _____,
încalitate de administrator al _____ CUI _____
_____ solicit eliberarea în conformitate cu prevederile legale a certificatului de atestare
a edificării/extinderii construcției, pentru construcția/construcțiile situate în jud. **Bacău**, orasul
Buhusi, strada _____, nr. _____.
Imobilul este inclus în **Cartea Funciară** nr. _____, cu **Nr. Topografic / Nr. Cadastral**
_____.

Solicit eliberarea acestui certificat în scopul _____

Anexez la prezenta cerere (în copie) următoarele:

- Cerere
- Autorizația de construire și planul de situație vizată spre neschimbare;
- Documentația cadastrală întocmită de persoane fizice și juridice autorizate să realizeze și să verifice lucrările de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei pe teritoriul României;
- Extrasul de carte funciară actualizat la zi (30 de zile);
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor (în copie) semnat și asumat de către reprezentantul autorității publice locale emitente a autorizației de construire;
- Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcție în copie
- Actul de identitate sau certificatul de înregistrare la O.N.R.C. în copie;
- Adresa eliberată de către Serviciul Urbanism din cadrul primăriei orașului Buhusi din care conformitatea situației reale din teren cu prevederile din autorizația de construire
- Alte documente pe care le considera necesare;

Data _____

Semnătura _____

Către,

PRIMĂRIA ORASULUI BUHUSI

CERERE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A STADIULUI REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI- PENTRU ÎNSCRIEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Subsemnatul(a) _____ CNP/CUI _____
cudomiciliul/sediulîn județul _____ municipiul/orașul/comuna _____
_____ satul _____ sector _____ strada _____
_____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap _____, telefon _____,
încalitate de administrator al _____ CUI _____
_____ solicit eliberarea în conformitate cu prevederile legale a certificatului de atestare
a edificării/extinderii construcției, pentru construcția/construcțiile situate în jud. **Bacău**, orasul
Buhusi, strada _____, nr. _____.
Imobilul este inclus în **Cartea Funciară** nr. _____, cu **Nr. Topografic / Nr. Cadastral**
_____.
Solicit eliberarea acestui certificat în scopul _____

- expertiza tehnica la cerinta esentiala A1- rezistenta mecanica si stabilitate pentru constructii cu structura de rezistența din beton, beton armat, zidarie, lemn din care sa reiasa stadiul fizic de executie a constructiei - in original;
- memoriu semnat si stampilat de proiectantul initial din care sa reiasa stadiul fizic de executie a constructiei - in original;
- cartea tehnica a constructiei cu procesele-verbale de recepție a terenului de fundare, a fundațiilor și structurii de rezistență, procesele-verbale, de admitere a fazelor determinante;
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructie - in copie;
- documentatia cadastrala intocmita de persoane fizice si juridice autorizate sa realizeze si sa verifice lucrarile de specialitate in domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei pe teritoriul Romaniei;
- autorizatia de construire si planul de situatie vizata spre neschimbare;
- extrasul de carte funciara actualizat la zi (30 zile);
- procesul-verbal de receptie partiala, prevazut in cazul preluării de catre investitor a unei parti din constructie, pe stadii fizice de executie - in original;
- adresa eliberata de catre Serviciului Urbanism din cadrul primariei orasului Buhusi din care sa reiasa stadiul fizic de executie a constructiei si conformitatea situatiei reale din teren cu prevederile din autorizatia de construire
- procesul verbal de constatare privind stadiul realizarii constructiei, semnat si stampilat de serviciul de specialitate din cadrul primariei orasului Buhusi

Data _____

Semnătura _____

Comună/Oraș/Municipiu
Nr. /

CERTIFICAT
de atestare a inexistenței/radierii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către,
confirmăm că pe terenul situat în, înscris în cartea funciară nr....., a
localității....., cu nr. cadastral/topografic, există o construcție
proprietatea edificată în anul

Radierea construcției este realizată cu/fără autorizație de desființare nr..... din,
există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. /

Prezentul certificat nu servește la înscrierea construcției în cartea funciară.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru radierea construcției din cartea funciară, în condițiile
art. 37 **alin. (3¹)** din Legea cadastrului și a publicității imobiliare 7/1996, republicată

Președinte Consiliu Județean/Primar general/Primar sector/Primar	Arhitect șef/Persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

Comună/Oraș/Municipiu
Nr. /

CERTIFICAT
de atestare a edificării/extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către,
confirmăm că pe terenul situat în, înscris în cartea funciară nr....., a
localității....., cu nr. cadastral/topografic, există o construcție
proprietatea edificată în anul

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. / .
....., există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. /

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația
- număr unități individuale
- număr locuri de parcare
- regimul de înălțime
- suprafața construită la sol
- suprafața construită desfășurată

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37
alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Președinte Consiliu Județean/Primar general/Primar sector/Primar	Arhitect șef/Persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

Comună/Oraș/Municipiu

Nr. /

PROCES-VERBAL
de constatare a stadiului realizării construcției

Privind stadiul fizic de executie a constructiei aferente investitiei
.....,
beneficiar.....
lucrari executate conform autorizatiei de construire nr..... eliberata de primaria orasului Buhusi
la data de, cu valabilitate pana la data de

Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

- destinatia imobilului:
.....
- adresa administrativa
.....
- numar cadastral/topografic
.....
- numar carte funciara pentru informare
.....
- suprafata construita / desfasurata autorizata conform planului de situatie vizat spre
neschimbare aferent autorizatiei de construire nr.....din.....
.....

Constructia edificata nefinalizata se afla în următoarele stadii de execuție:

Suprafata construita / desfasurata executata

Stadiul fizic de executie conform documentatiei anexate

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

Conform:

- expertizei tehnice la cerinta esentiala A1- rezistenta mecanica si stabilitate pentru constructii cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidarie, lemn nr..... din elaborata de
- memoriului nr..... din elaborat de
- cartii tehnice a constructiei cu procesele-verbale de recepție a terenului de fundare, a fundațiilor și structurii de rezistență, proceselor-verbale, de admitere a fazelor determinante;
- procesului-verbal de receptie partiala nr..... din

Prezentul proces-verbal s-a eliberat în vederea eliberării **CERTIFICATULUI DE ATESTARE A STADIULUI REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI- PENTRU ÎNSCRIEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT SEF

Comună/Oraș/Municipiu
Nr. /

**CERTIFICATUL
DE ATESTARE A STADIULUI REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI- PENTRU ÎNSCRIEREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către,
confirmăm că pe terenul situat în, înscris în cartea funciară nr....., a
localității....., cu nr. cadastral/topografic, există o construcție
edificata nefinalizata, proprietatea
în următoarele stadii de execuție:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Conform:

- expertizei tehnice la cerinta esentiala A1- rezistenta mecanica si stabilitate pentru constructii cu structura de rezistența din beton, beton armat, zidarie, lemn nr..... din elaborata de
- memoriului nr..... din elaborat de
- cartii tehnice a constructiei cu procesele-verbale de receptie a terenului de fundare, a fundațiilor și structurii de rezistență, proceselor-verbale, de admitere a fazelor determinante;
- procesului-verbal de receptie partiala nr..... din
- procesului-verbal de constatare a stadiului realizării construcției nr..... din

semnat si stampilat de serviciul de specialitate din cadrul primariei orasului Buhusi.

Edificarea construcției in stadiul de executie de%, s-a efectuat conform autorizației de construire nr. /, cu valabilitate pana la data de

Construcția are următoarea descriere:

- destinația
- număr unități individuale
- număr locuri de parcare propuse
- regimul de înălțime propus
- suprafața construită la sol propusa.
- suprafața construită desfășurată propusa.
- suprafața construită la sol executata.
- suprafața construită desfășurată executata.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Primar	SECRETAR GENERAL	Arhitect șef