

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității suprafața totală de 76,2753 ha cu destinația de teren arabil, însușirea documentației de evaluare nr.37/27.07.2021, a documentației cadastrale, precum și aprobarea închirierii acestora în condițiile legii

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară în data de 30.09.2021;**

Având în vedere:

- Raportul de evaluare nr.37/27.07.2021–executant Evaluator Rusu Laura Gabriela;
- Documentația cadastrală prezentată în anexa 2 - executată în urma cadastrării sistematice;
- Raportul de specialitate nr.29872/21.09.2021 al Comp. Registrul Agricol;
- Referatul de aprobare nr.29873/21.09.2021 al Primarului orașului Buhuși;
- Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.18/1991 privind fondul funciar – republicată și modificată;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul comisiei amenajarea teritoriului și urbanism nr.30572/29.09.2021, avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr. 30574/29.09.2021, avizul comisiei activități economico financiare nr. 30576/29.09.2021, avizul comisiei activitate juridică și disciplină nr. 30578/29.09.2021, favorabile;
- Prevederile art.76-art.83, art.129, alin (2), lit.c), alin(6), lit.b), art.139, art.196, alin.(1), art.197, art.354, art.362 coroborate cu prevederile art.332-347 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că aparține domeniului privat al localității suprafața totală de 76,2753 ha cu destinația de teren arabil.

Art.2. Se aprobă însușirea documentației de evaluare, înregistrată la instituția noastră sub nr.37/27.07.2021, privind estimarea arendei în vederea închirierii, conform anexei nr.1– parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă însușirea documentațiilor cadastrale prezentate în tabelul 1 – suprafețe de teren - rezultat în urma cadastrării sistematice din anii anteriori, înregistrată conform Anexei nr.2 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă închirierea în condițiile legii a terenurilor în suprafață totală de 76,2753 ha, la prețul de **1000 lei/ha**, cu specificatia expresă ca în momentul în care există un act administrativ de punere în posesie a unui beneficiar al legilor fondului funciar, terenul în cauza va fi retrocedat imediat persoanei îndreptățite.

Art.5. Se aprobă întocmirea de către compartimentul de specialitate cadrul Primăriei orașului Buhuși a documentației de atribuire necesară închirierii suprafețelor de teren în condițiile art.333 și art.334 din OUG nr.57/2019.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul C.L.B, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLENCIA SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI
CONS. JUR. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 161
Din 30.09.2021**

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	18
<i>Voturi „pentru”</i>	18
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 30.09.2021, cu unanimitate de voturi.

Tabel 1 - suprafete de teren arabil

categorie	NR CAD	Suprafata (mp)	extravilan, mp	intravilan, mp	S (Ha)	Obs / denumire	Tarla	Parcela
a	63737	1800	1800		0.1800	Hugi Costisa	3	20/32/1
a	63739	6700	6700		0.6700		3	
a	63751	3600	3600		0.3600	Hugi Cruce	3	125/12
a	63817	10400	10400		1.0400	Hugi Cruce	3	125
a	63876	3856	3856		0.3856	Hugi Livada	4	24/47
a	63881	1200	1200		0.1200	Hugi Livada	4	24/9
a	63882	2600	2600		0.2600	Hugi Livada	4	24/8
a	63887	708	708		0.0708	Hugi Costisa	3	22/1
a	63897	2700	2700		0.2700	Hugi Costisa	3	22/11
a	64299	42159	42159		4.2159	Padure	44	860, P858
a	64301	9198	9198		0.9198	Padure	44	860
a	64302	3446	3446		0.3446	Padure	44	860
a	64323	26821	26821		2.6821	Padure Mica	44	862
a	64420	29140	29140		2.9140	TEI	42	838
a	64430	5018	5018		0.5018	Padure sonda	46	870
a	64446	4909	4909		0.4909	Padure sonda	46	872
a	64522	49321	49321		4.9321	Padure	45	866
a	64525	39289	39289		3.9289	Padure	47	874
a	64527	97378	97378		9.7378	Padure	47	876
a	64530	24948	24948		2.4948	zona - pesta porcina		
a	64532	195	195		0.0195	Padure	45	866
a	64533	2773	2773		0.2773	Padure	45	866
a	64644	23842	23842		2.3842	Lac Cimitir	40	812
a	64661	1192	1192		0.1192	Lac Cimitir	40	812
a	64673	8462	8462		0.8462	Lac Cimitir	40	812

a	64678	1952	1952		0.1952	Lac Cimitir	40	812
a	64689	1422	1422		0.1422	Lac Cimitir	40	812
a	64694	3400	3400		0.3400	Lac Cimitir	40	812
a	64697	23039	23039		2.3039	Lac Cimitir	40	831
a	64698	7700	7700		0.7700	Lac Cimitir	40	812
a	64722	65800	65800		6.5800	Lac Cimitir	40	812
a	64753	64684	64684		6.4684	Lac - groapa	39	725
a	64834	18136	16812	1324	1.6812	Lac - groapa	39	739
a	64850	74	74		0.0074	Padure 45	38	717
a	64863	6305	6305		0.6305	Padure 45	38	717
a	64893	30641	30641		3.0641	Padure 45	38	717
a	64958	20845	20845		2.0845	Dealul Cazacului	38	718
a	65009	26400	26400		2.6400	Lac Mocani (Dealul Cazacului)	38	719
a	65052	5000	5000		0.5000	Lac Mocani	38	719
a	65065	88500	87024	1476	8.7024	Lac Mocani	38	719

Suprafata totala este de 76.2753 ha

PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL
Consilier superior, Rezmires Daniel

SCRISOARE DE TRANSMITERE A RAPORTULUI DE EVALUARE

Stimați domni,

Vă rog să aveți amabilitatea de a primi raportul de evaluare a UAT Buhuși, pentru evaluarea a 76,7 ha teren arabil în vederea stabilirii valorii de concesiune.

Evaluatorul RUSU Laura Gabriela – economist, inginer și evaluator autorizat EPI și EBM membru ANEVAR, identificat cu legitimația nr. 19019 și parafa emisă de ANEVAR valabile pentru anul 2021, cu sediul în loc. Roman, bd. Roman Mușat, bl. 25, parter, tel. 0745.586.036, email: laura.gabriela.rusu@gmail.com ;

VĂ TRANSMITEM ALĂTURAT

Raportul de evaluare nr. 37 din 27.07.2021, efectuat în scopul stabilirii arendei în vederea concesiunii a 76,7 ha teren arabil extravilan.

Utilizator desemnat : UAT Buhuși;

Tipul valorii : estimarea arendei în vederea concesiunii;

Ipoteze speciale: nu sunt

Adresa de comunicare este însoțită de 2 exemplare ale raportului.

Valoarea estimată, nu este afectată de TVA. Această taxă este un element de fiscalitate care apare sau nu, în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile legii .

Având în vedere scopul evaluării, tipul întreprinderii și caracteristicile pieții specifice la data evaluării, ipotezele menționate în raport, am aplicat Metoda capitalizării rentei funciare pe baza cotației grâului la London Stock Exchange Commodities din cadrul **adordarii prin venit**, rezultând următoarele indicații ale valorii de concesiune la data de 15.06.2021:

Proprietar și Utilizator	ABORDAREA PRIN VENIT	Valoare de concesiune – lei/ha -	TOTAL Valoare de concesiune - lei -
UAT Buhuși	Metoda capitalizării rentei funciare Pe baza cotației grâului la London Stock Exchange Commodities	925	70.947

Cu mențiunea că vă stau la dispoziție pentru orice lămurire la adresa raportului de evaluare, vă mulțumesc pentru colaborare.

Cu stimă,

RUSU LAURA GABRIELA
Evaluator EPI, EBM
Legitimația nr.19019/2021

27 iulie 2021

Mentiuni:

* Cursul de schimb la data de 15.06.2021 este **4.9188 lei/€**

* Declar ca nu-mi asum raspunderea pentru defectele ascunse, daca acestea sunt prezente la data inspectiei.

Evaluator titular **ANEVAR**: ing. ec. RUSU LAURA GABRIELA,
legitimatie nr. 19019, specializarea EPI și EBM
CUI: 40554811
BANCA TRANSILVANIA, cont RO03 BTRL 0560 1201 H184 46XX
SEDIU: BD. Roman Mușat, bl. 25, parter, loc. Roman,
tel/WhatsApp: 0745.586.036,
email: laura.gabriela.rusu@gmail.com

Nr.37 / 27.07.2021

RAPORT DE EVALUARE

Teren extravilan cu destinație agricolă în suprafață de
76,7 ha, loc. Buhuși, jud. Bacău

- ESTIMAREA ARENDEI ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII -



Proprietar, Client și Utilizator desemnat: UAT Buhuși

Evaluator: ec. ing. RUSU Laura Gabriela

DATA RAPORTULUI: 27.07.2021

Cuprins

INTRODUCERE	5
REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE	5
CERTIFICAREA	6
TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII	7
IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI	7
IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A ORICĂROR UTILIZATORI DESEMNAȚI	7
SCOPUL EVALUĂRII	7
IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUBIECT. DREPTURI DE EVALUAT	7
TIPUL VALORII.....	8
DATA EVALUĂRII, DATA INSPECȚIEI, DATA RAPORTULUI.....	8
DOCUMENTAREA NECESARĂ PENTRU EFECTUAREA EVALUĂRII	9
NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR UTILIZATE PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA.....	9
IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE	10
RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE.....	11
DECLARAREA CONFORMITĂȚII CU SEV	12
DESCRIEREA RAPORTULUI	12
PREZENTAREA DATELOR.....	12
DATE DESPRE ARIA DE PIAȚĂ, VECINĂȚĂȚI ȘI LOCALIZARE.....	12
IDENTIFICAREA TIPURILOR DE TERENURI.....	14
DESCRIEREA SITUAȚIEI JURIDICE	15
DESCRIEREA TERENULUI.....	17
ISTORICUL PROPRIETĂȚII SUBIECT	18
ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE.....	18
IDENTIFICAREA ARIEI PIEȚEI COMPETITIVE	19
ANALIZA CERERII.....	20
ANALIZA OFERTEI	21
ANALIZA ECHILIBRULUI PIEȚEI.....	23
CONCLUZII PRIVIND ANALIZA PIEȚEI SPECIFICE	24
ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI (CMBU)	24
EVALUAREA PROPRIETĂȚII	26
ESTIMAREA VALORII TERENULUI.....	26
METODA CAPITALIZĂRII RENTEI FUNCiare.....	26
ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII.....	31
Analiza rezultatelor	31

Concluzia asupra valorii.....	31
BIBLIOGRAFIE:	32
ANEXE	33
Anexa nr.1 – Lista cu loturile de teren ce trebuie evaluate	33
Anexa nr.2 – Extrase de carte funciara pentru informare din 17.05.2021	34
Anexa nr.3 – Harta amplasare terenuri.....	37
Anexa nr.4 - Adresă DAJ Bacău nr.1651 /28.05.2021	38
Anexa nr.5 - Hotărârea CJ Bacau privind stabilirea prețului de arendă ptr. produsele agricole în 2021	39
Anexa nr.6 - Fișa de colectare a informațiilor de piață vânzări DAJ Bacau	40
Anexa nr.7 - Dinamica tranzacțiilor pentru teren cu destinație agricolă în jud. Bacău pentru anul 2020-2021	42
Anexa nr.8 - Analiza directorului general AGRICOVER.....	44
Anexa nr.9 - Cotații ale prețului grâului pe piața cerealelor pentru regiunea Moldova	46
Anexa nr.10 Studiu de Piață pentru CNP Bacau.....	47
Anexa nr. 11 Cotația prețului grâului la Bursa de la Londra.....	48
Anexa nr. 12 Poze	51

INTRODUCERE

REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

PROPRIETATEA SUBIECT: La solicitarea dlui Vasile Zaharia, Primarul Orașului Buhuși, Județul Bacău, am procedat la evaluarea proprietății imobiliare funciare de tip teren agricol extravilan situat în extravilanul Orașului Buhuși, în suprafață totală de 76,7 ha identificate conform Anexei 1, în scopul estimării *ARENDEI*, la data de 15.06.2021, valoarea adecvată, care să constituie punctul de plecare a demersurilor întreprinse în scopul **unei eventuale tranzacții - CONCESIONARE**.

CLIENT și PROPRIETAR și UTILIZATOR DESEMNAT: UAT Buhuși;

EVALUATOR AUTORIZAT : **RUSU Laura Gabriela** – economist, inginer și evaluator autorizat EPI și EBM membru titular ANEVAR, identificat cu legitimația nr. 19019 și parafa emise de ANEVAR valabile pentru anul 2021, cu sediul în loc. Roman, bd. Roman Mușat, bl. 25, parter, tel. 0745.586.036, email: laura.gabriela.rusu@gmail.com

DATA INSPECȚIEI: Proprietatea a fost inspectată și fotografiată în data de 24.05.2021 de către evaluator ing. ec. Rusu Laura Gabriela, împreună cu un reprezentant al UAT Buhuși în persoana d-lui Rezmireș Daniel de la care au fost preluate informațiile necesare evaluării prin completarea fișei de inspectie a proprietății. Evaluatorul a inspectat loturile, zona, împrejurimile și vecinătățile în care acestea sunt amplasate.

DATA EVALUĂRII: 15.06.2021, reprezintă data la care este valabilă concluzia privind valoarea estimată.

DATA RAPORTULUI: 27.07.2021

DREPTUL DE PROPRIETATE EVALUAT: Dreptul de proprietate supus evaluării este drept de proprietate PROVIZORIU, dobândit prin lege, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, realizată în baza Actului Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României. Terenul este înregistrat în Registrul Cadastral al Imobilelor al UAT Buhuși, Evaluarea s-a făcut ÎN IPOTEZA liber de sarcini, conform Extras de Carte Funciară pentru informare actualizat la data de 17.05.2021

IPOTEZE SPECIALE: cele 41 de loturi de teren însumând 76,7 ha, fac parte din rezerva Domeniului Public aflată la dispoziția UAT-ului Buhuși, cu drept de proprietate provizoriu până la restituire.

INDICAȚIA ASUPRA VALORII DIN ABORDAREA PRIN VENIT: Având în vedere scopul evaluării, tipul de proprietate și caracteristicile pieții imobiliare specifice la data evaluării, ipotezele menționate în raport, evaluatorul a aplicat metoda capitalizării rentei funciare din cadrul abordării prin venit rezultând valoarea de piață a proprietății imobiliare de suma de:

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafata mp	ARENDA			Valoare totală arendă
				Kg/ha/an	Preț grâu lei/kg	lei/ha/an	
1	TEREN ARABIL EXTRAVILAN	Anexa 1	76,7 ha format din 41 loturi	858	1,078	925	70.947

CONCLUZIE ASUPRA VALORII: Valoarea estimată în lei și eur este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea proprietății, a pieței imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflația, evoluția cursului LEU/ EUR) nu se modifică semnificativ.

Detalii despre proprietatea imobiliară funciară evaluată și metodele de evaluare utilizate pentru alegerea valorii de piață sunt prezentate în continuare în prezentul raport.

Valorile de vânzare menționate în prezentul Raport de evaluare nu includ TVA sau altă taxă asociată unei eventuale tranzacții.

Intrucât dreptul de proprietate supus evaluării este unul provizoriu, se recomandă ca perioada de concesionare să fie de un an cu drept de prelungire, **licitația publică va porni de la o redevență anuală de 925 lei/ha,**

Valoarea arende = 925 lei/ha/an, respectiv 188 euro/ha/an.

CERTIFICAREA

Proprietatea imobiliară pe care o evaluez de tip teren agricol în suprafață de 76,7 ha, situat în extravilanul loc. Buhuși, jud. Bacău, identificată cu NC conform Extrasului de Carte Funciară emisă de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buhuși, înscris în Cartea Funciară a loc. Buhuși conform Anexa 1, în calitate de evaluator al proprietății mai sus prezentate, după cunoștințele mele, certific că:

- afirmațiile susținute în acest raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- menționez că nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării și nu am nici un interes personal față de vreuna dintre părțile implicate;
- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- onorariul plătit de către client nu are nici o legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- am realizat personal inspecția imobilelor evaluate;
- pentru realizarea raportului, am primit asistență profesională din partea Evaluator ing. MATEI IULIANA, legitimație ANEVAR - Nr. 14004, specializare EPI, adresa evaluatorului - Mun. Iași, str. Argeș, nr. 12, bl.D16, sc. a, ap. 1, jud. Iași.
- la data prezentului raport, subsemnata este membru titular ANEVAR și am competența necesară întocmirii acestui raport de evaluare;

Data certificării,

15.06.2021

Semnătura,

RUSU Laura Gabriela
Evaluator EPI, EBM
Legitimația nr.19019/2021

TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI

Evaluatori:

RUSU LAURA GABRIELA – evaluator autorizat ANEVAR cu competențe în Evaluarea Proprietăților Imobiliare (EPI) și Evaluarea Bunurilor Mobile (EBM), identificat cu legitimația nr. 19019 și parafa emisă de Asociație valabilă pentru anul 2021, cu sediul în loc. Roman, bd. Roman Mușat, bl. 25, parter, având Cod Unic de Înregistrare nr. 40554811, cont bancar nr. RO03 BTRL 0560 1201 H184 46XX deschis la Banca Transilvania sucursala Roman, tel / whatsapp: 0745.586.036, email: laura.gabriela.rusu@gmail.com

IDENTIFICAREA CLIENTULUI ȘI A ORICĂROR UTILIZATORI DESEMNAȚI

CLIENT, PROPRIETAR ȘI UTILIZATOR DESEMNAȚ: UAT Buhuși

Evaluatorul nu își asumă răspunderea față de utilizatori nedeseamnați și față de orice utilizare care nu a fost avută în vedere.

Evaluatorul respectă clauza de confidențialitate a informațiilor furnizate de către client și a lucrării efectuate, conform Contractului de servicii de evaluare nr. prestator 40/12.05.2021 .

SCOPUL EVALUĂRII

Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea clientului, cu scopul de a-i oferi asistență în vederea **concesionării proprietății** imobiliare de tip teren arabil extravilan, cu estimarea valorii de concesionare (arenda), în cazul tranzacționării, pe o piață liberă, la nivelul prețurilor practicate pe piața specifică, din perioada ianuarie 2020 – iunie 2021 .

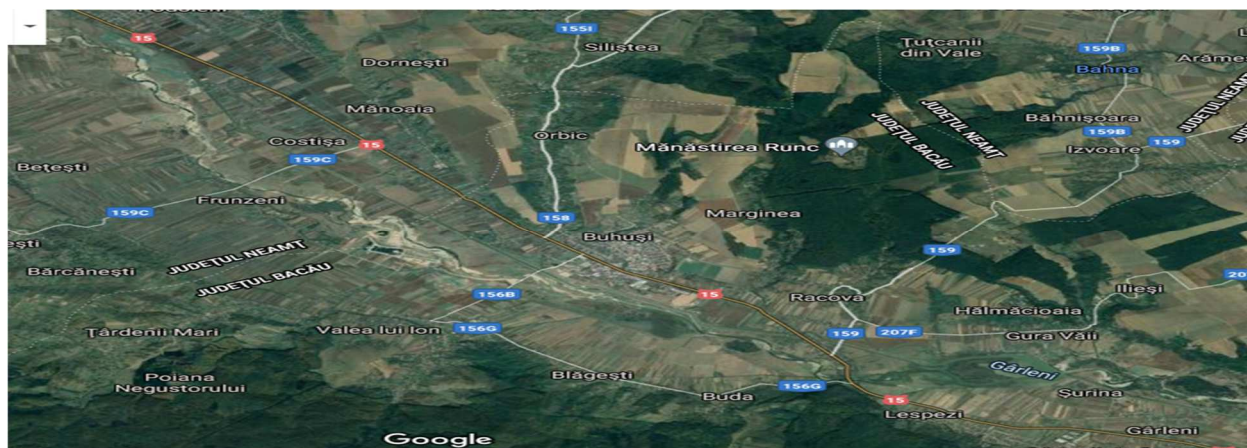
Renta funciară / arenda revine arendătorului numai pentru cedarea dreptului de utilizare a celor 76,7 ha teren agricol extravilan orașului Buhuși.

În consecință este interzisă utilizarea raportului, integral sau în parte, pentru orice alt scop sau în afara contextului prezentat.

IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUBIECT. DREPTURI DE EVALUAT

Proprietatea imobiliară pe care o evaluez, este de tip teren agricol extravilan în suprafață de 76,6 ha teren arabil – împărțit în 41 de loturi conform Anexa nr. 1, aflat în proprietatea temporară până la restituire, a UAT Buhuși, conform Extraselor de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Buhuși la data de 17.05.2021.

Proprietățile imobiliare sunt identificate în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului. În urma verificărilor pe site-ul ANCPI <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html> s-a putut identifica proprietatea conform imaginii de mai jos:



TIPUL VALORII

Tipul valorii trebuie să fie adecvat scopului evaluării și se bazează pe nevoile de informații ale clientului și ale utilizatorilor desemnați în legătură cu valoarea unui drept de proprietate asupra proprietății imobiliare subiect. Luând în considerare obiectul evaluării și scopul acesteia, tipul de valoare adecvat este **arenda/renta funciară** așa cum este aceasta definită în Standardele de Evaluare a bunurilor 2020, SEV 100 – Cadrul general paragraful 29:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere. ”

La indicația clientului și ținând cont de scopul evaluării și de tipul proprietății s-a procedat și la **estimarea valorii redevenței**.

Redevența este „*orice sumă ce trebuie plătită în bani sau în natură pentru folosirea sau dreptul de folosință a unor active corporale sau necorporale*”

Valoarea estimată este valoarea de concesiune utilizabilă în scopul concesionării și exprimată în moneda LEI. Această valoare, datorită modificărilor condițiilor de piață, are valoare limitată, de la data raportului o perioadă rezonabilă cât situațiile de vânzare sunt similare cu cele de la data raportului.

Concluzia asupra valorii, recomandată ca opinie finală în acest raport, se aplică întregii proprietăți, și orice divizare sau distribuie a valorii pe interese fracționate nu va invalida valoarea estimată, deoarece o astfel de distribuie a fost prevăzută în raport.

DATA EVALUĂRII, DATA INSPECȚIEI, DATA RAPORTULUI

Data inspecției: Proprietatea a fost inspectată în data de 24.05.2021 de către evaluator titular Rusu Laura Gabriela, împreună cu reprezentantul UAT Buhuși, dl. Rezmireș Daniel. Evaluatorul a inspectat proprietatea, zona, împrejurimile și vecinătățile în care este amplasată.

Data evaluării este 15.06.2021, data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și data la care este valabilă concluzia privind valoarea estimată, fiind raportată la cursul de schimb valutar anunțat de BNR pentru data evaluării: 1 € = 4,9188 lei. 1 L = 5,7235 LEI

Data raportului de evaluare este 27.07.2021.

DOCUMENTAREA NECESARĂ PENTRU EFECTUAREA EVALUĂRII

La întâlnirea cu reprezentanta UAT Buhuși, au fost identificate și primite doar o parte din informațiile și documentele solicitate, necesare pentru efectuarea evaluării, clientul punând la dispoziția evaluatorului doar documentele din anexele lucrării, în urma cărora acesta a verificat dreptul proprietarului precum și alte drepturi asociate.

1. Lista cu loturile de teren supuse evaluării (Anexa 1);
2. Documentație Cadastrală din Extrasele de carte funciară pentru informare (Anexa nr.2);
3. Hartă amplasare terenuri (Anexa 3);

Necesarul de documente a fost transmis încă de la început clientului printr-o corespondență pe email prin care am solicitat o cerere preliminară de informații necesară pentru începerea activității de evaluare și pentru planificarea următorilor pași în proces¹.

Discuțiile cu clientul, actele puse la dispoziție de acesta, vizitarea proprietății subiect al evaluării, întâlnirile și interviurile cu conducerea și personalul relevant din cadrul instituției, precum și datele strânse de la diferitele Instituții de Stat, inspecția activelor și accesarea anumitor surse publice sau private de informații, au fost suficiente, credibile și relevante pentru a emite o opinie total justificată și pentru a elabora raportul de evaluare.

Prezentul Raport de evaluare a fost întocmit în urma inspecției integrale a proprietății (conform pozelor) precum și zonei, a împrejurimilor și vecinătăților în care este amplasată moment în care au fost identificate și proprietățile comparabile.

Termenii de referință ai evaluării, au fost stabiliți împreună cu clientul, menționați în scris și agreeți de cei doi.

Documentarea s-a făcut în urma unor interviuri, cu clientul, cu ingineri agronomi angajați ai unor ferme cerealiere din regiunea Moldovei, cu vânzători și cumpărători de terenuri agricole, angajați ai UAT Buhuși.

Responsabilitatea pentru furnizarea informațiilor primite de la client, aparține exclusiv proprietarilor UAT Buhuși iar pentru informațiile primite de la Instituțiile publice (DAJ, OSPA, etc), aparține exclusiv acestora.

NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR UTILIZATE PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA

Au fost convenite și consemnate în scris natura și sursa tuturor informațiilor relevante pe care se bazează evaluarea precum și documentarea necesară pentru orice modificări care vor fi întreprinse pe durata evaluării astfel:

- Informațiile despre proprietari și drepturile de proprietate evaluate, au fost luate din documentele puse la dispoziție de către proprietari :
 1. Lista cu loturile de teren supuse evaluării (Anexa 1);
 2. Documentație Cadastrală din Extrasele de carte funciară pentru informare (Anexa nr.2)
- Informații emise de către Instituțiile publice abilitate :
 1. UAT Buhuși;
 2. B.C.P.I. Buhuși;
 3. Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău (DAJ);
 4. Oficiul De Studii Pedologice Și Agrochimice Bacău (OSPA)

¹ Standardele de Evaluare a bunurilor 2020, SEV 101 – para. 2 (g)

- Informații despre locație s-au aflat cu ajutorul :
 1. www.google.ro/maps
 2. <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>
 3. www.google.com/earth
 4. www.ascib.ase.ro și TransDatRo
- Informații publice preluate de pe site-urile de oferte imobiliare pentru identificarea comparabilelor și datelor specifice pieței locale:
 1. <https://dajbacau.ro/anunturi-terenuri/>
- Informații preluate din baza de date a evaluatorului, din surse private, de la vânzători și cumpărători imobiliari de pe piața imobiliară specifică, interviuri cu vânzători și cumpărători, informații care au fost sintetizate în analiza pieței imobiliare;
- Informații colectate la inspecție (poze);

Alte informații existente în bibliografia de specialitate.

Nu am întreprins vreo documentare, investigare sau verificare specială în legătură cu legalitatea și corectitudinea informațiilor furnizate și nici nu am verificat dacă înscrisurile primite sunt false. Ne-am bazat pe acestea și le-am considerat legale, corecte și complete.

IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE

Ipotezele sunt aspecte care sunt acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate. Ele sunt aspecte care, după ce au fost stabilite trebuie acceptate pentru înțelegerea evaluării sau a altor servicii de evaluare furnizate.

Principalele ipoteze și ipoteze speciale de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

- Presupun ca toate actele primite sunt conforme cu realitatea (valabile) întrucât acestea au fost primite în fotocopie neautentificate de la proprietar, dar nu se dă nici o garanție asupra preciziei lor;
- Evaluarea s-a făcut presupunând că proprietatea imobiliară se află în granițele prezentate în realitate și acte, dimensiunile existente au fost preluate din documentele puse la dispoziție de către client, evaluatorul nu are calificarea de a valida aceste documentații. Aceste documente sunt anexate la prezentul raport de evaluare;
- Evaluatorul nu a realizat o expertiză de detaliu asupra proprietății imobiliare , efectuând doar o inspecție vizuală și nu va putea fi făcut răspunzător pentru existența unor vicii ascunse care ar putea influența în vreun fel valoarea.
- Evaluatorul a prezentat în raport elemente descriptive si fotografii ale proprietății, pentru a da o imagine cât mai completă asupra dimensiunilor și a stării acesteia și pentru a-l ajuta pe utilizatorul desemnat în aprecierea corectă calitativ și cantitativ;
- Afirmațiile făcute de evaluator privitoare la descrierea legală a proprietății, nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști , evaluatorul nu are competențe în acest domeniu.
- Proprietarii au intrat în posesia proprietății imobiliare prin înscrierea provizorie a dreptului de proprietate dobândit prin Actul Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României cu privire la finalizarea înregistrării sistematice și se formulează ipoteza că

- dreptul de proprietate al proprietății subiect este provizoriu, proprietatea evaluată fiind liberă de orice sarcini;
- Nu se asumă nici o responsabilitate în legătură cu situația juridică sau considerații privind titlul de proprietate și se presupune că titlul de proprietate este valabil și poate fi transferat și că proprietatea poate fi tranzacționată;
- Evaluatorul nu este responsabil pentru aspectele economice și fizice care pot apărea după data evaluării și care pot influența valoarea proprietății;
- Valorile estimate în prezentul raport se bazează pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii cererii și ofertei pe termen scurt și mediu, pe condițiile fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale așa cum au fost prezentați în raport. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.
- Evaluarea s-a făcut în ipoteza că amplasamentul este în deplină concordanță cu toate reglementările legale privind mediul înconjurător (contaminări cu poluanți fizici, chimici, biologici) și se conformează restricțiilor de zonare și urbanism;
- Evaluatorul nu a realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse ale proprietății sau solului care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi. Cu ocazia inspecției, nu am fost informați despre existența pe amplasament a unor contaminanți. Nu am realizat nici un fel de investigație suplimentară pentru stabilirea existenței altor contaminanți.
- Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări, din surse considerate a fi corecte și de încredere dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;
- Informații suplimentare au fost culese dintr-un număr de surse considerate corecte și de încredere. Nu a fost omisă în mod deliberat, nicio informație relevantă, care a fost disponibilă;
- Situația actuală a bunurilor evaluate și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare pentru estimarea valorii de piață.
- Evaluatorul nu are cunoștință de posibile litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietatea evaluată;
- S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință sau acces. Orice neconcordanțe apărute, din acest motiv sau din neîndeplinirea ipotezelor luate în calcul, impun reanalizarea evaluării și dacă este cazul, a cuantificării valorice a diferențelor.

La data întocmirii raportului de evaluare existau următoarele **ipoteze speciale**: **cele 41 de loturi de teren însumând 76,7 ha, fac parte din rezerva Domeniului Public aflată la dispoziția UAT-ului Buhuși, cu drept de proprietate provizoriu până la restituire.**

RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE

- Prezentul raport de evaluare se adresează doar clientului și utilizatorului desemnat care a comandat lucrarea și anume UAT Buhuși și nu îmi asum răspunderea față de utilizatori nedeseznați și față de orice utilizare care nu a fost avută în vedere.

- Evaluatorul nu acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță persoană, în nicio circumstanță;
- Concluziile asupra valorii sunt valabile numai la data evaluării, iar raportul nu are valabilitate dacă este utilizat parțial;
- Posesia raportului nu conferă dreptul de a-l publica;
- Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru modificările neautorizate aduse raportului;
- Pentru validitatea raportului este necesară semnătura evaluatorului în original ;
- Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru efectele juridice generate ulterior apariției lucrării.

DECLARAREA CONFORMITĂȚII CU SEV

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare aplicabile în România, a recomandărilor și metodologiei de lucru obligatorii pentru membrii ANEVAR valabile pentru anul 2020 :

- SEV 100- Cadrul general,
- SEV 101- Termenii de referință ai evaluării,
- SEV 102- Implementare,
- SEV 103- Raportare,
- SEV 104- Tipuri ale valorii,
- SEV 230- Drepturi asupra proprietății imobiliare,
- GEV 630- Evaluarea bunurilor imobile), neexistând nici o deviere de la aceste standarde.

Raportul întocmit este rezultatul unei analize obiective și imparțiale precum și a unui raționament profesional, realizate în conformitate cu Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

DESCRIEREA RAPORTULUI

Raportul de evaluare are formă narativă, detaliată, întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare ANRVAR, cu o prezentare clară și precisă a termenilor de referință ai evaluării , transmis în formă scrisă pe hârtie în 2 exemplare.

Cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecățile relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nici o excludere sau abatere de la respectivele standarde.

Scopul evaluării , complexitatea activului supus evaluării și cerințele utilizatorului, au determinat gradul adecvat de detaliere al raportului de evaluare.

Formatul raportului precum și aplicarea standardelor de evaluare au fost convenite în prealabil și consemnate în termenii de referință ai evaluării.

PREZENTAREA DATELOR

DATE DESPRE ARIA DE PIAȚĂ, VECINĂȚĂȚI ȘI LOCALIZARE

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietari agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură.

În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor, piscicultura. Organizarea administrativ teritorială :

Municipii

- Bacău (reședința județului)
- Moinești (municipiu din 2001)

- Onești

Orașe

- Buhuși
- Comănești
- Dărmănești
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

Comune 85

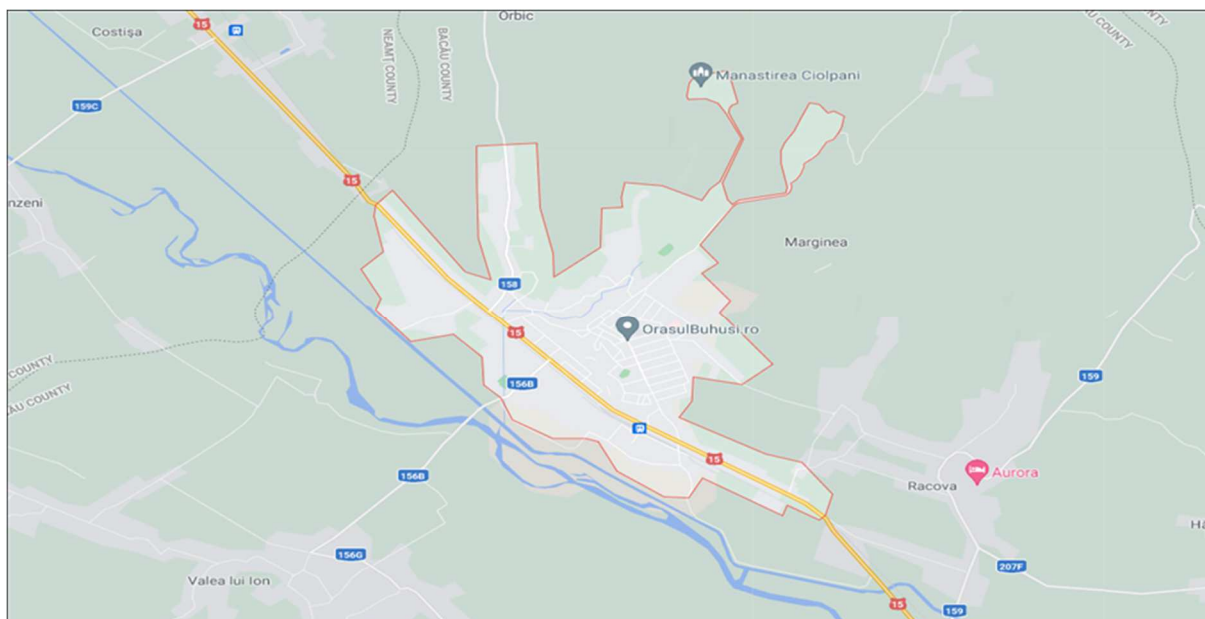
Datele sunt preluate de pe site-ul Primăriei orașului Buhuși, fac parte din categoria **datelor generale** ce includ informații cu caracter social, economic, legislativ, și ale mediului din jurul amplasamentului, informații ce pot afecta valoarea proprietății imobiliare și de asemenea ele reprezintă un fundament pentru analiza celei mai bune utilizări, explicarea rezultatelor evaluării și formularea concluziilor asupra valorii.

Administrativ-teritorial orasul Buhuși aparține județului Bacău, cu o populație de 14.562 locuitori (2011), cu o evoluție a populației ca în tabelul următor:

Populația istorică		
An	Pop.	±%
1930	8.655	-
1948	8.198	-5,3%
1956	12.382	+ 51,0%
1966	15.341	+ 23,9%
1977	20.148	+ 31,3%
1992	21.621	+ 7,3%
2002	21.993	+ 1,7%
2011	14.562	-33,8%
Sursă: date de recensământ		

Orașul se află în nordul județului, la limita cu județul Neamț, la 24 kilometri nord-vest de Bacău pe terasele superioare ale Bistriței. Orașul Buhuși este traversat de șoseaua națională DN15, care leagă Bacăul de Piatra-Neamț. Prin oraș trece și calea ferată Bacău - Bicăz, care este deservit de stația Buhuși, Conform localizării Google Maps

<https://www.google.ro/maps/place/Buhu%C8%99i+605100/@46.7234218,26.6565519,13.25z/data=!4m5!3m4!1s0x40b55c18938fc4f1:0xd1fd37dd87a7bfb4!8m2!3d46.7222928!4d26.7001492?hl=en>



Buhuși are cinci școli primare și un liceu- Colegiul Tehnic „Ion Borcea”. Orașul administrează două sate, Marginea și Runcu.

Din punct de vedere economic orașul avea cea mai mare fabrică de textile din sud-estul Europei. dar fabrica și-a redus drastic capacitățile după 1989 și în prezent are mai puțin de 200 de lucrători.

Locuitorii comunei au ocupații diverse. O parte sunt navetisti, fiind angajați la societăți din orasele Bacau și Piatra Neamț, însă o parte se ocupă cu agricultura, ținând seama de condițiile favorabile dezvoltării acestei ramuri economice, luând în considerație așezarea geografică a localității cât și bogățiile solului. Terenul este lucrat particular și în mod asociat prin societăți și asociații agricole.

Datele specifice proprietății imobiliare pe care o evaluăm, sunt obținute în urma efectuării inspecției proprietății imobiliare, a vecinătăților, a zonei, a împrejurimilor și ajută la selectarea caracteristicilor relevante pieței imobiliare locale și selectarea datelor specifice proprietăților imobiliare comparabile, vândute sau închiriate.

IDENTIFICAREA TIPURILOR DE TERENURI

Categoria de folosință a terenului, individualizată printr-un cod, este unul dintre atributele parcelei (suprafața de teren situată într-o unitate administrativ teritorială pe un amplasament bine stabilit, având o singură categorie de folosință și aparținând unui proprietar sau mai multor proprietari, în indiviziune). Evidențierea la partea tehnică a cadastrului general a categoriei de folosință, alături de celelalte atribute este necesară atât pentru întocmirea cărții funciare, cât și pentru stabilirea sarcinilor fiscale care grevează bunurile imobile.

Categoria de folosință este o grupare de terenuri cu aceeași destinație economică, creată în mod natural sau artificial. Are ca unitate superioară grupa de folosință și ca unitate inferioară subcategoria de folosință (folosita de cadastrul de specialitate). Grupele de folosință sunt agricole și neagricole.

Proprietățile se împart în următoarele două categorii :

1. **Terenuri intravilane** având categoria de folosință : curți construcții, vii și livezi, arabil, pașuni și fânețe, terenuri aflate permanent sub ape, terenuri cu destinație specială. În funcție de mărimea localităților urbane (municipiu sau oraș) aceste terenuri au fost încadrate în diferite zone cuprinse între zona A centrală și D periferică.

2. **Terenuri extravilane** având categoria de folosință : A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F - pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive.

Proprietățile evaluate fac parte din următoarele două categorii : în urma inspecției proprietății subiect , am constatat că acestea se află situate în extravilanul orașului Buhuși, jud. Bacau, având grupa de folosință teren agricol și categoria de folosință teren arabil și nu sunt împrejmuite, conform localizării Google .

Proprietarii de terenuri agricole întâlniți în zonă pot fi împărțiți în două categorii : persoane fizice, care dețin în general, suprafețe de teren destul de mici și societăți agricole/asociații care lucrează terenurile luate în arendă de la persoane fizice sau sunt în proprietatea lor.

În consecință piața proprietăților agricole este structurată în două segmente mari: segmentul de piață compus din parcele de mici dimensiuni (între 500 mp și 2 ha), parcele de dimensiuni medii (între 2 ha si 10 ha) și segmentul de piață compus din parcele de teren comasate (peste 10 ha).

Ca urmare a adoptării Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, cumpărătorii preemtori pot fi: coproprietarii, arendașii, proprietarii vecini, statul român – prin Agenția Domeniilor Statului. Vânzarea terenului este liberă după expirarea termenului de 30 de zile în care preemtorii își pot exercita dreptul.

Proprietatea subiect concurează cu alte terenuri similare de mici dimensiuni, până la 10 ha, situate în comunele din jurul orașului Buhuși cu aceiași categorie de folosință .

Factorii care influențează atractivitatea fizică a acestei zone agricole unde este situată proprietatea subiect sunt:

- Topografia;
- Gradul de comasare;
- Clasa de calitate;
- Situația juridică a terenurilor arabile;
- Existența utilităților (sisteme de irigații);

DESCRIEREA SITUAȚIEI JURIDICE

Proprietatea imobiliară subiect ce se află în proprietatea UAT Buhuși a fost identificată în urma studierii documentelor de proprietate prezentate:

- Extras de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Buhuși nr. de la 3467 la 3511/ 17.05.2021(Anexa nr.2) partea a II-a și partea a III-a;
- Hartă amplasare terenuri (Anexa 3);

Proprietatea este identificată astfel încât să nu poată fi confundată cu nici o altă proprietate imobiliară. La inspecția fizică ce s-a făcut, s-a constatat că nu există neconcordanțe între situația scriptică din actele de proprietate și situația faptică de la fața locului.

Conform Extrasului de carte funciară pentru informare, bunurile imobile ce formează obiectul evaluării , nu fac obiectul niciunui litigiu sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau procedurii de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, au intrat în proprietatea provizorie a UAT Buhuși în baza Actului normativ nr 7 din 13.03.1996 emis de Parlamentul României, cu titlu de Lege, ca urmare a reconstituirii dreptului de proprietate în cota de 1/1, ca urmare a neidentificării proprietarului.

Din **Extrasul de Carte Funciară pentru Informare** eliberat de BCPI Buhuși în data de 17.05.2021 (Anexa nr.3) partea a II-a și partea a III-a, reiese că proprietatea imobiliară nu este supusă

restricțiilor sau unor limitări deosebite, restricții contractuale, servituți, leasinguri, ipoteci care ar putea influența sau îngreuna dreptul de proprietate al acesteia.

Proprietățile imobiliare sunt înscrise în Registrul Cadastral al Imobilelor a orașului Buhuși, cu numerele cadastrale conform Listei din Anexa 1, în baza măsurătorilor realizate ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.

Reprezentarea terenurilor pe planuri cadastrale se face utilizând proiecția cartografică oficială a țării noastre, proiecția Stereografică 1970. Întrucât la nivel de oraș Buhuși există planuri parcelare înregistrate la BCPI, imobilele extravilane sunt cu localizare certă.

Conform **Documentației cadastrale – inventar coordonate Stereo 1970** în urma introducerii coordonatelor fiecăruia dintre cele 5 puncte de contur pe site-ul <http://www.asecib.ase.ro/goocad.html> s-a putut identifica toate proprietățile conform imaginii de mai jos:



În concluzie, dreptul de proprietate ce-l evaluăm înscris în Cartea Funciară Buhusi, partea a II-a și intabulat ca drept de proprietate cu titlu provizoriu până la retrocedare, în baza măsurătorilor realizate ca urmare a finalizării înregistrării sistematice dobândit prin Convenție, cotă actuală 1/1 este considerat drept real principal deplin, în ipoteza în care acesta nu este afectat de nici un fel de sarcini, neexistând nici o diferență între scriptic și faptic, între dreptul de proprietate dovedit prin Extrasul de carte funciară și situația identificată de evaluator, prin urmare acesta este și dreptul evaluat.

Dreptul de proprietate supus evaluării este drept de proprietate provizoriu, terenul nu este înregistrat în Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul

privat al Oraşului Buhuşi, Plan de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate, Plan de încadrare în zonă.

Conform inspecţiei, proprietatea imobiliară funciară evaluată se **învecinează** cu proprietăţi private de tip terenuri agricole.

DESCRIEREA TERENULUI

Subiect:	Teren extravilan de tip arabil;
Categorie de folosinţă	Agricol
Client	UAT BUHUŞI
Utilizator	UAT BUHUSI;
Scop evaluare	Asistenţa în vederea CONCESIONĂRII;
Drept de proprietate transmis	Deplin;
Restricţii de utilizare	Fără;
Condiţii de finanţare	La piaţă;
Condiţii de concesionare	independent ;
Caracteristici legate de localizare	
Amplasare	Extravilanul oraşului Buhusi , jud. Bacău, amplasare conform Anexa 1, într-o zona cerealieră, cu deschidere drum exploatare;
Vecinătăţi	se învecinează cu proprietăţi private de tip terenuri agricole cultivate
Dispunere faţă de punctele cardinale	N / V
	Distanţa până la oraşul Buhusi. la care este arondată este de aproximativ 3 km, Situat în apropierea drumului DN 15 ce leagă oraşul Buhuşi de loc. Piatra Neamţ.
Silozuri în vecinătate	Distanţa până la cel mai apropiat depozit de cereale (siloz) este de aproximativ 15 km; alt siloz fiind amplasat cca.20 km. de proprietatea subiect
Caracteristici fizice	
Suprafaţă (mp)	76,7 ha;
Topografie	Teren plan sau pantă uşoară, formă neregulată;
Calitatea solului	Clasa III;
Utilităţi	Zona nu dispune de sisteme de irigaţii;
Acces	Accesul principal se realizează direct din drum exploatare;
Deschidere	Conform documentaţiei cadastrale
Gradul de comasare	Parcele separate
Identificare	Conform Anexa 1 şi Extraselor de carte funciară – înscris în Cartea Funciară a Oraşului Buhusi
Împrejmuire	Terenul nu este împrejmuit;
Potenţial de comasare	are posibilitate de comasare;
Caracteristici legate de mediu	

Mediu înconjurător	Mediu înconjurător: terenul nu este în apropierea unor cursuri de apă (nu este inundabil), nu există informații sau semne vizibile de contaminare;
Caracteristici de natură Juridică	
	Servituți și restricții nu există: Nu există restricții de natură juridică privind dreptul de proprietate, acesta nu este afectat de nici un fel de sarcini, neexistând nici o diferență între scriptic și faptic, între dreptul de proprietate dovedit prin Extrasul de carte funciară;
Dreptul de proprietate evaluat	dreptul real de proprietate provizoriu asupra imobilului, proprietate privată aparținând clientului; acesta este titularul dreptului de a poseda, a folosi și a dispune de bunul imobil în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.;
Situația actuală a terenului	Terenul nu este arendat, dar la inspecție s-a găsit cultivat;

ISTORICUL PROPRIETĂȚII SUBIECT

Proprietatea imobiliară supusă evaluării, în decursul timpului nu a avut o prezență activă pe piața vânzărilor imobiliare, nefiind tranzacționată între anii 1990 și până în prezent.

UAT Buhuși a intrat în posesia proprietăților imobiliare subiect, în urma inventarierii și cadastrării gratuite a terenurilor agricole ca urmare a aplicării legii nr.7/1996 emisă de Parlamentul României, terenul agricol situat pe teritoriul orașului Buhuși a fost identificat ca rezervă și se află la dispoziția comisiei locale de fond funciar, conform Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată în 2021, art 18, alin 1-3

„(1) Terenurile din extravilan aduse sau preluate în orice alt mod în patrimoniul cooperativei agricole de producție de la cooperatori sau de la alte persoane care au decedat și nu au moștenitori, precum și terenurile pentru care nu s-au formulat cereri de restituire rămân la dispoziția comisiei.

(2) Toate terenurile cooperativei agricole de producție care nu sunt atribuite conform art. 14-17, precum și terenurile extravilane proprietatea statului aflate în folosința cooperativei, rămân, de asemenea, la dispoziția comisiei, urmând a fi atribuite altor persoane îndreptățite, potrivit prevederilor prezentei legi.

(3) Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, trec în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului, urmând a fi puse la dispoziția celor care doresc să întemeieze sau să dezvolte exploatații agricole, prin închiriere, concesiune sau vânzare, în condițiile legii.”²

ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE

Analiza pieței imobiliare reprezintă procesul de identificare și studiere a pieței unei anumite proprietăți imobiliare. Aici determinăm dacă există o piață și care anume este aceasta (existență sau potențială) și identificăm caracteristicile de bază ale proprietății imobiliare și poziția acesteia pe piață prin prisma concurenței. Toate aceste analize le trecem prin filtrul celor patru factori interdependenți care creează valoarea proprietății imobiliare: utilitatea, raritatea, dorința și puterea de cumpărare.

Piața studiată prezintă preturi diferite ale terenurilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților.

² Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată în 2021, art 18, alin 1-3

În perioada efectuării studiului de piață oferta pentru terenurile așa cum sunt structurate în raport este mai puțin consistentă pentru terenuri extravilane și mai puțin numeroasă pentru terenuri intravilane în mod deosebit pentru mun. Bacău și Onesti și mai puțin numeroasă pentru celelalte orașe. În zonele rurale se evidențiază oferte de proprietăți casa + teren, și mai puține oferte de terenuri intravilane libere. Oferta de terenuri extravilane (la toate tipurile) este suficientă și slabă la păduri și terenuri sub ape.

O analiză corectă a pieței impune parcurgerea de către evaluator a celor 6 pași pe care îi prezentăm în cele ce urmează:

IDENTIFICAREA ARIEI PIEȚEI COMPETITIVE

Piața specifică a acestei proprietăți este cea a terenurilor agricole și este o piață preponderent a vânzărilor, acestea fiind în număr semnificativ mai mare decât cel al închirierilor.

Caracteristicile predominante ale proprietății, enumerate anterior, sunt cele care o particularizează pe piață, deci există o corelare între descrierea proprietății și analiza pieței sale specifice.

Pentru proprietățile imobiliare supuse analizei, subpiața delimitată este cea a terenurilor agricole, situate în zona orașului Buhuși, jud. Bacău, dar și în zonele învecinate comunei cum ar fi com. Blăgești, Marginea, Orbic, Mănoaia, etc.

Proprietarii de terenuri agricole pot fi împărțiți în trei categorii:

1. persoane fizice, care dețin, în general, suprafețe de teren destul de mici,
2. societățile agricole/asociațiile (fermele), care vând de obicei terenurile pe care le dețin în exces față de posibilitățile lor de exploatare curente;
3. investitorii pe piața imobiliară, care achiziționează, comasează și apoi oferă la vânzare suprafețe mai mari de teren.

O consecință o reprezintă structurarea pieței proprietăților agricole în trei segmente mari: segmentul de piață compus din parcele de mici dimensiuni (uzual de 0,1 - 2 ha) segmentul de piață compus din parcele de dimensiuni medii (între 2 ha și 10 ha) și segmentul de piață compus din parcele de teren comasate (uzual de peste 10 ha). Proprietățile subiect se încadrează în segmentele de piață compus din parcele de dimensiuni mici și medii.

Ca urmare a adoptării Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, cumpărătorii preemtori pot fi: coproprietarii, arendașii, proprietarii vecini, statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Vânzarea terenului este liberă după expirarea termenului de 30 de zile în care preemtorii își pot exercita dreptul;

Consiliul Județean Bacău a aprobat prețurile medii ale produselor agricole exprimate în natură în contractul de arendă pentru anul fiscal 2021. În conformitate cu legislația în vigoare, în cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se va face pe baza prețurilor medii vehiculate pe piață ale produselor agricole. În acest sens, prețurile medii ale acestor produse agricole se stabilesc prin hotărâre a consiliului județean, adoptată în baza propunerilor direcției teritoriale de specialitate a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale conform Anexei nr. 5.

Aceste prețuri medii vor sta și la baza calculului pentru stabilirea normei de venit în agricultură plătită de fermieri.

Previziunile pentru piața grâului în sezonul 2021/2022 sunt legate de o cerere care va continua să crească pe termen mediu, în concordanță cu creșterea populației, schimbarea dietelor și creșterea veniturilor, pe măsură ce economiile își revin din impactul restricțiilor de circulație instituite pentru controlul COVID-19. Consiliul Internațional al Cerealelor (ICG) a publicat recent un indice al prețurilor cerealelor și plantelor oleaginoase, cel mai ridicat din ultimii opt ani, pentru că a înregistrat o creștere de 8% comparativ cu luna martie. Acest indice a ridicat o multitudine de speculații și îngrijorări cu privire la o eventuală creștere a inflației pentru produsele alimentare.

Dar astăzi prețurile grâului continuă să urce la toate bursele de cereale datorită cererii mereu în creștere de hrană pentru animale care generează competitivitatea actuală dintre grâu și porumb.³

ANALIZA CERERII

Piața proprietăților imobiliare de tip teren extravilan agricol din orașul Buhuși, diferă nu numai prin prisma dimensiunii lor și a accesului la un drum de exploatare ci și a calității solului, a categoriei de folosință, a formei, a gradului de comasare, a topografiei, a mediului înconjurător, aceste caracteristici fizice fiind recunoscute de către piață.

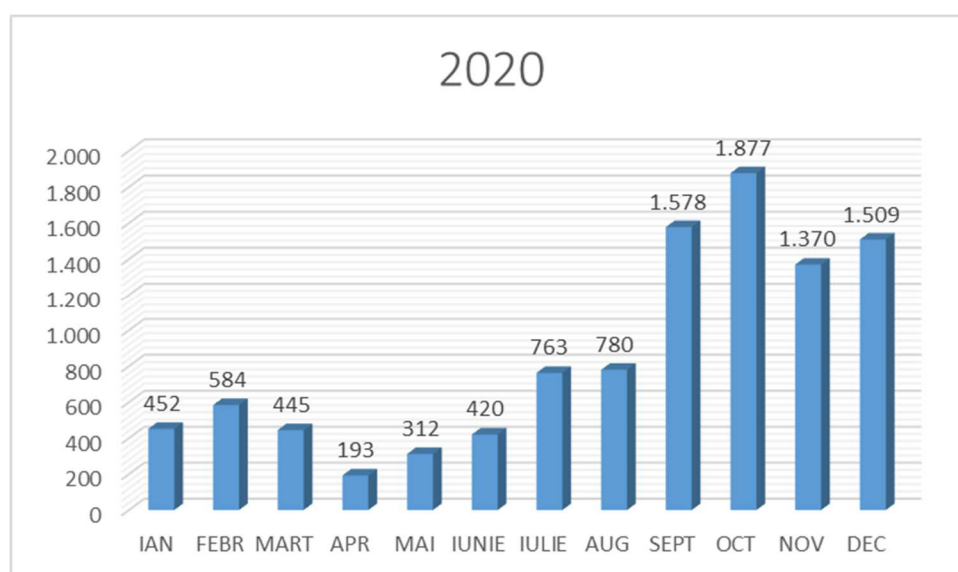
Trebuie însă făcută o analiză mai amplă prin prisma reacției cumpărătorilor potențiali, solvabili și interesați. Din punct de vedere al profilului cumpărătorului, potențialii proprietari sunt împărțiți în două categorii:

- Societățile agricole sau asociațiile, care exploatează de obicei terenurile și care doresc să crească gradul de comasare prin cumpărarea parcelelor alăturate. Pe lângă terenurile deținute, aceasta categorie de cumpărători are în arendă și alte terenuri;
- Investitorii - care cumpără mai ales suprafețe mari, scopul fiind de a comasa terenul, care mai târziu să fie revândut;

În mediul rural cererea de terenuri extravilane (agricole în principal) este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultura care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatarei agricole.

Terenul care este arendat de proprietar, acesta poate să scoată terenul la ofertat pe piața liberă doar după ce a respectat termenul și condițiile de preemțiune, cei mai probabili cumpărători fiind societățile agricole care activează în comună și care au terenuri luate în arendă de la diferiți mici proprietari sau își lucrează propriile terenuri sau alți investitori. Analiza cererii se axează pe identificarea cumpărătorilor potențiali identificând astfel o serie de societăți care arendează și cultivă terenurile arabile:

Dinamica vânzărilor proprietăților imobiliare de tip teren extravilan cu destinație agricolă, valabilă în județul Bacău pe 2020, o putem vizualiza în graficul de mai jos, iar analiza completă pentru anul 2020-2021 în Anexa nr. 7, elaborată pe baza datelor statistice luate de pe site-ul ANCPI <https://www.ancpi.ro/statistici/page/4/>



³Site AGROINTELIGENTA - <https://agrointel.ro/188258/perspective-pentru-piata-graului-in-sezonul-2021-2022/>

Ca o ierarhizare a caracteristicilor fizice ce le caută potențialii cumpărători proprietari , putem concluziona următoarele:

- Dimensiunea și forma;
- Localizare
- Suprafața minimă;
- Accesul de pe un drum de exploatare;
- Potențialul de creștere prin comasare;
- Capacitatea productivă a solului;

În urma analizei preferințelor consumatorilor finali ai acestor tipuri de terenuri se observă că un impact pozitiv asupra valorii proprietății îl pot avea: localizarea și suprafața terenului.

În concluzie , cererea pentru acest tip de proprietate imobiliară – teren agricol, în suprafață de 76,7 ha format din 41 de loturi cu deschidere la drum de exploatare cu forme diferite, este mare, iar oferta este limitată și rară.

Din punct de vedere al ariei pieței, zone echivalente cu proprietăți cu o atractivitate similară ce concurează cu proprietatea subiect, avem: com. Blăgești, com. Itești, com. Hemeiș, com. Gârleni com. Mănoaia (NT), com. Dornești (NT), com. Podoleni (NT), etc

Tipul acesta de proprietăți are un număr mare de vizualizări pe site-urile agențiilor imobiliare, fapt care prezintă rata mare de atractivitate și dorința utilizatorilor de pe piață, dar puterea de cumpărare se regăsește doar la acei utilizatori cu capital de investit.

În ultimii ani, la nivel mondial, consumul de cereale este în creștere (cu cca 8% între 2007 și 2011 conform raportului Consiliului Internațional al Cerealelor), fapt ce influențează cererea de terenuri agricole. Din acest motiv ca evaluator, apreciez o poziție favorabilă a proprietății subiect în condițiile pieței pe termen mediu și lung, lucru care a dus și la creșterea sensibilă a prețurilor pentru m.p. de teren agricol.

În concluzie piața terenurilor rămâne o piață a consumatorului final, fie că acesta este o societate agricolă care exploatează terenurile , fie că este mic investitor.

Din analiza anterioară se observă că proprietatea imobiliară subiect are o poziție competitivă pe piața sa specifică și s-au identificat avantajele comparative pe care proprietatea le oferă potențialilor cumpărători.

ANALIZA OFERTEI

În cazul prezentei evaluări, procesul de obținere a informațiilor relevante s-a concretizat prin completarea ”fișei de colectare a informațiilor de piață”, cu date și informații verificate și documentate, privind proprietăți imobiliare similare oferite spre vânzare valabile la data evaluării. Astfel, prețul cel mai probabil a fi plătit pentru proprietatea imobiliară evaluată are la baza informații relevante, culese în etapa extinsă de colectare a informațiilor, din diverse surse de informații care au fost ulterior prelucrate, analizate și verificate.

Proprietatea imobiliară se află situată într-o zonă agricolă de calitate III, cu acces în majoritatea cazurilor pe două laturi de pe drumuri de exploatare care leagă proprietatea imobiliară de orașul Buhuși și cu satele și comunele aflate în partea de N-V a acestuia.

La o primă căutare, pentru a analiza oferta competitivă facem inventarul proprietăților imobiliare disponibile la vânzare pe piață în zona Buhuși pentru terenuri agricole pentru anul 2021 și identificăm 18 oferte pe site-ul **DAJ Bacău** și în comunele limitrofe orașului Buhuși din care 14 oferte sunt pentru terenuri agricole aflate în extravilanul orașului Buhuși, 4 oferte de terenuri

extravilane agricole în com. Blăgești, conform Fișei de colectare a informațiilor de piață pentru amplasament - teren extravilan arabil cu suprafețe cuprinse între 500 mp și 2 ha,

Pe parcursul anului 2021, proprietarii de terenuri agricole și-au menținut prețurile cu o ușoară tendință de creștere. Prețurile terenurilor pornesc de la circa 12.000 lei/ha (în extravilan Buhuși) și ajung în unele cazuri la peste 32.000 lei/ha în zone apropiate de orașul Buhuși pentru terenuri agricole și ajung până la 75.000 lei/ha pentru terenuri ce sunt cu potențial construibil și cu deschidere la drum județean sau național.

Variația principală a prețurilor este antrenată de localizarea proprietăților, de posibilitatea lor de transformare în terenuri construibile, accesibilitate la drumuri de exploatare sau chiar la drumuri de interes local sau zonal, utilități disponibile în zonă și distanța până la ele etc.

Proprietățile cu o atractivitate similară, ce concurează cu proprietatea subiect în aria de piață nu au o disponibilitate curentă mare prin ofertele DADR nici a agențiilor imobiliare, o parte din ele regăsindu-se și în grila datelor de piață prezentată la *Analiza ofertei*.

O analiza pe baza cifrelor din tranzacții reale a fost prezentată de către Robert Rekkers, directorul general Agri-finance Agricover în cadrul Conferinței anuale Agricover – Elita Fermierilor ”Tendințe și inovație în agricultură”, ediția 2018. În cadrul acestei analize s-a observat că prețul de tranzacționare al terenurilor arabile a crescut mult în ultimii ani, în județul Bacău variind între 3.500-5.000 €/ha conform Anexei nr. 8

Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Berești – Bistrița, Filipești, Itești , Garleni și Racova, care au deschidere la drum județean se mărește cu 10 % și care au deschidere la drum național DN2 – E85 se mărește cu 20 % .⁴

O analiză amănunțită a distribuției prețurilor unitare pentru loturile de teren arabil aflate în extravilan și folosite în agricultură, pentru 2 din comunele direct învecinate (com. Blăgești, și com. Itești), găsim în anexa nr. 6 , iar ofertele de vânzare, care au stat la baza acestei analize sunt luate de pe site-ul DAJ Bacău și le putem pune la dispoziția celor interesați dacă se solicită.

Pentru analiza ofertei competitive , am folosit mai multe surse și posibilități de culegere a datelor și de verificare a acestora cum ar fi:

- interviurile cu părțile implicate în tranzacții, respectiv cumpărători, vânzători, avocați, intermediari care au furnizat informații mult mai directe și pertinente.
- oferte de vânzare teren pe site-ul DAJ Bacău;
- ofertele de pe site-urile de specialitate (OLX, IMOBILIARE, STORIA, LA JUMATE);
- oferta anunțurilor de vânzări-cumpărări pe TV și ziare locale (Ziarul de Bacău;
- oferta agențiilor imobiliare locale ;

De menționat că se au în vedere doar ofertele curente de la data evaluării, ele fiind relevante pentru analiză și prin prisma faptului că pot fi verificate.

În ofertele de pe **site-urile de specialitate** (OLX, IMOBILIARE, STORIA, LA JUMATE) la o primă căutare identificăm 10 anunțuri de terenuri dintre care 2 sunt pentru terenuri agricole extravilane orașului Buhuși cu prețuri cuprinse între 3 eur/mp și 4 eur/mp și 8 terenuri sunt agricole situate în intravilan cu utilitățile trase la limita de proprietate pentru a fi construite. Din discuțiile cu vânzătorii rezultă că , în cazul lor, niciunul dintre titularii dreptului de preemțiune nu

⁴ Conform Grilei CNP Bacău

și-a manifestat intenția de a cumpăra, prețurile solicitate fiind egale cu cele solicitate preemtorilor, nu sunt negociabile.

În fișa de colectare a informațiilor de piață sunt prezentate 29 proprietăți de tip teren agricol extravilan cu suprafețe asemănătoare cu proprietatea subiect, în vederea realizării analizei de piață, necesare pentru efectuarea analizei pe perechi de date folosind (print-screen-uri ale ofertelor de pe site-uri de specialitate).

Validarea informațiilor s-a realizat prin discuții telefonice cu vânzătorii , reprezentanții primăriilor de care aparțin terenurile sau agenții imobiliari, oportunitate utilizată de asemenea pentru identificarea unor caracteristici suplimentare ale tranzacției sau ofertei vizate.

Pentru proprietățile comparabile selectate au fost atașate prezentului raport Print Screen-ul cu ofertele de vânzare și întocmită Fișa de colectare a informațiilor de piață vânzări DAJ Bacău pe care le regăsim în Anexa nr.6.

ANALIZA ECHILIBRULUI PIEȚEI

Activitatea pieței imobiliare este ciclică, fiind caracterizată prin perioade succesive de expansiune, vârfuri, restrângeri și epuizare. În perioada analizată , comparând cererea existentă și potențială cu oferta curentă și anticipată se observă o tendință de ușoară creștere a cererii.

Din analiza ofertei și cererii de astfel de proprietăți imobiliare putem deduce că piața orașului Buhuși este una relativ activă caracterizată prin perioade fluctuante de creștere a cererii cum ar fi precum și perioade cu un ritm al vânzărilor mai lent .

Atât cererea cât și oferta pentru terenuri agricole extravilane vor marca în anul 2021 o ușoară revenire în unele cazuri datorită creșterii numărului de parcele scoase la vânzare și stagnare în general la toate celelalte categoriile de terenuri față de anul 2020 datorită semnalelor medicale (COVID-19), economice și sociale.

În contextul creșterii interesului investitorilor (inclusiv străini) pentru terenurile agricole, cererea anuală poate crește. Oferta este în scădere, fiind estimată pe baza numărului de oferte înregistrate și pe baza suprafeței medii a parcelelor oferite la vânzare. Situația existentă la nivelul județului este extrapolată la nivelul ariei de piață a subiectului. Studiile de piață indică o creștere a prețurilor terenurilor agricole cu 50%, în ultimii 5 ani.

Urmare a analizei cererii și ofertei prezentate în capitolul 4, a stabilirii caracteristicilor fizice, economice și juridice identificate la capitolul 3 rezultă că piața specifică a proprietății imobiliare subiect este piața proprietăților imobiliare de tip teren agricol localizat extravilan în zone agricole, fără utilități în apropiere (sisteme de irigații), cu deschidere directă la drum de exploatare, cu suprafață cuprinsă între 0,5 ha și 10 ha

Scăderea activităților economice și a investițiilor în județul Bacău în anul 2020 care sau manifestat până în prezent au ca efect ușoară creștere sau stagnarea valorilor de circulație orientativă minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. Tendinta actuală pentru anul 2021 este de stagnare și ușoară creștere a prețurilor în unele zone de interes manifestat

de unii întreprinzători din agricultură, de achiziționare de terenuri agricole pentru comasare. În perioada efectuării studiului de piață putem opina că piața terenurilor este o piață a cumpărătorului.

Marja de negociere dintre prețul cerut și cel plătit se înscrie în intervalul valoric de 0.05€/mp.

CONCLUZII PRIVIND ANALIZA PIEȚEI SPECIFICE

Pentru a reuși să facem o analiză de piață cât mai concludentă, aceasta trebuie să fie adaptată și corelată cu analiza Celei Mai Bune Utilizări a proprietății subiect și să evidențiem caracteristicile recunoscute de piață cu importanță și aport asupra valorii în detrimentul caracteristicilor tehnico-funcționale cum se urmărește într-o analiză obișnuită.

Caracteristicile competitive ale proprietății sunt următoarele: teren arabil cultivat cu cereale, situat în județului Bacău, orașul Buhuși, având suprafața de 76,7 ha, format din 41 de parcele necomasate, zonă agropedoclimatică III, topografie plană sau pantă ușoară și fără sistem de irigații. Imobilele sunt intabulate în CF, este lucrat dar nu este arendat.

Prin compararea caracteristicilor proprietății subiect cu cele ale proprietăților competitive, putem concluziona că există o rată a absorbției proprietății subiect medie, în condițiile de piață, cerere și ofertă competitive prezentate anterior.

Din datele analizate este vorba despre o piață în ușoară dezvoltare, caracterizată prin ușoare creșteri și descreșteri ale cererii de astfel de terenuri și a existenței unui trend ascendent al valorilor pe mp pe piața specifică, caracterizată printr-un număr mediu de tranzacții.

În aceste condiții se apreciază că proprietatea subiect este relativ atractivă în aria de piață și poate fi concesionată fără dificultate.

Analizând piața specifică a terenurilor agricole amplasate în orașul Buhuși și comunele limitrofe, rezultă că valorile de piață pentru terenuri libere, extravilane, cu destinație agricolă, sunt cuprinse între 0,2 – 0,54 eur/mp respectiv între 2.000 eur/ha și 5.400 eur/ha (10.000 lei/ha – 26.000 lei/ha) functie de amplasare, existenta utilitatilor, amenajarea cailor de acces, dezvoltarea zonei de amplasare.

ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI (CMBU)

Conceptul de „cea mai bună utilizare” se aplică cel mai frecvent activelor nefinanciare, deoarece acestea pot avea o utilizare alternativă. Cea mai bună utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare.

„Utilizarea probabilă în mod rezonabil și justificată adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, utilizare care trebuie să fie fizic posibilă, permisă din punct de vedere legal, fezabilă din punct de vedere financiar și din care rezultă cea mai mare valoare a proprietății imobiliare”, așa cum este ea definită în Glosar din Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2020.

Determinarea celei mai bune utilizări implică luarea în considerare a următoarelor 4 teste:

- permisibilitatea legală: se determină care sunt utilizările permise de legislația în vigoare data evaluării ;
- posibilitatea fizică: se urmăresc condițiile fizice care influențează CMBU;
- fezabilitatea financiară: se identifică utilizările din care rezultă fluxuri financiare

pozitive ;

- d. profitabilitate maximă: utilizarea pentru care proprietatea subiect are cea mai mare valoare.

Succesiunea de aplicare a testelor, pentru fiecare dintre utilizările existente și potențiale, este cea prezentată mai sus, permisibilitatea legală și posibilitatea fizică a utilizărilor analizate fiind cele care reduc substanțial numărul de variante de utilizare a proprietății imobiliare subiect.

Analiza CMBU urmărește evidențierea utilizării optime a proprietății, prin prisma pieței în care este ea amplasată. În fapt analizăm utilizarea prezentă în paralel cu altă utilizare care să respecte cele 4 condiții ale CMBU. Se observă deci că piața este cea care indică utilizarea prezentă sau cele alternative, cea care evidențiază preferințele și opțiunile utilizatorilor, potențialul de valorificare pentru diferite utilizări, ce costuri avem pentru schimbarea utilizării.

Urmărind toate cele de mai sus rezultă că primul pas în analiza CMBU este delimitarea pieței specifice. În acest sens, în capitolul cu descrierea proprietății imobiliare am scos în evidență caracteristicile de bază și le-am analizat prin prisma percepției pieței, unele fiind cu influență mai mare (suprafață, accesibilitate, posibilitate de comasare, clasă de calitate,) , altele , din contră , neimportante. Uneori, analizând pulsul pieței, apar și alte caracteristici necesar a fi analizate.

Obiectul evaluării este un lot de terenuri arabile situat în extravilanul orașului Buhuși, cu suprafața de 76,7 ha, unele loturi cu deschiderea la drum de exploatare nepietruit, altele la drum asfaltat, de formă neregulate, identificate conform documentațiilor cadastrale cu localizare certă, cultivat cu cereale (grâu, porumb, rapiță)

În realizarea analizei celei mai bune utilizări a terenului liber, sunt identificate, mai întâi, utilizările probabile în mod rezonabil ale terenului evaluat. Acestea sunt analizate apoi în cadrul celor patru teste: de permisivitate legală, de posibilitate fizică, de fezabilitate financiară și de valoare maximă.

Utilizări probabile în mod rezonabil : Evaluatorul identifică ca unică utilizare a terenului, pe cea agricolă.

Testul de permisivitate legală

Documentul de proprietate precizează că terenul este extravilan, cu categoria de folosință teren arabil și este situat în zona agricolă .

Faptul că în imediata vecinătate sunt doar terenuri agricole aduce indicii suficiente pentru a considera că terenul nu poate avea alta utilizare. Forma, dimensiunile și topografia terenului, accesul pe proprietate, inexistența utilităților nu permit edificarea vreunei construcții comerciale / industriale/ agricole conforme cu standardul zonei.

Drept urmare, apreciez că dezvoltarea agricolă este singura fizic posibilă. Nu se identifică niciun fel de constrângeri impuse de caracteristicile fizice asupra terenului.

Testul pentru posibilitatea fizică

Forma, dimensiunile și topografia terenului și faptul că nu se identifică riscuri de inundații permit utilizare terenului cu destinație agricolă. Nu se identifică niciun fel de constrângeri impuse de caracteristicile fizice asupra regimului tehnic permis al utilizării.

Testul fezabilității financiare

În baza contractului de arendare se poate obține o arendă de 858 kg grâu/ha fără a fi necesar o cheltuială suplimentară față de situația existentă deci utilizarea agricolă este fezabilă financiar.

Testul valorii maxime

Întrucât există o singură utilizare permisă legal, fizic posibilă, fezabilă financiar și care conduce la o valoare maximă a proprietății imobiliare, aceasta este, firesc, cea mai bună utilizare.

În concluzie dacă CMBU a terenului extravilan arabil a rezultat în mod clar și fără dubii – agricol, iar utilitatea curentă a amplasamentului este agricol, am constatat că amplasamentul se află în CMBU și va fi evaluat ca atare.

Prin urmare, utilizarea curentă se presupune a fi și CMBU atât timp cât nu există indicații din piață sau alți factori care să conducă la concluzia că există o altă utilizare care ar maximiza valoarea proprietății subiect evaluări.

EVALUAREA PROPRIETĂȚII

ESTIMAREA VALORII TERENULUI

Valoarea terenului constituie o analiză distinctă, realizată înainte de aplicarea abordării prin piață. Valoarea de piață a terenului trebuie estimată având în vedere cea mai bună utilizare a acestuia.

În evaluarea unui teren a cărui utilizare este doar cea agricolă, în mod uzual se pot aplica două metode de evaluare :

- metoda comparației vânzărilor directe,
- și o metodă alternativă: capitalizarea rentei funciare

Comparația directă este cea mai utilizată metodă pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată atunci când există informații relevante abundente despre tranzacții și/sau oferte comparabile.

Atunci când este utilizată metoda comparației directe, prevederile generale descrise în abordarea prin piață din standarde, privind selectarea vânzărilor/ofertelor de piață și procesul de ajustare, pot fi aplicate pentru evaluarea terenului. În abordarea prin piață se analizează asemănările și diferențele între caracteristicile proprietăților comparabile și cele ale proprietății subiect și se fac ajustările necesare în funcție de elementele de comparație folosind tehnica analizei pe perechi de date.

Prin tranzacții recente, în contextul abordării prin piață, se înțeleg acele informații referitoare la prețuri de tranzacționare sau oferte care mai sunt valabile la data evaluării și care nu sunt afectate de modificările intervenite în evoluția pieței specifice.

Cea de a doua metodă înscrisă în abordarea prin venit ar fi necesar să se aplice pentru două motive:

1. preocuparea de a nu lăsa terenul neîngrijit și neproductiv, întrucât acest lucru duce în timp la degradarea calitativă a solului;
2. existența unei motivații financiare a proprietarului terenului;
3. evaluarea se face la solicitarea UAT Buhuși de a calcula nivelul arende pe baza cotației prețului grâului (LWB) stabilit la Bursa de la Londra (London Stock Exchange Commodities);

METODA CAPITALIZĂRII RENTEI FUNCiare

Terenul pe care îl evaluăm este un lot de teren agricol în suprafață de 76,7 ha, format din 41 de parcele de diferite dimensiuni, pentru care proprietarul dorește să încheie un contract de arendare cu o societate agricolă. Conform contractului, impozitele și taxele datorate, potrivit legii, pentru bunurile arendate sunt în sarcina arendatorului. Contractul de arendare v-a fi încheiat anual.

Pentru aplicarea corectă a metodei capitalizării rentei funciare sunt culese informații privind:

- productivitatea produselor agricole (grâu) în zonă pe ultimii 5 ani , conform adresei primite de la DAJ Bacău aflată în Anexa 4;
- Estimarea venitului brut potențial al terenului, respectiv mărimea rentei. Mărimea arendei poate fi estimată pe baza unor niveluri uzuale practicate pe piață, dar poate fi influențată de înțelegerea dintre arendator și arendaș;
- Stabilirea ratei adecvate de capitalizare.

Renta funciară reprezintă venitul pe care î-l aduce cu regularitate o întindere de pământ și care nu este legat de o activitate productivă depusă de proprietarul acestuia, ea revine arendătorului numai pentru cedarea dreptului de utilizare a celor 76,7 ha , nu și pentru amenajările și construcțiile existente pe teren (dacă este cazul). Ea îmbracă diferite forme, poate fi absolută și diferențiată în funcție de fertilitatea și așezarea acestuia.

Pentru descrierea noțiunii de rentă a pământului este nevoie a înțelege că orice capital investit are o plată care poartă denumirea de dobândă, în afara plății, ce se exprimă prin salarii. Cu alte cuvinte, renta solului (renta funciară) reprezintă dobânda sau venitul pe care îl dă capitalul pământ (funciar). Renta solului se determină însă diferit după modul în care este exploatat terenul:

1. de însuși proprietar, în regie, sau prin arendare,
2. exploatare în parte sau dijmă.

În 2020, anul pandemiei, România a ocupat locul șase în UE în ceea ce privește producția de grâu, cu un total de 6,4 milioane de tone, potrivit datelor publicate recent de Institutul Național de Statistică (INS). Am fost depășiți de Franța (30,07 milioane de tone), Germania (22,17 milioane de tone), Polonia (11,73 milioane de tone), Spania (8,27 milioane de tone) și Italia (6,72 milioane de tone).

Cultura grâului reușește în România ultimilor ani să aducă fermierilor profesioniști profituri în creștere, asigurate de producții chiar și de peste 10 tone la hectar, cu medii de 8-9 tone la nivel de fermă. Solul, soiurile de grâu, tehnologia de cultivare, fertilizarea cerealelor, tratamentele efectuate la timp și volumul de precipitații sunt factorii principali de care depinde producția de grâu în fiecare an.

Conform statisticilor⁵, grâul face parte din top 5 cele mai profitabile culturi, cu marje de profit de 30-45%. Un hectar cultivat cu grâu poate genera un profit brut de 1.100 de lei dacă luăm în calcul o producție medie de 5.000 kg/hectar și un preț de 0,6 lei/kg. Din veniturile totale, care pot ajunge la peste 3.000 de lei, se scad cheltuielile totale pentru întreținerea unui hectar de grâu. Acestea pot ajunge la aproximativ 1.800 - 1.900 de lei, în condiții climatice și fitosanitare normale.

Astfel, calcularea rentei funciare a fost efectuată astfel:

1.Consiliul Județean Bacău a aprobat prețurile medii ale produselor agricole exprimate în natură în contractul de arendă pentru anul fiscal 2021. În conformitate cu legislația în vigoare, în cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se va face pe baza prețurilor medii vehiculate pe piață ale produselor agricole. În acest sens, prețurile medii ale acestor produse agricole se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Județean, adoptată în baza propunerilor direcției teritoriale de specialitate a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale conform Anexei nr.5 sau cum este în situația de față prin raportare la cotația grâului la Bursa de la Londra.

⁵ <https://www.agro.basf.ro/ro/culturi/Cereale/Gr%C3%A2u/>

Prețul mediu la grâu în 2021, pe baza căruia se face evaluarea în lei a veniturilor exprimate în natură obținute din arendarea bunurilor agricole, cf art.84, alin.5, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal publicat în data de 31.03.2021, de catre Consiliul Județean Bacău este de 0,60 lei/kg.

La solicitarea expresă a UAT Buhuși pentru evaluarea loturilor de teren agricol, voi folosi ca reper pentru calculul redevenței cotația prețului grâului (LWB) la Bursa de la Londra (London Stock Exchange Commodities) la data de 13.06.2021, conform anexa 11.

MODUL DE CALCUL AL NIVELULUI MINIM AL REDEVENȚEI MINIME, LA HECTARUL DE TEREN AGRICOL

A. ZONA AGROPEDOCLIMATICĂ -Județul Bacău se află în ZONA III

B. COEFICIENȚI DE MAJORARE A REDEVENȚEI MINIME ÎN FUNCȚIE DE FACTORII FAVORIZANȚI AI EXPLOATAȚIEI

Nr. crt	Specificare			Coeficient
	MEDIA PROD AGR. PE ULTIMII 5 ANI (2015-2019)	kg/ha		4.260
	Renta funciară conf. Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997			17%
	REDEVENȚA ZONEI BUHUȘI	kg/ha		724
1.	Clasa de calitate a solului (Cc)	III	Puncte de bonitare 41-60	0,005
2.	Categoria de folosință a terenului (Cf)	Arabil		0,010
3.	Amenajări pentru irigații	Nu sunt		0,000
4.	Desecări-drenaje (Dd)	Brazde		0,000
5.	Lucrări antierozionale (La)	Nu sunt		0,000
6.	Categoria localității (Cl)	Oraș		0,030
7.	Amplasarea terenului față de localitate (At)	≤5 km		0,040
8.	Facilități transport inputuri și recoltă (Tr)	Drum tip C - pământ		0,010
9.	Durata concesiunii (Dc)	5-10 ani		0,050
10.	Suprafața concesionată (Sc)	51 - 200		0,040
	NIVEL REDEVENȚĂ	kg/ha		858,2

NR - nivel redevență

Rz - redevența zonei Buhuși este de 724 kg/ha

Calculul ratei redevenței pentru **zona Buhuși** se face prin stabilirea unei producții medii de grâu pe ultimii 5 ani, din care anul 2020 nu se folosește pentru a nu denatura calculele, datorită recoltei afectate din cauza secetei excesive. Pe baza datelor furnizate de DAJ Bacău în anexa 4, s-a stabilit o recoltă medie de 4.260 kg/ha.

Se cunoaște că mărimea arende brute care se practică în zona agricolă respectivă, pentru terenurile agricole arendate, exprimată în procente din veniturile din vânzarea producției este de 20% la grâu, porumb și lucernă.

Renta funciară netă ce corespunde pământului, ca mijloc de producție, este de 17%⁶ din valoarea producției agricole obținute la prețurile pieței în anul 2021. Prin urmare avem o redevență pentru zona Buhuși de 724 kg/ha.

Aplicând coeficienții de majorare a redevenței minime aferentă zonei Buhuși în funcție de factorii favorizanți ai exploatației, potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare din 23.09.2004 obținem o redevență specifică de 858,2 kg/ha/an, conform calculelor din tabelul anterior.

La data de 13.06.2021 cotația grâului la London Stock Exchange Commodities era de

$$188,4 \text{ £/to} \times 5,7235 \text{ lei/£} = 1.078,31 \text{ lei/to}$$

Pentru un nivel de redevență 858,2 kg/ha vom avea prin rotunjire o plată a redevenței de

$$858 \text{ kg/ha} \times 1,078 \text{ lei/kg} = 925 \text{ lei/ha}$$

Renta funciară anuală care ar fi încasată este:

$$925 \text{ lei/ha} \times 76,7 \text{ ha} = 70.947 \text{ lei}$$

2. În al doilea caz, arenda sau renta funciară care revine arendatorului numai pentru cedarea dreptului de utilizare a celor 76,7 ha, primită în natură sau în bani, reprezintă venitul financiar brut din care scăzând o serie de alte cheltuieli (de pildă impozitul, taxe) obținem adevărata rentă a solului, adică venitul sau arenda netă a pământului VNE. Menționăm că în situația în care pe terenul arendat s-au executat unele lucrări de ameliorare (drenaj, lucrări de irigație) din arenda obținută se scad, pe lângă cheltuielile menționate mai sus, cotele de amortizare și dobânda la capitalul investit pentru efectuarea acestor lucrări. Precizăm totodată că, în caz de arendare, dobânda capitalului de exploatare se scade numai dacă există acest capital, adică dacă proprietarul a arendat și o parte din acest capital: mașini, unelte și utilaje.

De asemenea un alt indicator valoric care se capitalizează este venitul net din exploatare al fermierului (VNE) care-și lucrează terenul, astfel pentru cultivarea cu grâu avem următoarele etape de calculare.

GRAU, etape de cultivare :

- Arat + grăpat în sol mediu,
- Discuit + grăpat – 2 etape,
- Pregătit pat germinativ,
- Transport saci sămânță,
- Semănat grâu,
- Recoltat grâu,
- Transport recolta,
- Balotat paie,
- Transport baloti;

CHELTUIELI DE PRODUCȚIE ANUL 2020 – GRÂU

Producțiile obținute în localitatea Buhuși în ultimii 5 ani, excepție face anul 2020 fiindcă a fost an calamitat de secetă conform Anexei 4.

⁶ potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare din 23.09.2004

CHELTUIELI PTR CULTIVAREA CU GRÂU				
NR. CRT	Operații Cultivat Grâu		LEI/HA	VALOARE lei
1	Suprafață teren	76,7		
2	Arat + grăpat în sol mediu	1	450	34.515
3	Discuit + grăpat	2	210	32.214
4	Semănat și fertilizat	1	210	16.107
5	Sămânță	1	240	18.408
6	Îngrășământ chimic Azotat de amoniu	200 kg/ha	440	33.748
7	Total cheltuieli pentru înființarea culturii de grâu în anul 2020			134.992
8	MEDIA PROD AGR. PE ULTIMII 5 ANI (2015-2019)	kg/ha		4.260
9	PRODUCȚIA TOTALĂ	KG		326.742
10	VALOAREA PRODUCȚIEI	LEI/KG	1,078	352.228
11	VENIT NET			217.236
12	VALOARE ARENDĂ lei	76,7 HA	30%	65.171
13	VALOARE ARENDA lei/ha	1 HA		850

Deoarece renta funciară este generată în exclusivitate de terenul arendat, voi folosi ca indicator de calcul al arendei obținut prin metoda capitalizării rentei funciare anuale pentru a verifica dacă valoarea de piață a terenului agricol astfel obținută se înscrie în intervalul de prețuri practicate în mod curent pe piață locală Buhusi.

Valoarea terenului = Venitul net din exploatare/rata de capitalizare generală

Nivelul ratei de capitalizare, în lipsa informațiilor de pe piața financiară privind valoarea ei, poate fi stabilită prin majorarea ratei fără risc, existentă la data evaluării, cu 1 % pentru a reflecta riscurile de reziliere a contractelor de arendă, de calitatea mediocră a unor produse vegetale obținute.

Astfel, ratele de referință pentru titlurile de stat sunt calculate zilnic de către Thomson Reuters la 12 luni. Rata de referință pentru data de 02.06.2021 este de 2 % la 12 luni.

[https://www.bnr.ro/Titluri-de-stat---rate-de-referinta-\(fixing\)-6332-Mobile.aspx](https://www.bnr.ro/Titluri-de-stat---rate-de-referinta-(fixing)-6332-Mobile.aspx)

Rata de capitalizare = 2 % + 1,5 % = 3,5 %

Valoarea terenului : 925 lei/ha / 0,035 = **26.428 lei / ha**,

Valoarea terenului prin metoda capitalizării rentei funciare, arendă calculată pe baza cotația grâului la London Stock Exchange Commodities este : 26.428 lei/ ha .

Valoarea terenului prin metoda capitalizării rentei funciare pe baza cotația grâului stabilită prin hotărâre a Consiliului Județean, adoptată în baza propunerilor direcției teritoriale de specialitate a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale conform Anexei nr.5 este :

$$858 \text{ kg/ha} \times 0,6 \text{ lei/kg} = 514,8 \text{ lei/ha} / 0,035 = \mathbf{14.708 \text{ lei/ha}}$$

Indiferent de metoda de calcul a redevenței, ambele valori ale terenului rezultate în urma calculelor se înscriu în plaja de prețuri practicate de vânzătorii privați ce au anunțuri de vânzare pe site-ul DAJ Bacău, valori cuprinse în intervalul 0,2 – 0,54 eur/mp respectiv între 2.000 eur/ha și 5.400 eur/ha (10.000 lei/ha – 26.000 lei/ha) conform Anexa 6.

ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Analiza rezultatelor

Pentru activul analizat, ținând cont de amplasamentul și caracteristicile sale, în limitele unei viziuni prudente, cu respectarea cerinței clientului de a ne raporta la cotația grâului la London Stock Exchange Commodities, a fost considerată ca reprezentativă renta de 925 lei /ha/an.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **redevența** proprietății imobiliare evaluate, **care va fi avută în vedere la semnarea contractului de concesiune**, este exprimată în lei și euro.

Relevanța elementelor de comparație rezultă din analiza pieței imobiliare specifice. Prin urmare, renta/ mp a proprietății subiect este :

Reconcilierea constituie analiza unor rezultate alternative pentru a ajunge la estimarea finală a valorii. Pregătindu-se pentru reconcilierea rezultatelor, evaluatorul face o revedere a întregii evaluări, asigurându-se că datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica aplicate, au condus la judecăți consistente. Datele utilizate sunt autentice, pertinente, suficiente și au fost obținute din surse de încredere.

Criteriile cu care un evaluator ajunge la o estimare finală a valorii, fundamentată și semnificativă sunt: adecvarea, precizia și cantitatea de informații și ținând cont de factorii ce influențează valoarea (utilitatea, raritatea, dorința și puterea efectivă de cumpărare), în opinia evaluatorului, cea mai potrivită metodă, în funcție de tipul proprietății (clădire spații birouri/spații comerciale) și scopul evaluării (informarea clientului), este **metoda capitalizării rentei funciare** din cadrul **abordării prin venit**. Aceasta metodă îndeplinește toate cele trei criterii descrise mai sus.

Astfel, abordarea cea mai adecvată este **abordarea prin venit**.

Metodele de evaluare aplicate	Adecvarea	Precizia	Cantitatea informațiilor
Metoda capitalizării rentei funciare Pe baza cotației grâului la London Stock Exchange Commodities	+	+	+

Concluzia asupra valorii

Ca rezultat al investigațiilor, **opinia evaluatorului** referitoare la :

- **ARENDA** în scopul informării clientului în vederea concesiunii **teren agricol extravilan în suprafață de 76,7 ha situat în loc. Buhuși, jud. Bacău**, la data de 15.06.2021 este de:

Renta kg/ha/an	Renta lei/ha/an	Total suprafață	Renta totală/an
858	925	76,7 ha	70.947 lei/an

- **Arenda pentru teren agricol extravilan este de 925 lei /ha/ an, decizia finală de concesiune aparține în totalitate Consiliului Local Buhuși.**

Valoarea estimată prin prezentul raport de evaluare este valabilă la data evaluării.

Argumente ce au stat la baza elaborării acestei opinii:

- valoarea a fost estimată ținând cont de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- la estimarea valorii s-a ținut seama de starea fizică a bunurilor și de destinația acestora;
- valoarea este influențată de contextul economic actual și de piața specifică;
- situația actuală a bunurilor și scopul evaluării au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și de modalitățile de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- evaluarea este opinia unei valori.

Evaluator Ing. ec. Rusu Laura Gabriela

Membru titular **ANEVAR** - specializarea EPI și EBM

Legitimația 19019

BIBLIOGRAFIE:

- Standardele de Evaluare a Bunurilor 2020;
- Aplicații cu evaluarea terenului – IROVAL 2014, coordonator Sorin V. Stan;
- Evaluarea terenului. Aplicații – IROVAL 2009, coordonator Sorin V. Stan;
- Inspekția proprietatilor în scopul evaluării - Corneliu Schiopu, Colectia Biblioteca Anevar, 2005;
- Evaluarea proprietății imobiliare – Ed a doua - IROVAL Bucuresti, 2018;
- Baze de date specializate ale experților, studii de piața efectuate de evaluatori pentru stabilirea preturilor actuale;
- Legea fondului funciar nr.18/1991
- Alte acte și lucrări de specialitate pe care expertul le studiază permanent pentru a fi la curent cu ce apare nou în literatura de specialitate;
- Alte acte și lucrări de specialitate

ANEXE

Anexa nr.1 – Lista cu loturile de teren ce trebuie evaluate

Cabinet de evaluări EPI și EBM autorizat ANEVAR – ec. ing. Rusu Laura Gabriela

ANEXA NR.1

Nr crt	Localizare UAT BUHUSI	Nr cadastral	Categoria de folosință	Suprafața mp	Extravilan mp	Intravilan mp
1	Tarla 38, Parcelă 717	64850	Arabil	74	74	
2	Tarla 45, Parcelă 866	64532	Arabil	195	195	
3	Tarla 3, Parcelă 22/1	63887	Arabil	708	708	
4	Tarla 4, Parcelă 24/47	63876	Fâneată	1144	1144	
5	Tarla 40, Parcelă 812	64661	Arabil	1192	1192	
6	Tarla 4, Parcelă 24/9	63881	Arabil	1200	1200	
7	Tarla 40, Parcelă 812	64689	Arabil	1422	1422	
8	Tarla 3, Parcelă 20/32/1	63737	Arabil	1800	1800	
9	Tarla 40, Parcelă 812	64678	Arabil	1952	1952	
10	Tarla 4, Parcelă 24/8	63882	Arabil	2600	2600	
11	Tarla 3, Parcelă 22/11	63897	Arabil	2700	2700	
12	Tarla 45, Parcelă 866	64533	Arabil	2773	2773	
13	Tarla 40, Parcelă 812	64694	Arabil	3400	3400	
14	Tarla 44, Parcelă 860	64302	Arabil	3446	3446	
15	Tarla 5, Parcelă 125/12	63751	Arabil	3600	3600	
16	Tarla 4, Parcelă 24/47	63876	Arabil	3856	3856	
17	Tarla 46, Parcelă 872	64446	Arabil	4909	4909	
18	Tarla 38, Parcelă 719	65052	Arabil	5000	5000	
19	Tarla 46, Parcelă 870	64430	Arabil	5018	5018	
20	Tarla 38, Parcelă 717	64863	Arabil	6305	6305	
21	Tarla 3, Parcelă	63739	Arabil	6700	6700	
22	Tarla 40, Parcelă 812	64698	Arabil	7700	7700	
23	Tarla 40, Parcelă 812	64673	Arabil	8462	8462	
24	Tarla 44, Parcelă 860	64301	Arabil	9198	9198	
25	Tarla 3, Parcelă 125	63817	Arabil	10400	10400	
26	Tarla 39, Parcelă 739	64834	Arabil	18136	16812	1324
27	Tarla 38, Parcelă 718	64958	Arabil	20845	20845	
28	Tarla 40, Parcelă 831	64697	Arabil	23039	23039	
29	Tarla 40, Parcelă 812	64644	Arabil	23842	23842	
30	Tarla 47, Parcelă CC82, A881	64530	Arabil	24948	24948	
31	Tarla 38, Parcelă 719	65009	Arabil	26400	26400	
32	Tarla 44, Parcelă 862	64323	Arabil	26821	26821	
33	Tarla 42, Parcelă 838	64420	Arabil	29140	29140	
34	Tarla 38, Parcelă 717	64893	Arabil	30641	30641	
35	Tarla 47, Parcelă 874	64525	Arabil	39289	39289	
36	Tarla 44, Parcelă A860, P858	64299	Arabil	42159	42159	
37	Tarla 45, Parcelă 866	64522	Arabil	49321	49321	
38	Tarla 39, Parcelă 725	64753	Arabil	64684	64684	
39	Tarla 40, Parcelă 812	64722	Arabil	65800	65800	
40	Tarla 38, Parcelă 719	65065	Arabil	88500	87024	1476
41	Tarla 47 Parcelă 876	64527	Arabil	97378	97378	
	TOTAL					

Anexa nr.2 – Extrase de carte funciara pentru informare din 17.05.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuzi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64527 Buhuși

Nr. cerere	3511
Ziua	17
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare

10010430988



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64527	97.378	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
697 / 22/01/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuzi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64527 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11077.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament (Lege);	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) U.A.T. BUHUSI, CIF:4535953, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 64527 Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

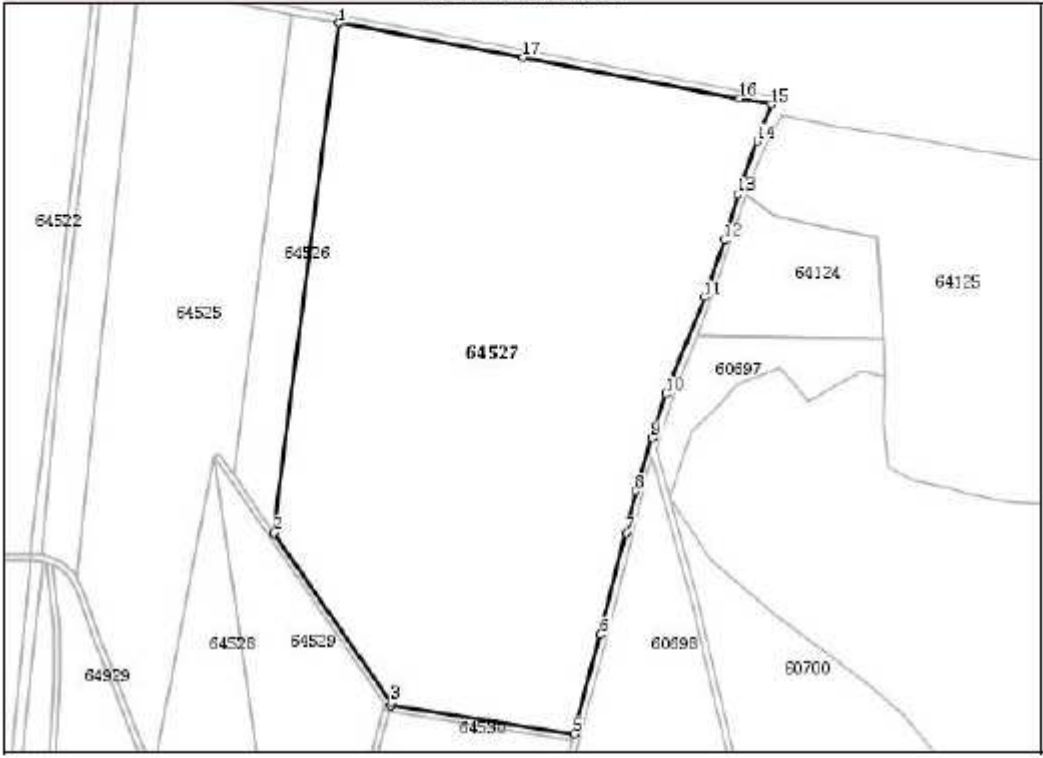
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64527	97.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	97.378	47	876	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment lin (m)
1	631.817,003 586.403,311	2	631.775,688 586.076,382	329.529
2	631.775,688 586.076,382	3	631.851,06 585.967,79	132.187
3	631.851,06 585.967,79	4	631.850,496 585.965,704	2.16
4	631.850,496 585.965,704	5	631.968,333 585.947,503	119.234

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Estrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 64527 Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	631.968,333 585.947,503	6	631.985,367 586.011,119	65.857
6	631.985,367 586.011,119	7	632.001,707 586.076,359	67.255
7	632.001,707 586.076,359	8	632.008,396 586.103,443	27.898
8	632.008,396 586.103,443	9	632.018,42 586.137,457	35.46
9	632.018,42 586.137,457	10	632.027,472 586.165,78	29.734
10	632.027,472 586.165,78	11	632.052,109 586.227,759	66.696
11	632.052,109 586.227,759	12	632.064,987 586.264,535	38.965
12	632.064,987 586.264,535	13	632.073,611 586.293,87	30.576
13	632.073,611 586.293,87	14	632.085,847 586.327,904	36.167
14	632.085,847 586.327,904	15	632.095,213 586.351,397	25.291
15	632.095,213 586.351,397	16	632.075,032 586.355,148	20.527
16	632.075,032 586.355,148	17	631.935,581 586.381,262	141.875
17	631.935,581 586.381,262	1	631.817,003 586.403,311	120.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/05/2021, 11:17

Gabriela
Amalancei

Semnat digital de
Gabriela Amalancei
Data: 2021.05.17
13:13:11 +03'00'

Anexa nr.3 – Harta amplasare terenuri



Anexa nr.4 - Adresă DAJ Bacău nr.1651 /28.05.2021



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA BACAU
Str.George Bacovia, nr.20, Cod poștal 600237,
Telefon: (004) 0234-576419; fax: (004)0234-576420
E-mail: dadr@dadrbacau.ro ; dadr.bc@madr.ro

CĂTRE,

Nr. 16/S.L. Din 28.05.2021

Dna. RUSU LAURA GABRIELA
Evaluator autorizat

La solicitarea dumneavoastră, privind producția medie realizată la cultura grâului în perioada 2014 -2020 în localitatea Buhuși, au fost înregistrate următoarele producții:

- 2014 - 3,200 Kg/ha
- 2015 - 3,500 Kg/ha
- 2016 - 4,300 Kg/ha
- 2017 - 4,500 Kg/ha
- 2018 - 4,400 Kg/ha
- 2019 - 4,600 Kg/ha
- 2020 - 2,873 Kg/ha

DIRECTOR EXECUTIV
SOLOMON ADRIAN



Întocmit

Consilier superior, ing. Amarinoae Jan

Sef Serviciu Inspectii

Dr. Ing. Neculaș Asandei

Bacău, str. George Bacovia, nr. 20, jud. Bacău

T: (004) 0234-576419

dadr@dadrbacau.ro, dadr.bc@madr.ro

Anexa nr.5 - Hotărârea CJ Bacau privind stabilirea prețului de arendă ptr. produsele agricole în 2021⁷

https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/AsistentaContribuabili_r/preturi_medii/preturi_agricole_2021/Bacau_PMA_2021.pdf





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csibacau@csibacau.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole și al masei verzi de pășune pentru anul 2021, în județul Bacău

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședință ordinară din luna martie 2021;

Având în vedere dispozițiile art. 84 alin. (4) și alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și ale Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerile transmise de Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău cu adresa nr. 7119 din 23.12.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 20815 din 23.12.2020 și nota de fundamentare înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 4074/10.03.2021;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 4277 din 15.03.2021 cu privire la aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole și al masei verzi de pășune pentru anul 2021, Raportul Direcției Economice și Managementul Calității nr. 4275 din 15.03.2021, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău și amendamentele consilierilor județeni: Pleșca George-Bogdan, Melinte Ion și Boca Laurențiu, formulate în plenul ședinței ordinare din data de 31.03.2021;

În temeiul art.173, alin.(1), lit. f, al art.182 alin. (1) și al 196 alin. (1) lit. a din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă prețurile medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pentru anul 2021, după cum urmează:

- grâu	0,60 lei/kg
- porumb	0,56 lei/kg
- rapiță	1,40 lei/kg
- floarea soarelui	1,30 lei/kg

Art. 2- Se aprobă prețul mediu pentru masa verde de pășune de 0,06 lei/kg de masă verde, în vederea determinării prețului concesiunii/inchirierii pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor din județul Bacău.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău, Direcției pentru Agricultură Județeană Bacău, Administrației Județene a Finanțelor Publice Bacău, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE,
Valentin IVANCEA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
dr. Elena Cătălina ZARĂ

Nr. 27 din 31.03.2021

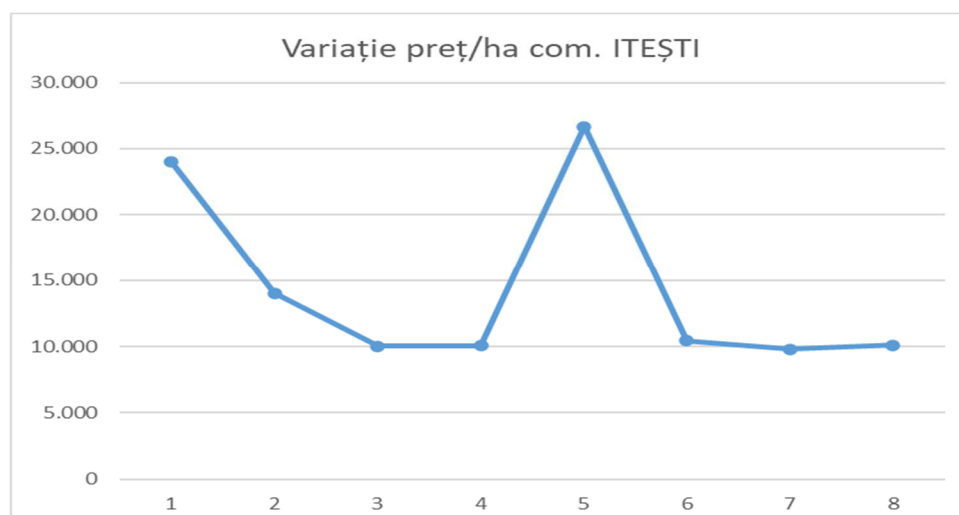
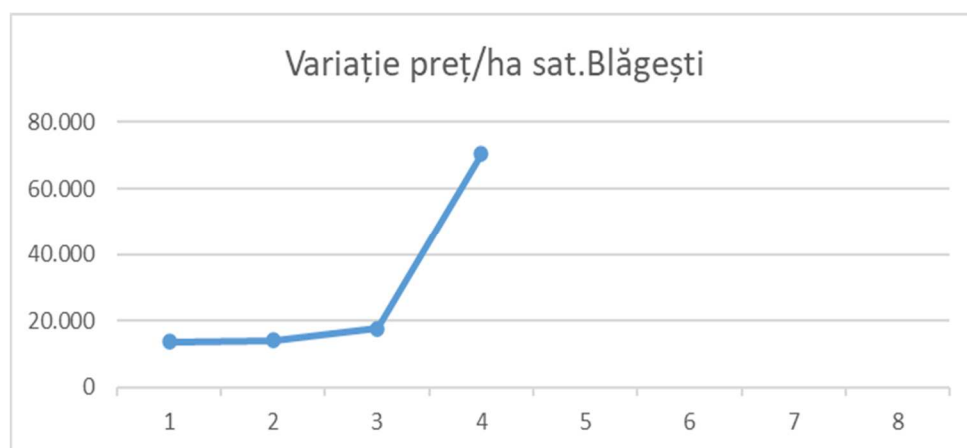
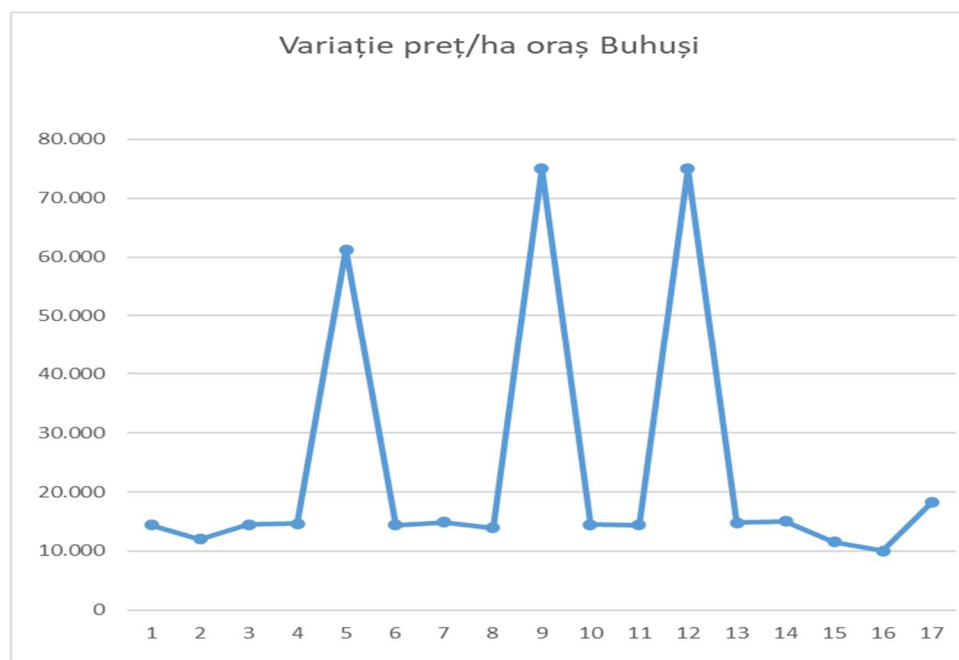
F-PO-09-02

⁷ https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/AsistentaContribuabili_r/Judete_PreturiAgricole_2021.html

Anexa nr.6 - Fișa de colectare a informațiilor de piață vânzări DAJ Bacau

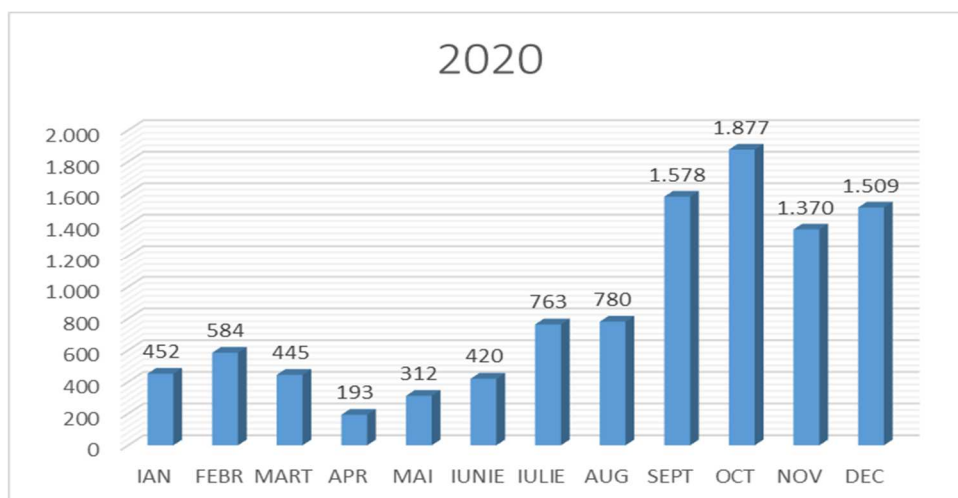
Amplasare	Categ. De folosință	Suprafață mp	Tip informație	Preț ofertă	Preț ofertă lei /mp	pret ofertă eur/mp	Preț lei/ha	pret eur/ha	NUME	Data tranzacției
BUHUȘI										
1	A/E	2.659	Of. vânz.	3.829	1,44	0,29	14.400	2.925	BUTUC CATINCA	mar.21
2	A/E	8.100	Of. vânz.	9.750	1,20	0,24	12.037	2.445	GROSU ELENA	mar.21
3	A/E	1.000	of. vânz.	1.450	1,45	0,29	14.500	2.945	MACOVEI GABRIELA	mar.21
4	A/E	1.500	Of. vânz.	2.200	1,47	0,30	14.667	2.979	MACOVEI GABRIELA	mar.21
5	A/E	1.413	Of. vânz.	8.658	6,13	1,24	61.274	12.447	PALADE ION RADU	mar.21
6	A/E	4.863	Of. vânz.	7.000	1,44	0,29	14.394	2.924	PRISTAVU DUMITRU	mar.21
7	A/E	537	Of. vânz.	800	1,49	0,30	14.898	3.026	PRISTAVU DUMITRU	mar.21
8	A/E	3.600	Of. vânz.	5.000	1,39	0,28	13.889	2.821	SAPATORU NECULAI	mai.21
9	A/E	2.200	Of. vânz.	16.500	7,50	1,52	75.000	15.235	SCUTARU SAVINA	mar.21
10	A/E	2.000	Of. vânz.	2.900	1,45	0,29	14.500	2.945	VAMAN GHEORGHE	mar.21
11	A/E	1.600	Of. vânz.	2.300	1,44	0,29	14.375	2.920	VAMAN GHEORGHE	mar.21
12	A/E	5.000	Of. vânz.	37.500	7,50	1,52	75.000	15.235	SCUTARU SAVINA	mar.21
13	A/E	972	Of. vânz.	1.440	1,48	0,30	14.815	3.009	CĂSERU DUMITRU	sept.20
14	A/E	20.000	Of. vânz.	30.000	1,50	0,30	15.000	3.047	REZZOLA IOANA	mai.21
15	A/E	10.000	Of. vânz.	11.500	1,15	0,23	11.500	2.336	TURCEA VASILE	aug.20
16	A/E	2.000	Of. vânz.	2.000	1,00	0,20	10.000	2.031	GRIGOROI MARICICA	iul.20
17	A/E	1.100	Of. vânz.	2.000	1,82	0,37	18.182	3.693	MIHAI MARIA	aug.20
TOTAL		68.544			0,00	0,00	0	0		
BLĂGEȘTI										
1	A/E	2200	Of. vânz.	3.000	1,36	0,28	13.636	2.770	BOBOC GHEORGHE	apr.21
2	A/E	3200	Of. vânz.	4.500	1,41	0,29	14.063	2.857	BOBOC GHEORGHE	apr.21
3	A/E	1700	Of. vânz.	3.000	1,76	0,36	17.647	3.585	GANGUT MARIA	apr.21
4	A/E	6900	Of. vânz.	48.540	7,03	1,43	70.348	14.290	VIȘAN VASILE	mar.21
ITEȘTI										
1	A/E	2500	Of.vânz.	6000	2,40	0,49	24.000	4.875	MIHĂILĂ VASILE	mar.21
2	A/E	5000	Of.vânz.	7000	1,40	0,28	14.000	2.844	SANDU ELENA	mar.21
3	A/E	4000	Of.vânz.	4000	1,00	0,20	10.000	2.031	TURCU VICTOR	mar.21
4	A/E	9928	Of.vânz.	10000	1,01	0,20	10.073	2.046	TURCU VICTOR	mar.21
5	A/E	9000	Of.vânz.	24000	2,67	0,54	26.667	5.417	MAGIRESCU V	mar.21
6	A/E	12000	Of.vânz.	12500	1,04	0,21	10.417	2.116	BUCIUMEI ION	mar.21
7	A/E	3262	Of.vânz.	3200	0,98	0,20	9.810	1.993	MOCANU GEORGETA	mar.21
8	A/E	8900	Of.vânz.	9000	1,01	0,21	10.112	2.054	MIHAI ADINA	mar.21

Variația prețului/ ha în perioada iulie 2020 – mai 2021 în Buhuși, Itești și Blăgești

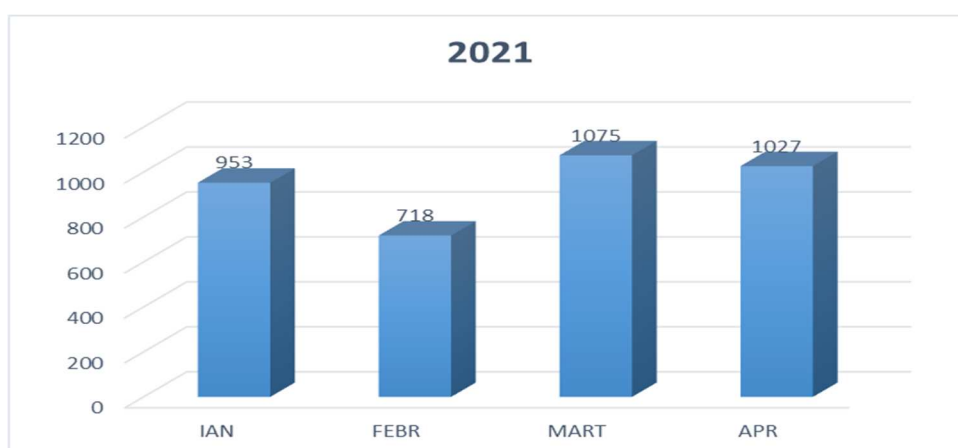


Anexa nr.7 - Dinamica tranzacțiilor pentru teren cu destinație agricolă în jud. Bacău pentru anul 2020-2021

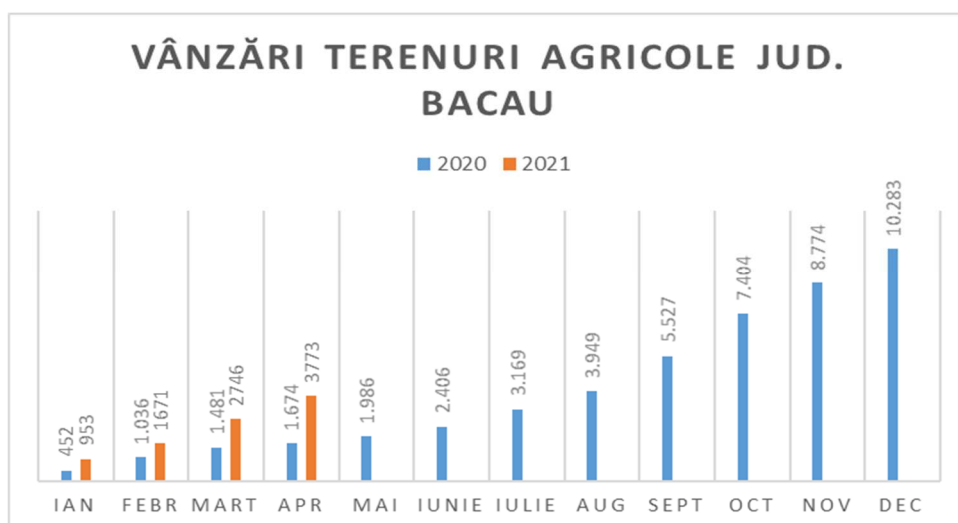
Dinamica tranzacțiilor pentru teren cu destinație agricolă în perioada ian.-dec. 2020



Dinamica tranzacțiilor pentru teren cu destinație agricolă în perioada ian.-apr. 2021



Comparația vânzărilor de terenuri agricole pentru anii 2020 și 2021



COMPARABILE:

Comparabila 1

storia

Anunturi ▾ Ansambluri rezidentiale ▾ Companii ▾ Blog Creditare Carticica de biniste

Contul meu **Adauga anunt**

< Inapoi la cautare

Teren de Vanzare > Bacau > Buhusi (comuna) > Buhusi > vand teren intravilan+extravilan

vand teren intravilan+extravilan

Bacau (judet), Buhusi



2 din 3

15 000 €
3 €/m²

AGENTIE

 **Ciprian**
0750 880 776

Numele tau *

E-mail *

Numarul tau de telefon

Sunt interesat de aceasta proprietate si as dori sa obtin mai multe informatii inainte de a efectua o vizita. Multumesc!

Administratorul acestor date este S.C. OLX Online Services S.R.L. (Storia)mai mult

☐ Vreau sa primesc oferte similare

Trimite mesajul

Salveaza la Favorite

Raporteaza

Prezentare generala

Suprafata teren (m²): 5 000 m²

Descriere anunt

teren de vanzare
str gheorghe doja
suprafata 5000 mp
deschidere la strada 10 ml
utilitati accesibile la poarta

Comparabila 2

storia

Anunturi ▾ Ansambluri rezidentiale ▾ Companii ▾ Blog Creditare Carticica de biniste

laura.gabriela.rusu@gmail.com

< Inapoi la cautare

Teren de Vanzare > Bacau > Buhusi (comuna) > Buhusi > Teren de vanzare - Buhusi Bodesti

Teren de vanzare - Buhusi Bodesti

Bacau (judet), Buhusi



1 din 3

7 000 €
4 €/m²

AGENTIE

 **Ioan Arvinte**
0722 851 203

Numele tau *

laura.gabriela.rusu@gmail.com

Numarul tau de telefon

Sunt interesat de aceasta proprietate si as dori sa obtin mai multe informatii inainte de a efectua o vizita. Multumesc!

Administratorul acestor date este S.C. OLX Online Services S.R.L. (Storia)mai mult

☐ Vreau sa primesc oferte similare

Trimite mesajul

Salvat la Favorite

Raporteaza

Prezentare generala

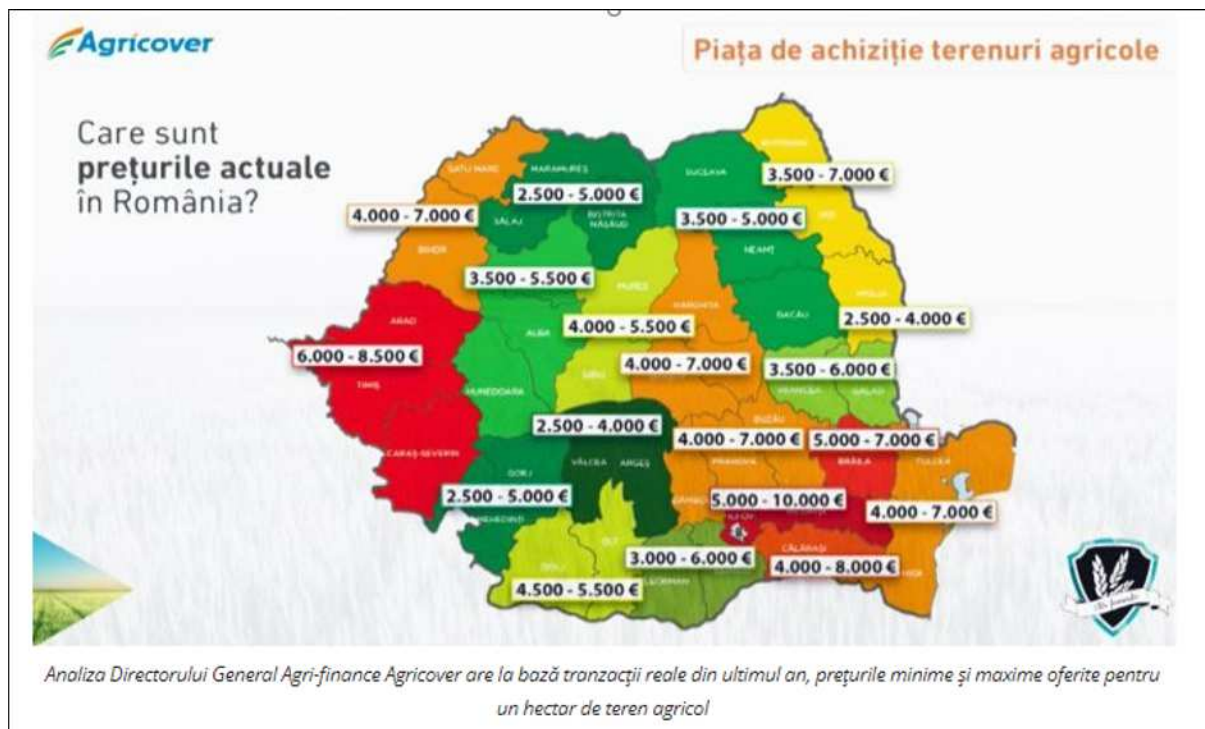
Suprafata teren (m²): 1 799 m²

Descriere anunt

Vand teren in Buhusi, nr.FN, strada Bodesti, jud.Bacau, suprafata totala de 1799 mp teren arabil, sola 48, parcela 78.

Anexa nr.8 - Analiza directorului general AGRICOVER - Situația prețurilor terenurilor agricole pentru fiecare județ

<https://agrointel.ro/92290/prețul-terenurilor-agricole-cat-costa-un-hectar-de-pământ-in-fiecare-județ/>



Iată situația prețurilor terenurilor agricole pentru fiecare județ

Prețuri terenuri agricole **Arad, Timiș și Caraș-Severin:** 6.000 – 8.500 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Satu Mare și Bihor**: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Maramureș, Sălaj, Bistrița Năsăud**: 2.500 – 5.000 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Cluj, Alba și Hunedoara:** 3.500 – 5.500 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Mureș și Sibiu:** 4.000 – 5.500 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Gorj și Mehedinți**: 2.500 – 5.000 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Vâlcea și Argeș**: 2.500 – 4.000 de euro pe hectar

Preturi terenuri agricole **Dolj și Olt:** 4.500 – 5.500 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Brașov, Harghita și Covasna**: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Buzău, Prahova și Dâmbovița**: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Ilfov și Ialomița**: 5.000 – 10.000 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Brăila**: 5.000 – 7.000 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Călărași**: 4.000 – 8.000 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Teleorman și Giurgiu**: 3.000 – 6.000 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Tulcea și Constanța**: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar

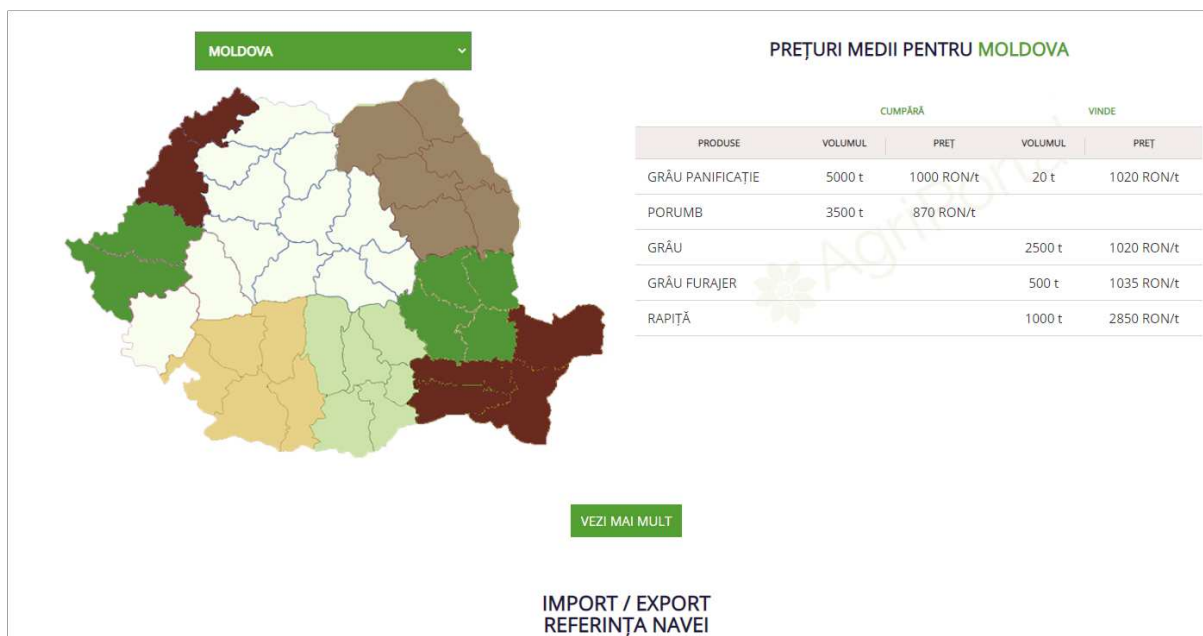
Prețuri terenuri agricole **Vrancea și Galați**: 3.500 – 6.000 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Suceava, Neamț și Bacău**: 3.500 – 5.000 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Botoșani și Iași**: 3.500 – 7.000 de euro pe hectar

Prețuri terenuri agricole **Vaslui**: 2.500 – 4.000 de euro pe hectar

Anexa nr.9 - Cotații ale prețului grâului pe piața cerealelor pentru regiunea Moldova
<https://agriportal.ro/bursa-cereale>



Anexa nr.10 Studiu de Piață pentru CNP Bacau - GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE orașului Buhuși

ORAȘUL BUHUȘI

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	20.00	10.00	6.00	5.00
V+L - Vii si livezi	14.00	6.50	4.00	3.00
A - Arabil	11.00	5.00	3.00	2.50
P+F - Pasiuni si fanete	7.50	3.50	2.20	2.00
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	7.06	3.09	1.76	1.32
TS - terenuri cu destinatie speciala**	8.82	3.86	2.21	1.66

*Terenuri aflate permanent sub ape – albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) – terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituri se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).

Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categoriile de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
	0.85	0.75	0.60	1.00	0.90	0.50	0.40

Anexa nr. 11 Cotația prețului grăului la Bursa de la Londra

Cotații bursiere

Urmăriți mai jos cele mai recente prețuri de tranzacționare și evoluția acestora de la bursele internaționale pentru grâu, porumb, rapiță, soia, țigeli.

Grâu

214.25 EUR/t

Tendință 2.57 %

Ultima actualizare: 19.07.2021, 14:00

Euronext, Paris



Cotații bursiere

Urmăriți mai jos cele mai recente prețuri de tranzacționare și evoluția acestora de la bursele internaționale pentru grâu, porumb, rapiță, soia, țigeli.

Grâu

214.25 EUR/t

Tendință 2.57 %

Ultima actualizare: 19.07.2021, 14:00

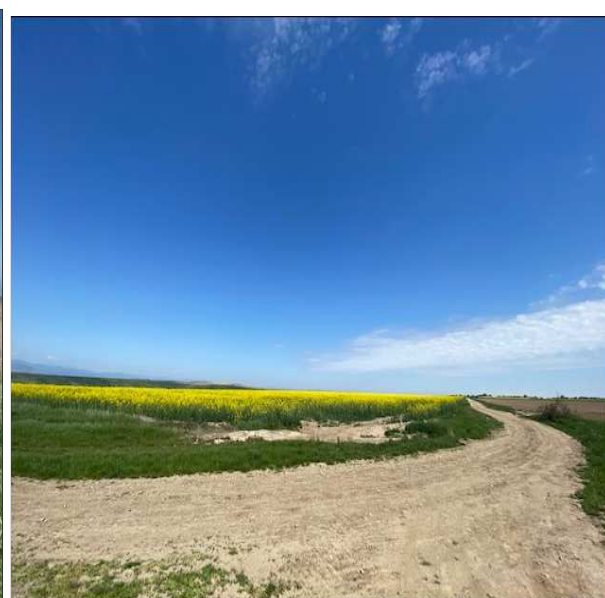
Euronext, Paris

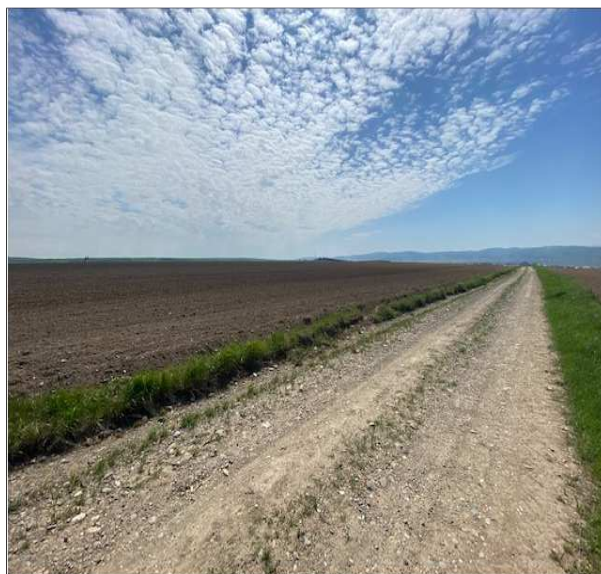


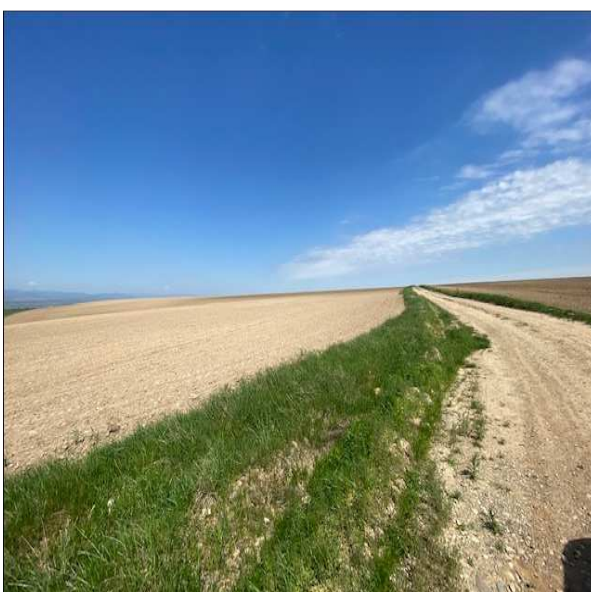
London Wheat Futures Historical Data						
Time Frame:						
Weekly		Download Data		07/20/2020 - 07/19/2021		
Date	Price	Open	High	Low	Vol.	Change %
Jul 11, 2021	176.85	164.30	177.00	164.00	1.18K	7.64%
Jul 04, 2021	164.30	187.00	187.00	164.50	0.26K	-12.49%
Jun 27, 2021	187.75	187.50	187.50	187.50	0.03K	4.68%
Jun 20, 2021	179.35	183.05	183.05	183.05	-	-4.80%
Jun 13, 2021	188.40	192.00	192.00	192.00	-	-1.88%
Jun 06, 2021	192.00	192.00	192.00	192.00	0.04K	-4.90%
May 30, 2021	201.90	203.00	203.00	203.00	0.02K	3.54%
May 23, 2021	195.00	191.95	192.00	191.95	0.01K	-3.23%
May 16, 2021	201.50	205.50	205.50	205.50	0.00K	-5.31%
May 09, 2021	212.80	212.00	215.00	212.00	1.16K	2.80%
May 02, 2021	207.00	206.50	207.00	206.50	0.12K	-0.07%
Apr 18, 2021	207.15	201.25	209.95	198.50	0.96K	4.10%
Apr 11, 2021	199.00	195.50	202.00	194.75	0.45K	1.53%
Apr 04, 2021	196.00	191.00	198.00	188.25	0.26K	2.97%
Mar 28, 2021	190.35	195.10	195.10	188.00	0.44K	-2.76%
Mar 21, 2021	195.75	199.70	199.75	194.00	0.23K	-1.06%
Mar 14, 2021	197.85	200.35	200.35	200.35	-	-3.18%
Mar 07, 2021	204.35	206.65	206.65	206.65	-	-0.73%
Feb 28, 2021	205.85	204.00	204.00	204.00	0.02K	-0.75%
Feb 21, 2021	207.40	206.50	207.50	206.50	0.08K	0.92%
Feb 14, 2021	205.50	205.00	205.00	205.00	0.01K	2.49%
Feb 07, 2021	200.50	203.10	203.10	203.10	-	-0.99%
Jan 31, 2021	202.50	205.00	205.00	203.00	0.06K	-2.46%
Jan 24, 2021	207.60	207.00	207.50	207.00	0.03K	-0.81%

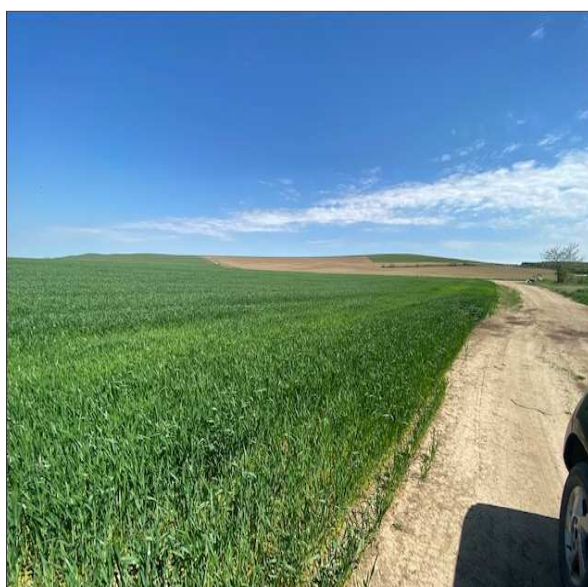
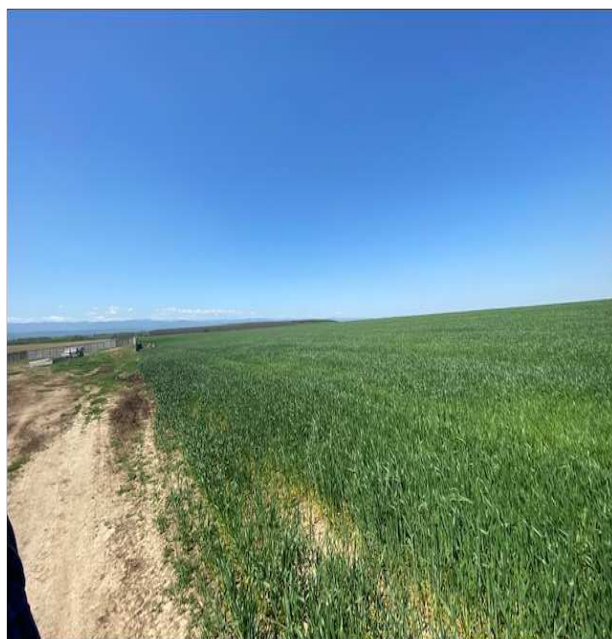


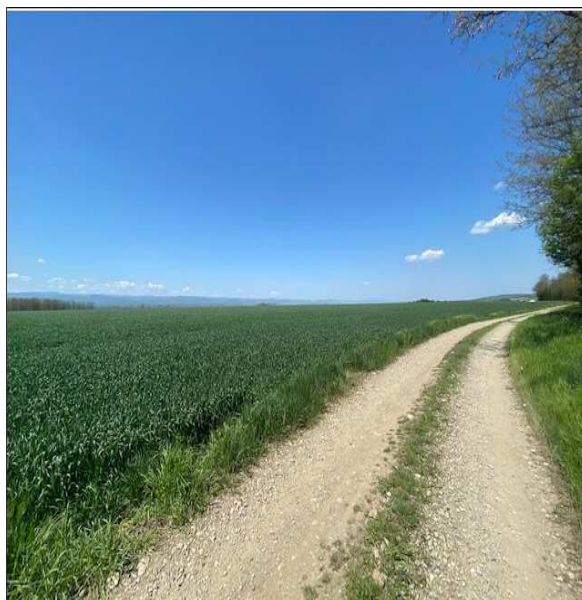
Anexa nr. 12 Poze













Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64753 Buhuși

Nr. cerere **9178**
Ziua **12**
Luna **11**
Anul **2019**

Cod verificare



100076475717

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64753	64.684	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9178 / 12/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 64753 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 20110.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

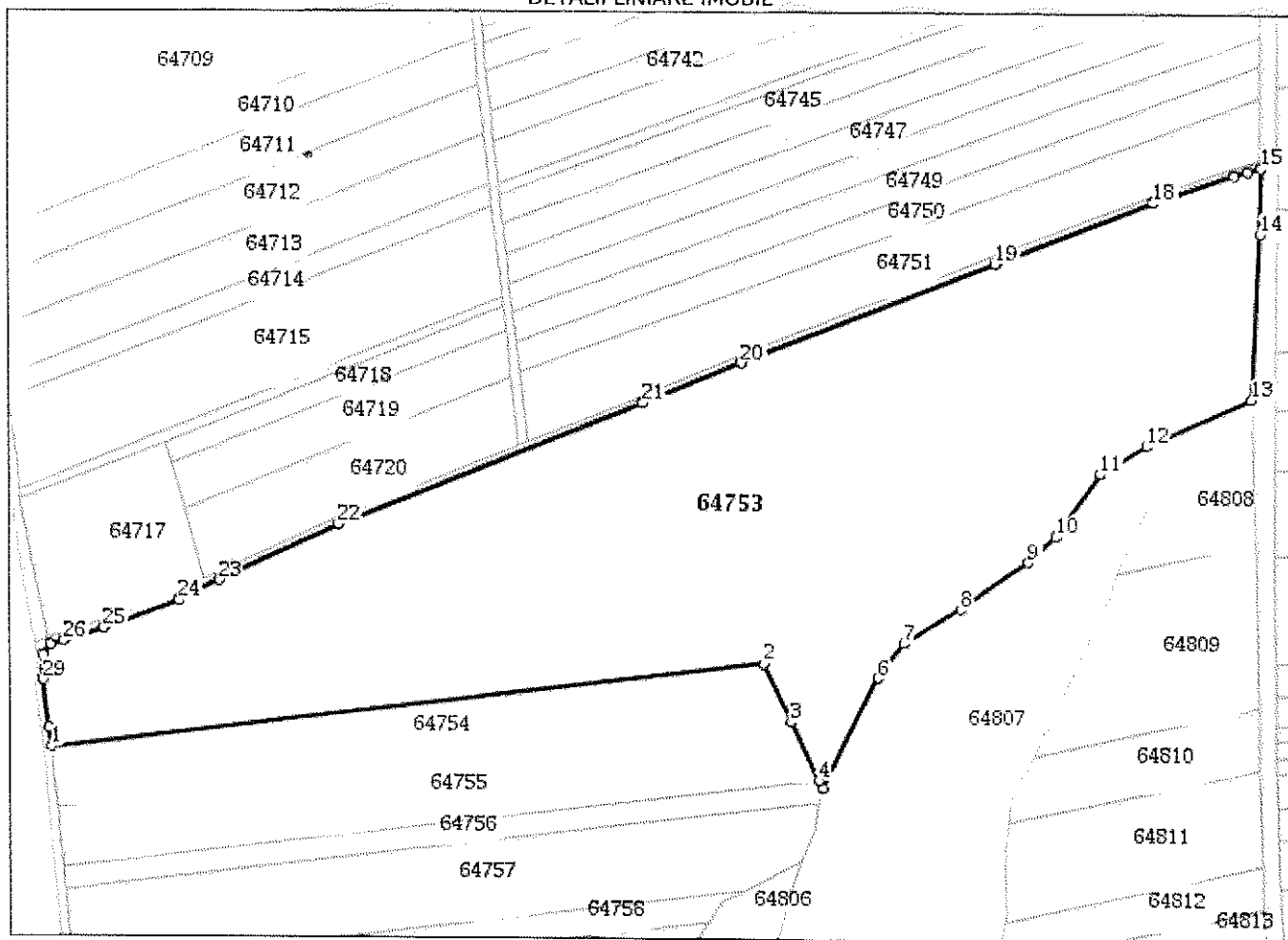
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64753	64.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	64.684	39	725	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	629.467,931 583.005,189	2	629.799,862 583.045,345	334.351
3	629.812,254 583.018,622	4	629.824,918 582.991,311	30.104
5	629.826,69 582.987,49	6	629.852,21 583.038,97	57.458
7	629.864,45 583.055,25	8	629.890,84 583.071,57	31.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	629.799,862 583.045,345	3	629.812,254 583.018,622	29.457
4	629.824,918 582.991,311	5	629.826,69 582.987,49	4.212
6	629.852,21 583.038,97	7	629.864,45 583.055,25	20.368
8	629.890,84 583.071,57	9	629.922,28 583.093,42	38.287

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	629.922,28 583.093,42	10	629.935,13 583.105,49	17.63	10	629.935,13 583.105,49	11	629.955,76 583.134,48	35.581
11	629.955,76 583.134,48	12	629.977,0 583.147,34	24.83	12	629.977,0 583.147,34	13	630.025,62 583.169,71	53.519
13	630.025,62 583.169,71	14	630.029,751 583.246,882	77.283	14	630.029,751 583.246,882	15	630.030,092 583.277,319	30.439
15	630.030,092 583.277,319	16	630.024,109 583.275,47	6.262	16	630.024,109 583.275,47	17	630.017,786 583.273,592	6.596
17	630.017,786 583.273,592	18	629.980,292 583.260,666	39.66	18	629.980,292 583.260,666	19	629.906,858 583.232,109	78.791
19	629.906,858 583.232,109	20	629.789,516 583.184,762	126.534	20	629.789,516 583.184,762	21	629.743,937 583.165,952	49.309
21	629.743,937 583.165,952	22	629.602,319 583.108,744	152.736	22	629.602,319 583.108,744	23	629.546,54 583.083,043	61.415
23	629.546,54 583.083,043	24	629.527,897 583.073,826	20.797	24	629.527,897 583.073,826	25	629.492,589 583.060,782	37.64
25	629.492,589 583.060,782	26	629.473,596 583.054,645	19.96	26	629.473,596 583.054,645	27	629.467,646 583.052,819	6.224
27	629.467,646 583.052,819	28	629.464,281 583.047,745	6.089	28	629.464,281 583.047,745	29	629.464,317 583.036,352	11.393
29	629.464,317 583.036,352	30	629.466,9 583.013,905	22.596	30	629.466,9 583.013,905	1	629.467,931 583.005,189	8.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
12-11-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9178
Ziua	12
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64753 / UAT Buhuși

TEREN extravilan

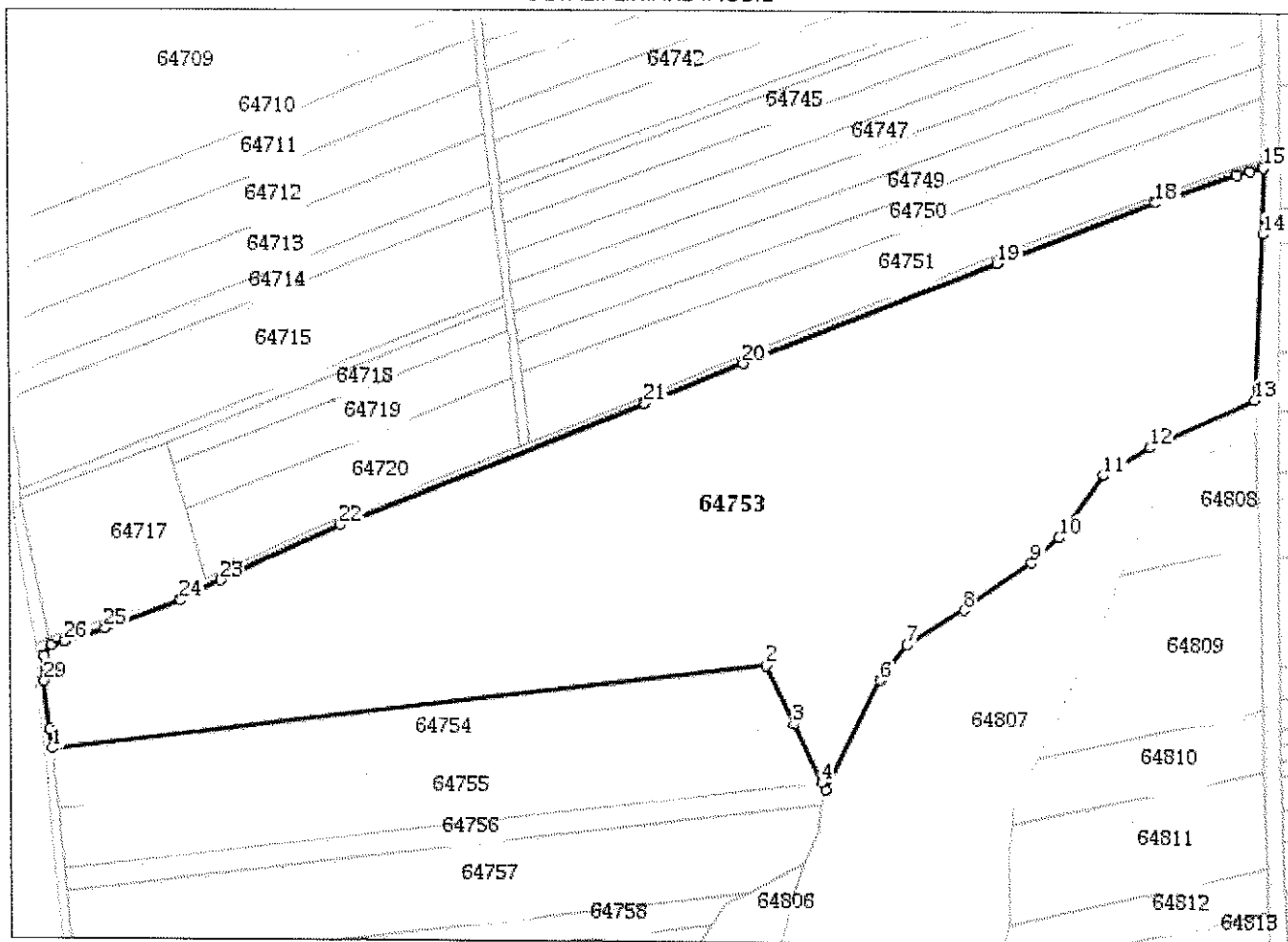
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64753	64684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	64.684	39	725	
	TOTAL:		64.684			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	629.467,931 583.005,189	2	629.799,862 583.045,345	334.351	2	629.799,862 583.045,345	3	629.812,254 583.018,622	29.457
3	629.812,254 583.018,622	4	629.824,918 582.991,311	30.104	4	629.824,918 582.991,311	5	629.826,69 582.987,49	4.212
5	629.826,69 582.987,49	6	629.852,21 583.038,97	57.458	6	629.852,21 583.038,97	7	629.864,45 583.055,25	20.368
7	629.864,45 583.055,25	8	629.890,84 583.071,57	31.029	8	629.890,84 583.071,57	9	629.922,28 583.093,42	38.287
9	629.922,28 583.093,42	10	629.935,13 583.105,49	17.63	10	629.935,13 583.105,49	11	629.955,76 583.134,48	35.581
11	629.955,76 583.134,48	12	629.977,0 583.147,34	24.83	12	629.977,0 583.147,34	13	630.025,62 583.169,71	53.519
13	630.025,62 583.169,71	14	630.029,751 583.246,882	77.283	14	630.029,751 583.246,882	15	630.030,092 583.277,319	30.439
15	630.030,092 583.277,319	16	630.024,109 583.275,47	6.262	16	630.024,109 583.275,47	17	630.017,786 583.273,592	6.596
17	630.017,786 583.273,592	18	629.980,292 583.260,666	39.66	18	629.980,292 583.260,666	19	629.906,858 583.232,109	78.791
19	629.906,858 583.232,109	20	629.789,516 583.184,762	126.534	20	629.789,516 583.184,762	21	629.743,937 583.165,952	49.309
21	629.743,937 583.165,952	22	629.602,319 583.108,744	152.736	22	629.602,319 583.108,744	23	629.546,54 583.083,043	61.415
23	629.546,54 583.083,043	24	629.527,897 583.073,826	20.797	24	629.527,897 583.073,826	25	629.492,589 583.060,782	37.64
25	629.492,589 583.060,782	26	629.473,596 583.054,645	19.96	26	629.473,596 583.054,645	27	629.467,646 583.052,819	6.224
27	629.467,646 583.052,819	28	629.464,281 583.047,745	6.089	28	629.464,281 583.047,745	29	629.464,317 583.036,352	11.393
29	629.464,317 583.036,352	30	629.466,9 583.013,905	22.596	30	629.466,9 583.013,905	1	629.467,931 583.005,189	8.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64522 Buhusi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64522	49.321	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 22/01/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 64522 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11072.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, Proprietar neidentificat		

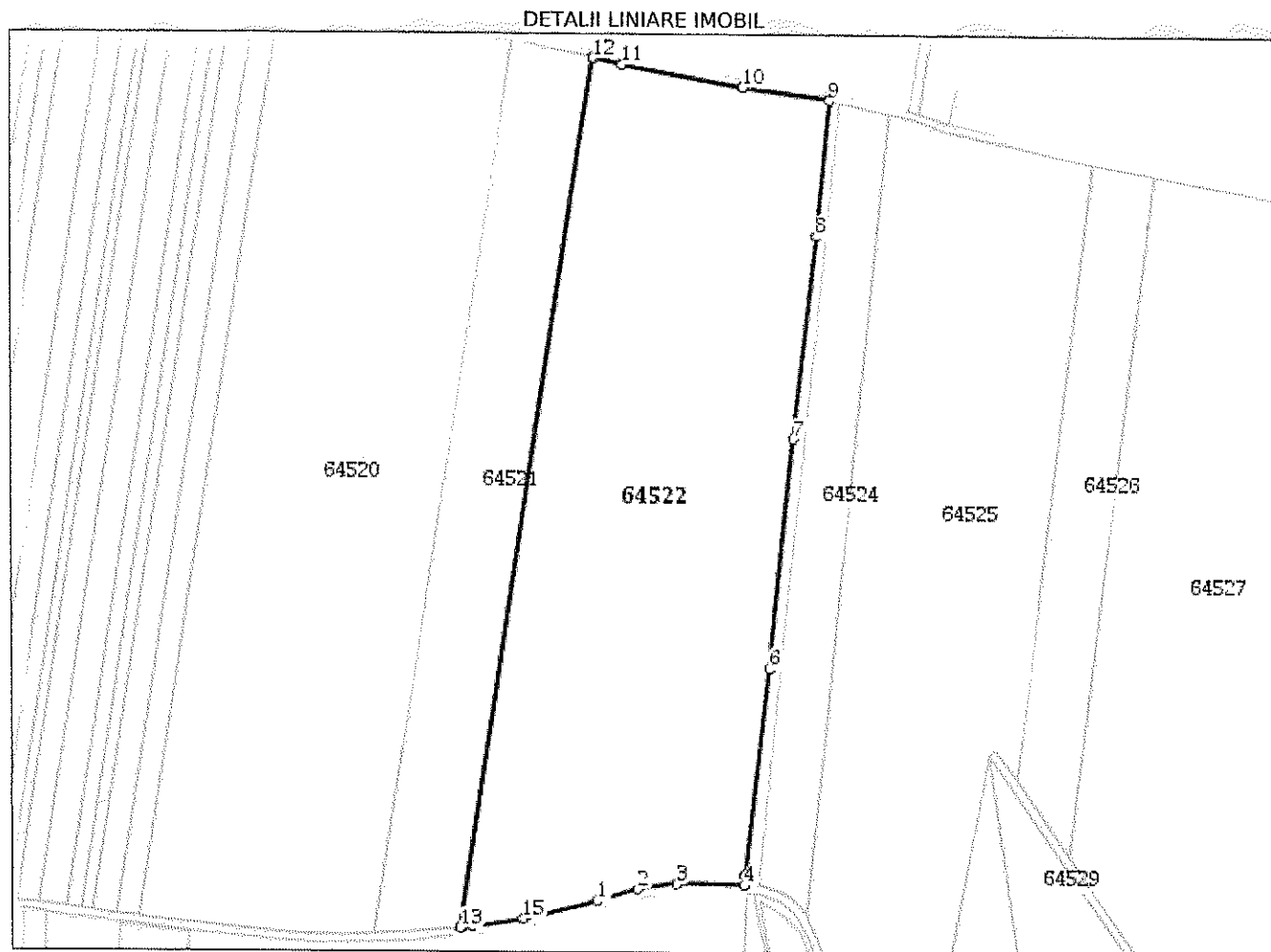
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64522	49.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.321	45	866	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	631.548,616 586.054,421	2	631.567,986 586.060,274	20.236
2	631.567,986 586.060,274	3	631.586,708 586.063,103	18.934
3	631.586,708 586.063,103	4	631.619,327 586.062,68	32.622
4	631.619,327 586.062,68	5	631.619,186 586.067,221	4.543

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	631.619,186 586.067,221	6	631.631,405 586.166,485	100.013
6	631.631,405 586.166,485	7	631.643,245 586.276,509	110.66
7	631.643,245 586.276,509	8	631.654,142 586.373,864	97.963
8	631.654,142 586.373,864	9	631.660,673 586.438,823	65.286
9	631.660,673 586.438,823	10	631.619,005 586.444,79	42.093
10	631.619,005 586.444,79	11	631.560,924 586.455,67	59.092
11	631.560,924 586.455,67	12	631.547,29 586.458,52	13.928
12	631.547,29 586.458,52	13	631.482,48 586.041,253	422.27
13	631.482,48 586.041,253	14	631.488,197 586.041,873	5.751
14	631.488,197 586.041,873	15	631.512,673 586.045,706	24.774
15	631.512,673 586.045,706	1	631.548,616 586.054,421	36.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
22-01-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	692
Ziua	22
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64522 / UAT Buhusi

TEREN extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64522	49321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.321	45	866	
	TOTAL:		49.321			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment " (m)
1	631.548,616 586.054,421	2	631.567,986 586.060,274	20.236
2	631.567,986 586.060,274	3	631.586,708 586.063,103	18.934
3	631.586,708 586.063,103	4	631.619,327 586.062,68	32.622
4	631.619,327 586.062,68	5	631.619,186 586.067,221	4.543
5	631.619,186 586.067,221	6	631.631,405 586.166,485	100.013
6	631.631,405 586.166,485	7	631.643,245 586.276,509	110.66
7	631.643,245 586.276,509	8	631.654,142 586.373,864	97.963
8	631.654,142 586.373,864	9	631.660,673 586.438,823	65.286
9	631.660,673 586.438,823	10	631.619,005 586.444,79	42.093
10	631.619,005 586.444,79	11	631.560,924 586.455,67	59.092
11	631.560,924 586.455,67	12	631.547,29 586.458,52	13.928
12	631.547,29 586.458,52	13	631.482,48 586.041,253	422.27
13	631.482,48 586.041,253	14	631.488,197 586.041,873	5.751
14	631.488,197 586.041,873	15	631.512,673 586.045,706	24.774
15	631.512,673 586.045,706	1	631.548,616 586.054,421	36.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BĂCAU la data: 30-01-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64532 Buhusi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64532	195	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
702 / 22/01/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64532 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11082.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

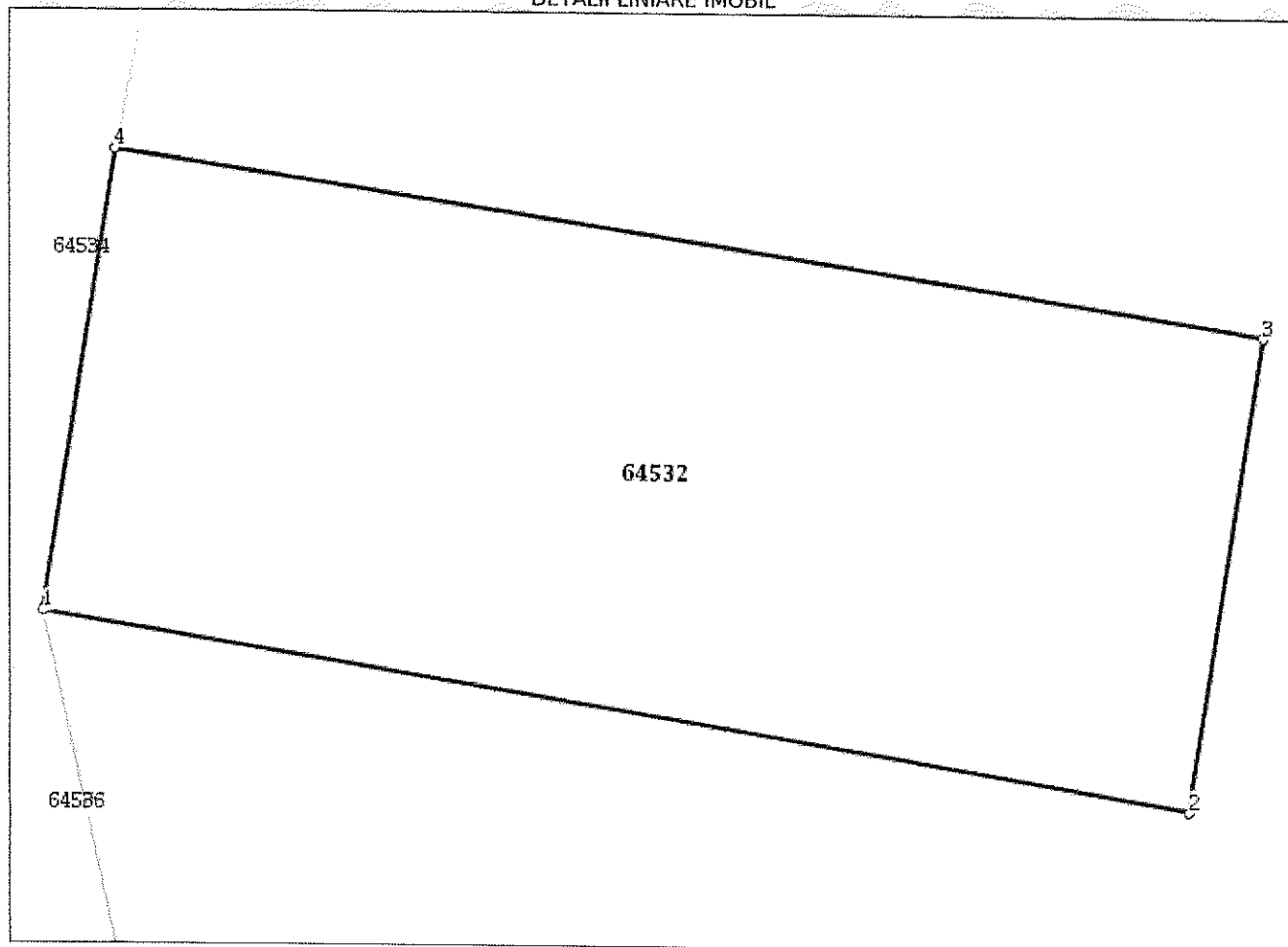
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64532	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	195	45	866	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	630.280,373 586.136,9	2	630.301,959 586.133,285	21.887
2	630.301,959 586.133,285	3	630.303,33 586.142,204	9.024
3	630.303,33 586.142,204	4	630.281,736 586.145,574	21.855
4	630.281,736 586.145,574	1	630.280,373 586.136,9	8.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

22-01-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA-ALEXANDRA GORGOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	702
Ziua	22
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64532 / UAT Buhusi

TEREN extravilan

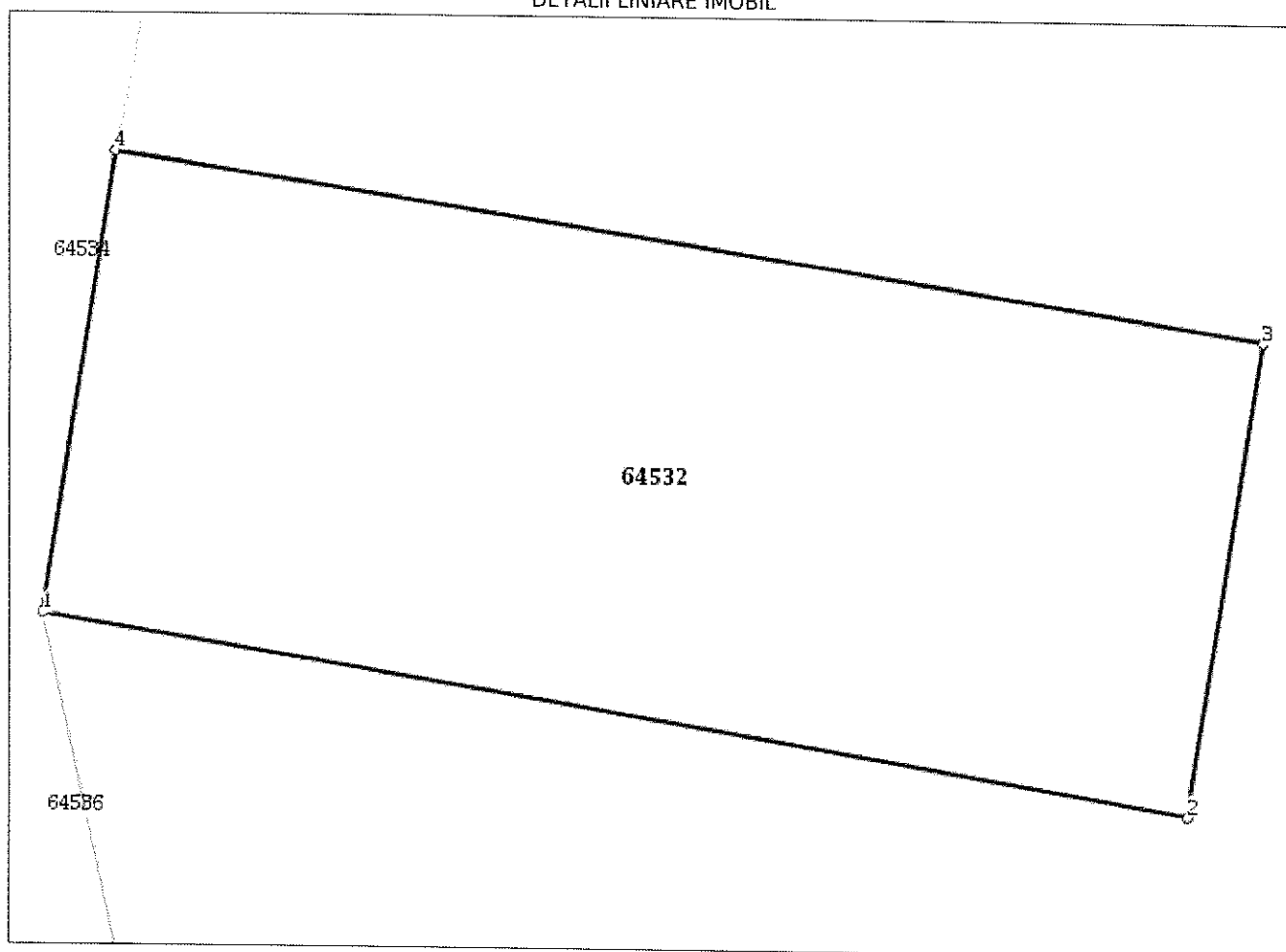
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64532	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	195	45	866	
	TOTAL:		195			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	630.280,373 586.136,9	2	630.301,959 586.133,285	21.887
2	630.301,959 586.133,285	3	630.303,33 586.142,204	9.024
3	630.303,33 586.142,204	4	630.281,736 586.145,574	21.855
4	630.281,736 586.145,574	1	630.280,373 586.136,9	8.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 30-01-2019
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64834 Buhuși

Nr. cerere **9259**
Ziua **12**
Luna **11**
Anul **2019**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buhuși, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64834	18.136	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9259 / 12/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 64834 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 20191.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

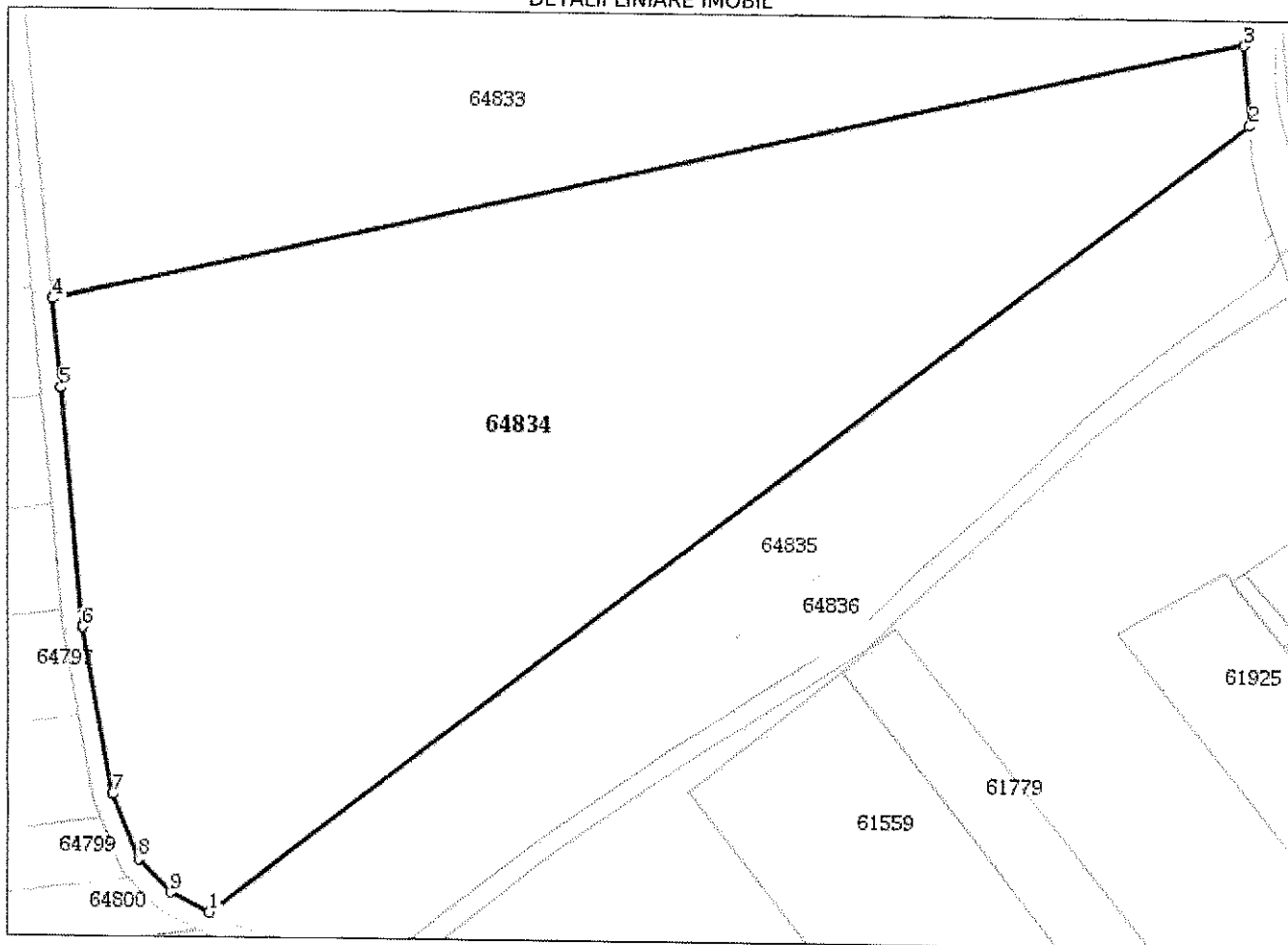
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64834	18.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.324	39	739	-	
2	arabil	NU	16.812	39	739	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.840,25 582.327,697	2	630.047,56 582.487,402	261.693
2	630.047,56 582.487,402	3	630.046,23 582.503,426	16.079
3	630.046,23 582.503,426	4	629.808,642 582.449,962	243.529
4	629.808,642 582.449,962	5	629.810,314 582.432,295	17.746

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	629.810,314 582.432,295	6	629.814,636 582.384,448	48.042
6	629.814,636 582.384,448	7	629.820,74 582.350,994	34.006
7	629.820,74 582.350,994	8	629.825,957 582.338,107	13.903
8	629.825,957 582.338,107	9	629.832,434 582.331,623	9.164
9	629.832,434 582.331,623	1	629.840,25 582.327,697	8.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

12-11-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA-ALEXANDRA GORGOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9259
Ziua	12
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64834 / UAT Buhuși

TEREN intravilan

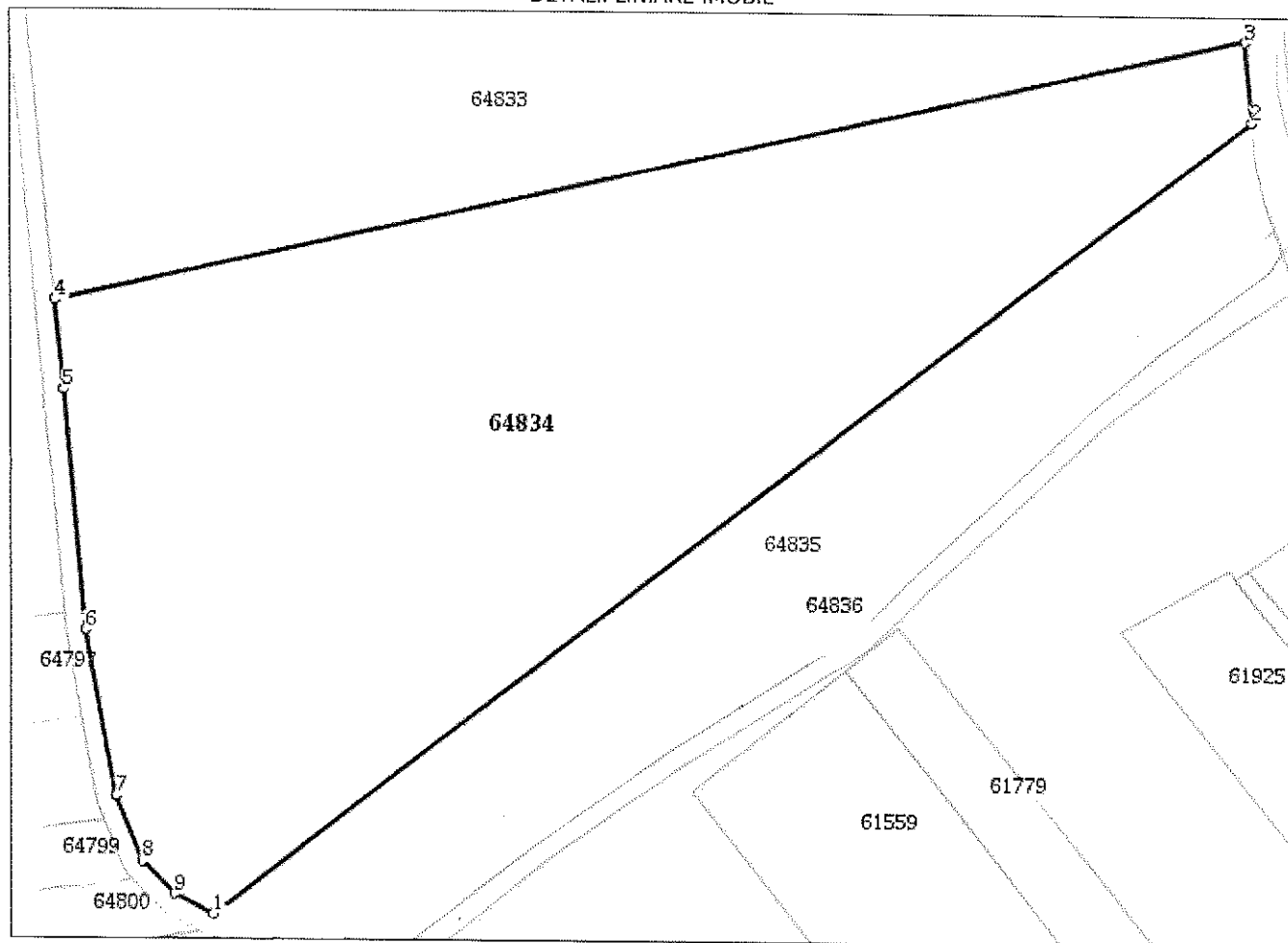
Adresa: Loc. Buhuși, Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

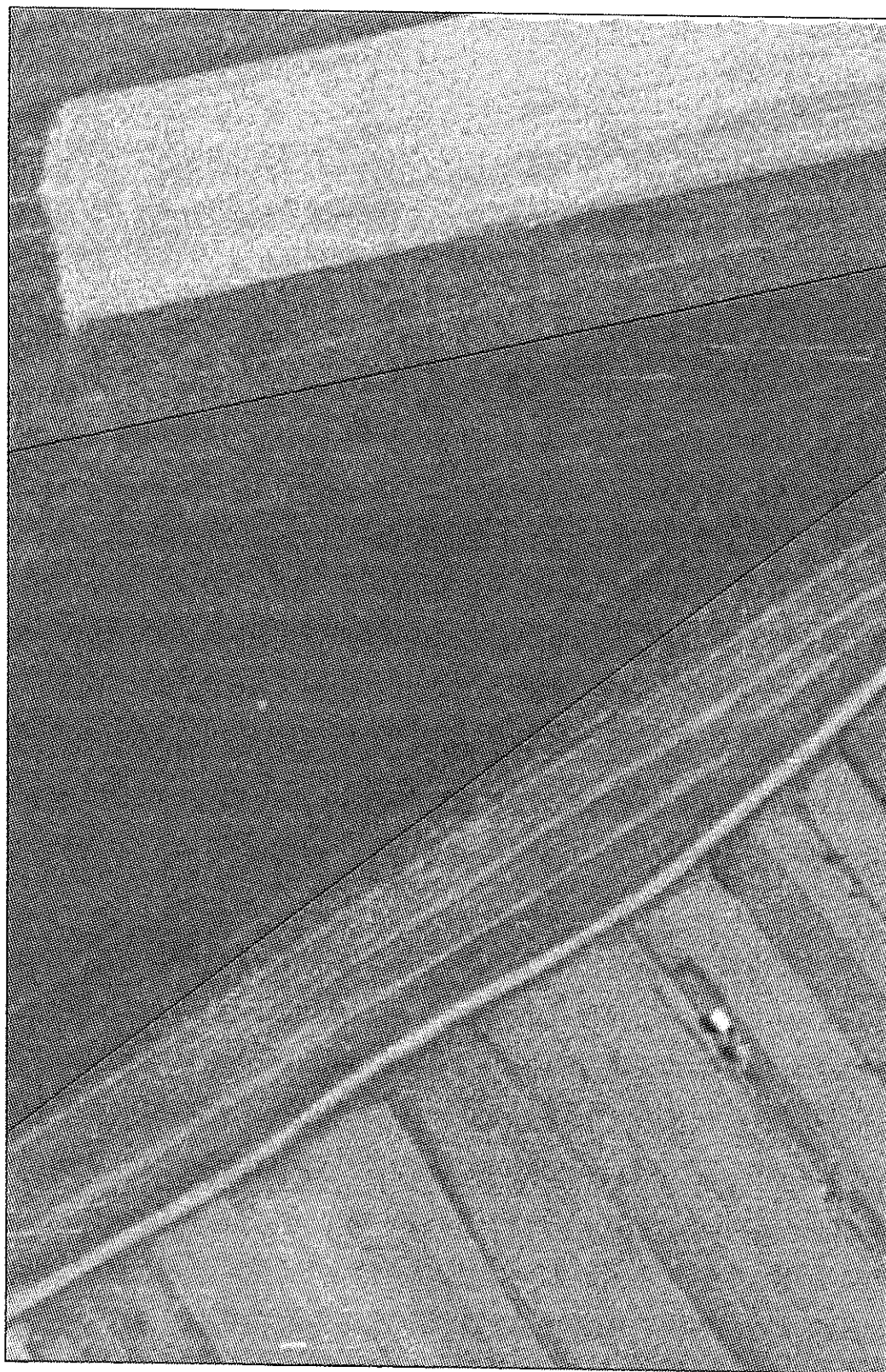
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64834	18136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.324	39	739	
2	arabil	NU	16.812	39	739	
	TOTAL:		18.136			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componentă construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	629.840,25 582.327,697	2	630.047,56 582.487,402	261.693
2	630.047,56 582.487,402	3	630.046,23 582.503,426	16.079
3	630.046,23 582.503,426	4	629.808,642 582.449,962	243.529
4	629.808,642 582.449,962	5	629.810,314 582.432,295	17.746
5	629.810,314 582.432,295	6	629.814,636 582.384,448	48.042
6	629.814,636 582.384,448	7	629.820,74 582.350,994	34.006
7	629.820,74 582.350,994	8	629.825,957 582.338,107	13.903
8	629.825,957 582.338,107	9	629.832,434 582.331,623	9.164
9	629.832,434 582.331,623	1	629.840,25 582.327,697	8.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64722 Buhuși

Nr. cerere **9147**
Ziua **12**
Luna **11**
Anul **2019**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64722	65.800	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9147 / 12/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 64722 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 20079.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

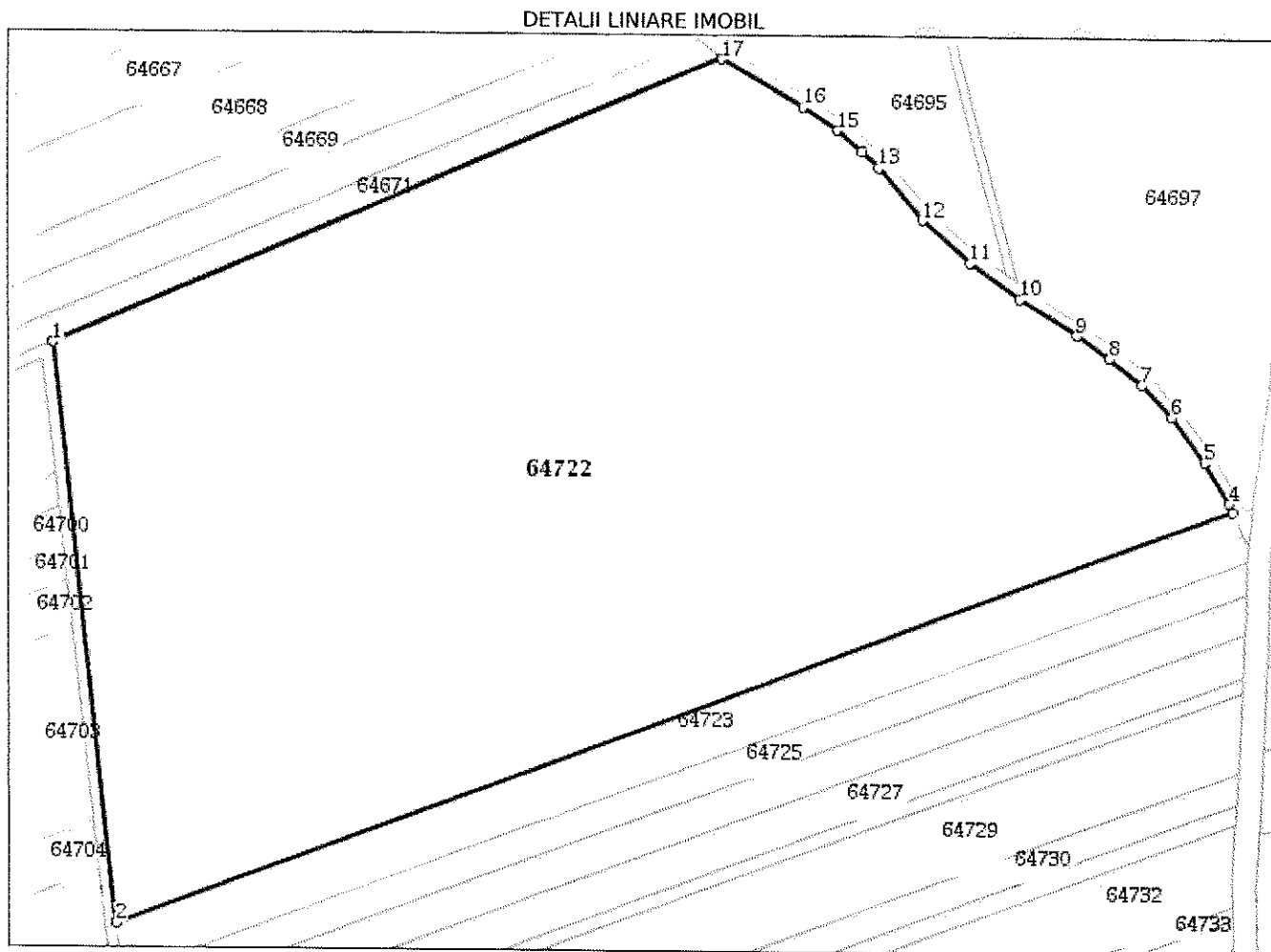
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64722	65.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	65.800	40	812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	629.626,805 583.730,946	2	629.648,163 583.534,256	197.846
2	629.648,163 583.534,256	3	630.026,191 583.676,776	404.001
3	630.026,191 583.676,776	4	630.024,837 583.679,834	3.344
4	630.024,837 583.679,834	5	630.016,458 583.693,305	15.865

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	630.016,458 583.693,305	6	630.005,389 583.708,491	18.792
6	630.005,389 583.708,491	7	629.995,499 583.719,429	14.746
7	629.995,499 583.719,429	8	629.984,491 583.728,334	14.16
8	629.984,491 583.728,334	9	629.973,309 583.735,975	13.542
9	629.973,309 583.735,975	10	629.954,054 583.748,275	22.848
10	629.954,054 583.748,275	11	629.937,399 583.760,285	20.534
11	629.937,399 583.760,285	12	629.921,052 583.774,565	21.706
12	629.921,052 583.774,565	13	629.906,194 583.791,859	22.8
13	629.906,194 583.791,859	14	629.900,718 583.797,16	7.622
14	629.900,718 583.797,16	15	629.892,208 583.804,268	11.088
15	629.892,208 583.804,268	16	629.880,571 583.812,106	14.03
16	629.880,571 583.812,106	17	629.852,947 583.828,304	32.023
17	629.852,947 583.828,304	1	629.626,805 583.730,946	246.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
12-11-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9147
Ziua	12
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64722 / UAT Buhuși

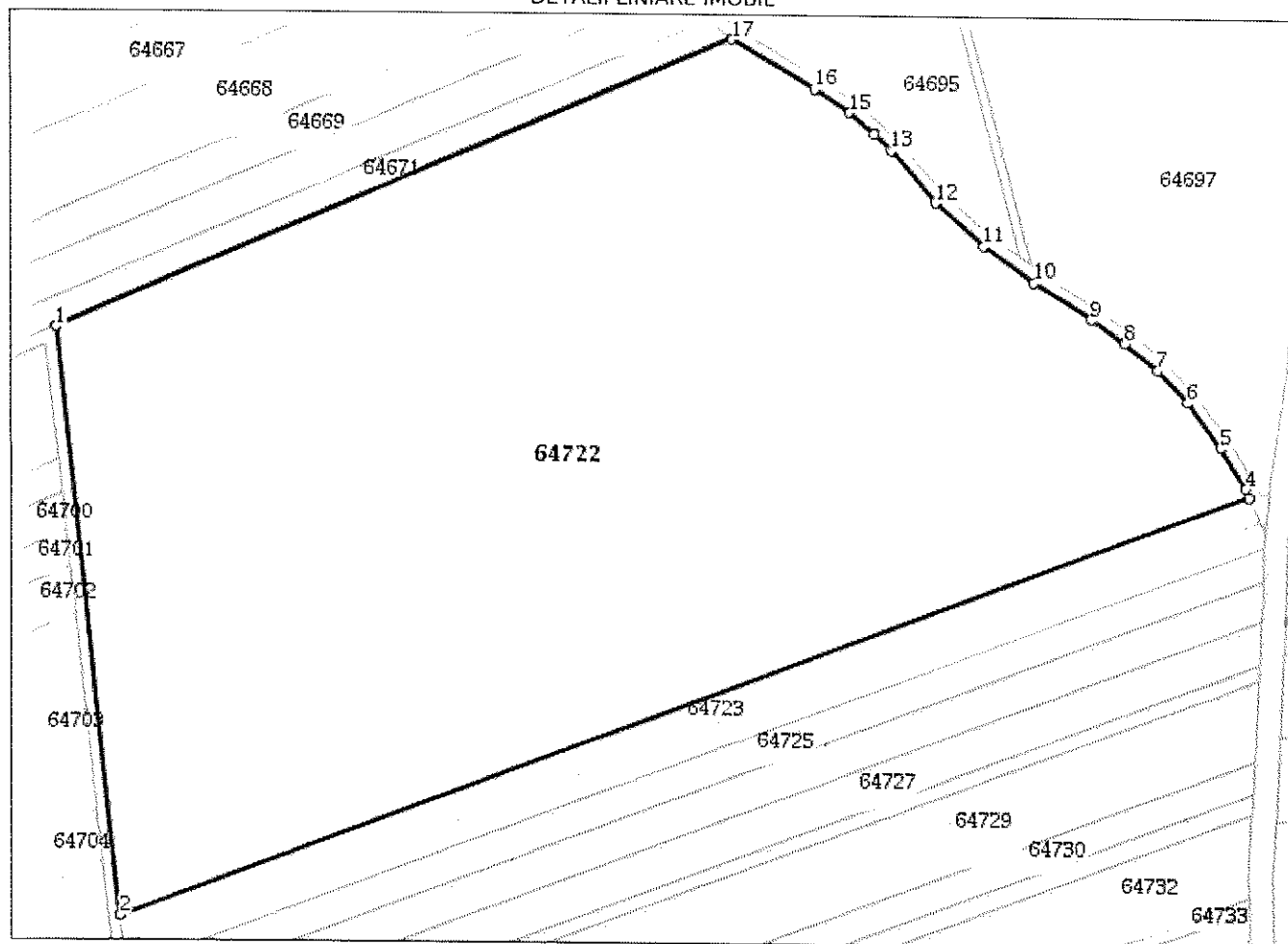
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64722	65800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	65.800	40	812	
	TOTAL:		65.800			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	629.626,805 583.730,946	2	629.648,163 583.534,256	197.846
2	629.648,163 583.534,256	3	630.026,191 583.676,776	404.001
3	630.026,191 583.676,776	4	630.024,837 583.679,834	3.344
4	630.024,837 583.679,834	5	630.016,458 583.693,305	15.865
5	630.016,458 583.693,305	6	630.005,389 583.708,491	18.792
6	630.005,389 583.708,491	7	629.995,499 583.719,429	14.746
7	629.995,499 583.719,429	8	629.984,491 583.728,334	14.16
8	629.984,491 583.728,334	9	629.973,309 583.735,975	13.542
9	629.973,309 583.735,975	10	629.954,054 583.748,275	22.848
10	629.954,054 583.748,275	11	629.937,399 583.760,285	20.534
11	629.937,399 583.760,285	12	629.921,052 583.774,565	21.706
12	629.921,052 583.774,565	13	629.906,194 583.791,859	22.8
13	629.906,194 583.791,859	14	629.900,718 583.797,16	7.622
14	629.900,718 583.797,16	15	629.892,208 583.804,268	11.088
15	629.892,208 583.804,268	16	629.880,571 583.812,106	14.03
16	629.880,571 583.812,106	17	629.852,947 583.828,304	32.023
17	629.852,947 583.828,304	1	629.626,805 583.730,946	246.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Nr. cerere **9123**
Ziua **12**
Luna **11**
Anul **2019**



Cod verificare
100076475660

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64698 Buhuși

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64698	7.700	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9123 / 12/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 64698 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 20055.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

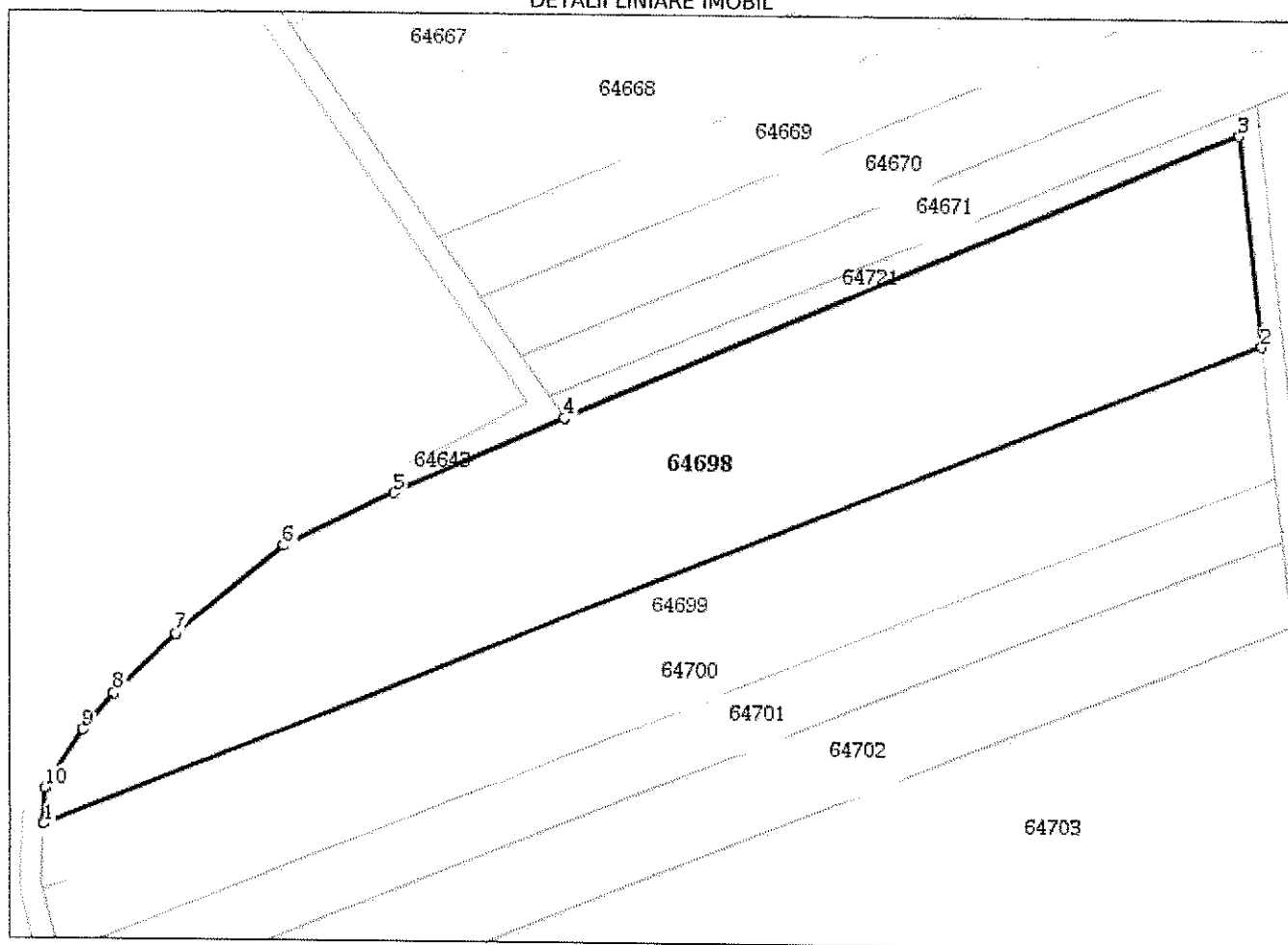
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64698	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	40	812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	629.403,721 583.596,685	2	629.627,609 583.686,49	241.228
2	629.627,609 583.686,49	3	629.623,411 583.725,154	38.891
3	629.623,411 583.725,154	4	629.499,819 583.672,042	134.521
4	629.499,819 583.672,042	5	629.468,317 583.658,047	34.47

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	629.468,317 583.658,047	6	629.447,987 583.648,073	22.645
6	629.447,987 583.648,073	7	629.428,159 583.631,683	25.726
7	629.428,159 583.631,683	8	629.416,772 583.620,939	15.655
8	629.416,772 583.620,939	9	629.410,995 583.614,081	8.967
9	629.410,995 583.614,081	10	629.403,951 583.603,384	12.809
10	629.403,951 583.603,384	1	629.403,721 583.596,685	6.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
12-11-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9123
Ziua	12
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64698 / UAT Buhuși

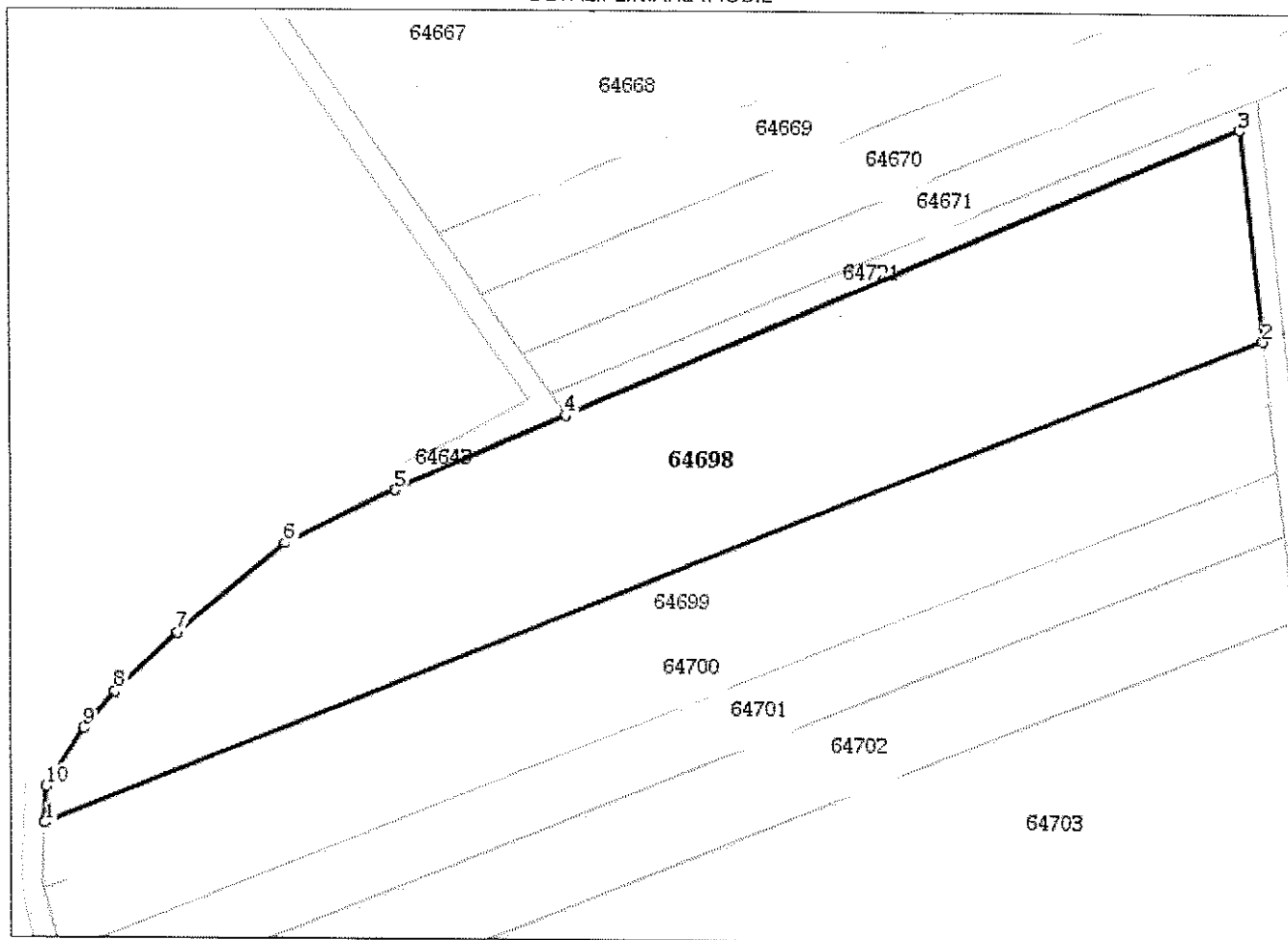
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64698	7700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	40	812	
	TOTAL:		7.700			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	629.403,721 583.596,685	2	629.627,609 583.686,49	241.228
2	629.627,609 583.686,49	3	629.623,411 583.725,154	38.891
3	629.623,411 583.725,154	4	629.499,819 583.672,042	134.521
4	629.499,819 583.672,042	5	629.468,317 583.658,047	34.47
5	629.468,317 583.658,047	6	629.447,987 583.648,073	22.645
6	629.447,987 583.648,073	7	629.428,159 583.631,683	25.726
7	629.428,159 583.631,683	8	629.416,772 583.620,939	15.655
8	629.416,772 583.620,939	9	629.410,995 583.614,081	8.967
9	629.410,995 583.614,081	10	629.403,951 583.603,384	12.809
10	629.403,951 583.603,384	1	629.403,721 583.596,685	6.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64850 Buhuși

Nr. cerere **9698**
Ziua **29**
Luna **11**
Anul **2019**

Cod verificare



100077123563

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64850	74	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9698 / 29/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64850 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se gaseste în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 19000.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

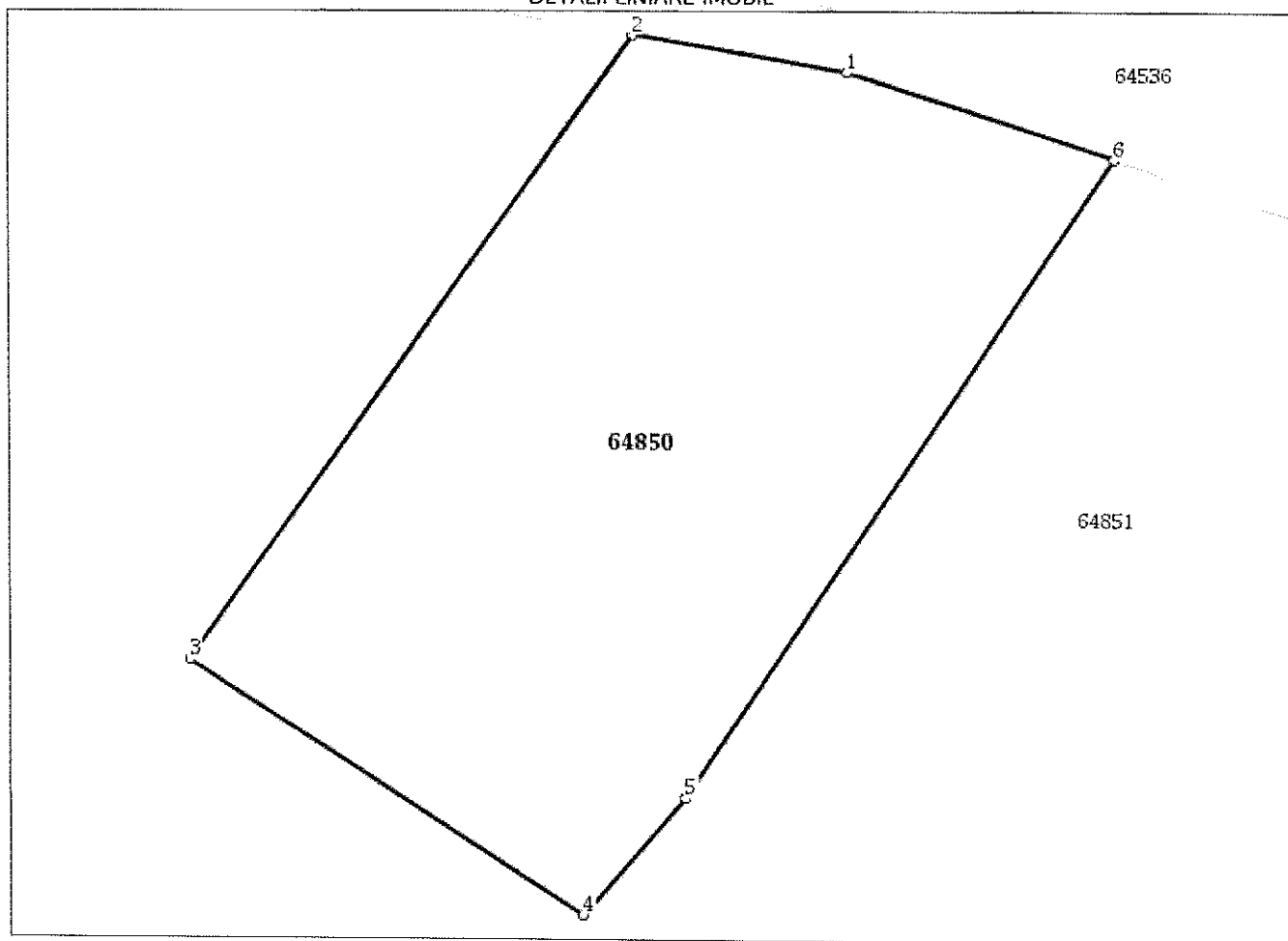
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64850	74	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	74	38	717	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	630.274,225 586.125,151	2	630.271,342 586.125,642	2.924
2	630.271,342 586.125,642	3	630.265,362 586.117,19	10.354
3	630.265,362 586.117,19	4	630.270,653 586.113,783	6.293
4	630.270,653 586.113,783	5	630.272,032 586.115,364	2.097

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	630.272,032 586.115,364	6	630.277,824 586.123,985	10.386
6	630.277,824 586.123,985	1	630.274,225 586.125,151	3.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

29-11-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA-ALEXANDRA GORGOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9698
Ziua	29
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64850 / UAT Buhuși

