

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici ai proiectului
„Modernizarea infrastructurii educaționale pentru învățământul obligatoriu din
Orașul Buhuși - Școala Gimnazială Mihail Andrei ” cod SMIS 121237**

Consiliul Local Buhuși, Județul Bacău, **întrunit în ședința extraordinară – convocată de îndată, din data de 15.10.2021;**

Având în vedere:

- Raportul nr. 31954 din 08.10.2021 al Compartimentului de specialitate;
- Referatul de aprobare nr. 31955 din 08.10.2021 al Primarului orașului Buhuși;
- Axa Prioritara 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale - Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
- Proiectul tehnic elaborat de proiectantul general S.C. TROCON S.R.L;
- Contractul de finanțare nr. 4109 din 13.04.2019 încheiat cu MDLPA;
- Ordinului MDLPA, nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție de publică/contractele sectoriate de lucrări finanțate prin POR 2014 – 2020;
- Contractul de lucrări nr. 10824 din 24.03.2020, a actelor adiționale 01,02,03,04,05 încheiat între Asocieria SC ROAN INVEST SRL și SC CONCIB SRL prin liderul de asocierie S.C. ROAN INVEST S.R.L;
- HCL nr.66 din 17.04.2018 privind aprobarea proiectului „Modernizarea infrastructurii educaționale pentru învățământul obligatoriu din Orașul Buhuși - Școala Gimnazială Mihail Andrei”;
- HCL nr.04 din 16.01.2019 privind aprobarea proiectului „Modernizarea infrastructurii educaționale pentru învățământul obligatoriu din Orașul Buhuși - Școala Gimnazială Mihail Andrei”, cod SMIS 121237;
- avizul comisiei activitate juridică și disciplină nr.32843/15.10.2021, avizul comisiei activități economico financiare nr.32845/15.10.2021, favorabile;
- în temeiul prevederilor art.76, art.129, alin(2) lit.b) și alin. (4), lit. a), d), f), alin 14, art. 139, alin (3) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „**Modernizarea infrastructurii educaționale pentru învățământul obligatoriu din Orașul Buhuși - Școala Gimnazială Mihail Andrei**” cod SMIS 121237, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general al proiectului „**Modernizarea infrastructurii educaționale pentru învățământul obligatoriu din Orașul Buhuși - Școala Gimnazială Mihail Andrei**” cod SMIS 121237, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul de specialitate și va fi comunicată Primarului orașului Buhuși și Instituției Prefectului - Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘARBAN GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI
CONS. JUR. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 173

Din 15.10.2021

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	11
<i>Voturi „pentru”</i>	11
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 15.10.2021, cu **unanimitate de voturi. Dl Lăzăroiu A. nu votează, având un interes.**

Anexa nr.1 la HCL nr.173/15.10.2021

Indicatorii tehnico economici ai proiectului „Modernizarea infrastructurii educaționale pentru învățământul obligatoriu din Orașul Buhuși - Școala Gimnazială Mihail Andrei” cod SMIS 121237

Indicatorii tehnico economici ai investiție sunt :

I. Indicatorii maximali sunt:

Valoarea:

totala a investiției = 9.448.164,23 lei cu TVA respectiv 7950.149,59 lei fără TVA

din care C+M = 5.987.455,58 lei cu TVA respectiv 7.125.072,14 lei fără TVA

II. Indicatorii minimali sunt:

Dupa realizarea lor, construcțiile din componența anasamblului (nou și reabilitat) vor avea:

Obiect 1 – Corp C1

- suprafață desfășurată construită (Scd) de **1448,45 mp**
- suprafață utilă (SU) de **1183,20 mp**.

Obiect 2 – Corp C2

- suprafață desfășurată construită (Scd) de **616,05 mp**
- suprafață utilă (SU) de **522,65 mp**.

Obiect 3 – Teren de sport

- suprafață desfășurată construită (Scd) de **1008,00 mp**
- suprafață utilă (SU) de **975,25 mp**.

TOTAL Obiect 1 + Obiect 2

- **suprafață desfășurată construită totală (Scd) de 2064,50 mp**
- **suprafață utilă totală (SU) de 1707,40 mp**.

III. Durata de realizare: 24 luni.

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA**

**ȘEF BDPFI,
MARIA OANA TIMOFTE**

Obiectivul: "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU DIN ORAȘUL BUHUȘI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL ANDREI"

Beneficiar: U.A.T. Orasul Buhusi, judetul Bacau
Amplasament: str. Libertatii, nr. 147, oras Buhusi, judetul Bacau

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	19.340,11	3.173,76	19.877,76
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	54.935,07	9.693,23	60.710,23
1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	74.275,18	14.112,28	88.387,46
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Rețele de canalizare incinta	99.534,94	18.911,64	118.446,58
2.2	Rețea de alimentare cu apa	54.769,61	10.406,23	65.175,84
2.3	Rețea de alimentare cu energie elect	18.255,82	3.468,61	21.724,43
2.4	Rețea de alimentare cu gaz natural	14.604,53	2.774,86	17.379,39
	TOTAL CAPITOL 2	187.164,90	35.561,33	222.726,23
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:			
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1 Studii de teren (geoteh., geologice, hidrogeologice, hidrogeotehnice, fotogram., topograf. și de stab. a terenului pe care se ampl. ob. de invest.)	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.3	Expertizare tehnica	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.4.1 Certificarea performantei energetice	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.4.2 Auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00

3.5	Proiectare	225.850,00	42.911,50	268.761,50
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	73.350,00	13.936,50	87.286,50
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.5.4.1 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor pt DALI	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.4.2 Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (PT)	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalio de exec	95.000,00	18.050,00	113.050,00
4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
4	Consultanță	109.500,00	20.805,00	130.305,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	79.500,00	15.105,00	94.605,00
	3.7.1.1 Servicii pentru elaborarea cererii de finantare	14.500,00	2.755,00	17.255,00
	3.7.1.2 Servicii de management de proiect	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.2 Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4	Asistență tehnică	134.000,00	25.460,00	159.460,00
	3.8.1.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în prog. de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Constructii	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	TOTAL CAPITOL 3	497.350,00	94.496,50	591.846,50
4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază:			
4.1	Construcții și instalații	5.664.099,56	1.076.178,92	6.740.278,48
4.2	Montaj utilaj tehnologic	39.550,78	7.514,65	47.065,43

4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	506.350,00	96.206,50	602.556,50
4.4	Utilaje fara montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	525.482,00	99.841,58	625.323,58
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.735.482,34	1.279.741,64	8.015.223,98
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli:			
5.1	Organizare de șantier	22.365,16	4.249,38	26.614,54
5.1.	Lucrări de construcții	22.365,16	4.249,38	26.614,54
5.1.	Chelt. conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65.862,01	0,00	65.862,01
	5.2.1 Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% C+M)	29.937,28	0,00	29.937,28
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% C+M)	5.987,46	0,00	5.987,46
	5.2.4 Contributii la casa sociala a constructorilor (0.5% C+M)	29.937,28	0,00	29.937,28
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.800,00	0,00	2.800,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350.000,00	66.500,00	416.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17.650,00	3.353,50	21.003,50
	TOTAL CAPITOL 5	455.877,17	74.102,88	529.980,05
6.	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.950.149,59	1.498.014,64	9.448.164,23
C+M		5.987.455,58	1.137.616,56	7.125.072,14

DATA :01.10.2021

