

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 140 mp, situat în Buhuși, Str. Ceahlău, nr.2A, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de evaluare, în vederea vânzării directe

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, **întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2022;**

Având în vedere:

- Cererea nr.15713/04.05.2022 a S.C. SUBLIM COM S.R.L Buhuși;
- Contractul de concesiune nr.1572/28.02.1995;
- Contractul de concesiune nr.16104/06.11.2002;
- Autorizația de construire nr.73/24.12.2003;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13817/06.09.2006;
- Încheierea nr.1184/06.02.2020 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși;
- Raportul de specialitate nr.20562/16.06.2022 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr.20563/16.06.2022 al Primarului orașului Buhuși ;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul comisiei activități economico financiare nr. 21932/29.06.2022, avizul comisiei activitate juridică și disciplină nr. 21934/29.06.2022, avizul comisiei amenajarea teritoriului și urbanism nr. 22097/30.06.2022, avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr. 22101/30.06.2022, favorabile;
- Prevederile art.76-art.83, art.129, alin (2) lit.c), alin(6), lit.b), art.139, art.196, alin.(1), art.197, art.354, art.362-364 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 140 mp, situat în Buhuși, Str. Ceahlău, nr.2A, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor de evaluare, a bunului imobil– teren în suprafață de 140 mp, situat în Buhuși, Str. Ceahlău, nr.2A.

Art.3. Se aprobă vânzarea directă către S.C. SUBLIM COM S.R.L. a suprafeței de 140 mp, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, Str. Ceahlău, nr.2A.

Art.4. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VINCA DORU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI
CONS. JUR. OANA MIHAI**

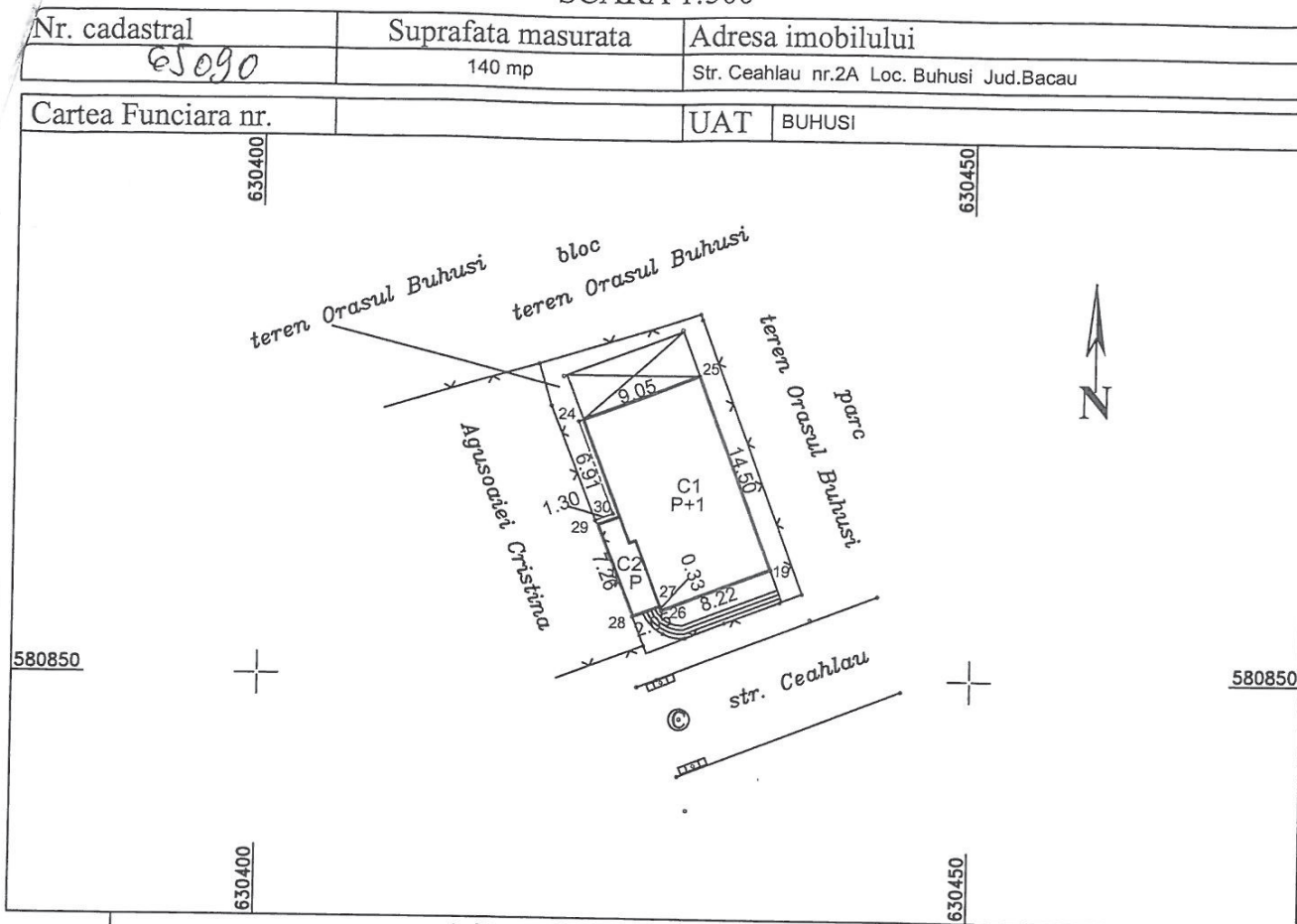
**Hotărârea nr. 103
Din 30.06.2022**

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți 16+1 telefonic</i>	17
<i>Voturi „pentru”</i>	15
<i>Voturi „împotrivă”</i>	2
<i>„Abțineri”</i>	0

**Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 30.06.2022, cu majoritate de voturi.
DI Cojocar C. nu votează, având un interes.**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

ANEXA NR.1.35 la regulament



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	140	Teren ce apartine domeniului privat al UAT Buhusi concesionat catre SC. Sublim Com Srl. Teren delimitat cu gard de plasa intre punctele 28-29, limita naturala intre punctele 29-30-24 si peretii constructiei intre 24-25-19-26-27-28
TOTAL		140	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	123	Spatiu Comercial-Laborator Cofetarie (P+1); S.desf=246mp; Edificata in anul 2006
C2	CA	13	Anexa (P) fara acte
Total		136	

Suprafata totala masurata a imobilului=140 mp
Suprafata din acte=140 mp

Executant:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: ian. 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI