

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru completarea art. 2 din H.C.L. nr. 18/26.02.2004 „privind constatarea că aparține domeniului privat al localității și trecerea în fondul locativ al unor imobile”, pentru imobilul din fondul locativ al orașului Buhuși din strada Ion Borcea, numărul 17A, județul Bacău

Consiliul Local al orașului Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2022;**
Având în vedere:

- Procesul verbal nr. 2012/17.01.2022 al Comisiei de verificare a solicitanților și de îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în fondul locativ al orașului Buhuși;
- Raportul nr. 2169/17.01.2022 al compartimentului de specialitate;
- Referatul de aprobare nr. 2171/17.01.2022 al Primarului orașului Buhuși;
- H.C.L. nr. 18/26.02.2004 „privind constatarea că aparține domeniului privat al localității și trecerea în fondul locativ al unor imobile”;
- HCL nr.109/27.10.2014 privind aprobarea ”Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fond locativ de stat din orașul Buhuși”;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996 – modificată și completată;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia – modificată și completată;
- Prevederile art.1777 – 1804, art. 1816 – 1836 ale Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/17.06.2009, republicată și modificată prin Legea nr.71/2001;
- Decretul - Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- Legea nr. 85 din 22 iulie 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată;
- Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată;
- Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;
- prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată și modificată;

- Legea nr. 70/2015 privind întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 45/28.02.2018 privind aprobarea Procedurii de vânzare a imobilelor cu destinația de locuințe aflate în fondul locativ al orașului Buhuși, a terenurilor aferente acestora (curți/grădini) închiriate în baza Legii nr. 114/1996, modificată și completată, OUG nr. 40/1999, OUG nr. 310/2007, precum și Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce urmează a fi vândute în baza Decretului - Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992;
- Dispoziția nr. 839/26.11.2020 privind constituirea comisiei de verificare a solicitanților și de îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în fondul locative al orașului Buhuși;
- avizul comisiei amenajarea teritoriului și urbanism nr. 3461/27.01.2022, avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr. 3464/27.01.2022, avizul comisiei activitate juridică și disciplină nr. 3472/27.01.2022, favorabile;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3) și ale art. 140, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă completarea art. 2 din H.C.L. nr. 18/26.02.2004 „privind constatarea că aparține domeniului privat al localității și trecerea în fondul locativ al unor imobile”, pentru imobilul din fondul locativ al orașului Buhuși din strada Ion Borcea, numărul 17A, județul Bacău, după cum urmează:

„Locuința este în suprafață totală de 282 mp, din care: 1 cameră - 14,00 mp, dependințe – 9,00 mp și 259,00 mp curți construcții.”

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr.18/26.02.2004 rămân valabile.

Art.III. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Buhuși, Instituției Prefectului – Județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate, va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției și va fi adusă la cunoștința publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PINTILIE CONSTANTIN CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI
CONS. JUR. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 16
Din 27.01.2022

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	19
<i>Voturi „pentru”</i>	19
<i>Voturi „împotriva”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 27.01.2022, cu unanimitate de voturi.