TEREN extravilan

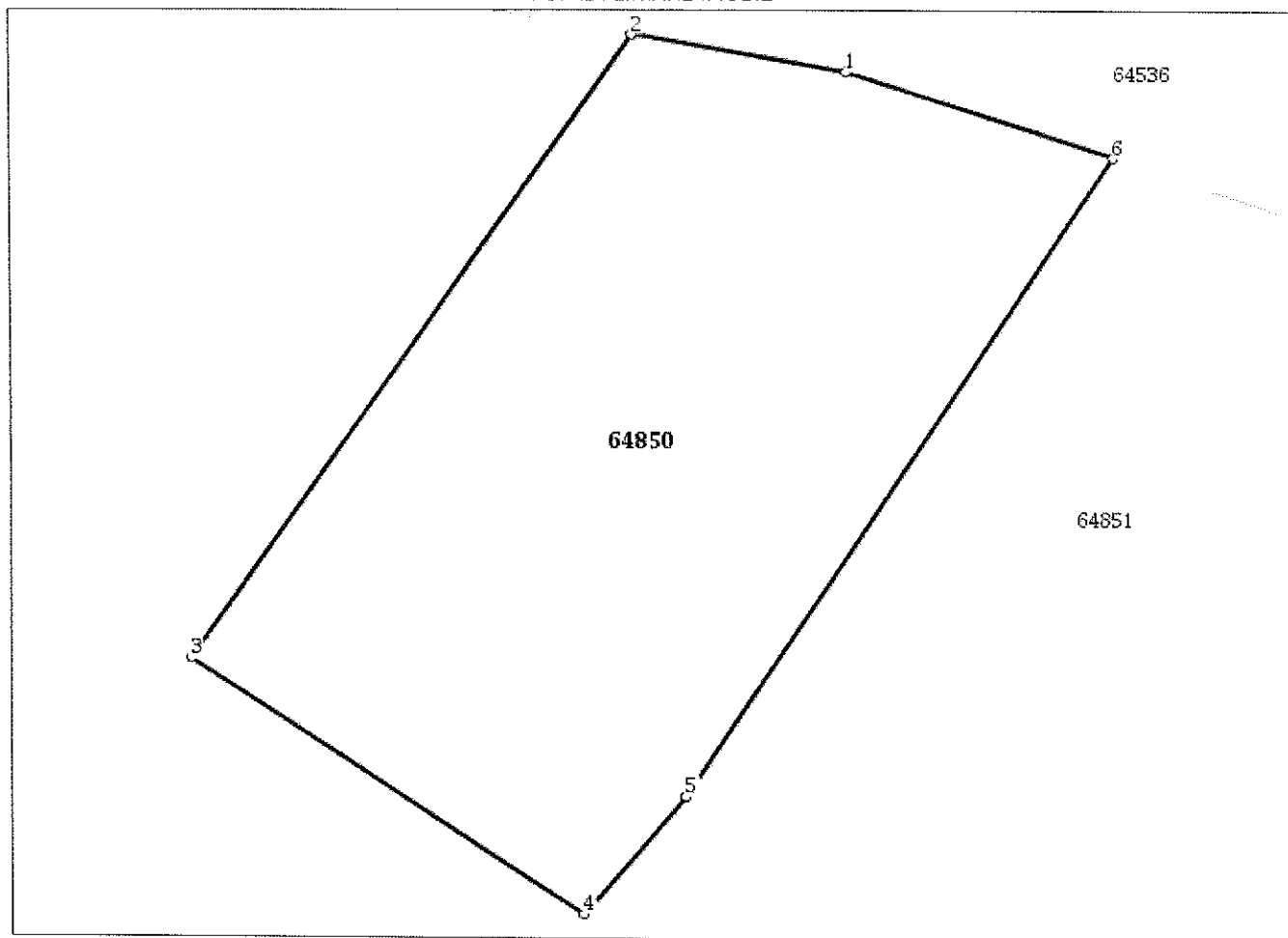
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64850	74	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	74	38	717	
	TOTAL:		74			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	630.274,225 586.125,151	2	630.271,342 586.125,642	2.924
2	630.271,342 586.125,642	3	630.265,362 586.117,19	10.354
3	630.265,362 586.117,19	4	630.270,653 586.113,783	6.293
4	630.270,653 586.113,783	5	630.272,032 586.115,364	2.097
5	630.272,032 586.115,364	6	630.277,824 586.123,985	10.386
6	630.277,824 586.123,985	1	630.274,225 586.125,151	3.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63739 Buhusi

Nr. cerere **8043**
Ziua **29**
Luna **08**
Anul **2017**

Cod verificare



100050302529

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, T3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63739	6.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8043 / 29/08/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63739 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1034.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUHUSI , CIF:4535953		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

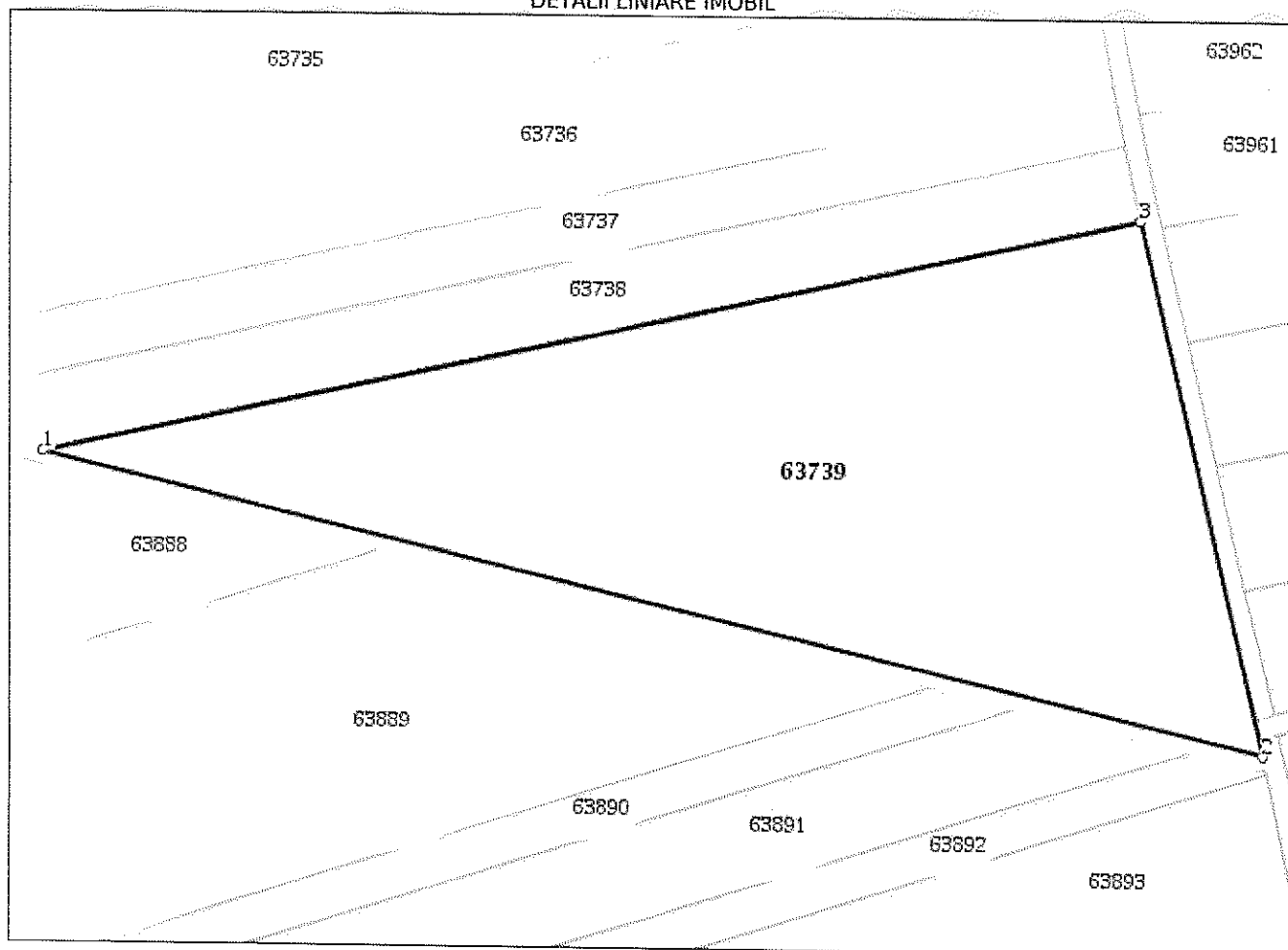
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63739	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.701	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.002,478 584.854,774	2	628.182,852 584.811,728	185.439
2	628.182,852 584.811,728	3	628.164,635 584.890,371	80.725
3	628.164,635 584.890,371	1	628.002,478 584.854,774	166.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
29-08-2017

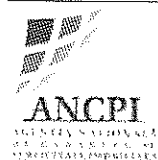
Asistent Registrator,
Mihaela-Claudia DARIE

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi
 Adresa: Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012,
 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	8043
Ziua	29
Luna	08
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63739 / UAT Buhusi

TEREN extravilan

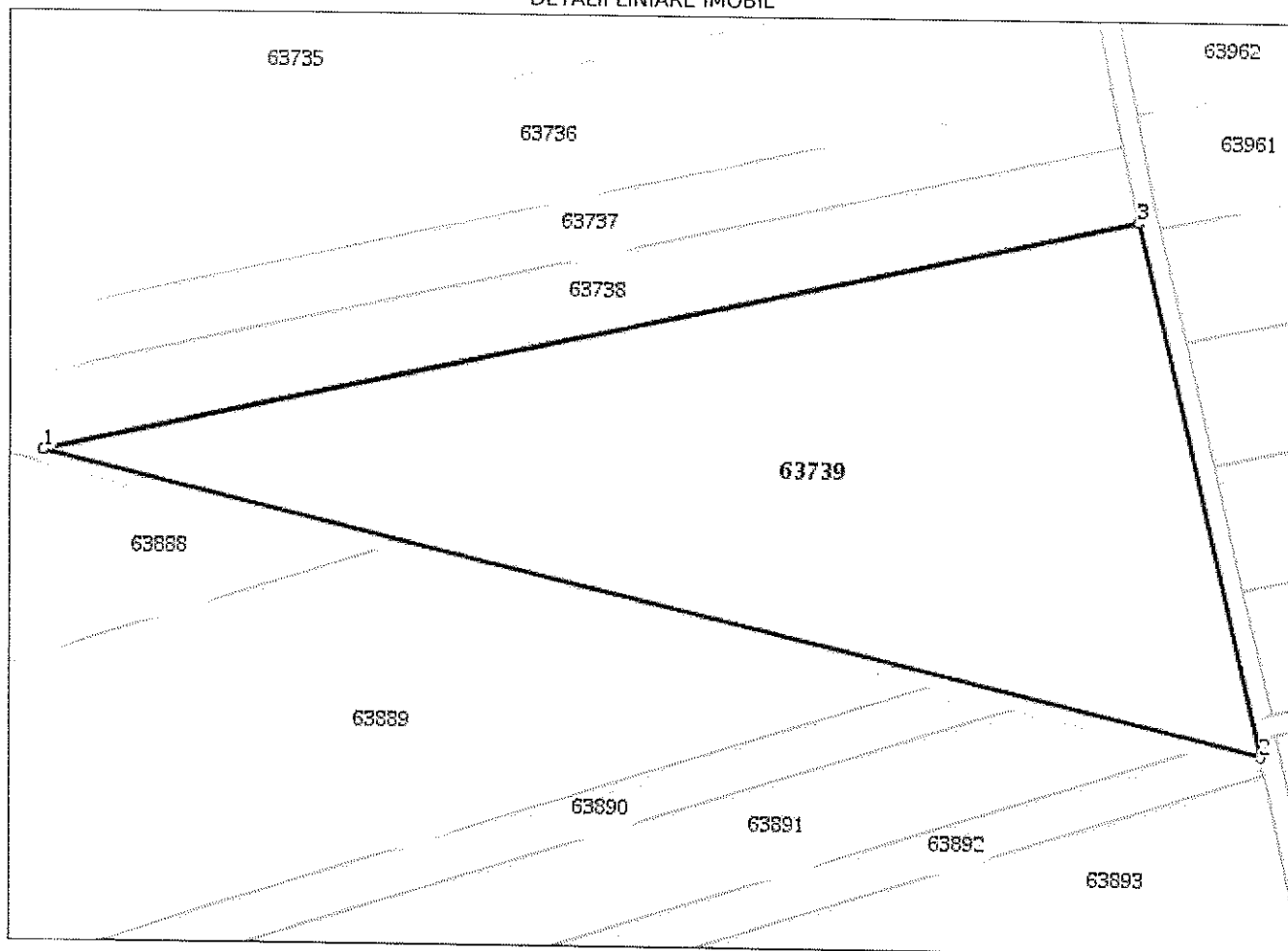
Adresa: Jud. Bacau, T3

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

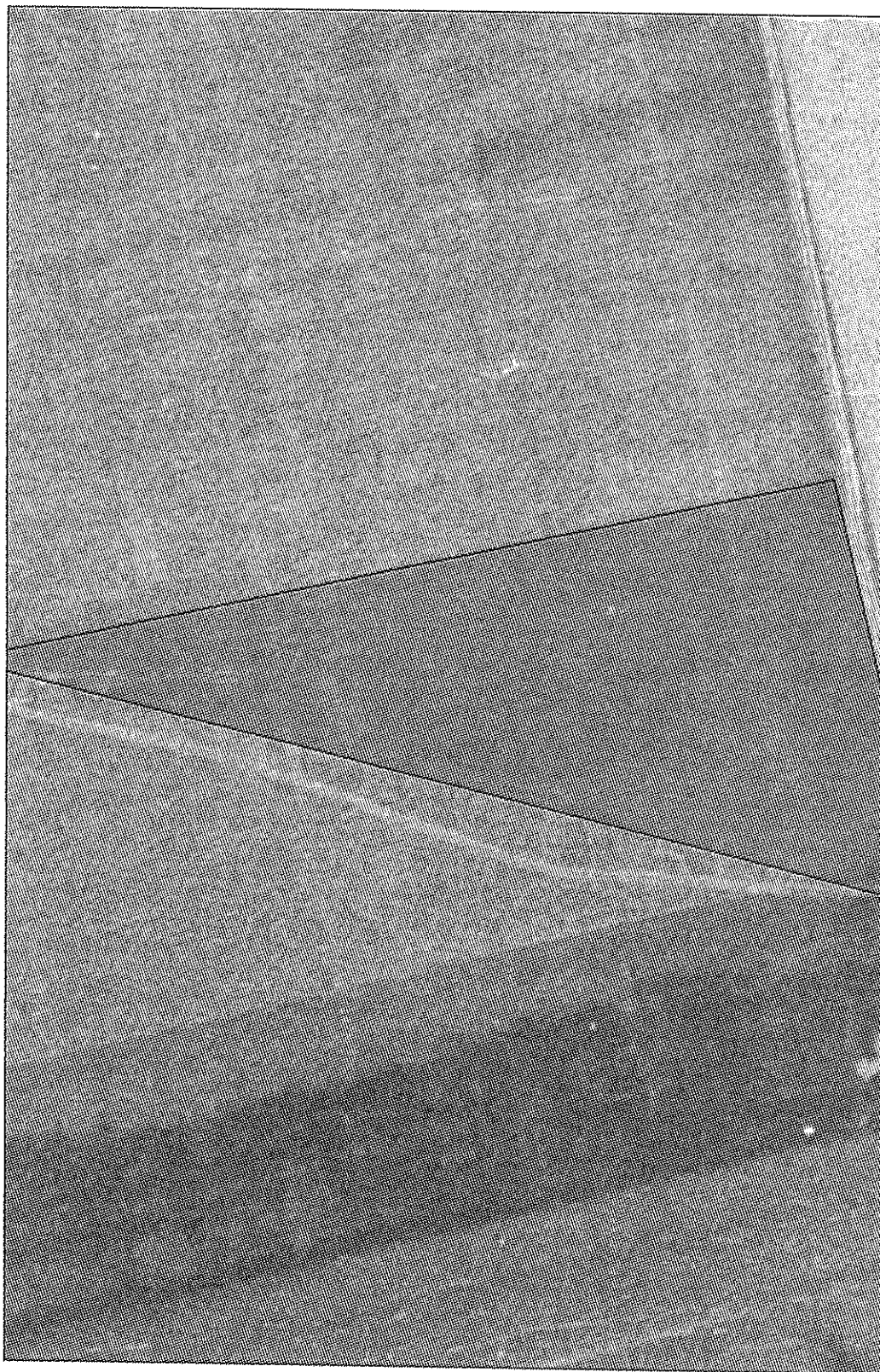
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
63739	6700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.701	3		
	TOTAL:		6.701			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	628.002,478 584.854,774	2	628.182,852 584.811,728	185.439
2	628.182,852 584.811,728	3	628.164,635 584.890,371	80.725
3	628.164,635 584.890,371	1	628.002,478 584.854,774	166.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

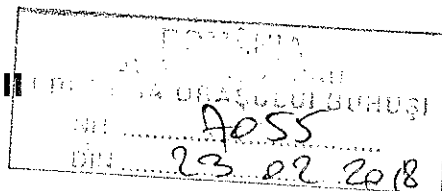
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 29/08/2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

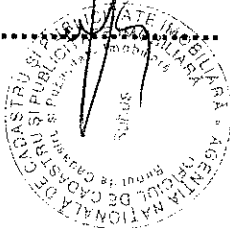
Nr. 643 din data de 30-01-2018



Către **ORAȘUL BUHUȘI**,

Loc. Buhusi, Bdul Republicii, Nr. 5, Jud. Bacau, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 643 din data de 30-01-2018, emisă de către B.C.P.I Buhusi.

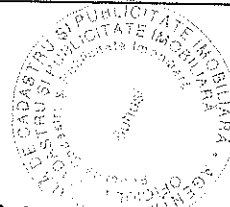
Referent,





100054979434

Incheiere Nr. 643 / 30-01-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi**Dosarul nr. 643 / 30-01-2018**
INCHEIERE Nr. 643**Registrator: MONA-CAMELIA ARONESCU****Asistent: COSTINA POPOVICI**

Asupra cererii introduse de ORAȘUL BUHUȘI domiciliat în Loc. Buhusi, Bdul Republicii, Nr. 5, Jud. Bacau privind Rectificare în cartea funciara, în baza:

- Registrul Cadastral Al Imobilelor nr. / emis de ;
- Act Normativ nr.lg.7/1996/ emis de Parlamentul Romaniei;
- Act Normativ nr.7/13-03-1996 emis de Parlamentul Romaniei;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 251P

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63737, înscris în cartea funciara 63737 UAT Buhusi având proprietarii: VARVAREI ELENA în cota de 1/1 de sub B.2. ;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea UAT BUHUȘI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, sub B.3 din cartea funciara 63737 UAT Buhusi;
- se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia înregistrării sistematice în sensul că, din eroarea a fost trecut că proprietar VARVAREI ELENA, corect fiind Uat Buhusi. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 63737 UAT Buhusi;
- Se înființează cartea funciara a imobilului 63737 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1032. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 63737 UAT Buhusi;

Prezenta se va comunica părților:

VARVAREI ELENA
ORAȘUL BUHUȘI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

09-02-2018

Registrator,

MONA-CAMELIA ARONESCU

REGISTRATOR

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

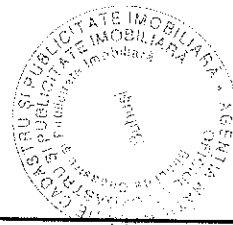
COSTINA POPOVICI
POPOVICI COSTINA
ASISTENT REGISTRATOR

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63737 Buhusi

Nr. cerere	643
Ziua	30
Luna	01
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, T3, P20/32/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63737	1.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
643 / 30/01/2018		
Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63737 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1032.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		
OBSERVATII: in seria rangului cu incheierea nr. 8041 din 29.08.2017		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

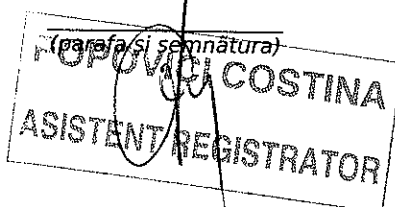
09-02-2018

Data eliberării,

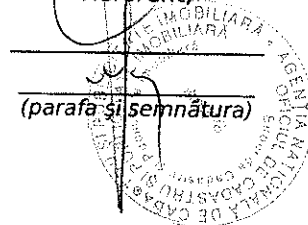
12.02.2018

Asistent Registrator,

COSTINA POPOVICI



Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64644 Buhuși

Nr. cerere **9069**
Ziua **12**
Luna **11**
Anul **2019**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64644	23.842	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9069 / 12/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64644 ca urmare a finalizării inregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 20001.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

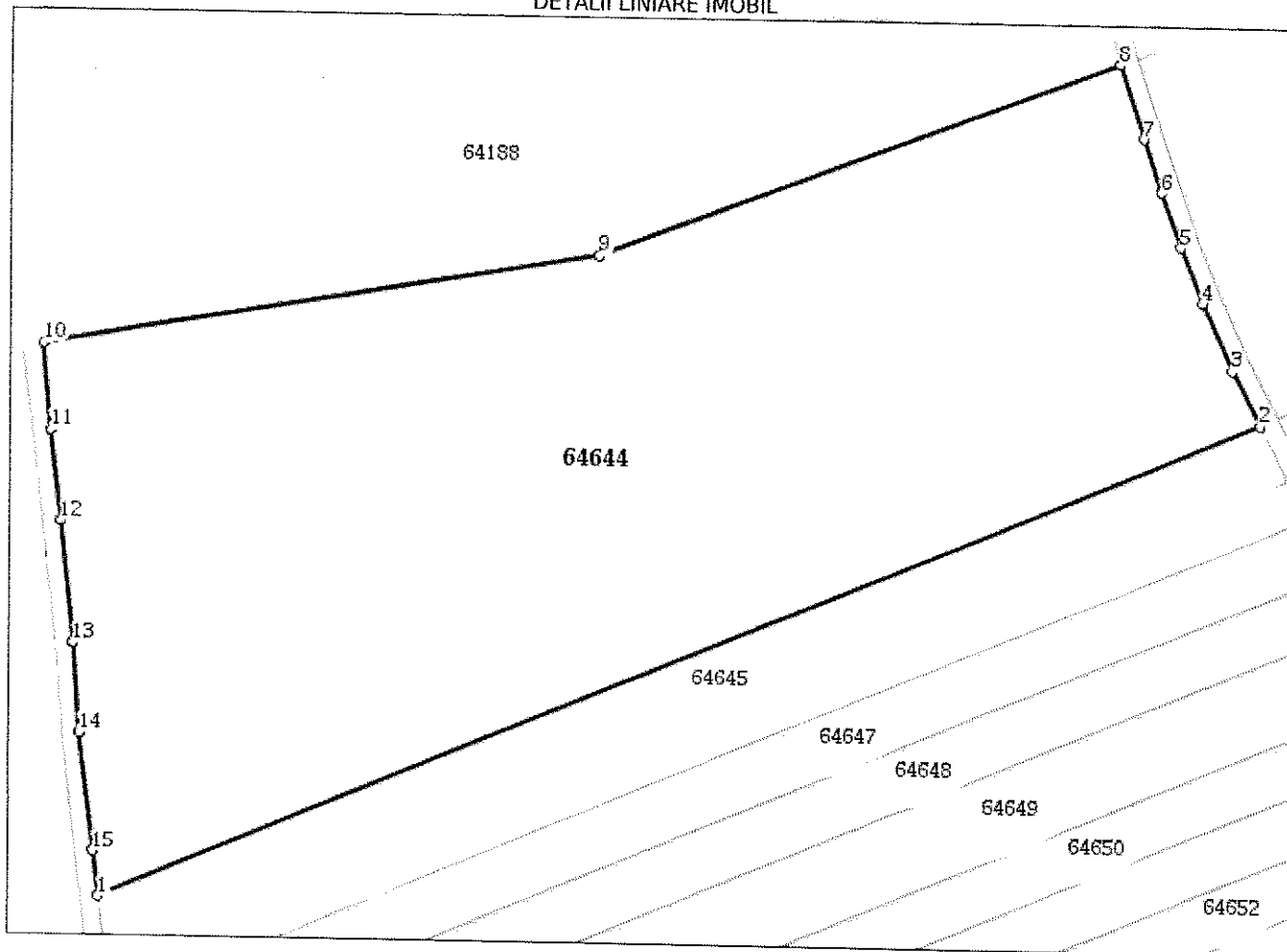
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64644	23.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.842	40	812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	629.346,725 584.068,829	2	629.595,724 584.174,384	270.449
2	629.595,724 584.174,384	3	629.589,659 584.186,164	13.25
3	629.589,659 584.186,164	4	629.583,137 584.200,579	15.821
4	629.583,137 584.200,579	5	629.578,427 584.212,487	12.806

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	629.578,427 584.212,487	6	629.574,098 584.224,187	12.476
6	629.574,098 584.224,187	7	629.570,211 584.235,631	12.086
7	629.570,211 584.235,631	8	629.565,01 584.251,603	16.797
8	629.565,01 584.251,603	9	629.453,873 584.208,463	119.216
9	629.453,873 584.208,463	10	629.334,391 584.187,806	121.255
10	629.334,391 584.187,806	11	629.335,898 584.169,112	18.755
11	629.335,898 584.169,112	12	629.338,13 584.149,804	19.437
12	629.338,13 584.149,804	13	629.340,932 584.123,383	26.569
13	629.340,932 584.123,383	14	629.342,473 584.103,888	19.556
14	629.342,473 584.103,888	15	629.345,529 584.078,591	25.482
15	629.345,529 584.078,591	1	629.346,725 584.068,829	9.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
12-11-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9069
Ziua	12
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64644 / UAT Buhuși

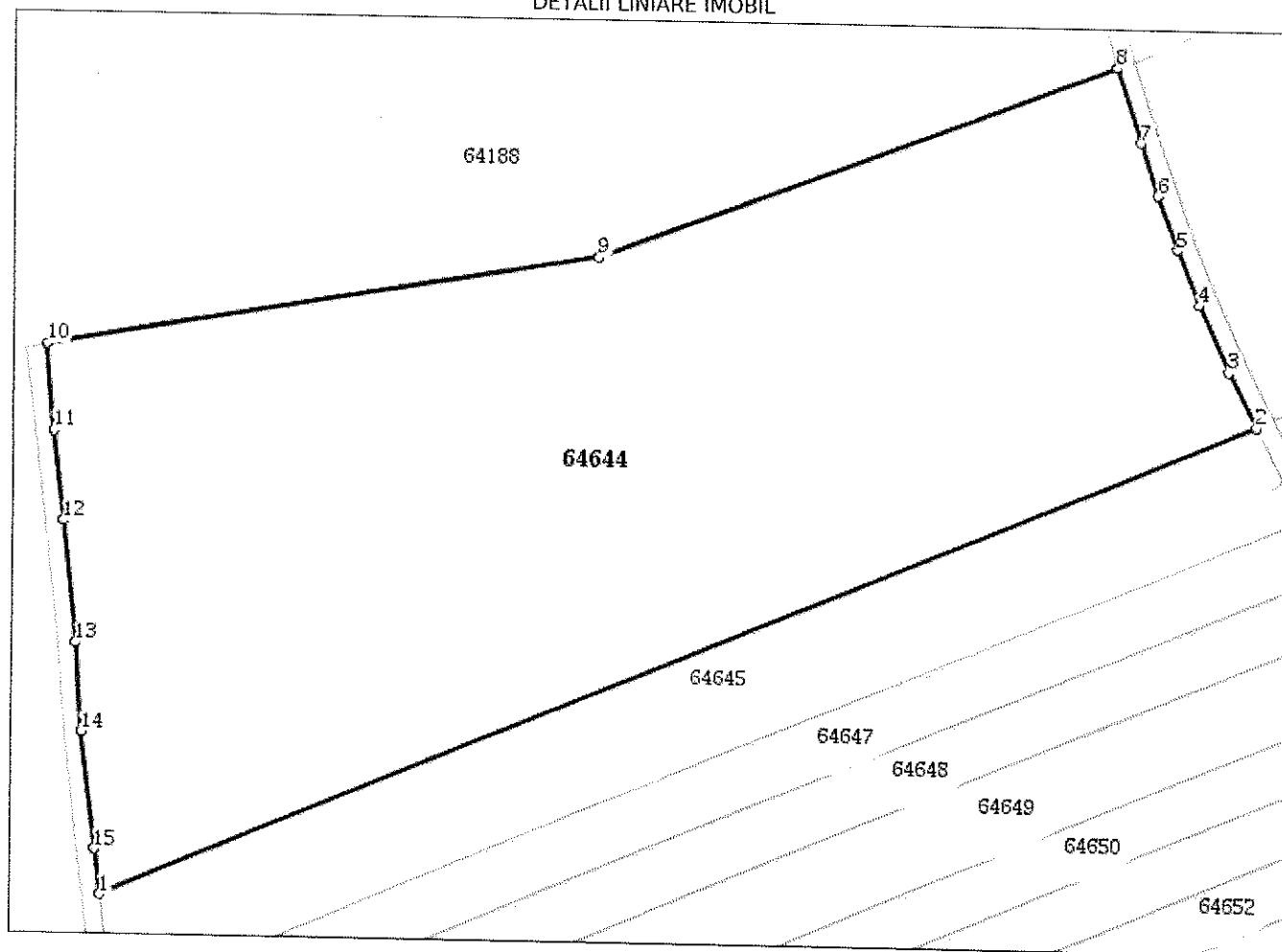
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64644	23842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.842	40	812	
	TOTAL:		23.842			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	629.346,725 584.068,829	2	629.595,724 584.174,384	270.449
2	629.595,724 584.174,384	3	629.589,659 584.186,164	13.25
3	629.589,659 584.186,164	4	629.583,137 584.200,579	15.821
4	629.583,137 584.200,579	5	629.578,427 584.212,487	12.806
5	629.578,427 584.212,487	6	629.574,098 584.224,187	12.476
6	629.574,098 584.224,187	7	629.570,211 584.235,631	12.086
7	629.570,211 584.235,631	8	629.565,01 584.251,603	16.797
8	629.565,01 584.251,603	9	629.453,873 584.208,463	119.216
9	629.453,873 584.208,463	10	629.334,391 584.187,806	121.255
10	629.334,391 584.187,806	11	629.335,898 584.169,112	18.755
11	629.335,898 584.169,112	12	629.338,13 584.149,804	19.437
12	629.338,13 584.149,804	13	629.340,932 584.123,383	26.569
13	629.340,932 584.123,383	14	629.342,473 584.103,888	19.556
14	629.342,473 584.103,888	15	629.345,529 584.078,591	25.482
15	629.345,529 584.078,591	1	629.346,725 584.068,829	9.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65052 Buhuși

Nr. cerere **9900**
Ziua **29**
Luna **11**
Anul **2019**



Cod verificare
100077124275

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65052	5.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9900 / 29/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 65052 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 19202.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

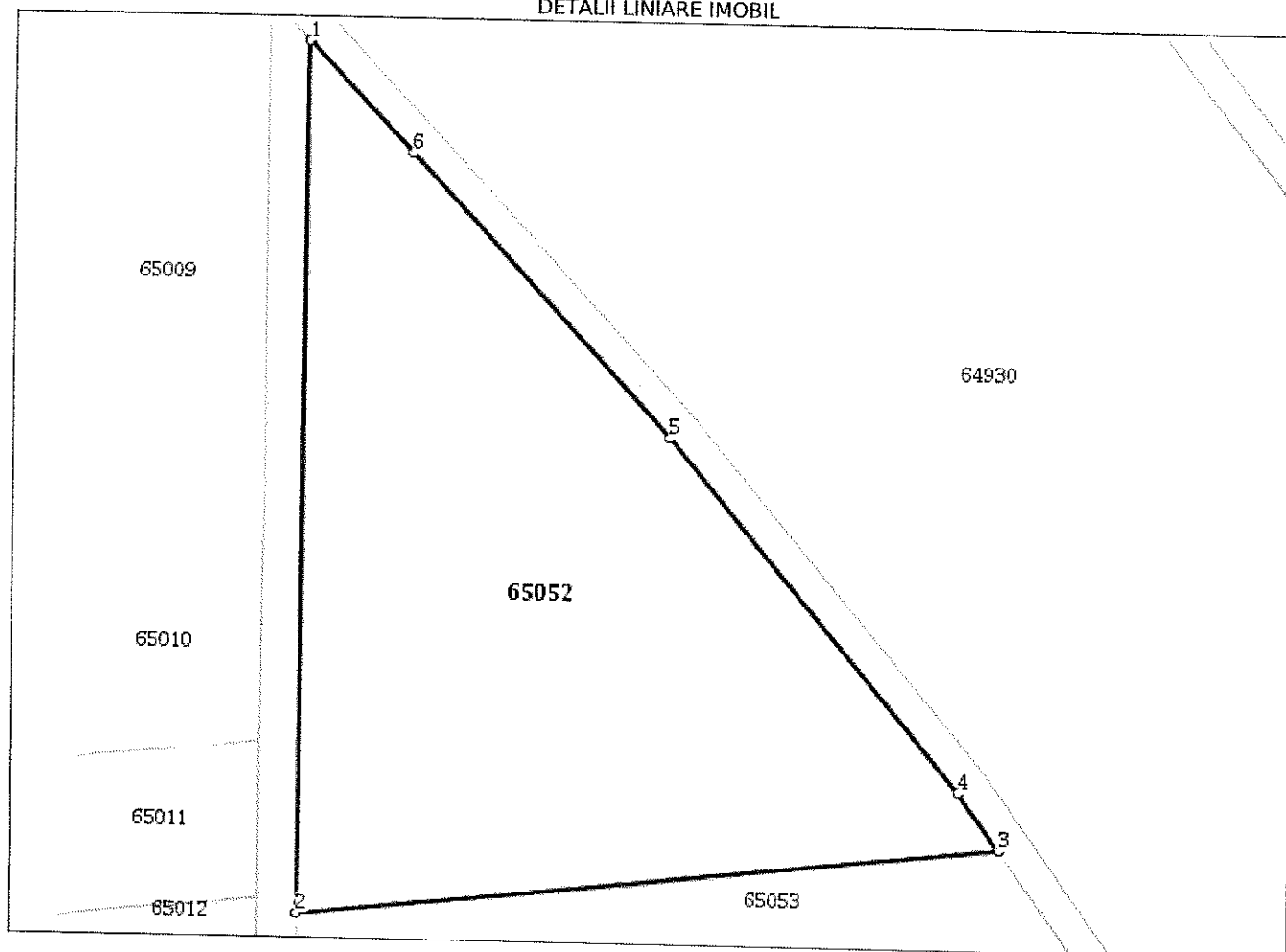
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65052	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.220,495 583.916,685	2	630.219,894 583.806,715	109.972
2	630.219,894 583.806,715	3	630.308,098 583.816,4	88.734
3	630.308,098 583.816,4	4	630.302,978 583.823,485	8.742
4	630.302,978 583.823,485	5	630.266,212 583.867,401	57.275

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	630.266,212 583.867,401	6	630.233,606 583.902,618	47.993
6	630.233,606 583.902,618	1	630.220,495 583.916,685	19.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

29-11-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA-ALEXANDRA GORGOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9900
Ziua	29
Luna	11
Anul	2019

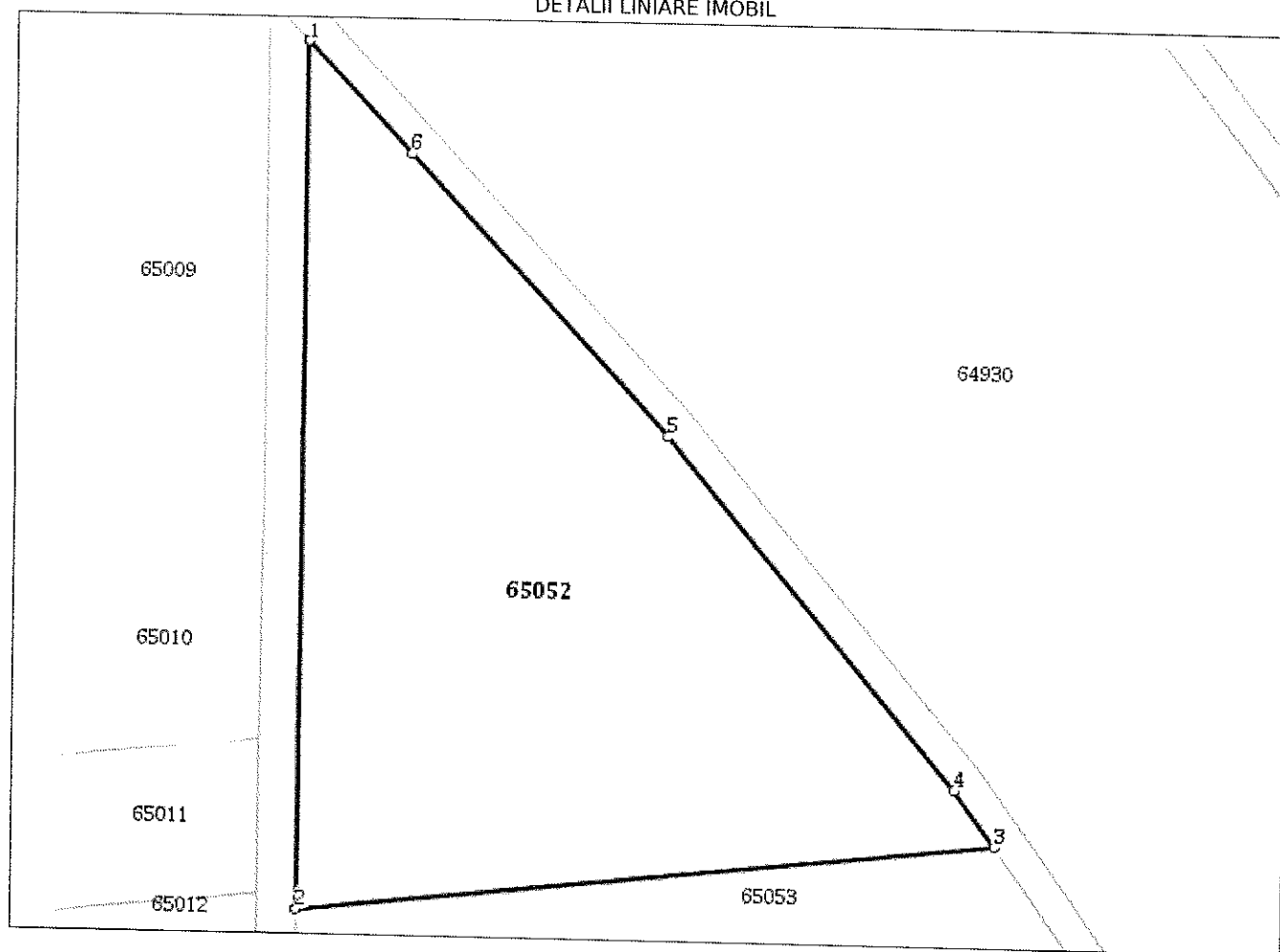
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65052 / UAT Buhuși
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

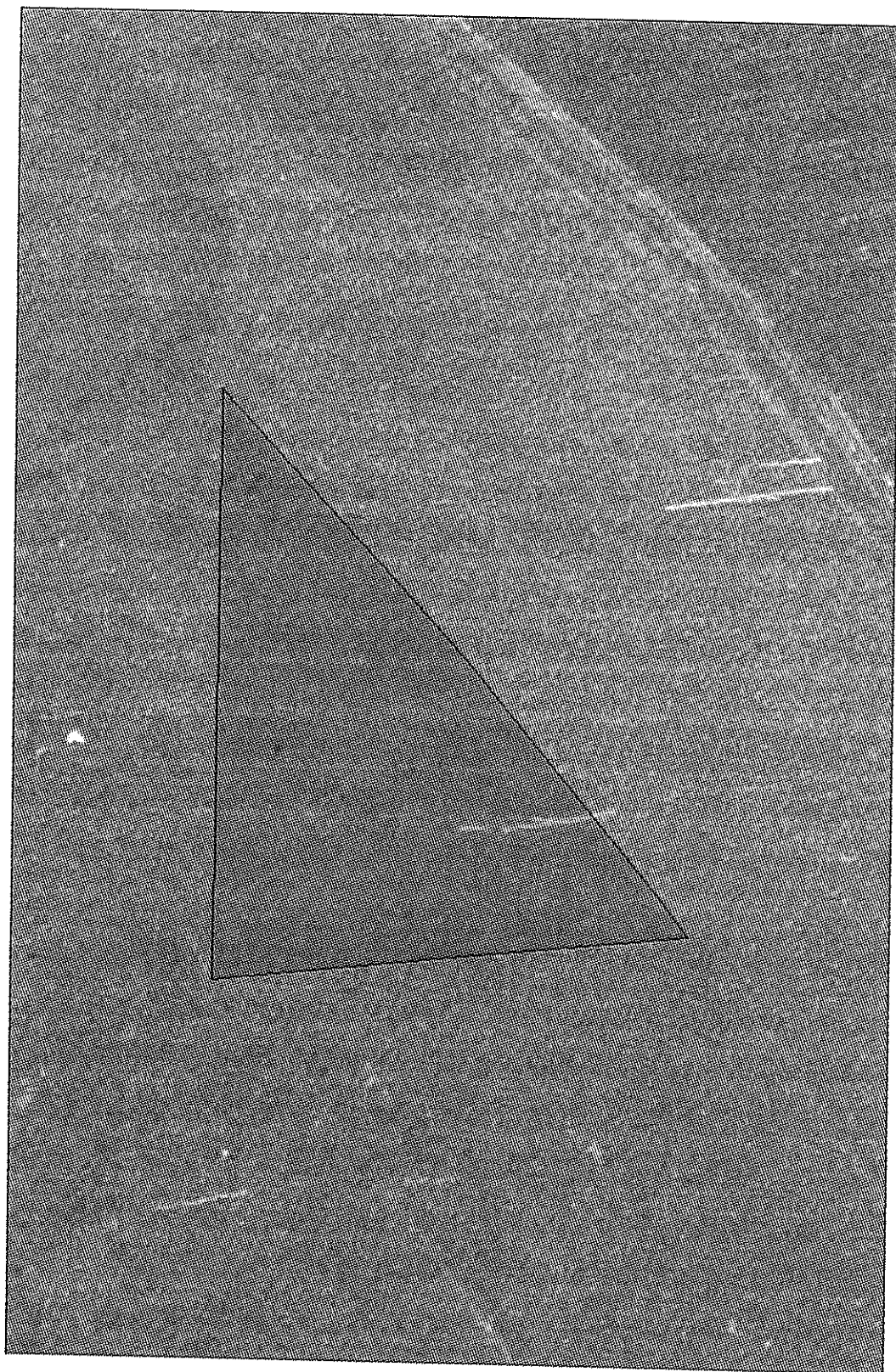
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
65052	5000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	38	719	
	TOTAL:		5.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	630.220,495 583.916,685	2	630.219,894 583.806,715	109.972
2	630.219,894 583.806,715	3	630.308,098 583.816,4	88.734
3	630.308,098 583.816,4	4	630.302,978 583.823,485	8.742
4	630.302,978 583.823,485	5	630.266,212 583.867,401	57.275
5	630.266,212 583.867,401	6	630.233,606 583.902,618	47.993
6	630.233,606 583.902,618	1	630.220,495 583.916,685	19.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65009 Buhuși

Nr. cerere **9857**
Ziua **29**
Luna **11**
Anul **2019**



Cod verificare
100077124230

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65009	26.400	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9857 / 29/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 65009 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 19159.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

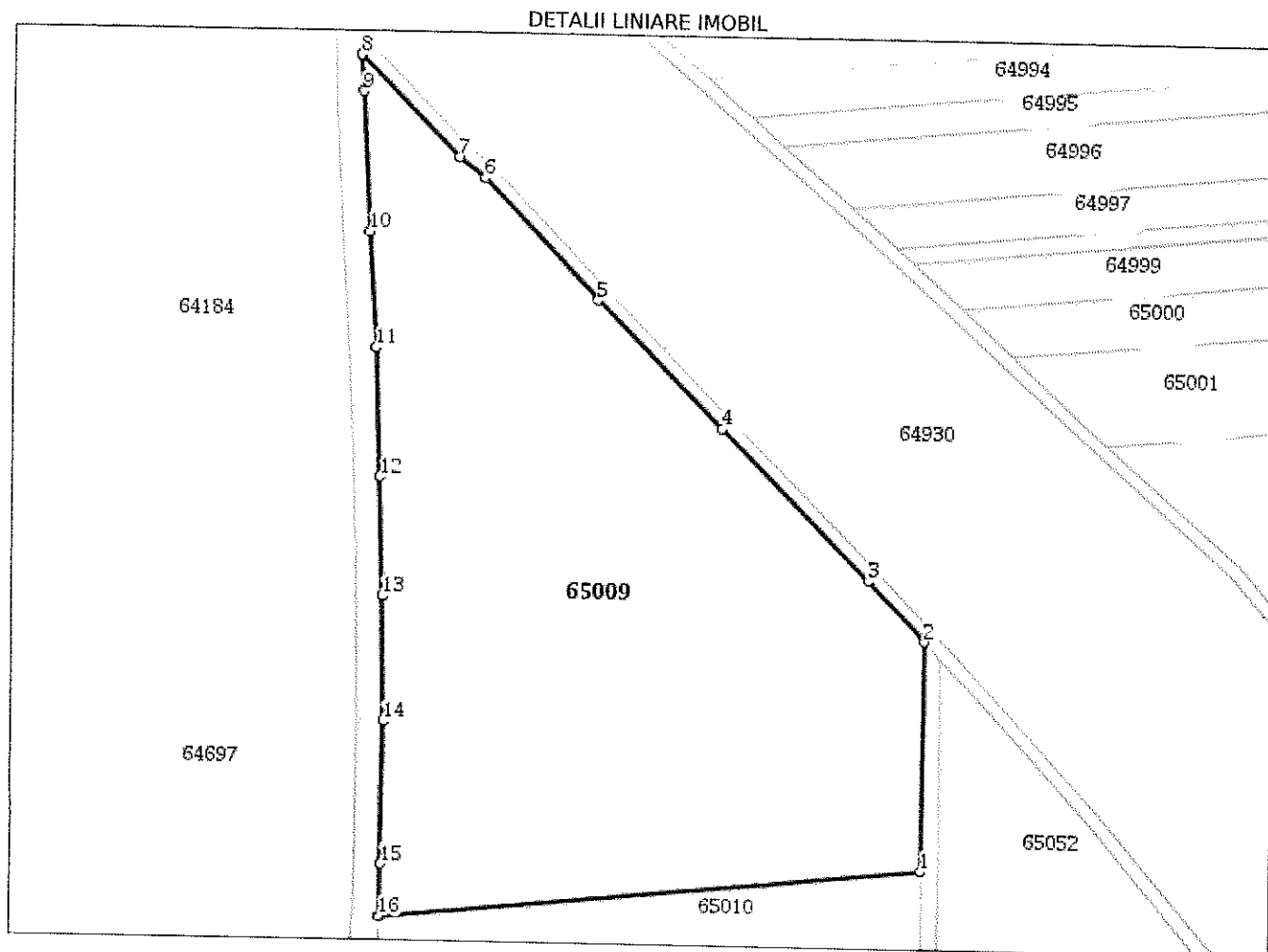
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65009	26.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.400	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	630.215,149 583.853,488	2	630.215,523 583.922,019	68.532
2	630.215,523 583.922,019	3	630.198,596 583.940,179	24.826
3	630.198,596 583.940,179	4	630.154,424 583.984,884	62.847
4	630.154,424 583.984,884	5	630.116,976 584.022,43	53.028

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	630.116,976 584.022,43	6	630.082,922 584.058,443	49.565
6	630.082,922 584.058,443	7	630.075,329 584.064,56	9.751
7	630.075,329 584.064,56	8	630.045,731 584.095,131	42.551
8	630.045,731 584.095,131	9	630.046,394 584.084,143	11.008
9	630.046,394 584.084,143	10	630.048,526 584.041,75	42.446
10	630.048,526 584.041,75	11	630.050,788 584.007,156	34.668
11	630.050,788 584.007,156	12	630.052,35 583.968,575	38.612
12	630.052,35 583.968,575	13	630.053,39 583.932,946	35.644
13	630.053,39 583.932,946	14	630.053,852 583.895,028	37.92
14	630.053,852 583.895,028	15	630.053,454 583.852,658	42.372
15	630.053,454 583.852,658	16	630.052,982 583.836,984	15.681
16	630.052,982 583.836,984	1	630.215,149 583.853,488	163.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

29-11-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ELENA-ALEXANDRA GORGOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9857
Ziua	29
Luna	11
Anul	2019

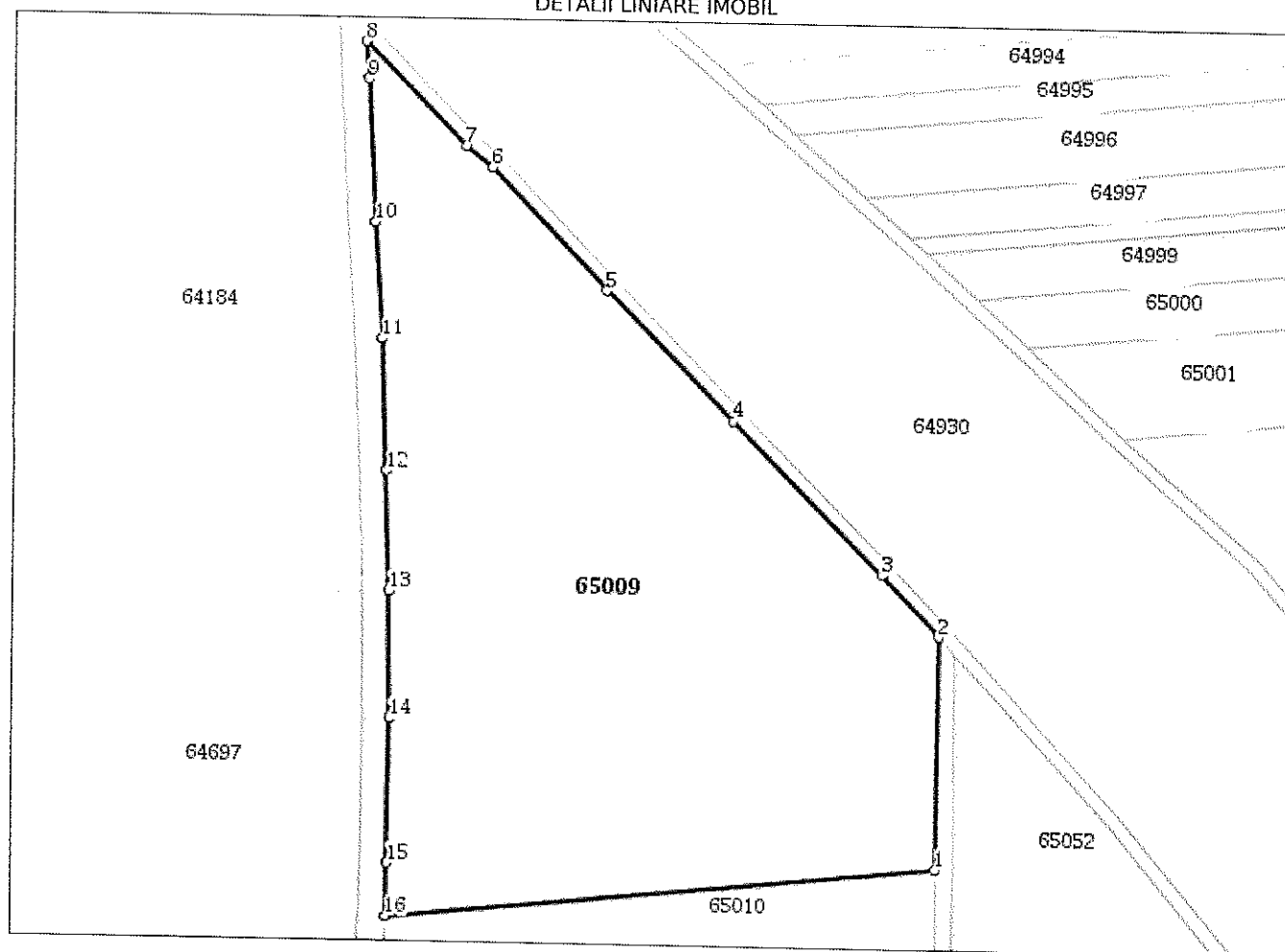
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65009 / UAT Buhuși
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
65009	26400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.400	38	719	
	TOTAL:		26.400			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	630.215,149 583.853,488	2	630.215,523 583.922,019	68.532
2	630.215,523 583.922,019	3	630.198,596 583.940,179	24.826
3	630.198,596 583.940,179	4	630.154,424 583.984,884	62.847
4	630.154,424 583.984,884	5	630.116,976 584.022,43	53.028
5	630.116,976 584.022,43	6	630.082,922 584.058,443	49.565
6	630.082,922 584.058,443	7	630.075,329 584.064,56	9.751
7	630.075,329 584.064,56	8	630.045,731 584.095,131	42.551
8	630.045,731 584.095,131	9	630.046,394 584.084,143	11.008
9	630.046,394 584.084,143	10	630.048,526 584.041,75	42.446
10	630.048,526 584.041,75	11	630.050,788 584.007,156	34.668
11	630.050,788 584.007,156	12	630.052,35 583.968,575	38.612
12	630.052,35 583.968,575	13	630.053,39 583.932,946	35.644
13	630.053,39 583.932,946	14	630.053,852 583.895,028	37.92
14	630.053,852 583.895,028	15	630.053,454 583.852,658	42.372
15	630.053,454 583.852,658	16	630.052,982 583.836,984	15.681
16	630.052,982 583.836,984	1	630.215,149 583.853,488	163.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64958 Buhuși

