

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietatea publică a
orașului Buhuși, către Școală Gimnazială "Ștefan cel Mare" Buhuși

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de **29.09.2022;**

Având în vedere:

- Referatul nr.23399/11.07.2022 emis de Timofte Maria Oana, șef BDPFI;
- Protocolul de predare-primire nr.7329/2015;
- Raportul de specialitate nr.31208/15.09.2022 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr. 31209/15.09.2022 al Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile art.112, alin.(1),(2) din Legea nr.1/2011 privind Legea educației naționale;
- Prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr.71/2011;
- avizul nr. 32838/28.09.2022 al comisiei juridice – favorabil, avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr.33025/29.09.2022 – favorabil și avizul comisiei de urbanism nr.33028/29.09.2022 – favorabil;
- Prevederile art.76-art.83, art.108, art.129, alin (1), alin (2), lit.c), alin(6), lit.b), art.139, alin.3, lit.g, art.140, art.196, alin.(1), art.197, art.286, art. 298-300 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile, clădiri și terenurile aferente acestora, bunuri ce aparțin domeniului public al Orașului Buhuși, către Școala Gimnazială „Ștefan cel Mare” Buhuși, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a bunurilor imobile menționate la alin. (1) din prezentul articol, sunt predate în vederea desfășurării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2. Se abrogă Protocolul nr.7329/2015 încheiat între U.A.T. Orașul Buhuși și Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Buhuși.

Art.3. Se aprobă Contractul de administrare ce va fi încheiat între U.A.T. Orașul Buhuși și Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Buhuși, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a Contractului de administrare.

Art.5. Titularul dreptului de administrare va putea încheia contracte de închiriere în aceste imobile numai cu acordul U.A.T. Orașul Buhuși și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.6. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – Primarul Orașului Buhuși, să reprezinte Consiliul Local Buhuși în vederea semnării Contractului de administrare.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.8. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, Școlii Gimnaziale "Ștefan cel Mare" Buhuși, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DORNESCU GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
CONS. JUR. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 155

Din 29.09.2022

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	18
<i>Voturi „pentru”</i>	18
<i>Voturi „împotriva”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 29.09.2022, cu unanimitate de voturi.

**LISTA MIJLOACELOR FIXE CE SE DAU ÎN ADMINISTRAREA ȘCOLII GIMNAZIALE
"ȘTEFAN CEL MARE" Buhuși**

Nr. crt	Unitatea de învățământ	Adresa	Proprietarul imobilului	Valoare de inventar (lei)	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	Școala Gimnazială Ștefan cel Mare.	Orașul Buhuși, str. Libertății, nr.225	U.A.T. Orașul Buhuși	1.054.812,25	H.G. 1347/2001, modificată și completată prin H.G. 1476/2008
2	Școala Gimnazială nr.2 și Grădiniță	Orașul Buhuși, str.Florilor, nr.11	U.A.T. Orașul Buhuși	5.219.832,06	H.G. 1347/2001, modificată și completată prin H.G. 1476/2008
3	Grădinița nr.1	Orașul Buhuși, str.Primăverii, bl.1	U.A.T. Orașul Buhuși	50.603,16	H.G. 1347/2001, modificată și completată prin H.G. 1476/2008

**PRIMARUL ORAȘULUI Buhuși
VASILE ZAHARIA**

**ARHITECT ȘEF,
CRISTEA ANDRADA AMALIA**

U.A.T. ORAȘUL BUHUȘI
Nr./.....

SCOALA GIMNAZIALĂ
"ȘTEFAN CEL MARE" BUHUȘI
Nr...../.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. U.A.T. ORAȘUL BUHUȘI , cu sediul în Buhuși, Bd. Republicii, nr.5, telefon 261220, titular al dreptului de administrare a patrimoniului public și privat al localității, reprezentat prin **primar-ZAHARIA VASILE**, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,
și

2. SCOALA GIMNAZIALĂ "ȘTEFAN CEL MARE" BUHUȘI cu sediul în Buhuși, strada Libertății, nr.225, jud. Bacău , cod fiscal 29127380 , reprezentată legal prin **director-COZMA GEORGETA**, în calitate de **ADMINISTRATOR** , pe de altă parte.

Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare bunurile cuprinse în Anexă, parte integrantă din prezentul contract.

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului de administrare.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredintat spre administrare potrivit destinației acestuia.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI:

Art.3. Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

Cap. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1.Obligațiile proprietarului

Art. 4. Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea administrării, bunul imobil în care își va desfășura activitatea Școala Gimnazială "Ștefan Cel Mare" Buhuși, în baza unui proces - verbal de predare primire, în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii contractului de administrare;

b) să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute clădirile și terenurile aferente acestora, cu respectarea destinației stabilită de către proprietar;

c) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale, consemnând finalizarea acestora în procese-verbale de recepție;

d) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;

e) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și după caz, cu îmbunătățirile aduse.

2.Obligațiile administratorului:

Art.5. Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;

c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

d) să folosească bunul încredințat potrivit destinației;

e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalații electrice, apă, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;

f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;

g) administratorul este obligat să permit accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;

h) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

i) răspunde de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defecte de construire sau prin propagarea focului de la o clădire vecină;

j) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

Cap.V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

a) expirarea termenului prevăzut în contract;

b) prin revocare , numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

Cap.VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executare necorespunzătoare , total sau parțial , a oricăror obligații , care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauză de forță majoră , așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Cap.VII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11.Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12.Prezentul contract de administrare s-a încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

**PROPRIETAR,
U.A.T. ORAȘUL BUHUȘI**

**PRIMAR,
ZAHARIA VASILE**

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI
VASILE ZAHARIA**

**ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ
"ȘTEFAN CEL MARE" BUHUȘI**

**DIRECTOR,
COZMA GEORGETA**

**ARHITECT ȘEF,
CRISTEA ANDRADA AMALIA**

Anexă la
Contractul de administrare nr...../.....

LISTA MIJLOACELOR FIXE CE SE DAU ÎN ADMINISTRAREA ȘCOLII
GIMNAZIALE "ȘTEFAN CEL MARE" BUHUȘI

Nr. crt	Unitatea de învățământ	Adresa	Proprietarul imobilului	Valoare de inventar (lei)	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	Școala Gimnazială Ștefan cel Mare.	Orașul Buhuși, str. Libertății, nr.225	U.A.T. Orașul Buhuși	1.054.812,25	H.G. 1347/2001, modificată și completată prin H.G. 1476/2008
2	Școala Gimnazială nr.2 și Grădiniță	Orașul Buhuși, str.Florilor, nr.11	U.A.T. Orașul Buhuși	5.219.832,06	H.G. 1347/2001, modificată și completată prin H.G. 1476/2008
3	Grădinița nr.1	Orașul Buhuși, str.Primăverii, bl.1	U.A.T. Orașul Buhuși	50.603,16	H.G. 1347/2001, modificată și completată prin H.G. 1476/2008

PROPRIETAR,
U.A.T. ORAȘUL BUHUȘI

PRIMAR,
ZAHARIA VASILE

PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI
VASILE ZAHARIA

ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ
"ȘTEFAN CEL MARE" BUHUȘI

DIRECTOR,
COZMA GEORGETA

ARHITECT ȘEF,
CRISTEA ANDRADA AMALIA