

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii directe a suprafeței de 9 mp, aparținând domeniului public al orașului Buhuși, situate în str. N. Bălcescu, în vederea amplasării unor mese cu scaune și două automate vending

Consiliul Local al orașului Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2022;**

Având în vedere:

- Cererea nr.10401/13.12.2021 emisă de S.C. Nasty Media S.R.L.;
- Raportul de specialitate nr.1644/13.01.2022 al Serviciului Urbanism;
- Referat de aprobare nr. 1646/13.01.2022 a Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile H.C.L. nr.49/30.04.2009 privind aprobarea închirierii directe cu destinația terase de vară acoperite, a terenurilor aparținând domeniului public al localității, situate în fața și/sau adiacente spațiilor comerciale de alimentație publică (baruri, restaurante, cofetării), pe întreaga perioadă a fiecărui an calendaristic, fără întrerupere, precum și aprobarea în acest scop a taxei de închiriere;
- Prevederile H.C.L. nr 148/31.10.2016 privind aprobarea amplasării teraselor de vară pe terenuri proprietatea publică a orașului Buhuși, județul Bacău;
- Prevederile H.C.L. nr. 78/27.05.2021 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren , aparținând domeniului public al orașului Buhuși, situate în str. N. Bălcescu, în vederea amplasării unor mese cu scaune;
- Prevederile H.C.L. nr.189/25.11.2021 privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2022;
- Legea nr.273/2006 – privind finanțele publice locale – cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552, art.554, art.602-603, art.858-863, art.1777-1787, art.1809, art.1816-1822 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287 din 17 iulie 2009 – republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul comisiei amenajarea teritoriului și urbanism nr. 3461/27.01.2022, avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr. 3464/27.01.2022, avizul comisiei activități economico financiare nr. 3469/27.01.2022, avizul comisiei activitate juridică și disciplină nr. 3472/27.01.2022, favorabile;
- Prevederile art.76-art.83, art.129, alin.(2), lit.c), alin(6), lit.b), art.139, art.196, alin.(1), art.197, art.332-333 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului public al localității bunul imobil- terenul în suprafață de 9 mp, situat în Buhuși, Str. N.Bălcescu.

Art.2. Se aprobă închirierea directă către S.C. Nasty Media S.R.L., a suprafeței de 9 mp, în vederea amplasării unor mese cu scaune și a două automate vending.

Art.3. Se aprobă amplasarea meselor cu scaune si automatelor vending să se facă astfel:

- mesele cu scaune să fie amplasate doar în fața spațiului comercial, încadrate pe lungimea acestuia și la maxim 1,5 metri față de peretele exterior al spațiului;
- mesele vor avea doar 2 scaune față în față, amplasate paralel cu spațiul comercial;
- distanța dintre mesele cu scaune trebuie să fie de minim 1,5 metri;
- cele două automate vending să fie amplasate doar în fața spațiului comercial și încadrate în suprafața de teren închiriată.

Art.4. Se aprobă ca pentru anul 2022, taxa de închiriere va fi de 3,95 lei/mp/lună.

Art.5. Se aprobă ca încheierea contractului de închiriere să se efectueze pe o perioadă de maxim 1 an, cu posibilitatea prelungirii anuale prin act adițional, având în vedere îndeplinirea obligatorie de către chiriaș a următoarelor condiții:

- păstrarea, întreținerea și chiar îmbunătățirea aspectului suprafeței închiriate.
- asigurarea unui iluminat corespunzător, modern.
- dotarea cu mobilier specific destinației, modern.
- plata la zi a chiriei datorate pentru bunul imobil închiriat.
- plata la zi a tuturor taxelor și impozitelor locale datorate, altele decât chiria stabilită prin contract.
- prezentarea în original a contractului de închiriere sau actul adițional de prelungire eliberat în anul anterior
- respectarea celorlalte articole din Contractul inițial de închiriere.

Art.6. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – Primarul Orașului Buhuși, să reprezinte Consiliul Local Buhuși în vederea semnării Contractului de închiriere.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul C.L.B, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PINTILIE CONSTANTIN CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI
CONS. JUR. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 11
Din 27.01.2022**

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	19
<i>Voturi „pentru”</i>	19
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 27.01.2022, cu unanimitate de voturi.