Nr. cerere **9806**
Ziua **29**
Luna **11**
Anul **2019**



Cod verificare
100077124177

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64958	20.845	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9806 / 29/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 64958 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 19108.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

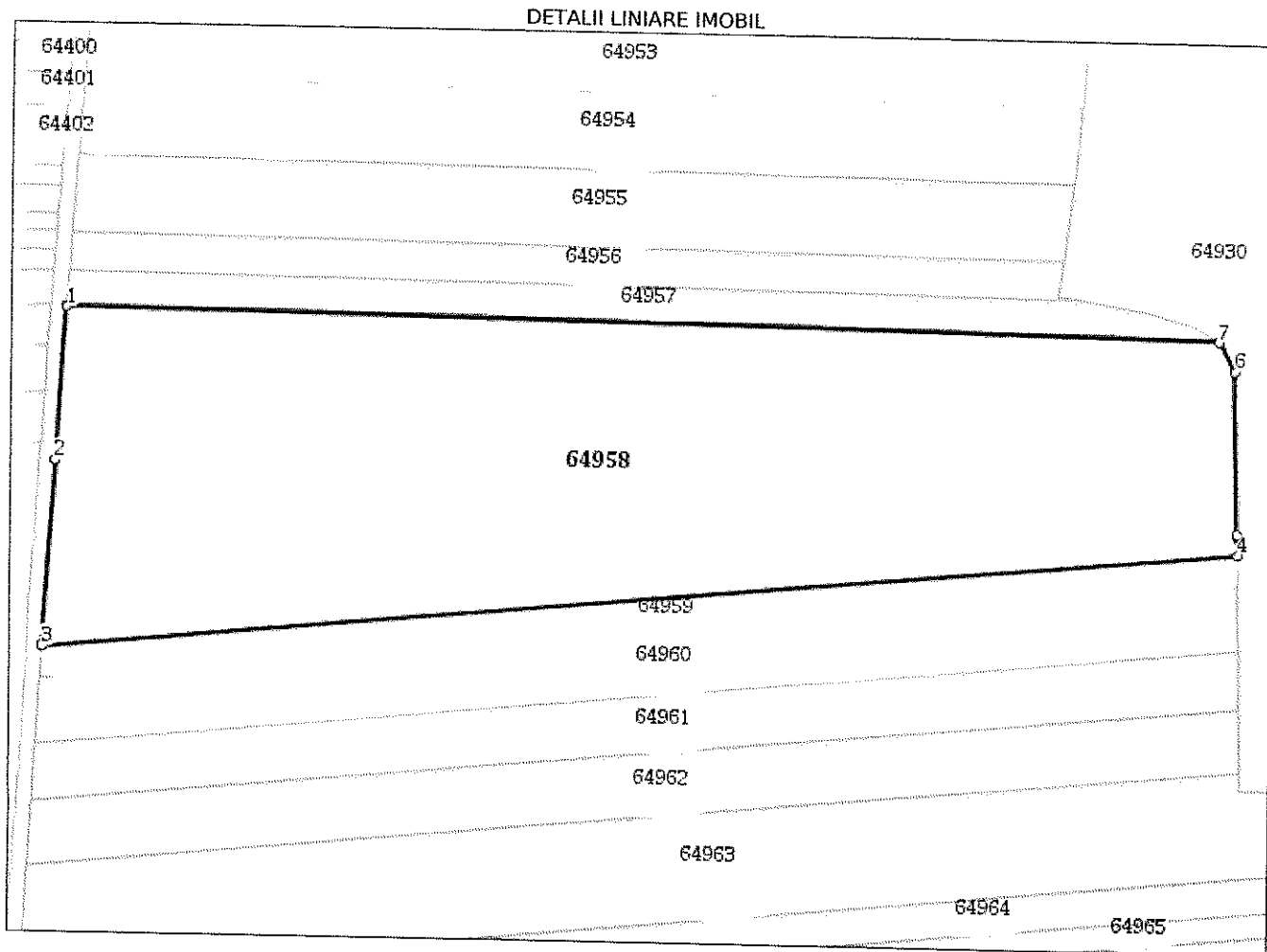
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64958	20.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.845	38	718	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	630.113,479 584.589,035	2	630.110,715 584.550,268	38.866
2	630.110,715 584.550,268	3	630.107,82 584.502,912	47.444
3	630.107,82 584.502,912	4	630.410,161 584.532,095	303.746
4	630.410,161 584.532,095	5	630.410,061 584.537,11	5.016

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	630.410,061 584.537,11	6	630.409,143 584.578,358	41.258
6	630.409,143 584.578,358	7	630.405,079 584.585,707	8.398
7	630.405,079 584.585,707	1	630.113,479 584.589,035	291.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
29-11-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9806
Ziua	29
Luna	11
Anul	2019

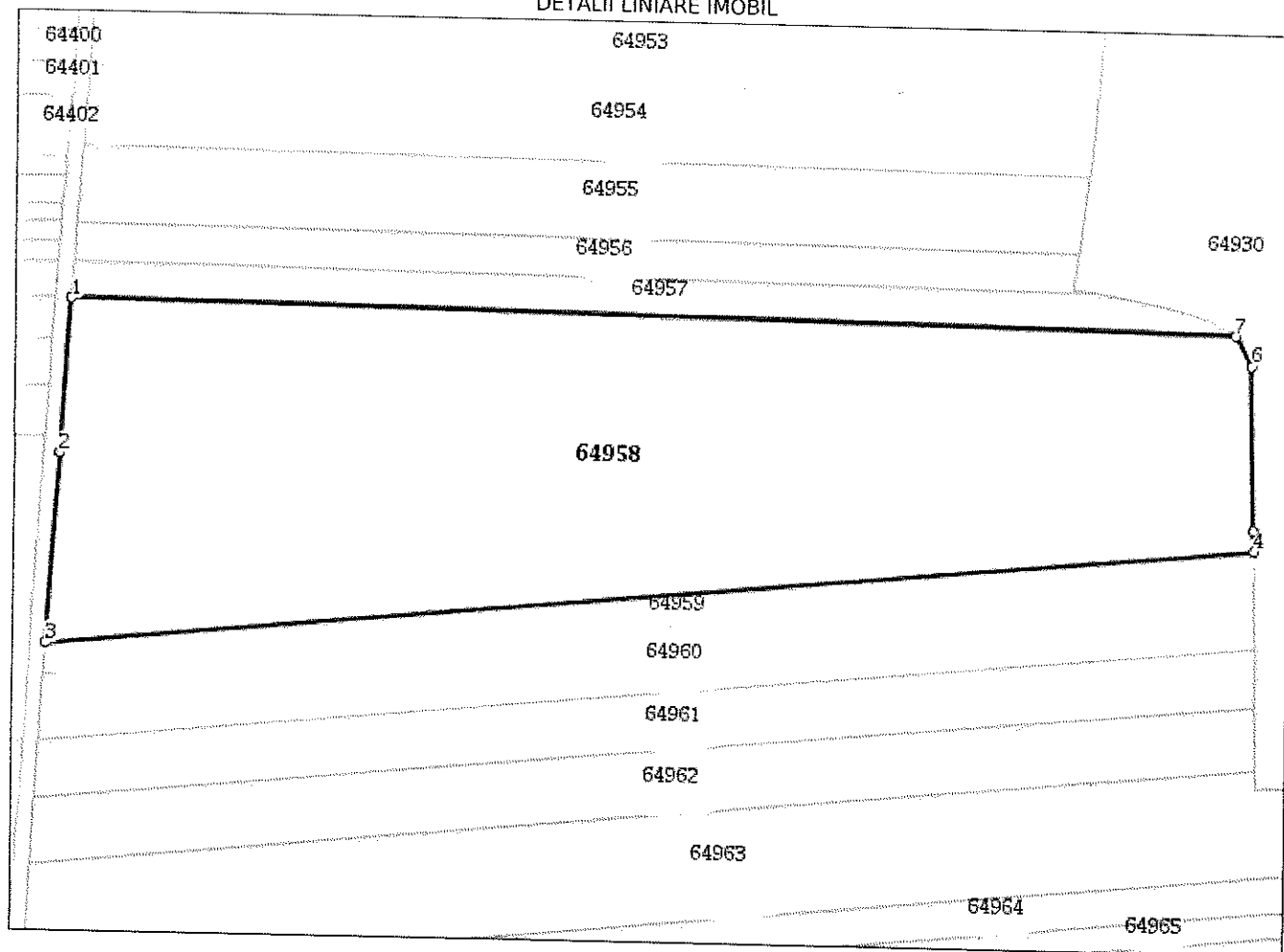
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64958 / UAT Buhuși
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64958	20845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.845	38	718	
	TOTAL:		20.845			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	630.113,479 584.589,035	2	630.110,715 584.550,268	38.866
2	630.110,715 584.550,268	3	630.107,82 584.502,912	47.444
3	630.107,82 584.502,912	4	630.410,161 584.532,095	303.746
4	630.410,161 584.532,095	5	630.410,061 584.537,11	5.016
5	630.410,061 584.537,11	6	630.409,143 584.578,358	41.258
6	630.409,143 584.578,358	7	630.405,079 584.585,707	8.398
7	630.405,079 584.585,707	1	630.113,479 584.589,035	291.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65065 Buhuși

Nr. cerere **9913**
Ziua **29**
Luna **11**
Anul **2019**



Cod verificare
100077124288

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buhuși, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65065	88.500	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9913 / 29/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 65065 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 19215.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

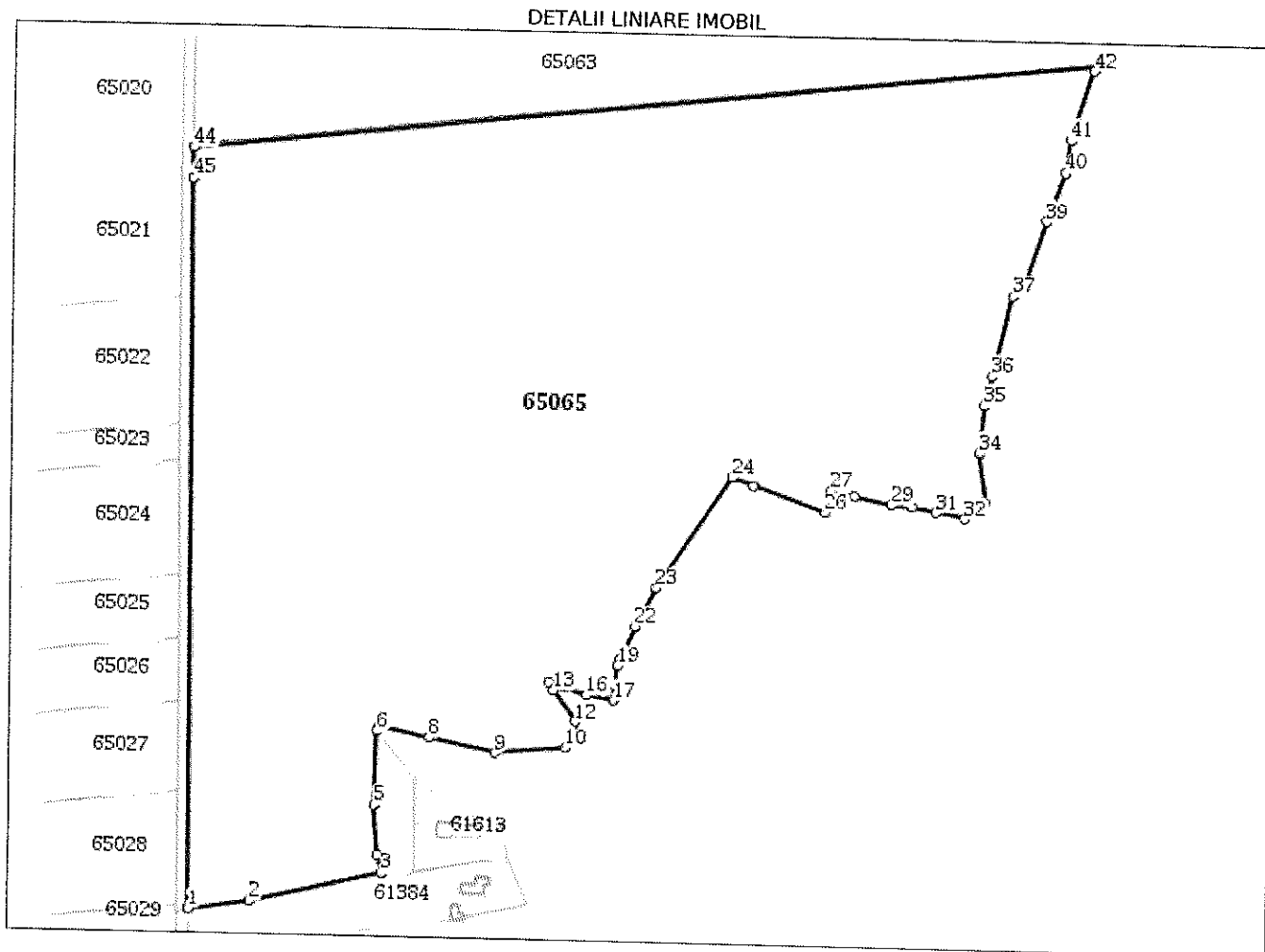
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65065	88.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	87.024	38	719	-	
2	arabil	DA	1.177	38	719	-	
3	arabil	DA	143	38	719	-	
4	arabil	DA	156	38	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
1 630.222,446 583.063,525		2 630.249,248 583.067,493		27.094
4 630.305,051 583.088,901		5 630.303,386 583.110,973		22.135
7 630.305,044 583.145,806		8 630.327,279 583.141,075		22.733
2 630.249,248 583.067,493		3 630.306,918 583.080,952		59.219
5 630.303,386 583.110,973		6 630.304,256 583.143,499		32.538
8 630.327,279 583.141,075		9 630.355,979 583.135,168		29.302
3 630.306,918 583.080,952		4 630.305,051 583.088,901		8.165
6 630.304,256 583.143,499		7 630.305,044 583.145,806		2.438
9 630.355,979 583.135,168		10 630.387,169 583.137,783		31.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
10	630.387,169 583.137,783	11	630.392,561 583.140,572	6.07	11	630.392,561 583.140,572	12	630.391,104 583.149,753	9.296	12	630.391,104 583.149,753	13	630.381,712 583.163,231	16.427
13	630.381,712 583.163,231	14	630.379,384 583.166,511	4.023	14	630.379,384 583.166,511	15	630.385,876 583.164,479	6.803	15	630.385,876 583.164,479	16	630.396,034 583.161,405	10.612
16	630.396,034 583.161,405	17	630.407,728 583.159,408	11.863	17	630.407,728 583.159,408	18	630.408,439 583.165,867	6.498	18	630.408,439 583.165,867	19	630.409,633 583.174,252	8.469
19	630.409,633 583.174,252	20	630.410,443 583.176,744	2.621	20	630.410,443 583.176,744	21	630.412,306 583.180,894	4.549	21	630.412,306 583.180,894	22	630.417,165 583.191,199	11.393
22	630.417,165 583.191,199	23	630.426,221 583.208,371	19.414	23	630.426,221 583.208,371	24	630.459,001 583.257,826	59.332	24	630.459,001 583.257,826	25	630.468,222 583.254,16	9.923
25	630.468,222 583.254,16	26	630.499,719 583.243,142	33.369	26	630.499,719 583.243,142	27	630.502,281 583.252,831	10.022	27	630.502,281 583.252,831	28	630.512,321 583.250,342	10.344
28	630.512,321 583.250,342	29	630.528,646 583.247,116	16.64	29	630.528,646 583.247,116	30	630.537,676 583.246,47	9.054	30	630.537,676 583.246,47	31	630.548,046 583.244,513	10.553
31	630.548,046 583.244,513	32	630.560,592 583.241,904	12.814	32	630.560,592 583.241,904	33	630.569,466 583.248,829	11.257	33	630.569,466 583.248,829	34	630.566,83 583.270,845	22.173
34	630.566,83 583.270,845	35	630.568,717 583.291,692	20.932	35	630.568,717 583.291,692	36	630.572,062 583.304,668	13.4	36	630.572,062 583.304,668	37	630.580,239 583.340,205	36.466
37	630.580,239 583.340,205	38	630.584,789 583.343,346	5.529	38	630.584,789 583.343,346	39	630.594,653 583.373,074	31.322	39	630.594,653 583.373,074	40	630.602,625 583.394,464	22.826
40	630.602,625 583.394,464	41	630.604,654 583.408,573	14.254	41	630.604,654 583.408,573	42	630.614,556 583.438,928	31.93	42	630.614,556 583.438,928	43	630.615,725 583.440,38	1.864
43	630.615,725 583.440,38	44	630.221,537 583.397,098	396.556	44	630.221,537 583.397,098	45	630.221,562 583.383,943	13.155	45	630.221,562 583.383,943	1	630.222,446 583.063,525	320.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

29-11-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ELENA-ALEXANDRA GORGOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str. Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr. cerere	9913
Ziua	29
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65065 / UAT Buhuși

TEREN intravilan

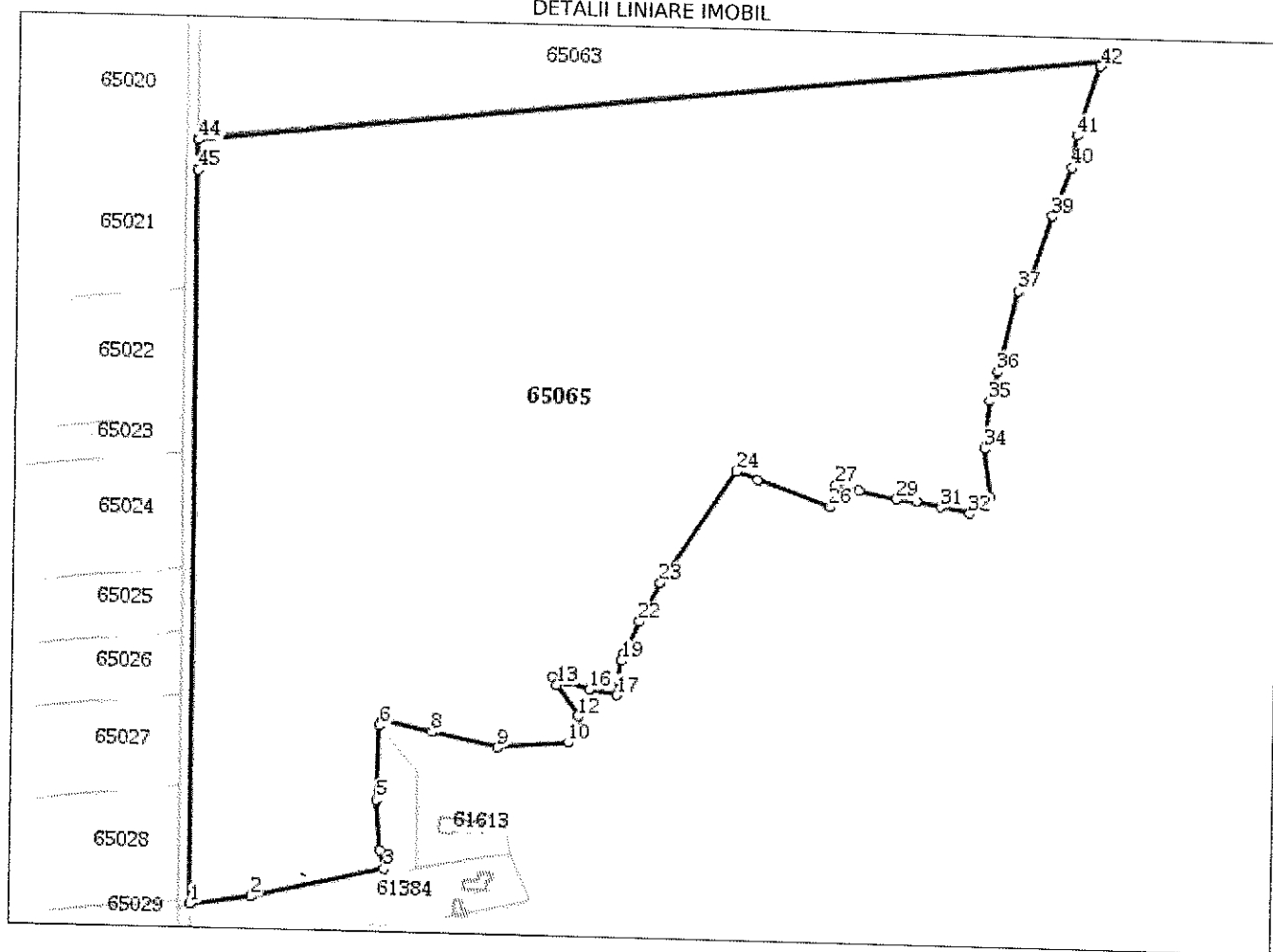
Adresa: Loc. Buhuși, Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
65065	88500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	87.024	38	719	
2	arabil	DA	1.177	38	719	
3	arabil	DA	143	38	719	
4	arabil	DA	156	38	719	
TOTAL:			88.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	630.222,446 583.063,525	2	630.249,248 583.067,493	27.094	2	630.249,248 583.067,493	3	630.306,918 583.080,952	59.219	3	630.306,918 583.080,952	4	630.305,051 583.088,901	8.165
4	630.305,051 583.088,901	5	630.303,386 583.110,973	22.135	5	630.303,386 583.110,973	6	630.304,256 583.143,499	32.538	6	630.304,256 583.143,499	7	630.305,044 583.145,806	2.438
7	630.305,044 583.145,806	8	630.327,279 583.141,075	22.733	8	630.327,279 583.141,075	9	630.355,979 583.135,168	29.302	9	630.355,979 583.135,168	10	630.387,169 583.137,783	31.299
10	630.387,169 583.137,783	11	630.392,561 583.140,572	6.07	11	630.392,561 583.140,572	12	630.391,104 583.149,753	9.296	12	630.391,104 583.149,753	13	630.381,712 583.163,231	16.427
13	630.381,712 583.163,231	14	630.379,384 583.166,511	4.023	14	630.379,384 583.166,511	15	630.385,876 583.164,479	6.803	15	630.385,876 583.164,479	16	630.396,034 583.161,405	10.612
16	630.396,034 583.161,405	17	630.407,728 583.159,408	11.863	17	630.407,728 583.159,408	18	630.408,439 583.165,867	6.498	18	630.408,439 583.165,867	19	630.409,633 583.174,252	8.469
19	630.409,633 583.174,252	20	630.410,443 583.176,744	2.621	20	630.410,443 583.176,744	21	630.412,306 583.180,894	4.549	21	630.412,306 583.180,894	22	630.417,165 583.191,199	11.393
22	630.417,165 583.191,199	23	630.426,221 583.208,371	19.414	23	630.426,221 583.208,371	24	630.459,001 583.257,826	59.332	24	630.459,001 583.257,826	25	630.468,222 583.254,16	9.923
25	630.468,222 583.254,16	26	630.499,719 583.243,142	33.369	26	630.499,719 583.243,142	27	630.502,281 583.252,831	10.022	27	630.502,281 583.252,831	28	630.512,321 583.250,342	10.344
28	630.512,321 583.250,342	29	630.528,646 583.247,116	16.64	29	630.528,646 583.247,116	30	630.537,676 583.246,47	9.054	30	630.537,676 583.246,47	31	630.548,046 583.244,513	10.553
31	630.548,046 583.244,513	32	630.560,592 583.241,904	12.814	32	630.560,592 583.241,904	33	630.569,466 583.248,829	11.257	33	630.569,466 583.248,829	34	630.566,83 583.270,845	22.173
34	630.566,83 583.270,845	35	630.568,717 583.291,692	20.932	35	630.568,717 583.291,692	36	630.572,062 583.304,668	13.4	36	630.572,062 583.304,668	37	630.580,239 583.340,205	36.466
37	630.580,239 583.340,205	38	630.584,789 583.343,346	5.529	38	630.584,789 583.343,346	39	630.594,653 583.373,074	31.322	39	630.594,653 583.373,074	40	630.602,625 583.394,464	22.826
40	630.602,625 583.394,464	41	630.604,654 583.408,573	14.254	41	630.604,654 583.408,573	42	630.614,556 583.438,928	31.93	42	630.614,556 583.438,928	43	630.615,725 583.440,38	1.864
43	630.615,725 583.440,38	44	630.221,537 583.397,098	396.55 6	44	630.221,537 583.397,098	45	630.221,562 583.383,943	13.155	45	630.221,562 583.383,943	1	630.222,446 583.063,525	320.41 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

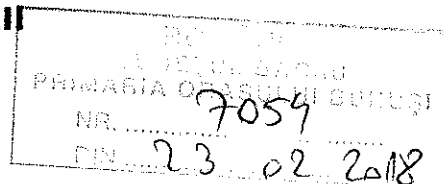
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 643 din data de 30-01-2018



Către **VARVAREI ELENA,**

str., nr., bl., sc., et.,
ap., localitatea, județul, vă comunicăm,
alăturat, încheierea nr. 643 din data de 30-01-2018, emisă de către B.C.P.I Buhusi.

Referent,



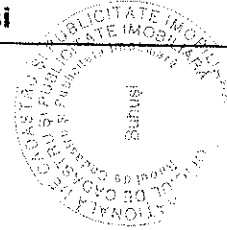


100054979434

Incheiere Nr. 643 / 30-01-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

Dosarul nr. 643 / 30-01-2018

INCHEIERE Nr. 643**Registrator:** MONA-CAMELIA ARONESCU**Asistent:** COSTINA POPOVICI

Asupra cererii introduse de ORAȘUL BUHUȘI domiciliat în Loc. Buhusi, Bdul Republicii, Nr. 5, Jud. Bacau privind Rectificare în cartea funciara, în baza:

- Registrul Cadastral Al Imobilelor nr. / emis de ;
- Act Normativ nr.lg.7/1996/ emis de Parlamentul Romaniei;
- Act Normativ nr.7/13-03-1996 emis de Parlamentul Romaniei;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 251P

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63737, înscris în cartea funciara 63737 UAT Buhusi având proprietarii: VARVAREI ELENA în cota de 1/1 de sub B.2. ;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea UAT BUHUȘI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, sub B.3 din cartea funciara 63737 UAT Buhusi;
- se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia înregistrării sistematice în sensul că, din eroarea a fost trecut că proprietar VARVAREI ELENA, corect fiind Uat Buhusi. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 63737 UAT Buhusi;
- Se înființează cartea funciara a imobilului 63737 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1032. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 63737 UAT Buhusi;

Prezenta se va comunica părților:

VARVAREI ELENA
ORAȘUL BUHUȘI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

09-02-2018

Registrator,

MONA-CAMELIA ARONESCU

REGISTRATOR
(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

COSTINA POPOVICI

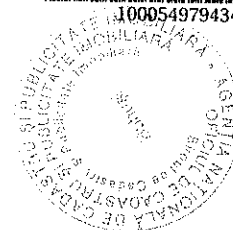
POPOVICI/COSTINA
(parafa și semnătura)
ASISTENT REGISTRATOR

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere, evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63737 Buhusi

Nr. cerere	643
Ziua	30
Luna	01
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, T3, P20/32/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63737	1.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
643 / 30/01/2018		
Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63737 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1032.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: in seria rangului cu incheierea nr. 8041 din 29.08.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

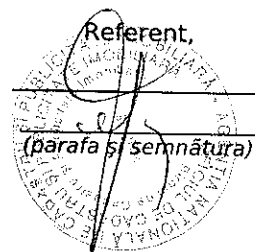
09-02-2018

Data eliberării,

15/02/2018

Asistent Registrator,

COSTINA POPOVICI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64697 Buhuși

Nr. cerere **9122**
Ziua **12**
Luna **11**
Anul **2019**

Cod verificare



100076475659

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64697	23.039	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9122 / 12/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 64697 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 20054.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

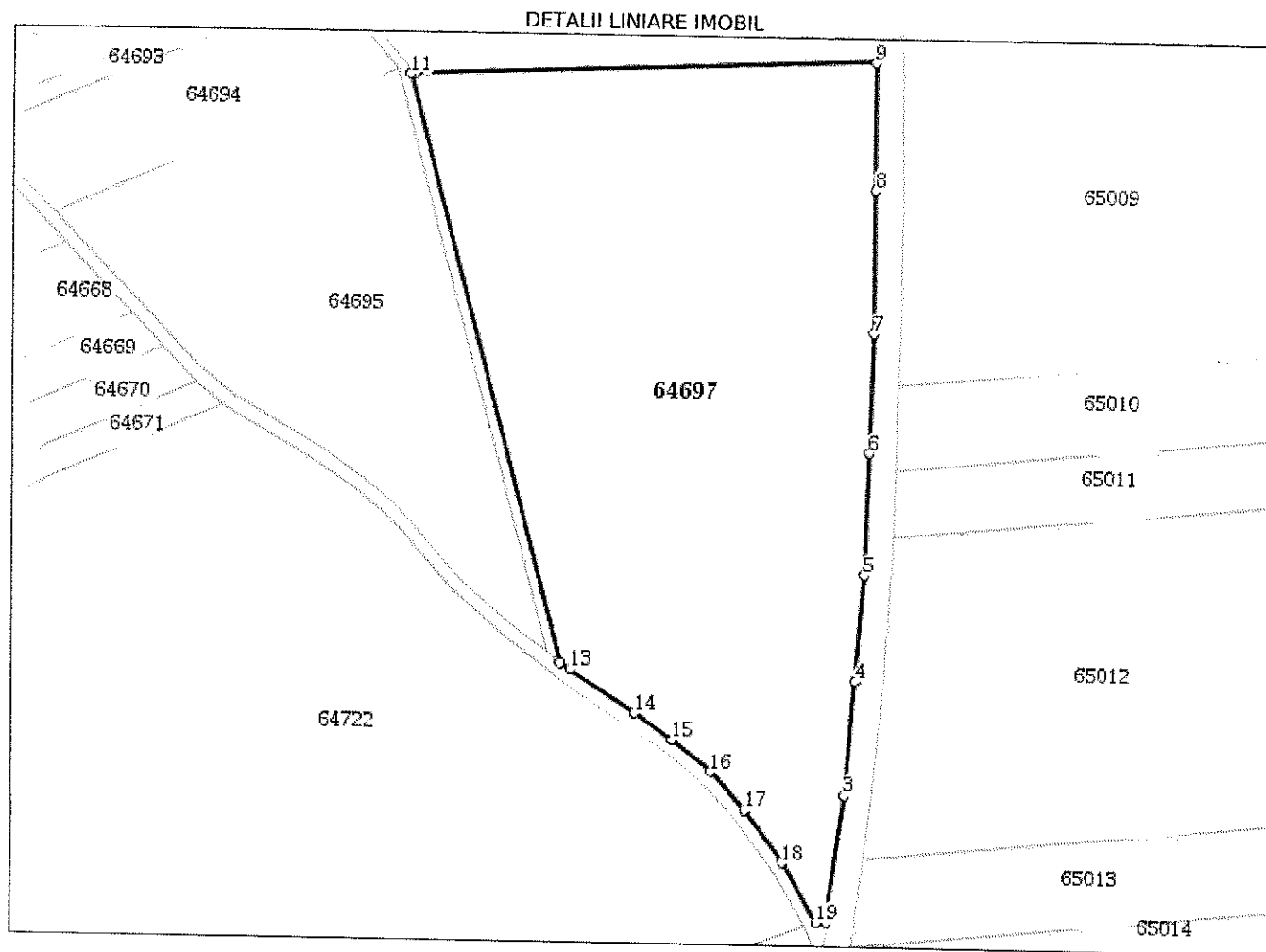
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64697	23.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.039	40	831	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.032,827 583.678,085	2	630.033,064 583.680,973	2.898
2	630.033,064 583.680,973	3	630.037,816 583.715,964	35.312
3	630.037,816 583.715,964	4	630.040,785 583.749,732	33.898
4	630.040,785 583.749,732	5	630.043,321 583.781,124	31.494

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	630.043,321 583.781,124	6	630.044,384 583.817,211	36.103
6	630.044,384 583.817,211	7	630.045,455 583.852,816	35.621
7	630.045,455 583.852,816	8	630.045,852 583.895,017	42.203
8	630.045,852 583.895,017	9	630.045,392 583.932,78	37.766
9	630.045,392 583.932,78	10	629.909,22 583.927,48	136.275
10	629.909,22 583.927,48	11	629.907,811 583.927,425	1.41
11	629.907,811 583.927,425	12	629.953,33 583.753,763	179.528
12	629.953,33 583.753,763	13	629.956,371 583.751,658	3.699
13	629.956,371 583.751,658	14	629.975,515 583.739,312	22.779
14	629.975,515 583.739,312	15	629.986,881 583.731,546	13.766
15	629.986,881 583.731,546	16	629.998,257 583.722,343	14.633
16	629.998,257 583.722,343	17	630.008,498 583.711,018	15.268
17	630.008,498 583.711,018	18	630.019,777 583.695,542	19.15
18	630.019,777 583.695,542	19	630.029,729 583.677,85	20.3
19	630.029,729 583.677,85	1	630.032,827 583.678,085	3.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

12-11-2019

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ELENA-ALEXANDRA GORGOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9122
Ziua	12
Luna	11
Anul	2019

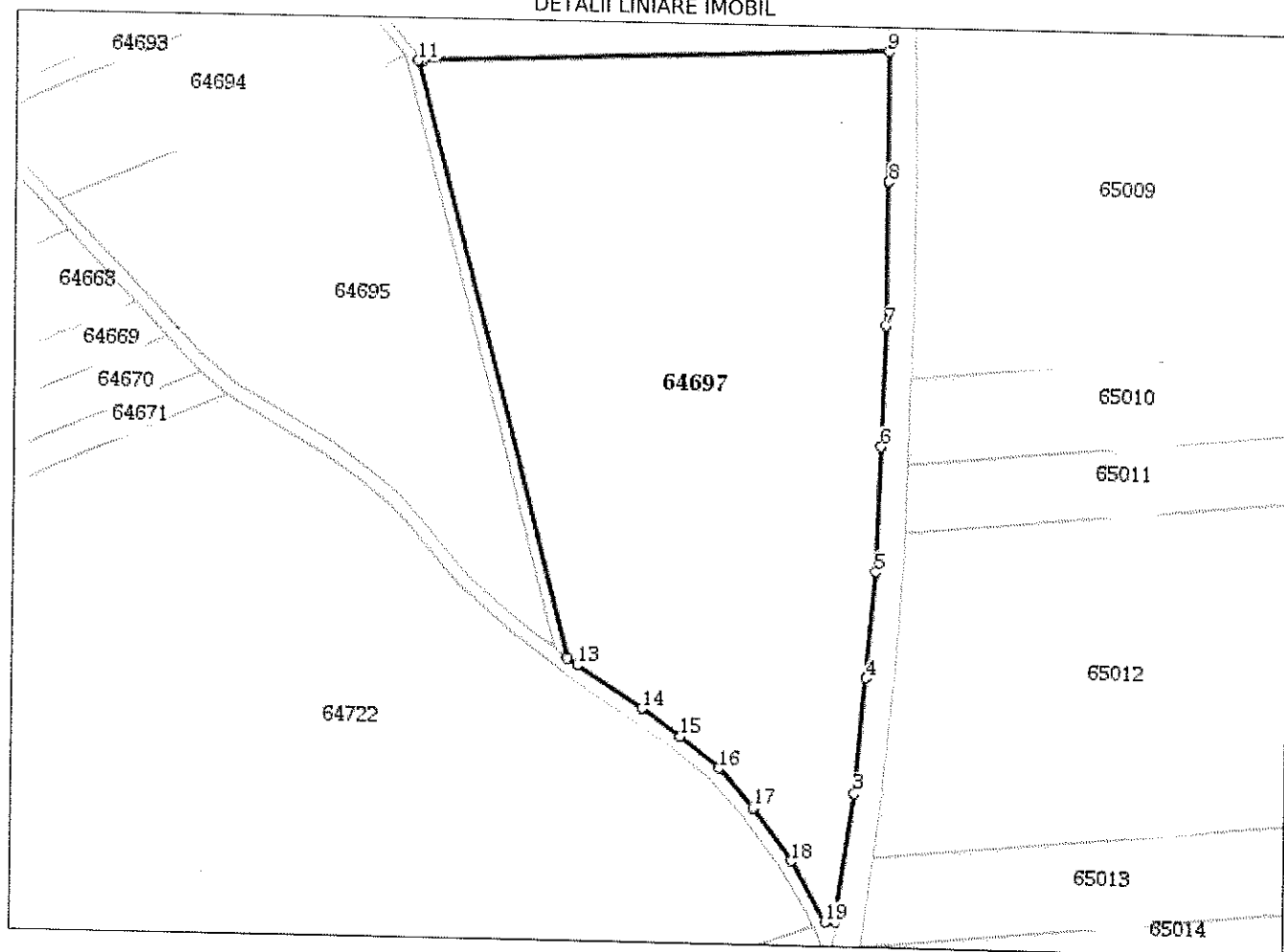
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64697 / UAT Buhuși
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

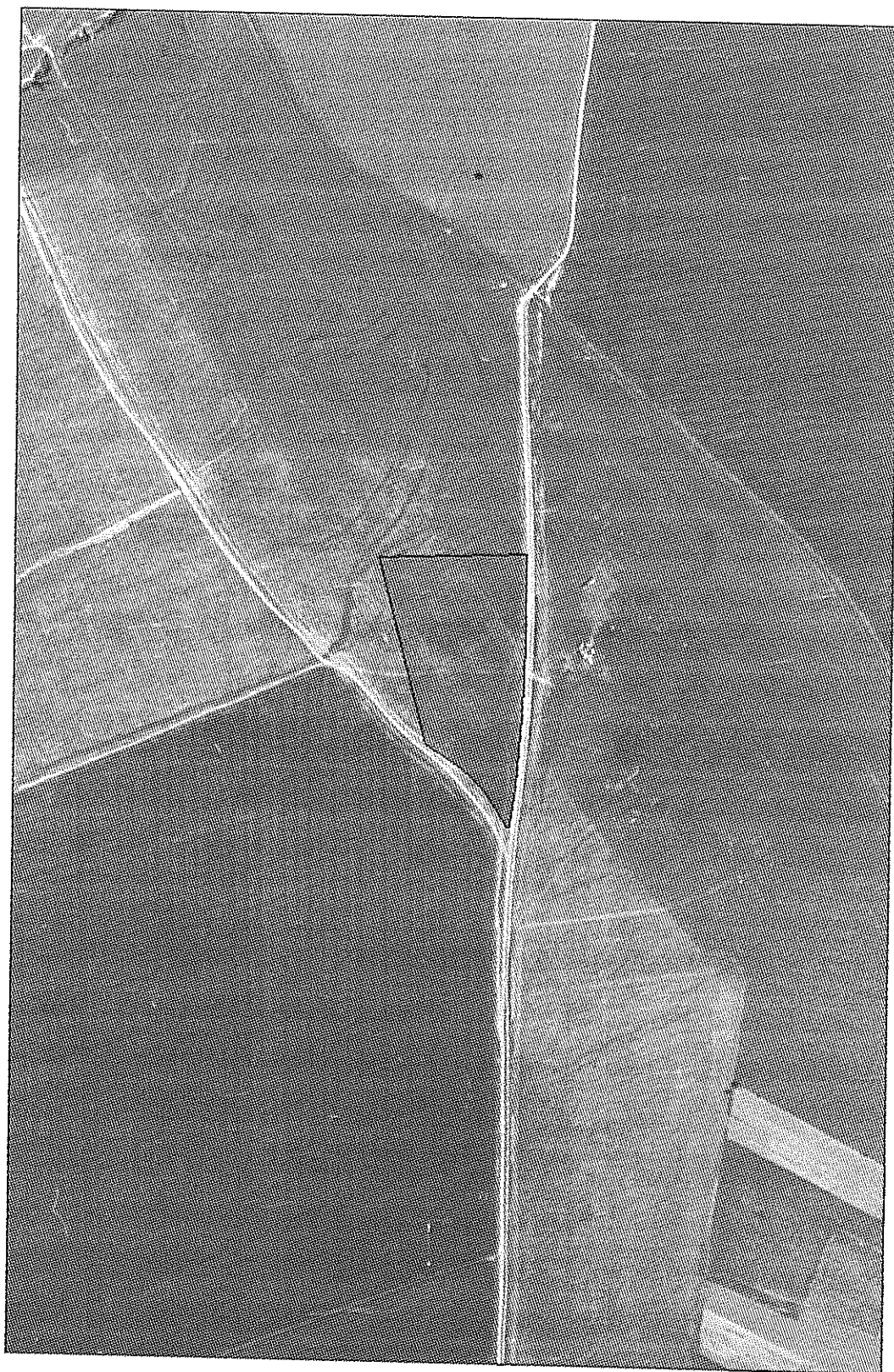
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64697	23039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.039	40	831	
TOTAL:			23.039			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	630.032,827 583.678,085	2	630.033,064 583.680,973	2.898
2	630.033,064 583.680,973	3	630.037,816 583.715,964	35.312
3	630.037,816 583.715,964	4	630.040,785 583.749,732	33.898
4	630.040,785 583.749,732	5	630.043,321 583.781,124	31.494
5	630.043,321 583.781,124	6	630.044,384 583.817,211	36.103
6	630.044,384 583.817,211	7	630.045,455 583.852,816	35.621
7	630.045,455 583.852,816	8	630.045,852 583.895,017	42.203
8	630.045,852 583.895,017	9	630.045,392 583.932,78	37.766
9	630.045,392 583.932,78	10	629.909,22 583.927,48	136.275
10	629.909,22 583.927,48	11	629.907,811 583.927,425	1.41
11	629.907,811 583.927,425	12	629.953,33 583.753,763	179.528
12	629.953,33 583.753,763	13	629.956,371 583.751,658	3.699
13	629.956,371 583.751,658	14	629.975,515 583.739,312	22.779
14	629.975,515 583.739,312	15	629.986,881 583.731,546	13.766
15	629.986,881 583.731,546	16	629.998,257 583.722,343	14.633
16	629.998,257 583.722,343	17	630.008,498 583.711,018	15.268
17	630.008,498 583.711,018	18	630.019,777 583.695,542	19.15
18	630.019,777 583.695,542	19	630.029,729 583.677,85	20.3
19	630.029,729 583.677,85	1	630.032,827 583.678,085	3.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64694 Buhuși

Nr. cerere **9119**
Ziua **12**
Luna **11**
Anul **2019**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64694	3.400	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9119 / 12/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 64694 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 20051.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

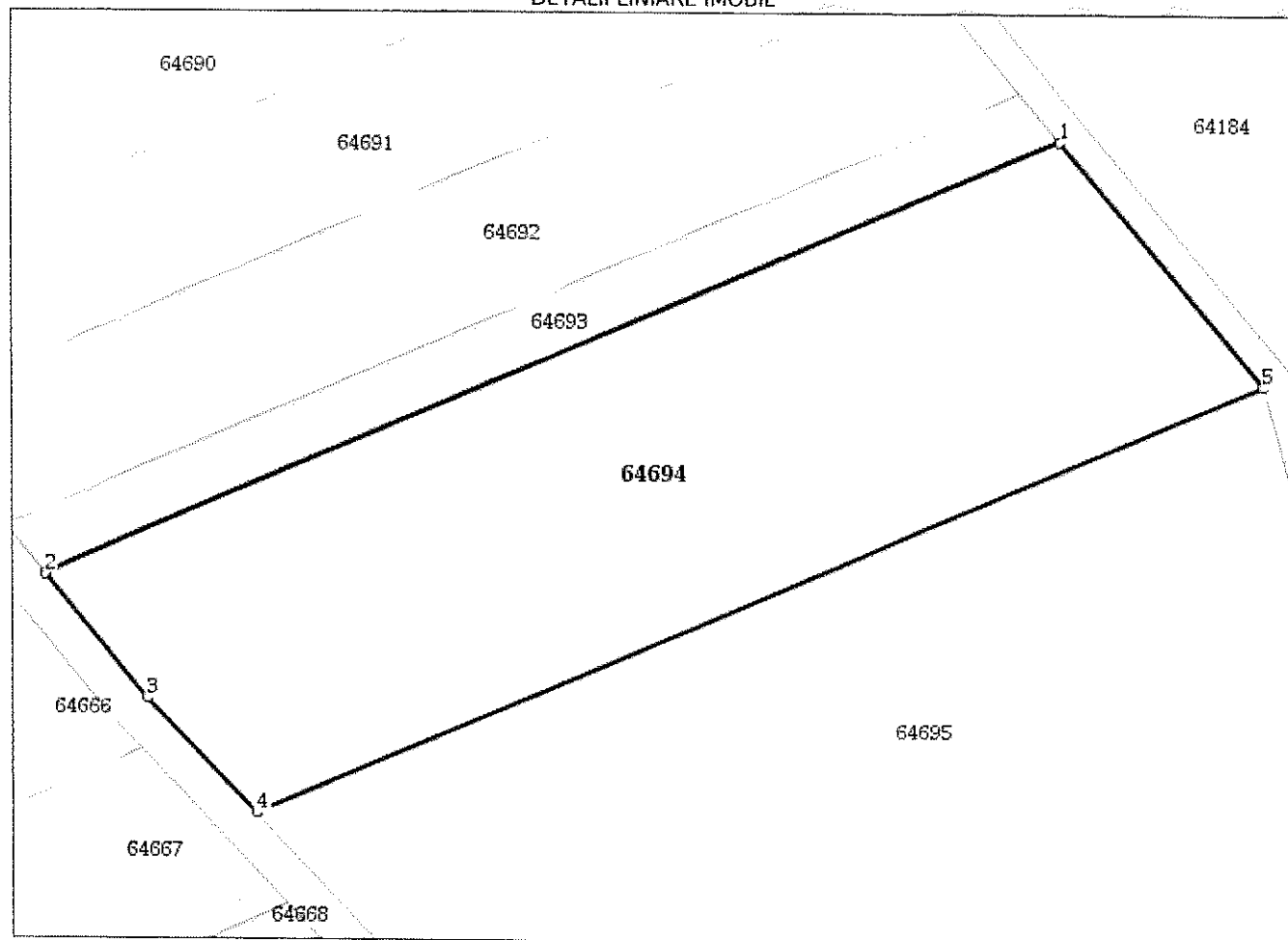
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64694	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	40	812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	629.884,017 583.953,059	2	629.781,725 583.909,021	111.369
2	629.781,725 583.909,021	3	629.791,999 583.896,552	16.156
3	629.791,999 583.896,552	4	629.803,013 583.884,886	16.044
4	629.803,013 583.884,886	5	629.904,417 583.928,542	110.402

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	629.904,417 583.928,542	1	629.884,017 583.953,059	31.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

12-11-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA-ALEXANDRA GORGOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9119
Ziua	12
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64694 / UAT Buhuși

TEREN extravilan

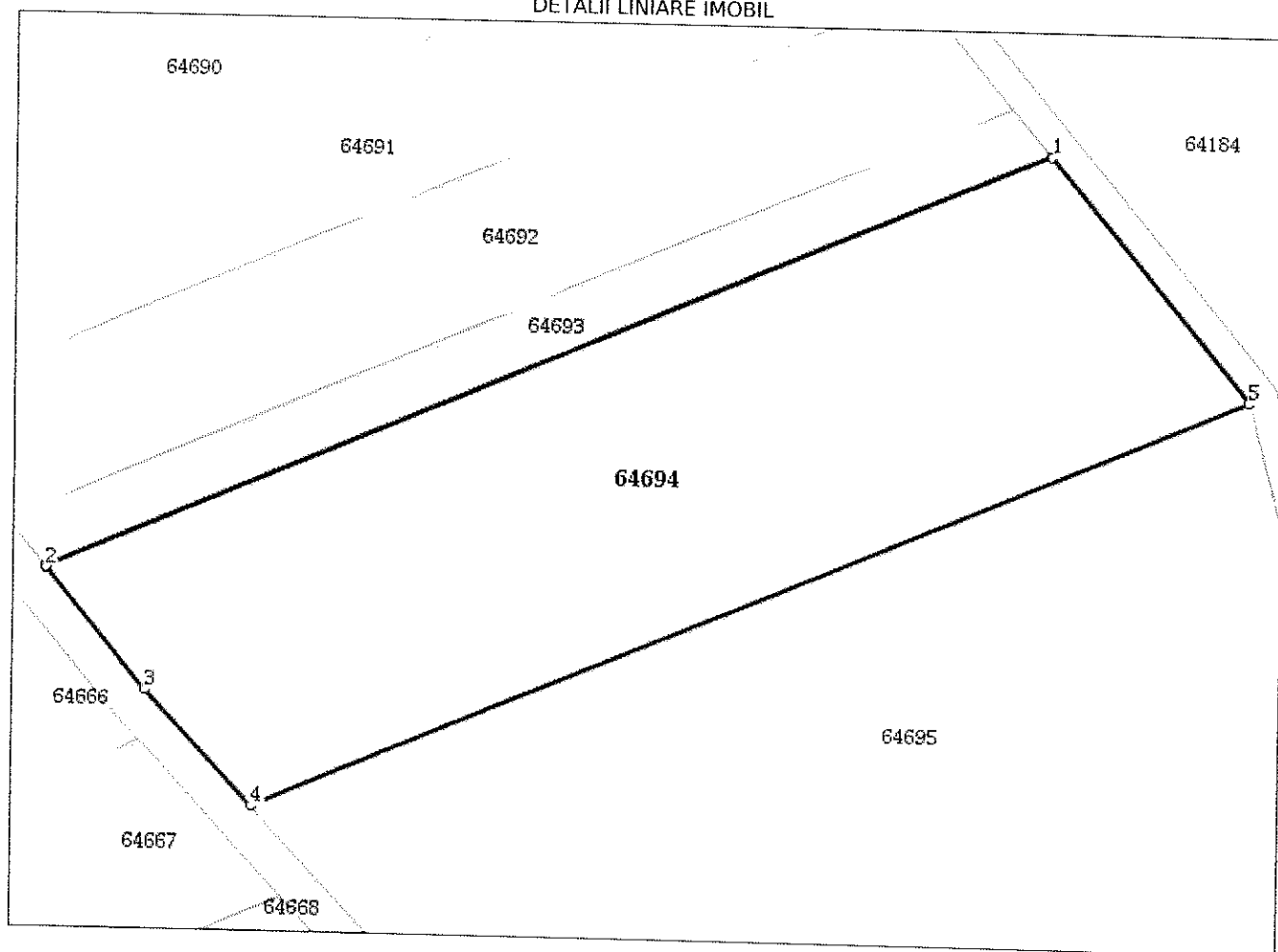
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64694	3400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:100**

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	40	812	
	TOTAL:		3.400			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	629.884,017 583.953,059	2	629.781,725 583.909,021	111.369
2	629.781,725 583.909,021	3	629.791,999 583.896,552	16.156
3	629.791,999 583.896,552	4	629.803,013 583.884,886	16.044
4	629.803,013 583.884,886	5	629.904,417 583.928,542	110.402
5	629.904,417 583.928,542	1	629.884,017 583.953,059	31.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64689 Buhuși

Nr. cerere **9114**
Ziua **12**
Luna **11**
Anul **2019**

Cod verificare



100076475651

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64689	1.422	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9114 / 12/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 64689 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 20046.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

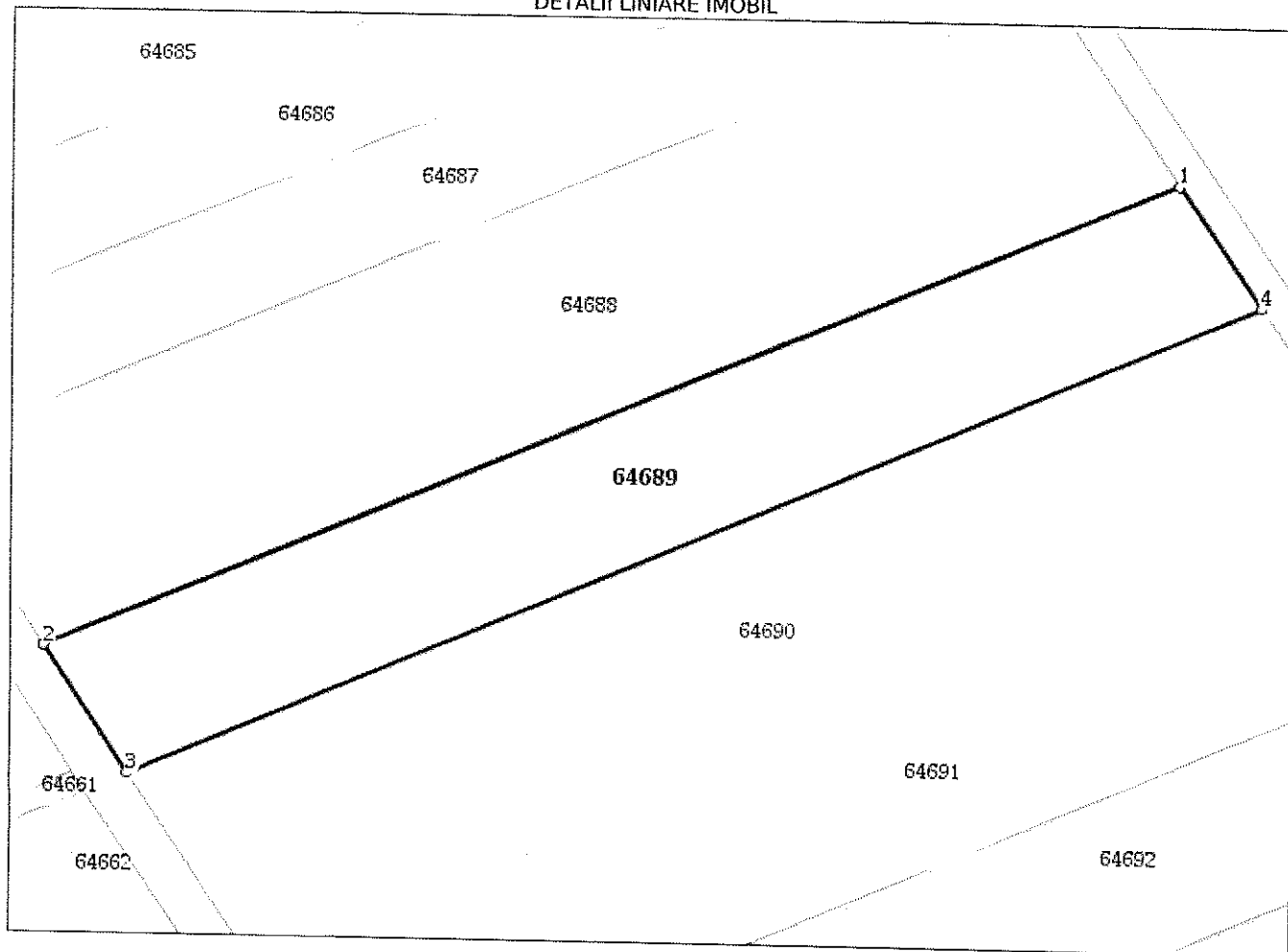
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64689	1.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.422	40	812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	629.841,061 584.008,839	2	629.740,627 583.966,264	109.086
2	629.740,627 583.966,264	3	629.748,054 583.954,944	13.539
3	629.748,054 583.954,944	4	629.848,431 583.998,158	109.284
4	629.848,431 583.998,158	1	629.841,061 584.008,839	12.978

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
12-11-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9114
Ziua	12
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64689 / UAT Buhuși

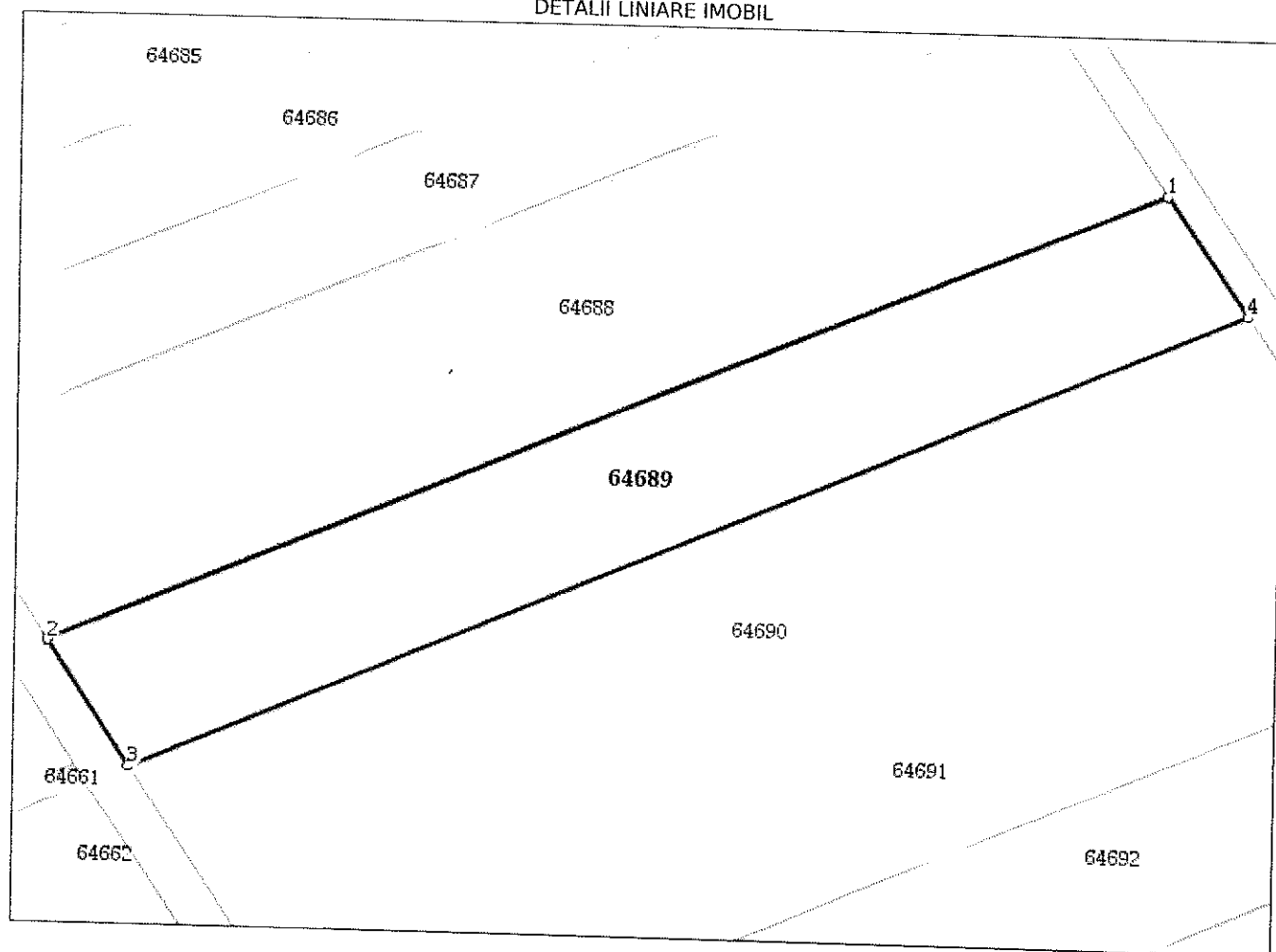
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

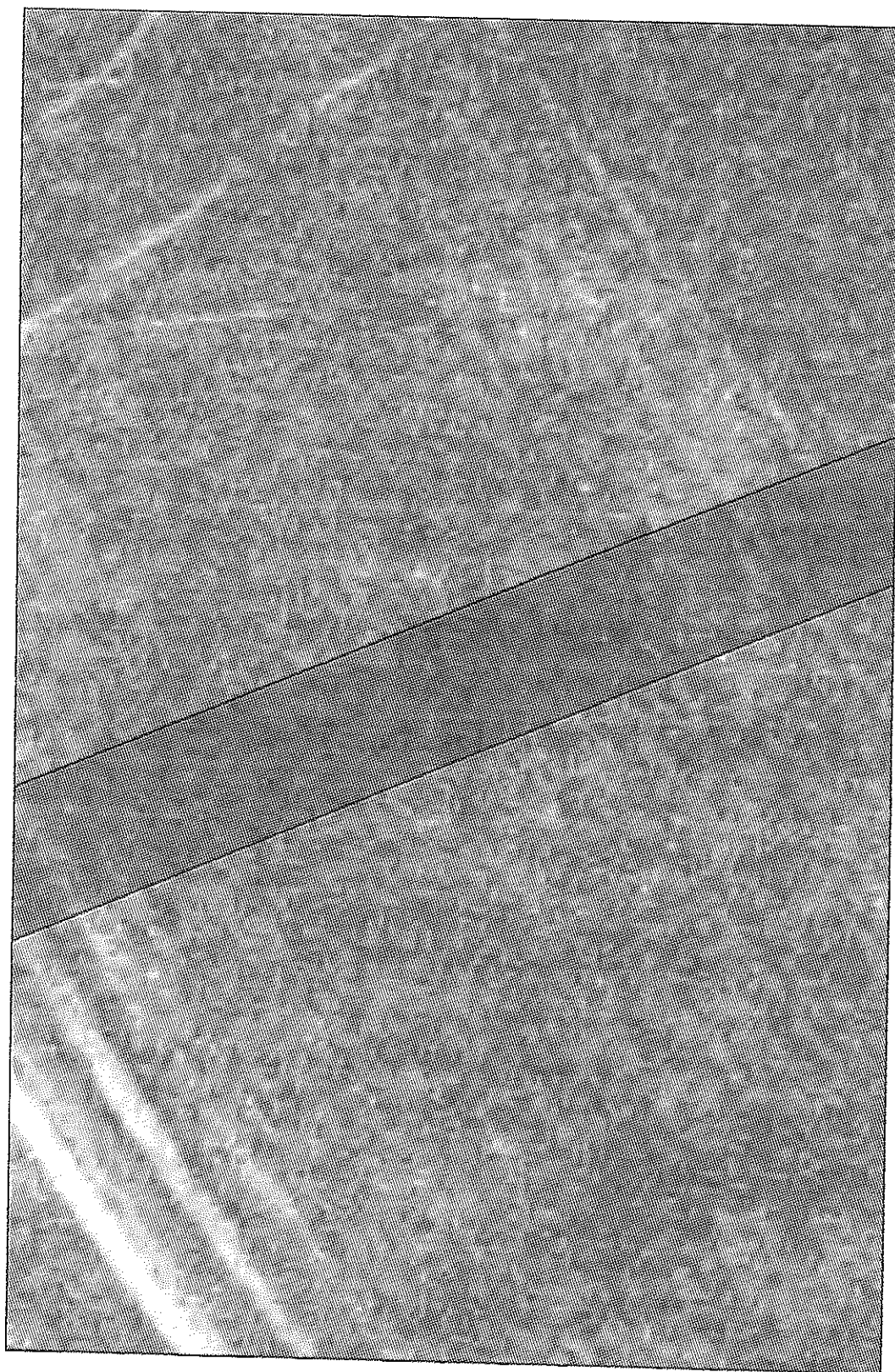
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64689	1422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.422	40	812	
	TOTAL:		1.422			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	629.841,061 584.008,839	2	629.740,627 583.966,264	109.086
2	629.740,627 583.966,264	3	629.748,054 583.954,944	13.539
3	629.748,054 583.954,944	4	629.848,431 583.998,158	109.284
4	629.848,431 583.998,158	1	629.841,061 584.008,839	12.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64678 Buhuși

Nr. cerere **9103**
Ziua **12**
Luna **11**
Anul **2019**



Cod verificare
100076475640

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64678	1.952	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9103 / 12/11/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 64678 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 20035.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);	
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

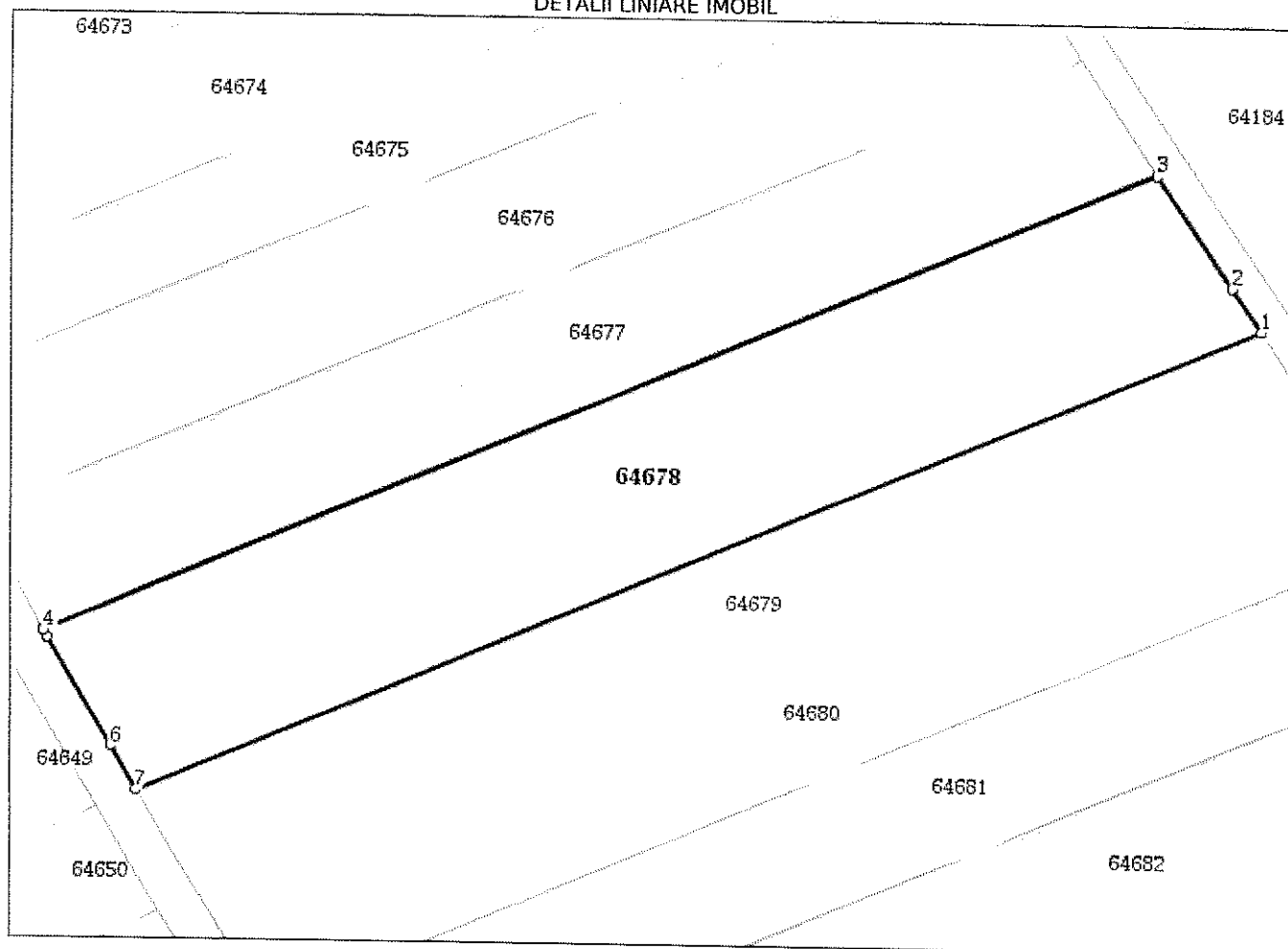
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64678	1.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.952	40	812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	629.735,631 584.163,231	2	629.732,913 584.167,268	4.867
2	629.732,913 584.167,268	3	629.725,874 584.177,721	12.601
3	629.725,874 584.177,721	4	629.621,585 584.133,511	113.273
4	629.621,585 584.133,511	5	629.621,9 584.132,92	0.669

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	629.621,9 584.132,92	6	629.627,898 584.122,751	11.807
6	629.627,898 584.122,751	7	629.630,347 584.118,599	4.82
7	629.630,347 584.118,599	1	629.735,631 584.163,231	114.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
12-11-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9103
Ziua	12
Luna	11
Anul	2019

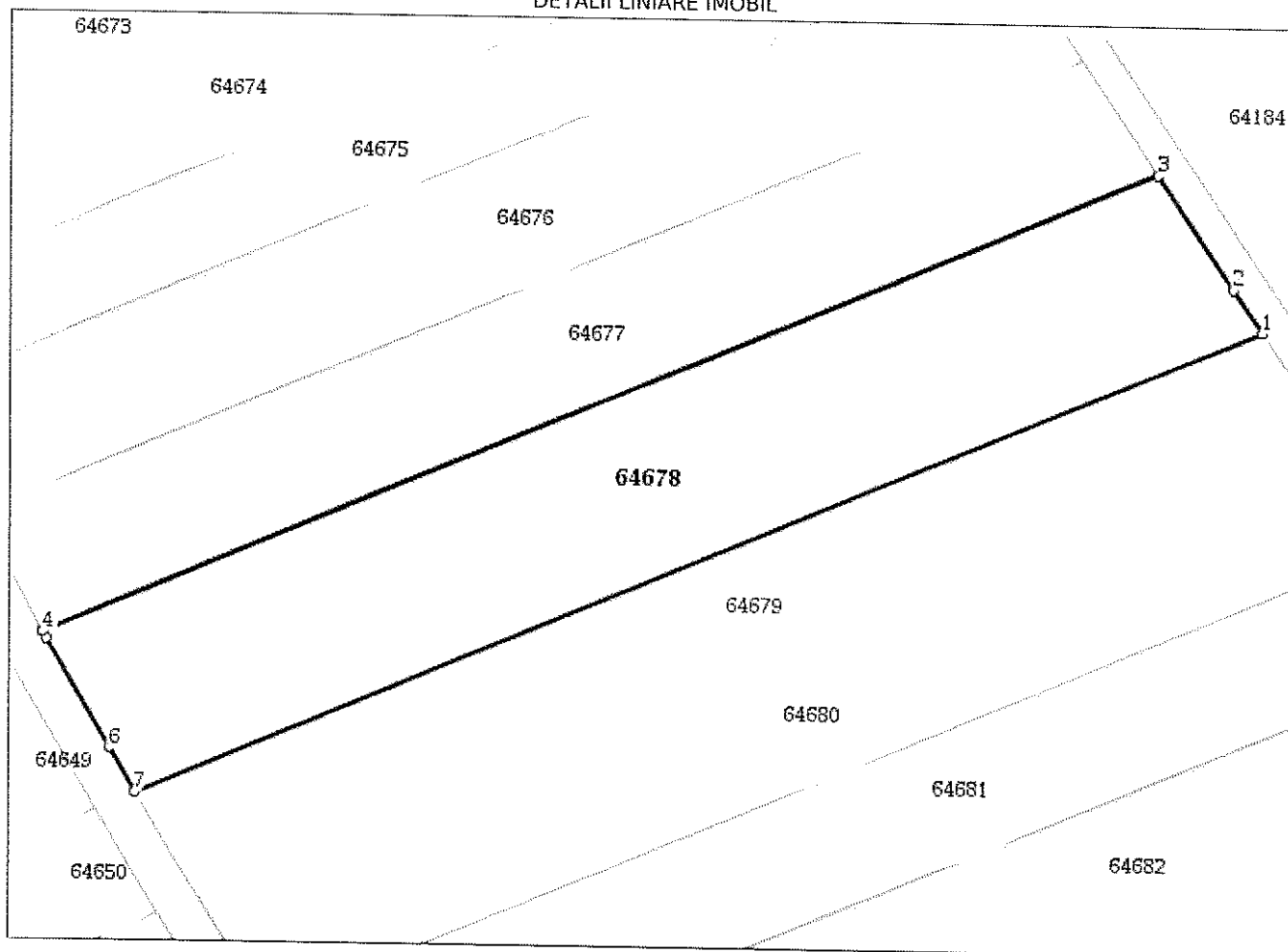
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64678 / UAT Buhuși
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

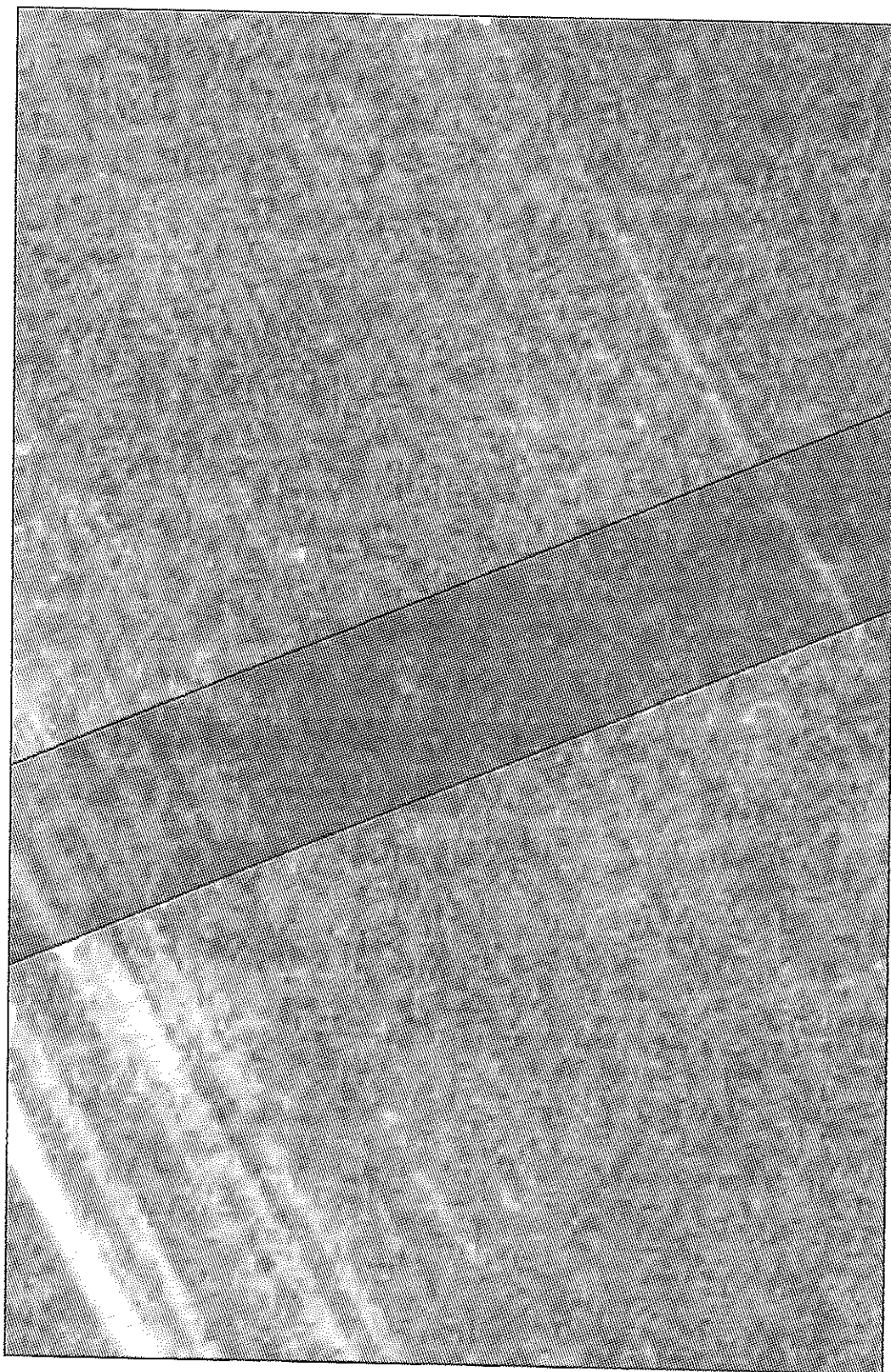
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64678	1952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.952	40	812	
	TOTAL:		1.952			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	629.735,631 584.163,231	2	629.732,913 584.167,268	4.867
2	629.732,913 584.167,268	3	629.725,874 584.177,721	12.601
3	629.725,874 584.177,721	4	629.621,585 584.133,511	113.273
4	629.621,585 584.133,511	5	629.621,9 584.132,92	0.669
5	629.621,9 584.132,92	6	629.627,898 584.122,751	11.807
6	629.627,898 584.122,751	7	629.630,347 584.118,599	4.82
7	629.630,347 584.118,599	1	629.735,631 584.163,231	114.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64673 Buhuși

Nr. cerere **9098**
Ziua **12**
Luna **11**
Anul **2019**

Cod verificare



100076475635

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64673	8.462	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9098 / 12/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64673 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 20030.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

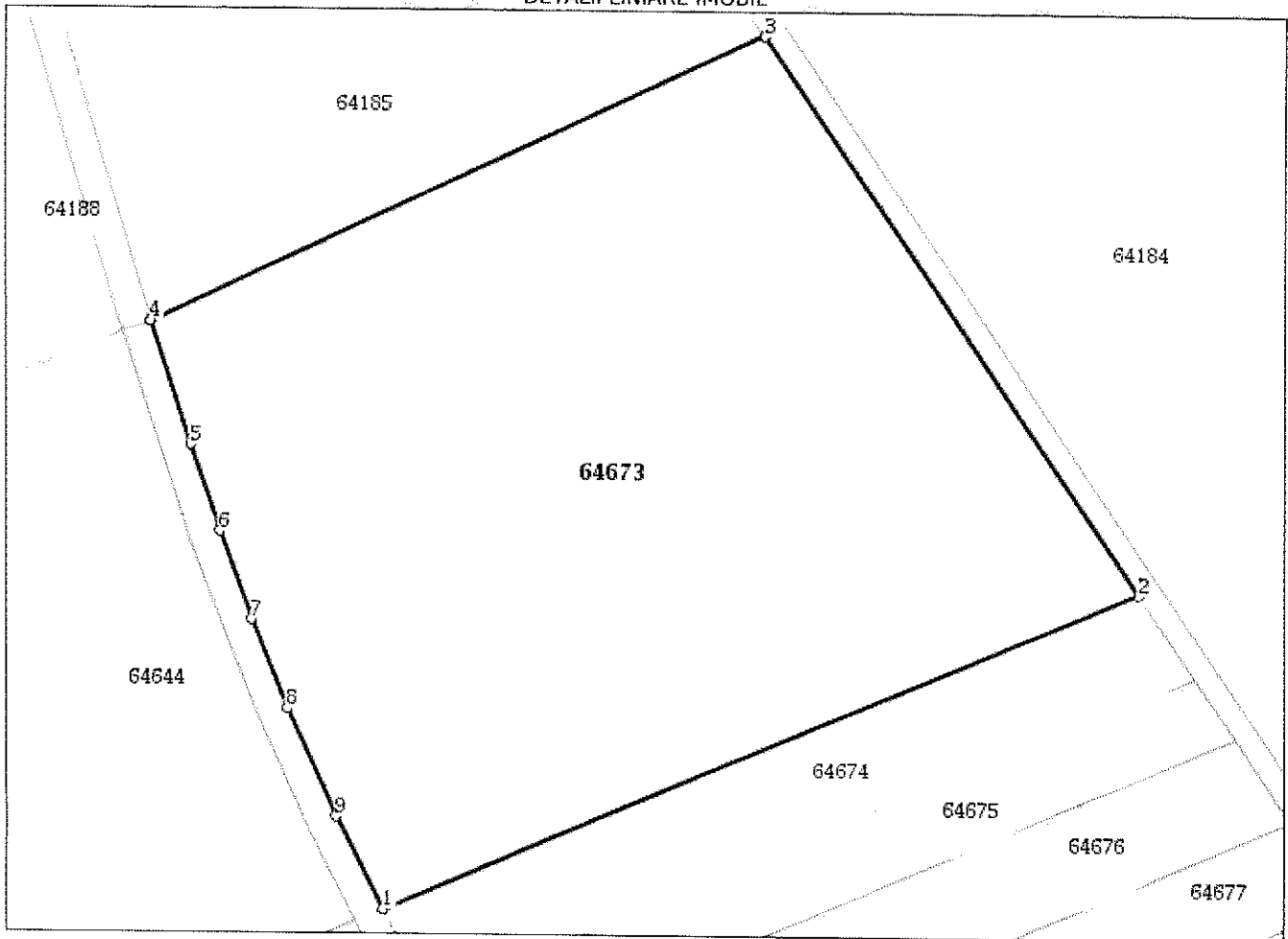
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64673	8.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.462	40	812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	629.599,417 584.175,95	2	629.698,721 584.218,046	107.858
2	629.698,721 584.218,046	3	629.649,55 584.291,069	88.035
3	629.649,55 584.291,069	4	629.568,787 584.252,923	89.318
4	629.568,787 584.252,923	5	629.574,007 584.236,894	16.858

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	629.574,007 584.236,894	6	629.577,868 584.225,524	12.007
6	629.577,868 584.225,524	7	629.582,163 584.213,916	12.377
7	629.582,163 584.213,916	8	629.586,821 584.202,14	12.665
8	629.586,821 584.202,14	9	629.593,262 584.187,906	15.623
9	629.593,262 584.187,906	1	629.599,417 584.175,95	13.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

12-11-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA-ALEXANDRA GORGOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9098
Ziua	12
Luna	11
Anul	2019

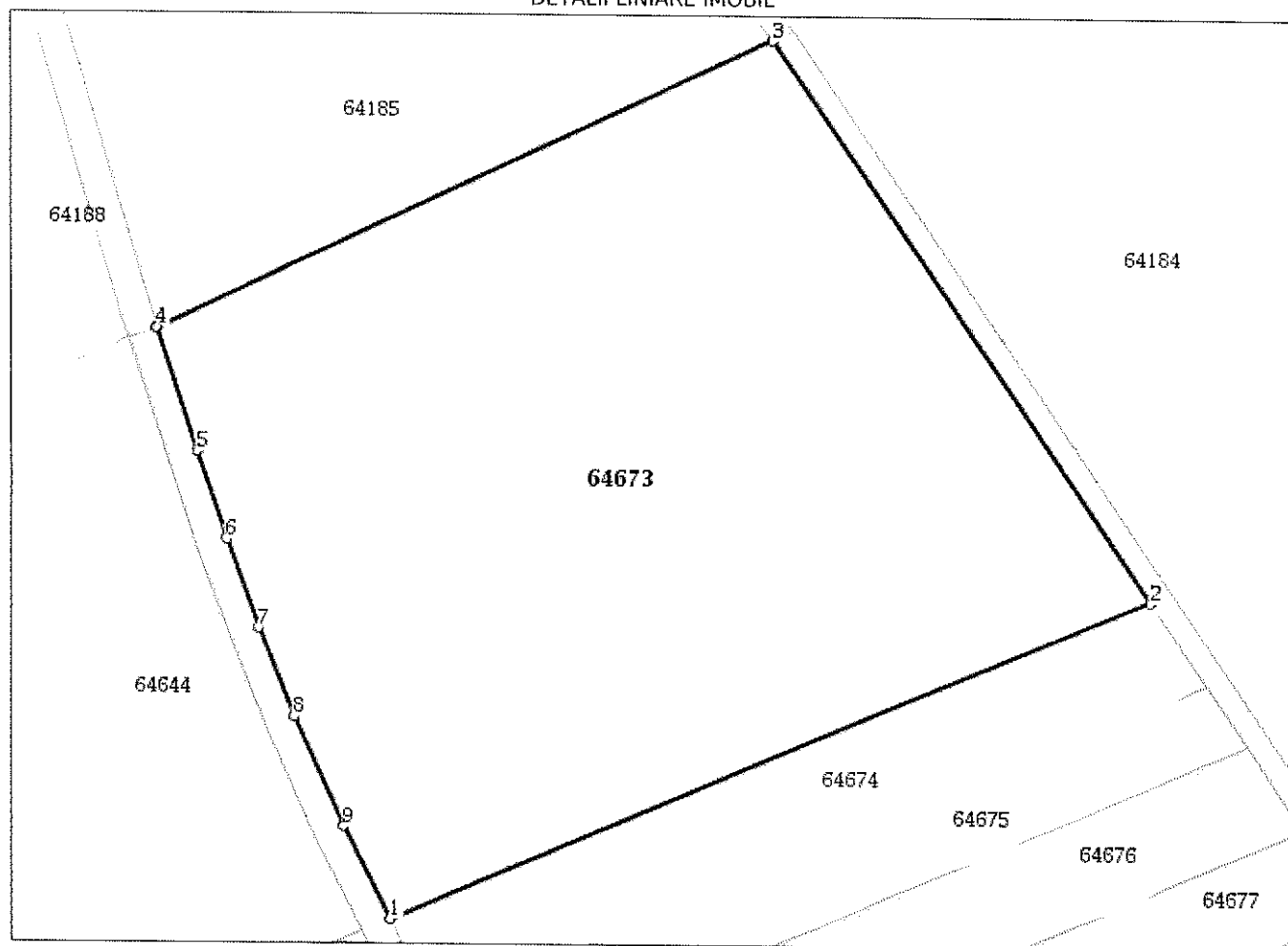
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64673 / UAT Buhuși
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

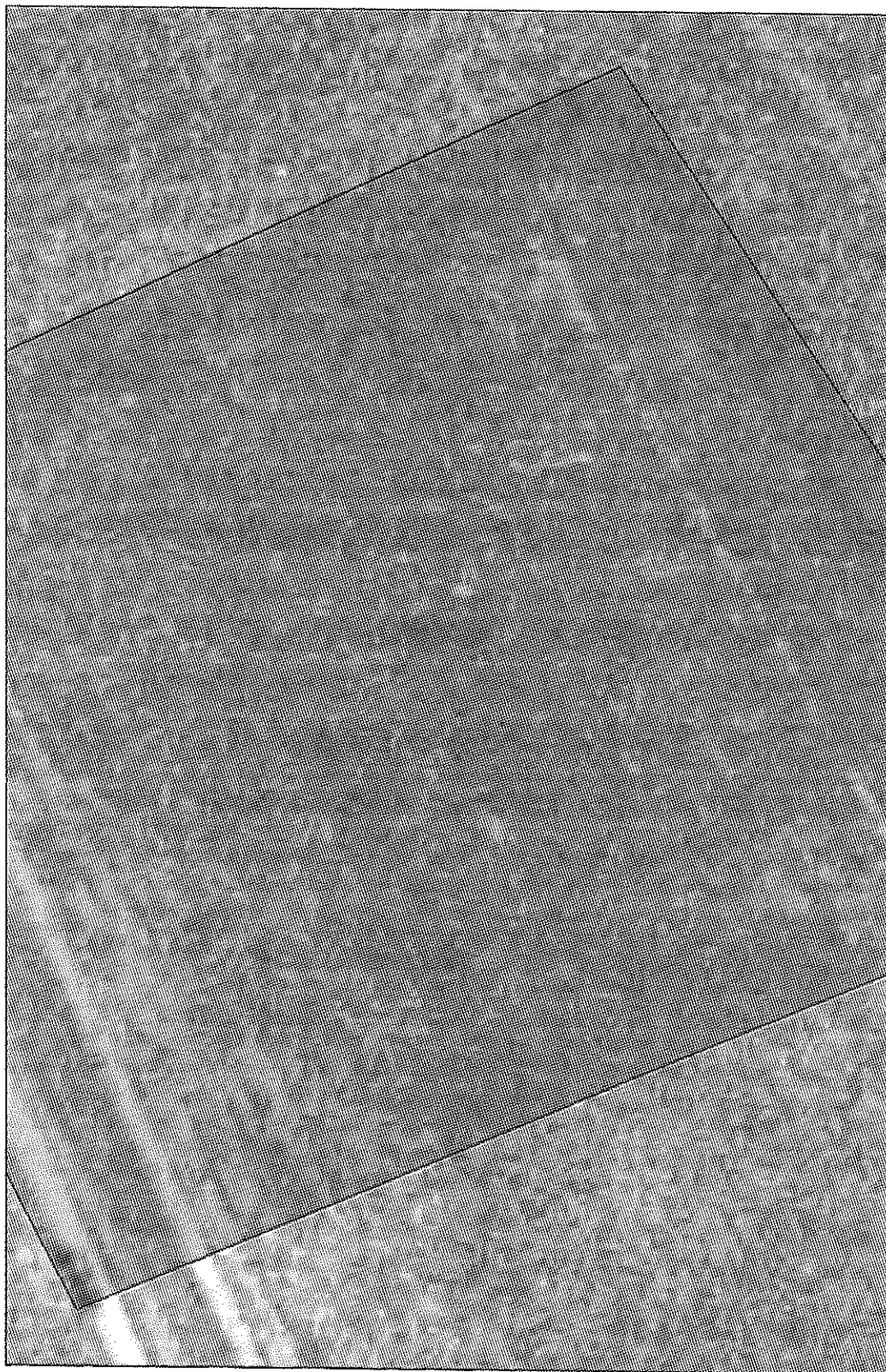
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64673	8462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.462	40	812	
	TOTAL:		8.462			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	629.599,417 584.175,95	2	629.698,721 584.218,046	107.858
2	629.698,721 584.218,046	3	629.649,55 584.291,069	88.035
3	629.649,55 584.291,069	4	629.568,787 584.252,923	89.318
4	629.568,787 584.252,923	5	629.574,007 584.236,894	16.858
5	629.574,007 584.236,894	6	629.577,868 584.225,524	12.007
6	629.577,868 584.225,524	7	629.582,163 584.213,916	12.377
7	629.582,163 584.213,916	8	629.586,821 584.202,14	12.665
8	629.586,821 584.202,14	9	629.593,262 584.187,906	15.623
9	629.593,262 584.187,906	1	629.599,417 584.175,95	13.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64661 Buhuși

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64661	1.192	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9086 / 12/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 64661 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 20018.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

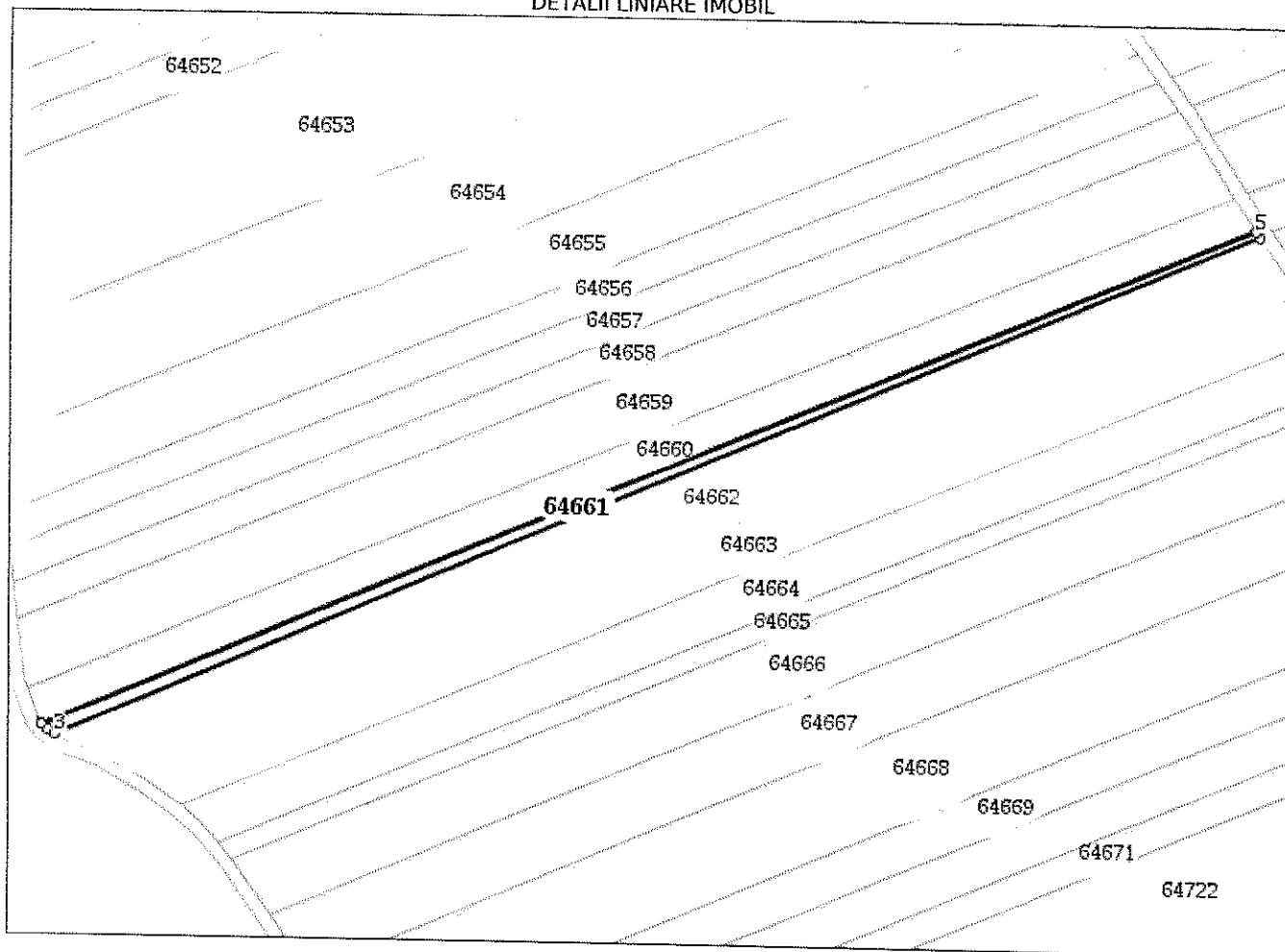
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64661	1.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.192	40	812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.379,647 583.800,835	2	629.381,436 583.799,088	2.501
2	629.381,436 583.799,088	3	629.383,51 583.798,002	2.341
3	629.383,51 583.798,002	4	629.744,323 583.953,338	392.83
4	629.744,323 583.953,338	5	629.743,251 583.954,973	1.956

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	629.743,251 583.954,973	1	629.379,647 583.800,835	394.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
12-11-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9086
Ziua	12
Luna	11
Anul	2019

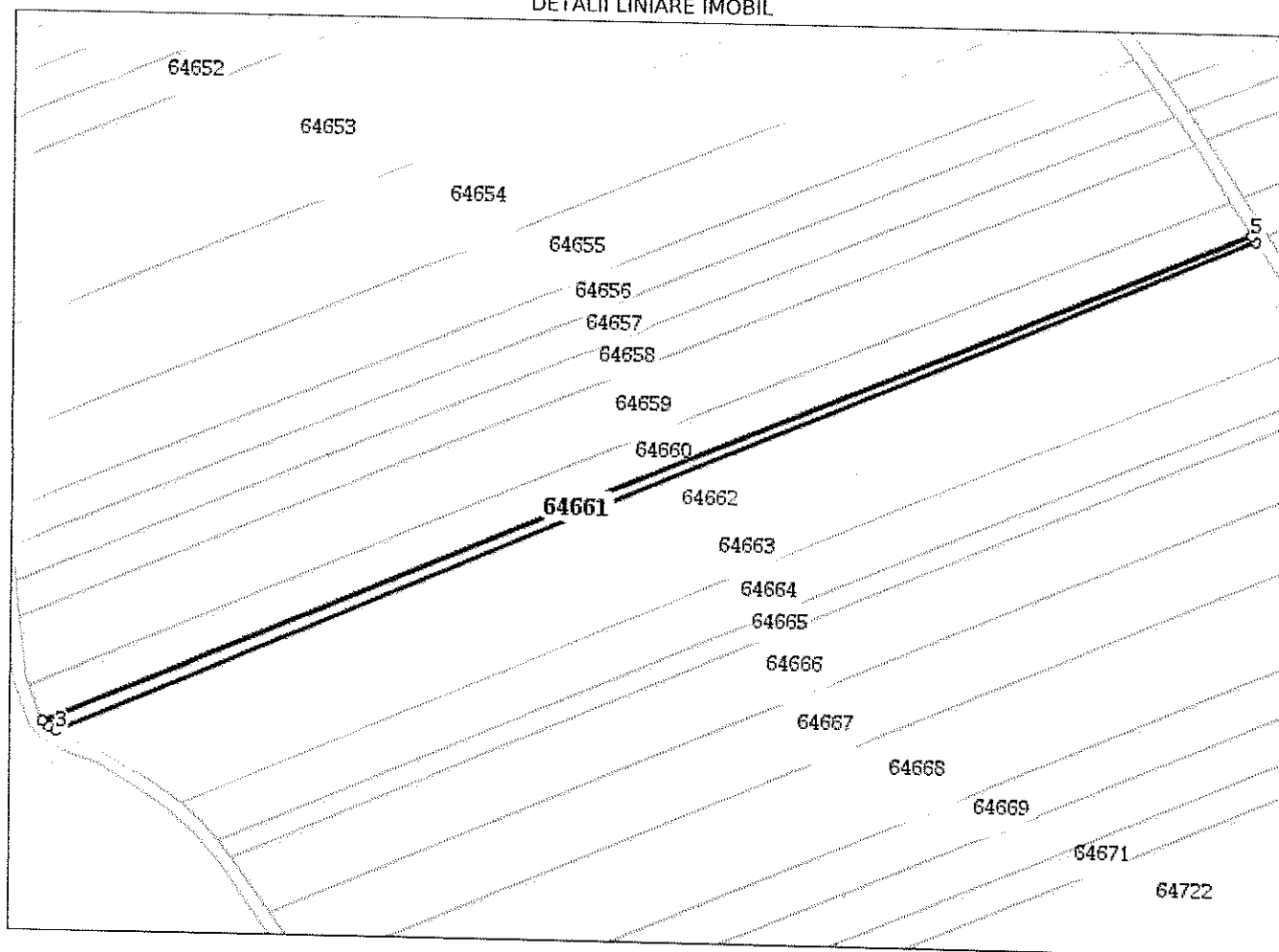
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64661 / UAT Buhuși
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64661	1192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.192	40	812	
	TOTAL:		1.192			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	629.379,647 583.800,835	2	629.381,436 583.799,088	2.501
2	629.381,436 583.799,088	3	629.383,51 583.798,002	2.341
3	629.383,51 583.798,002	4	629.744,323 583.953,338	392.83
4	629.744,323 583.953,338	5	629.743,251 583.954,973	1.956
5	629.743,251 583.954,973	1	629.379,647 583.800,835	394.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63897 Buhusi

Nr. cerere **8204**
Ziua **29**
Luna **08**
Anul **2017**

Cod verificare



100050306980

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63897	2.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8204 / 29/08/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63897 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 51.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (LEGE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUHUSI , CIF:4535953, Proprietar neidentificat		

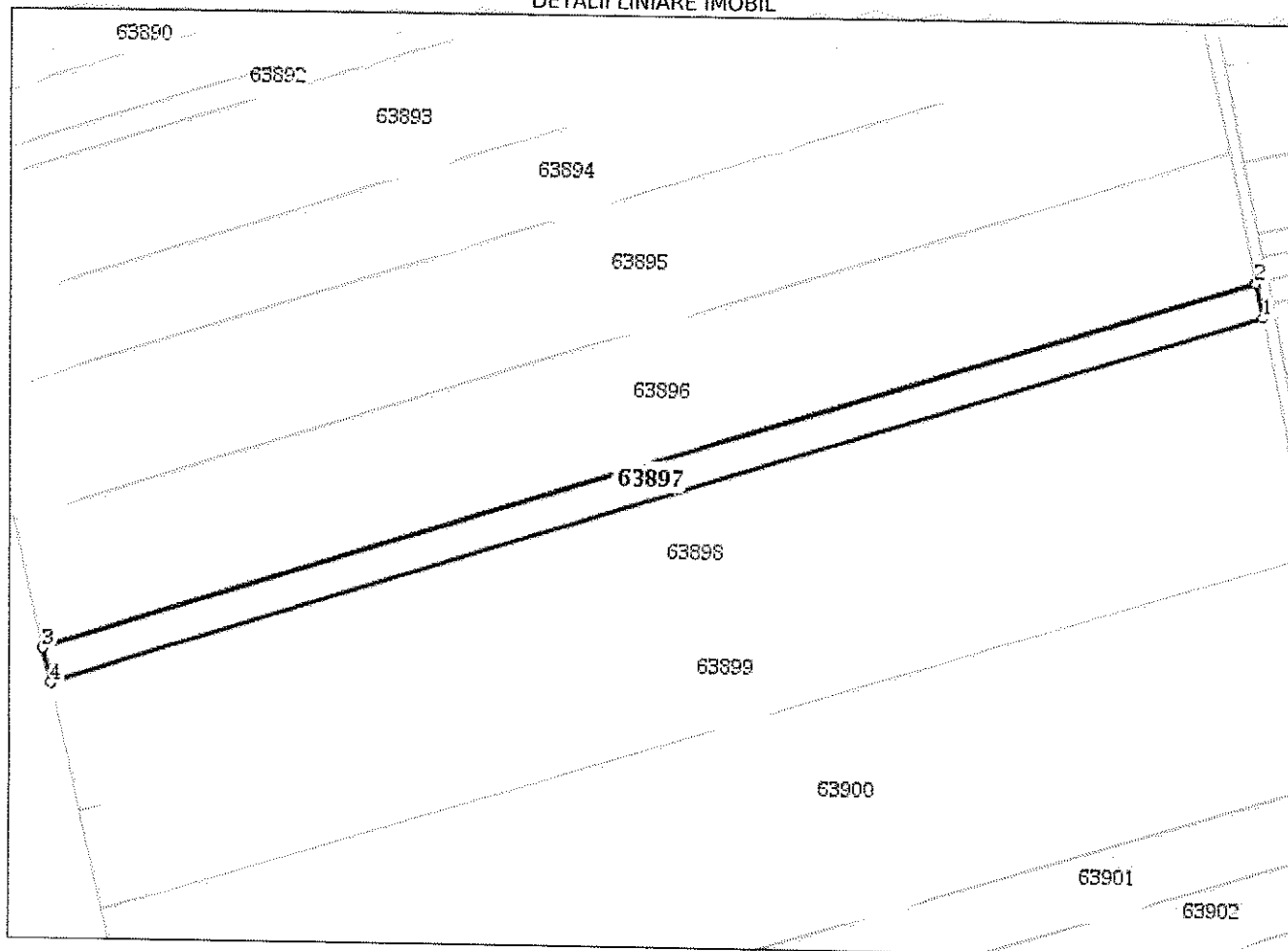
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63897	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	3	22/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	628.208,71 584.688,831	2	628.206,926 584.697,325	8.679
2	628.206,926 584.697,325	3	627.908,817 584.602,99	312.679
3	627.908,817 584.602,99	4	627.910,743 584.594,54	8.667
4	627.910,743 584.594,54	1	628.208,71 584.688,831	312.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
29-08-2017

Asistent Registrator,
Mihaela-Claudia DARIE

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi
 Adresa: Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012,
 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	8204
Ziua	29
Luna	08
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63897 / UAT Buhusi

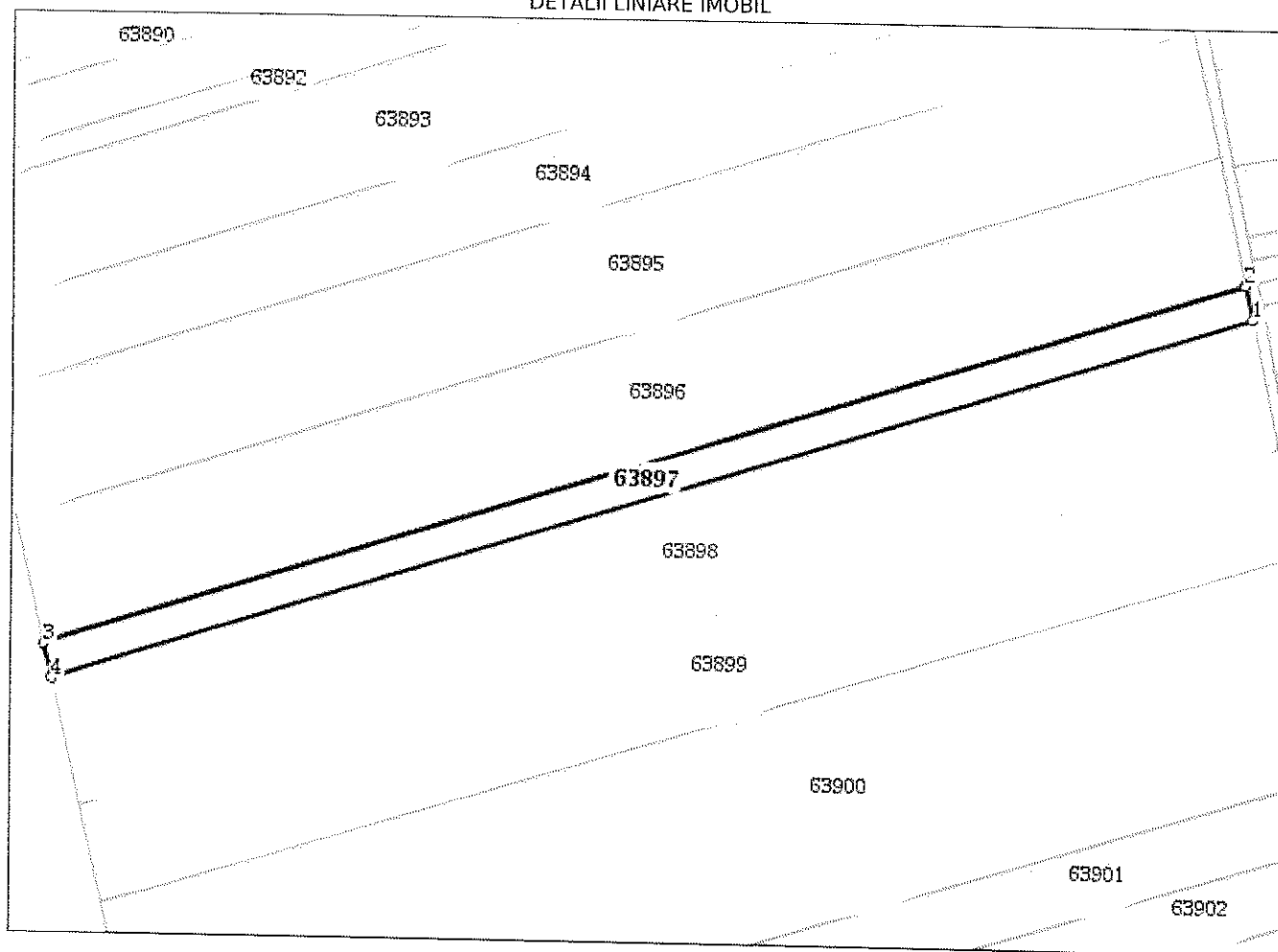
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
63897	2700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	3	22/11	
	TOTAL:		2.700			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	628.208,71 584.688,831	2	628.206,926 584.697,325	8.679
2	628.206,926 584.697,325	3	627.908,817 584.602,99	312.679
3	627.908,817 584.602,99	4	627.910,743 584.594,54	8.667
4	627.910,743 584.594,54	1	628.208,71 584.688,831	312.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BĂCAU la data: 29/08/2017
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63887 Buhusi

Nr. cerere **8194**
Ziua **29**
Luna **08**
Anul **2017**

Cod verificare



100050306963

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63887	708	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8194 / 29/08/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63887 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 41.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (LEGE);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUHUSI , CIF:4535953, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

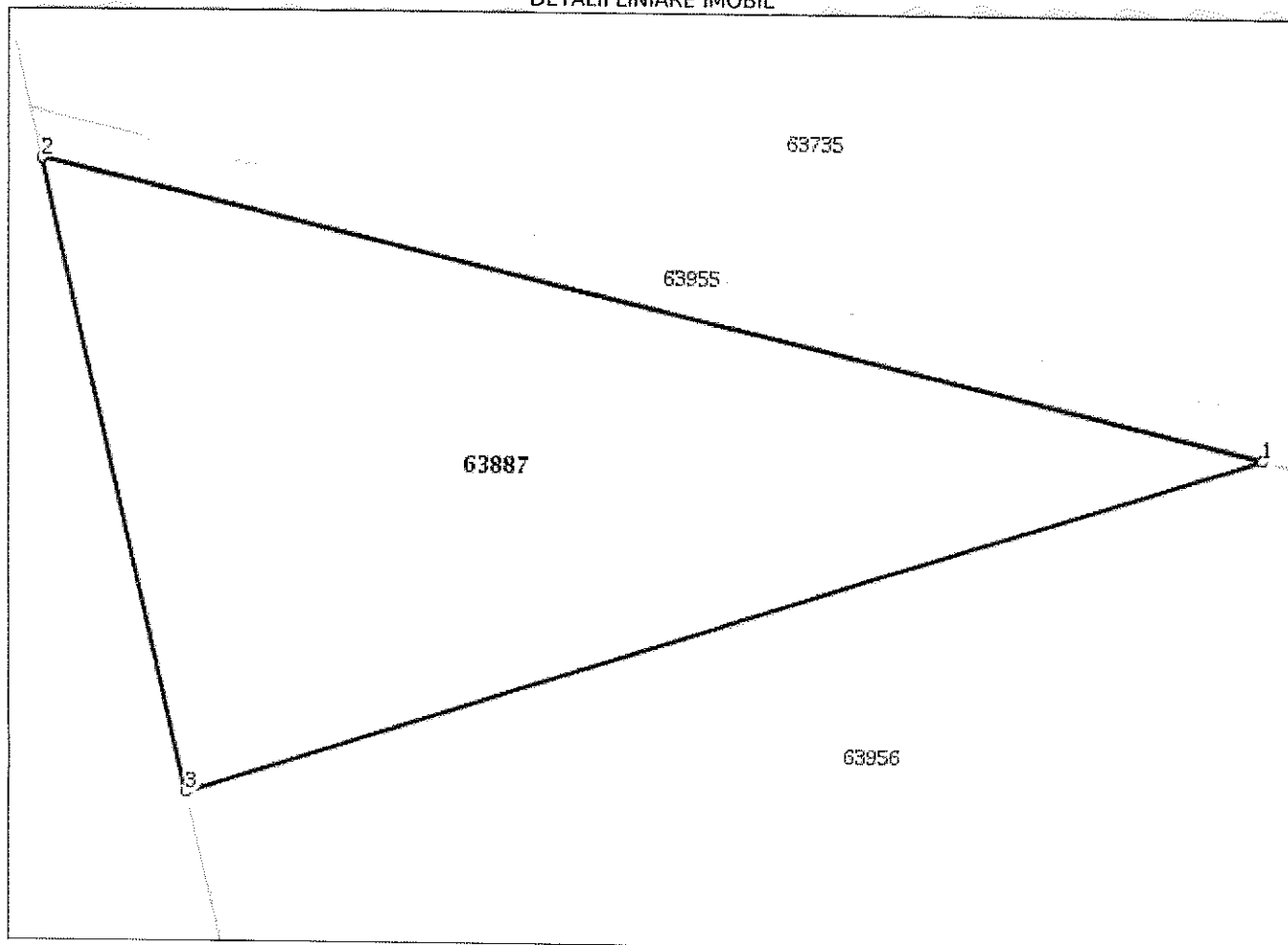
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63887	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	708	3	22/1	-	REZERVA CLFF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.897,023 584.877,884	2	627.843,244 584.890,718	55.289
2	627.843,244 584.890,718	3	627.849,59 584.862,874	28.558
3	627.849,59 584.862,874	1	627.897,023 584.877,884	49.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
29-08-2017

Asistent Registrator,
Mihaela-Claudia DARIE

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi
 Adresa: Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012,
 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	8194
Ziua	29
Luna	08
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63887 / UAT Buhusi

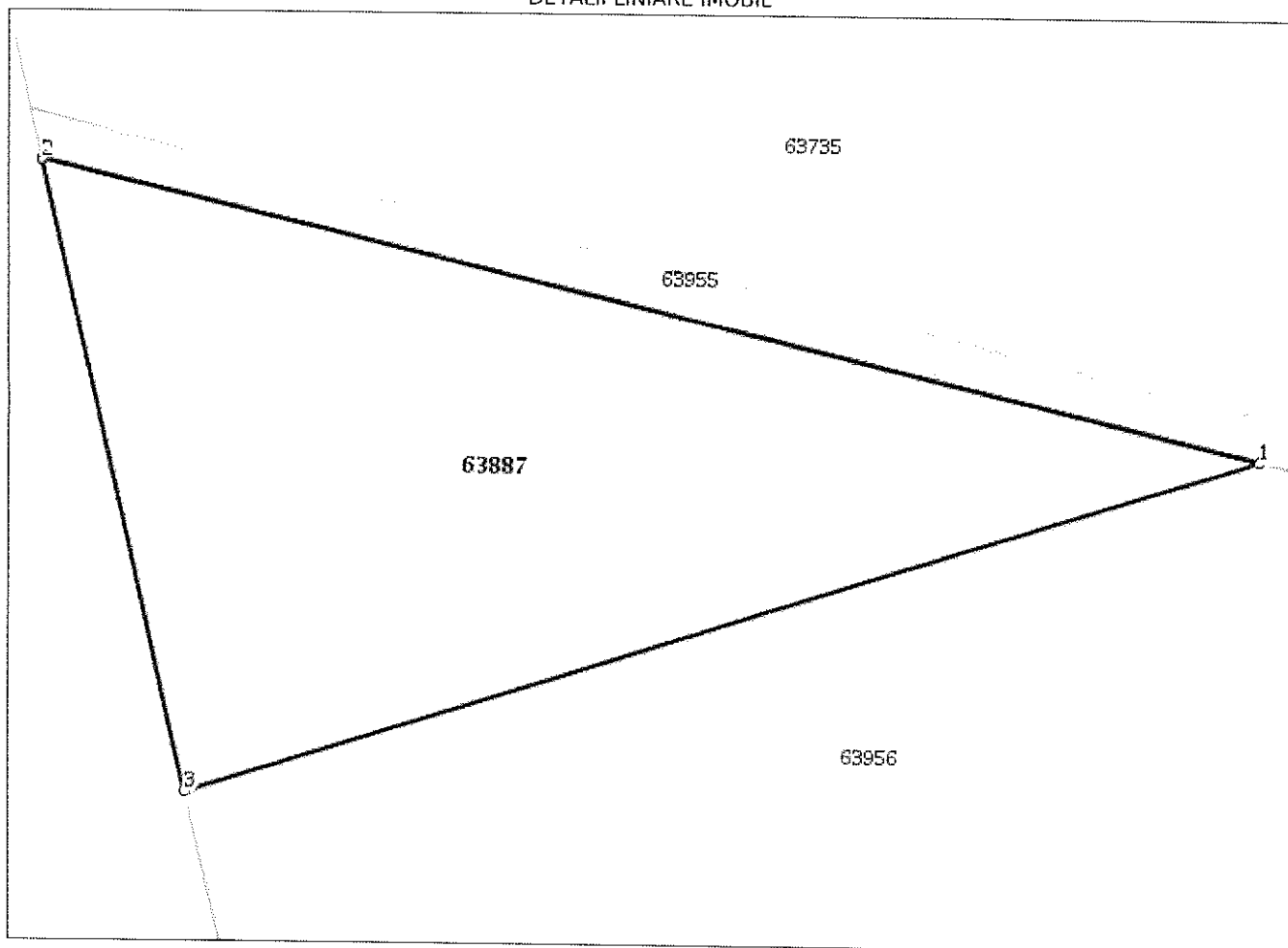
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

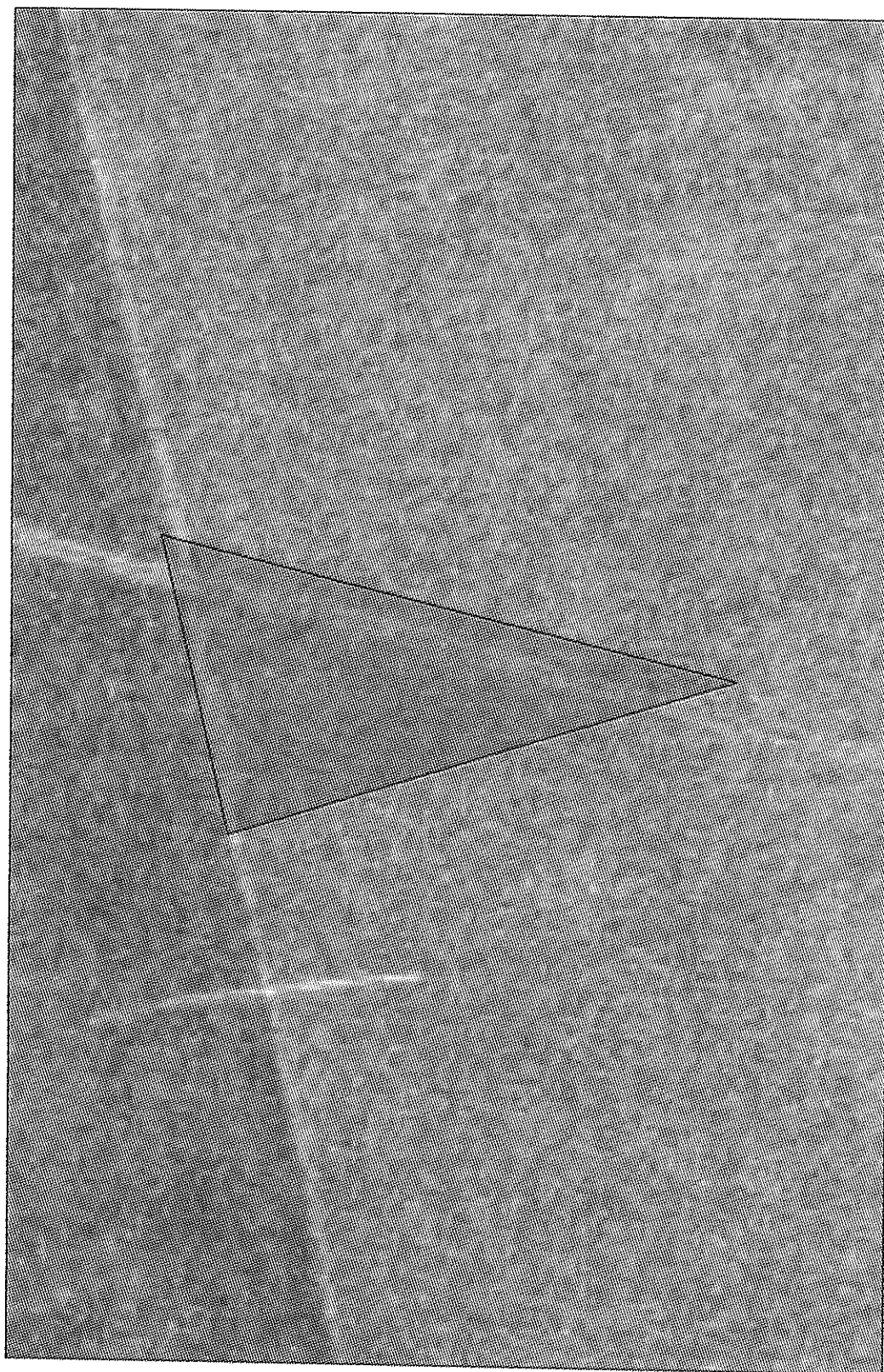
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
63887	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	708	3	22/1	REZERVA CLFF
	TOTAL:		708			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	627.897,023 584.877,884	2	627.843,244 584.890,718	55.289
2	627.843,244 584.890,718	3	627.849,59 584.862,874	28.558
3	627.849,59 584.862,874	1	627.897,023 584.877,884	49.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 29/08/2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63882 Buhusi

Nr. cerere **8189**
Ziua **29**
Luna **08**
Anul **2017**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63882	2.600	DOMENIUL PUBLIC - REZERVA CLFF

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8189 / 29/08/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63882 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 174.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: REZERVA CLFF	

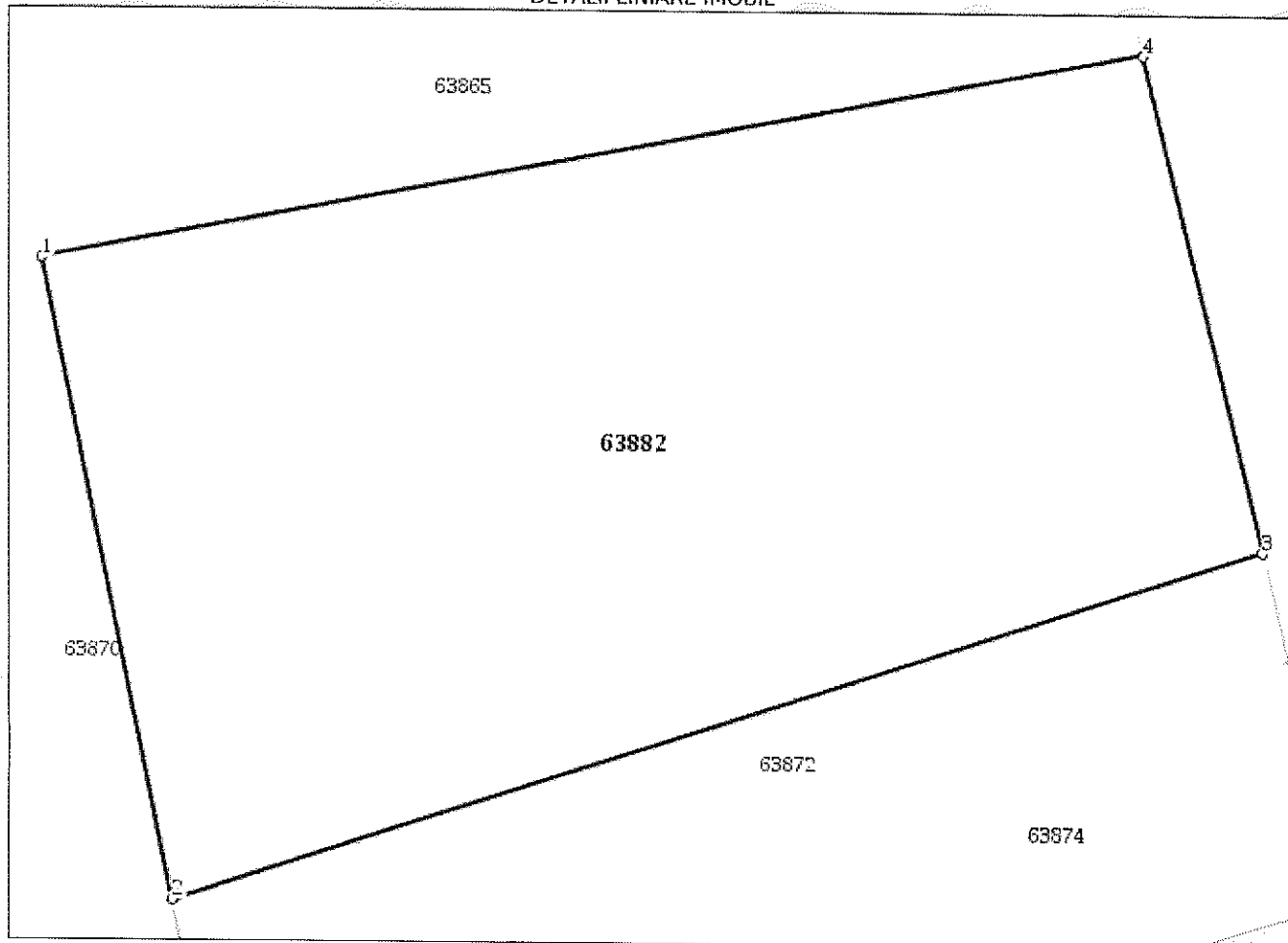
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63882	2.600	DOMENIUL PUBLIC - REZERVA CLFF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	4	24/8	-	REZERVA CLFF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	628.605,385 583.866,903	2	628.612,885 583.822,641	44.893
2	628.612,885 583.822,641	3	628.675,306 583.847,295	67.113
3	628.675,306 583.847,295	4	628.668,432 583.881,433	34.823
4	628.668,432 583.881,433	1	628.605,385 583.866,903	64.7

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
29-08-2017

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Mihaela-Claudia DARIE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi
 Adresa: Localitate: Buhusi, Str. Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012,
 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr. cerere	8189
Ziua	29
Luna	08
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63882 / UAT Buhusi

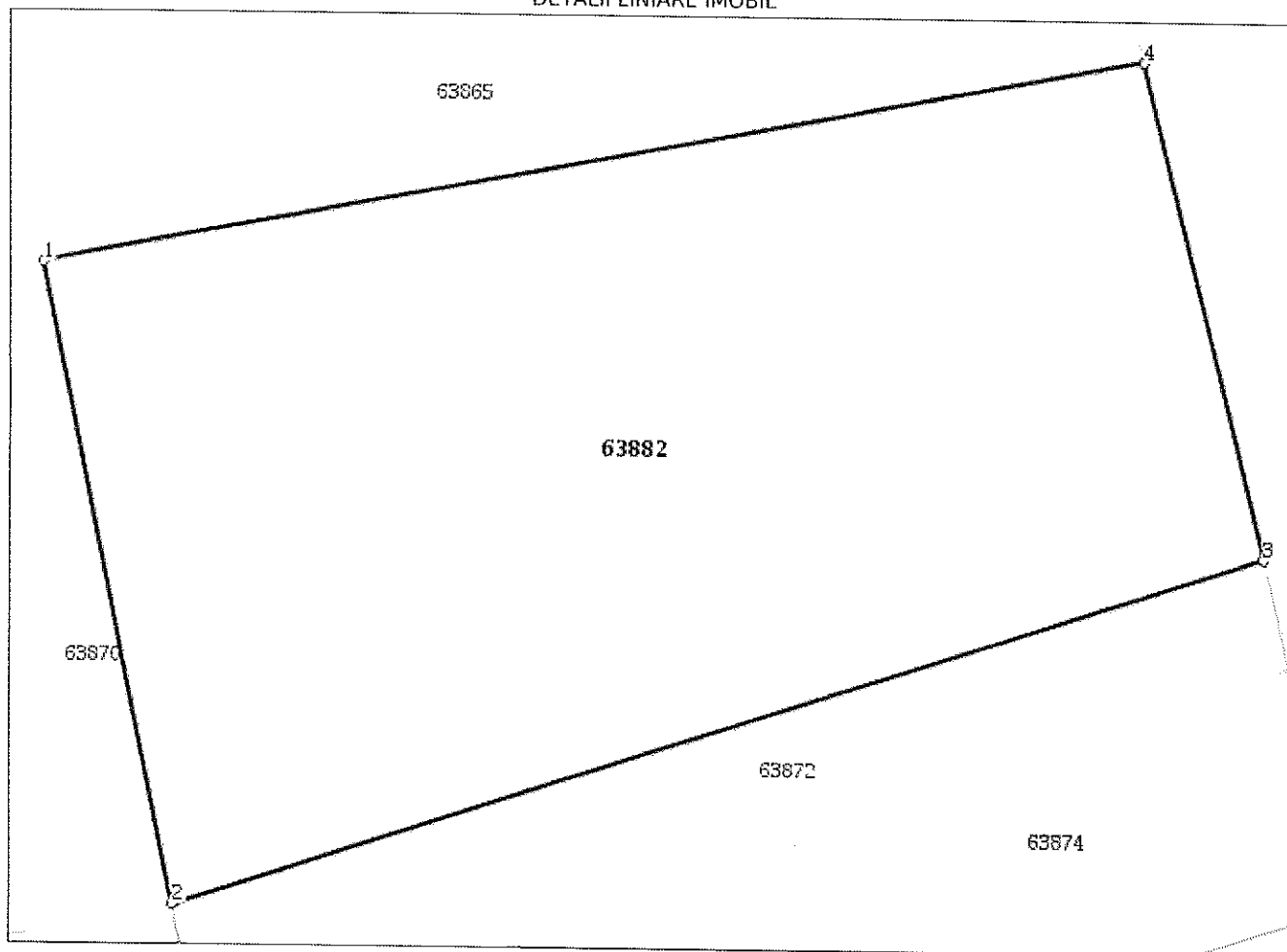
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oras/Municipiu: Buhusi

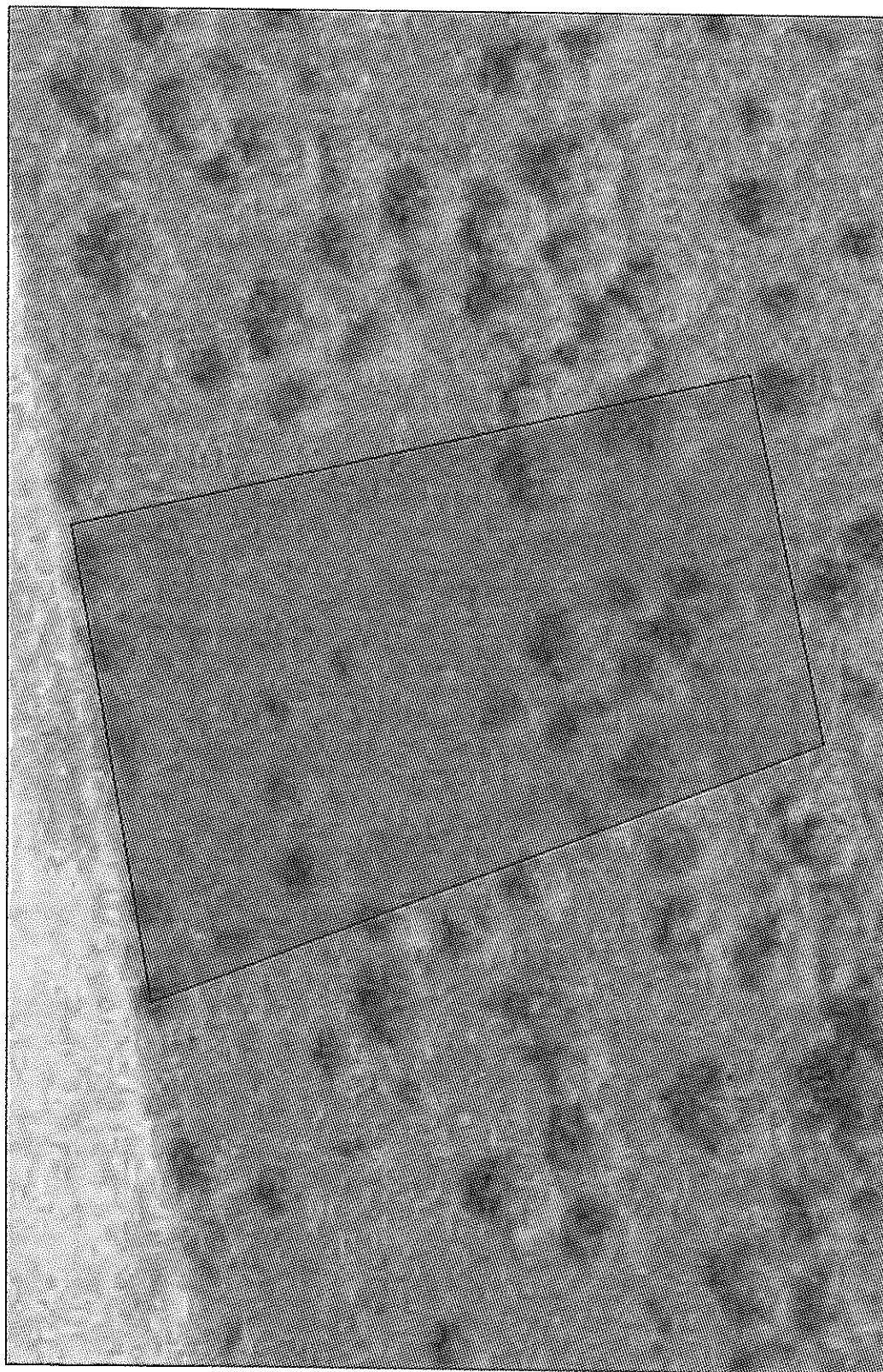
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
63882	2600	DOMENIUL PUBLIC - REZERVA CLFF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	4	24/8	REZERVA CLFF
	TOTAL:		2.600			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	628.605,385 583.866,903	2	628.612,885 583.822,641	44.893
2	628.612,885 583.822,641	3	628.675,306 583.847,295	67.113
3	628.675,306 583.847,295	4	628.668,432 583.881,433	34.823
4	628.668,432 583.881,433	1	628.605,385 583.866,903	64.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 29/08/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63817 Buhusi

Nr. cerere **8121**
Ziua **29**
Luna **08**
Anul **2017**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, T3, P125

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63817	10.400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8121 / 29/08/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63817 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5078.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUHUSI , CIF:4535953	A1

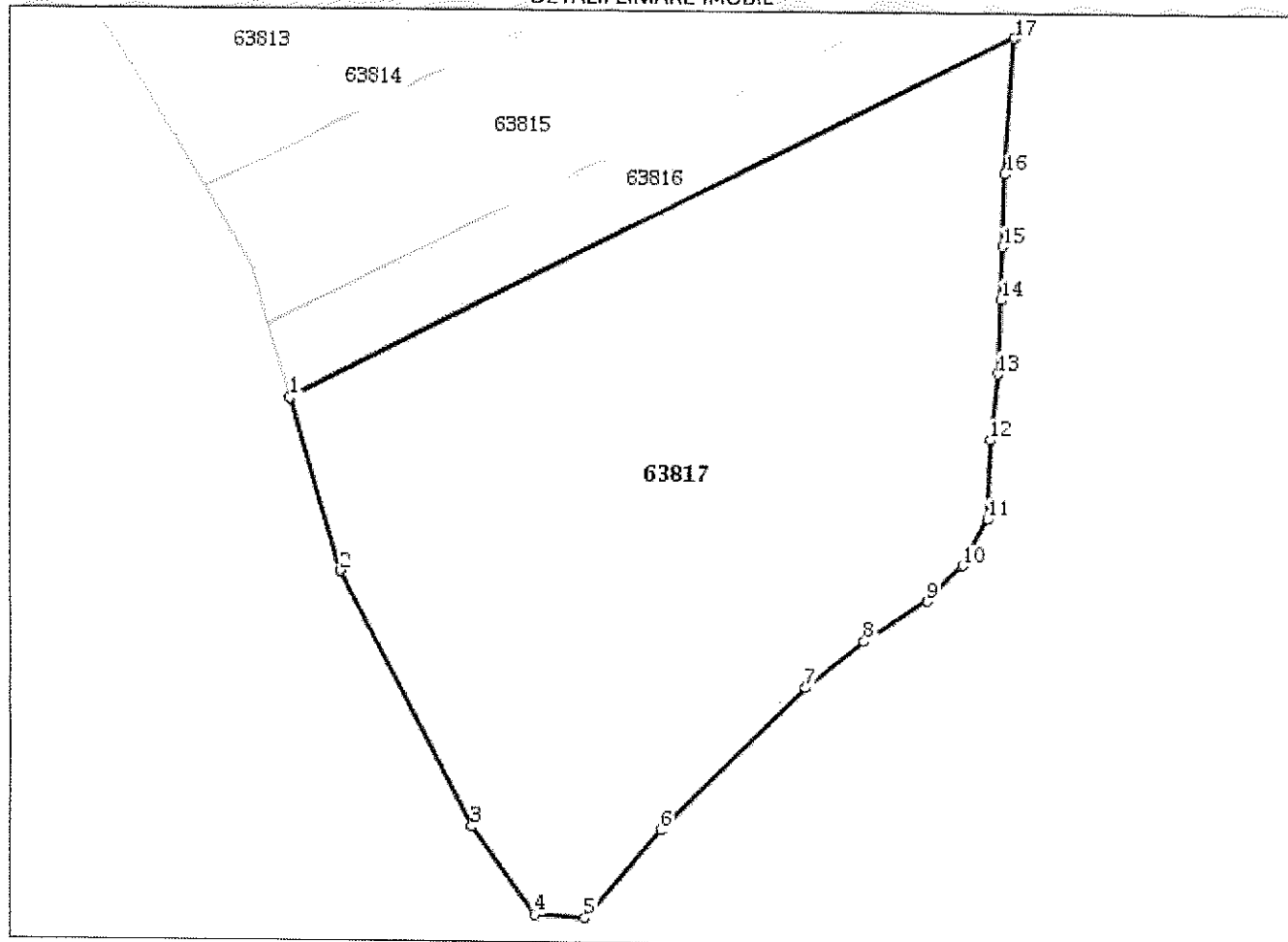
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63817	10.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.400	3	125	-	REZERVA UAT BUHUSI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	628.855,392 582.098,538	2	628.864,046 582.068,942	30.835
2	628.864,046 582.068,942	3	628.886,545 582.025,357	49.05
3	628.886,545 582.025,357	4	628.897,276 582.010,743	18.131
4	628.897,276 582.010,743	5	628.905,898 582.010,266	8.635

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	628.905,898 582.010,266	6	628.919,028 582.025,046	19.77
6	628.919,028 582.025,046	7	628.943,858 582.049,737	35.017
7	628.943,858 582.049,737	8	628.953,925 582.057,745	12.864
8	628.953,925 582.057,745	9	628.964,742 582.064,777	12.902
9	628.964,742 582.064,777	10	628.970,779 582.070,883	8.587
10	628.970,779 582.070,883	11	628.974,997 582.078,83	8.997
11	628.974,997 582.078,83	12	628.975,486 582.092,47	13.649
12	628.975,486 582.092,47	13	628.976,754 582.103,614	11.216
13	628.976,754 582.103,614	14	628.977,325 582.116,072	12.471
14	628.977,325 582.116,072	15	628.977,666 582.125,304	9.238
15	628.977,666 582.125,304	16	628.977,998 582.137,777	12.477
16	628.977,998 582.137,777	17	628.979,611 582.160,905	23.184
17	628.979,611 582.160,905	1	628.855,392 582.098,538	138.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

29-08-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Mihaela-Claudia DARIE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi
 Adresa: Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012,
 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	8121
Ziua	29
Luna	08
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63817 / UAT Buhusi

TEREN extravilan

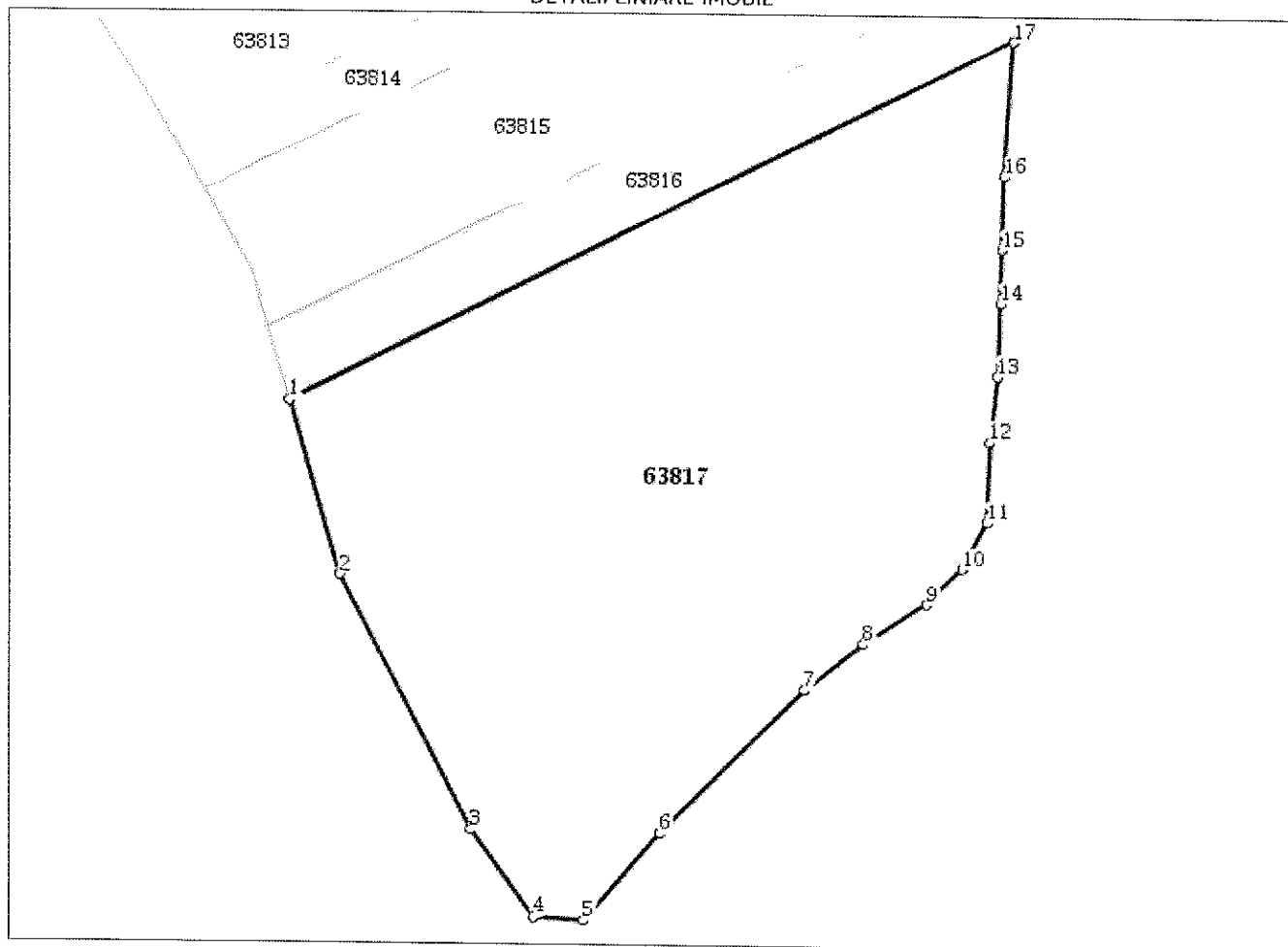
Adresa: Jud. Bacau, T3, P125

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

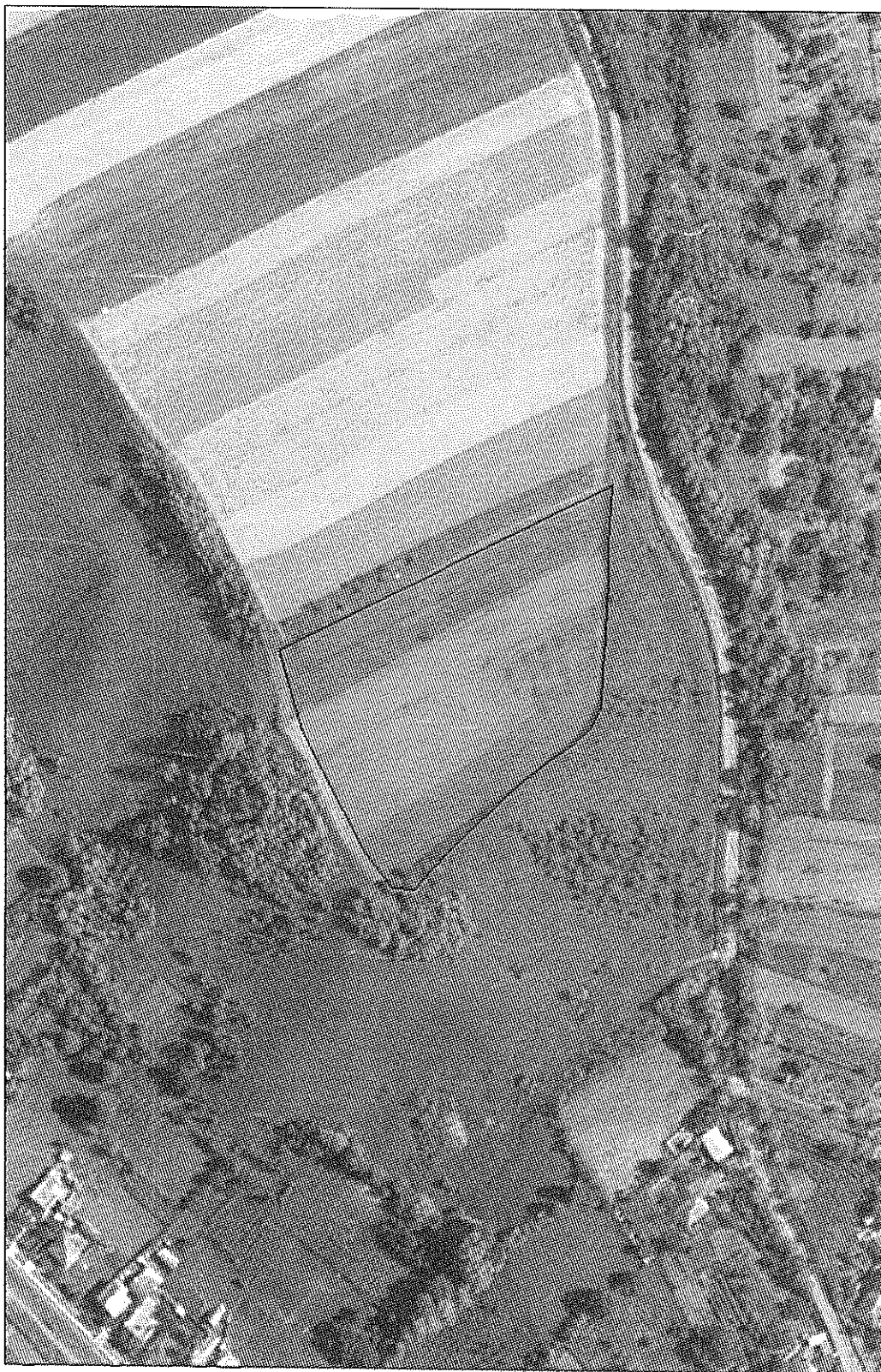
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
63817	10400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.400	3	125	REZERVA UAT BUHUSI
	TOTAL:		10.400			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	628.855,392 582.098,538	2	628.864,046 582.068,942	30.835
2	628.864,046 582.068,942	3	628.886,545 582.025,357	49.05
3	628.886,545 582.025,357	4	628.897,276 582.010,743	18.131
4	628.897,276 582.010,743	5	628.905,898 582.010,266	8.635
5	628.905,898 582.010,266	6	628.919,028 582.025,046	19.77
6	628.919,028 582.025,046	7	628.943,858 582.049,737	35.017
7	628.943,858 582.049,737	8	628.953,925 582.057,745	12.864
8	628.953,925 582.057,745	9	628.964,742 582.064,777	12.902
9	628.964,742 582.064,777	10	628.970,779 582.070,883	8.587
10	628.970,779 582.070,883	11	628.974,997 582.078,83	8.997
11	628.974,997 582.078,83	12	628.975,486 582.092,47	13.649
12	628.975,486 582.092,47	13	628.976,754 582.103,614	11.216
13	628.976,754 582.103,614	14	628.977,325 582.116,072	12.471
14	628.977,325 582.116,072	15	628.977,666 582.125,304	9.238
15	628.977,666 582.125,304	16	628.977,998 582.137,777	12.477
16	628.977,998 582.137,777	17	628.979,611 582.160,905	23.184
17	628.979,611 582.160,905	1	628.855,392 582.098,538	138.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 29/08/2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63751 Buhusi

Nr. cerere **8055**
Ziua **29**
Luna **08**
Anul **2017**

Cod verificare



100050302556

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, T5, P125/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63751	3.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8055 / 29/08/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 63751 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5012.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) UAT BUHUSI , CIF:4535953	

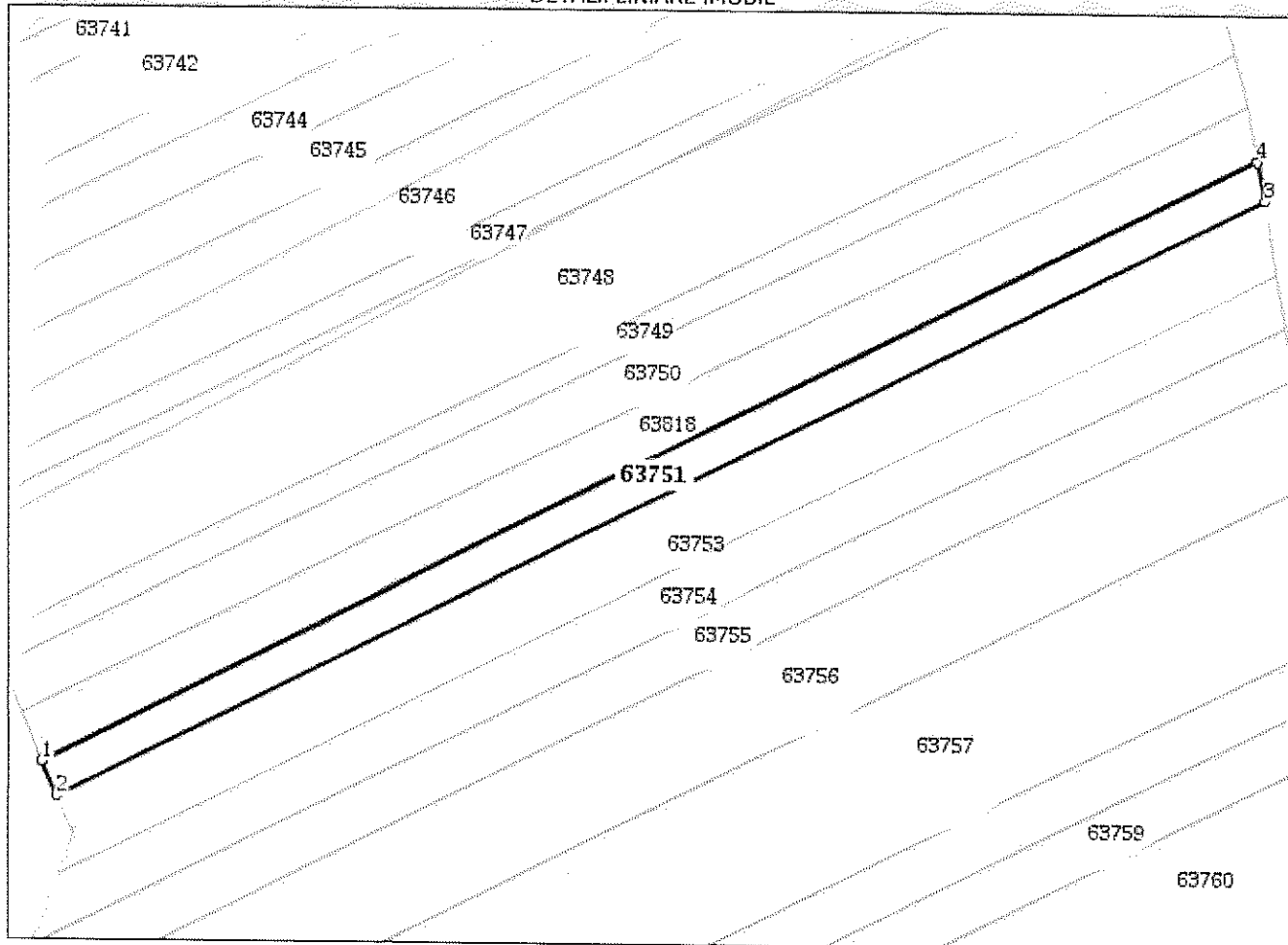
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63751	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	5	125/12	-	suprafata se regaseste in TP 30094/19.06.1997 dublu cu TP30121/20.01.1997, ramanand la dispozitia UAT Buhusi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.181,212 583.207,181	2	628.185,126 583.197,935	10.04
2	628.185,126 583.197,935	3	628.505,163 583.358,618	358.11
3	628.505,163 583.358,618	4	628.503,337 583.368,913	10.456

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	628.503,337 583.368,913	1	628.181,212 583.207,181	360.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
29-08-2017

Asistent Registrator,
Mihaela-Claudia DARIE

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi
 Adresa: Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012,
 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	8055
Ziua	29
Luna	08
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63751 / UAT Buhusi

TEREN extravilan

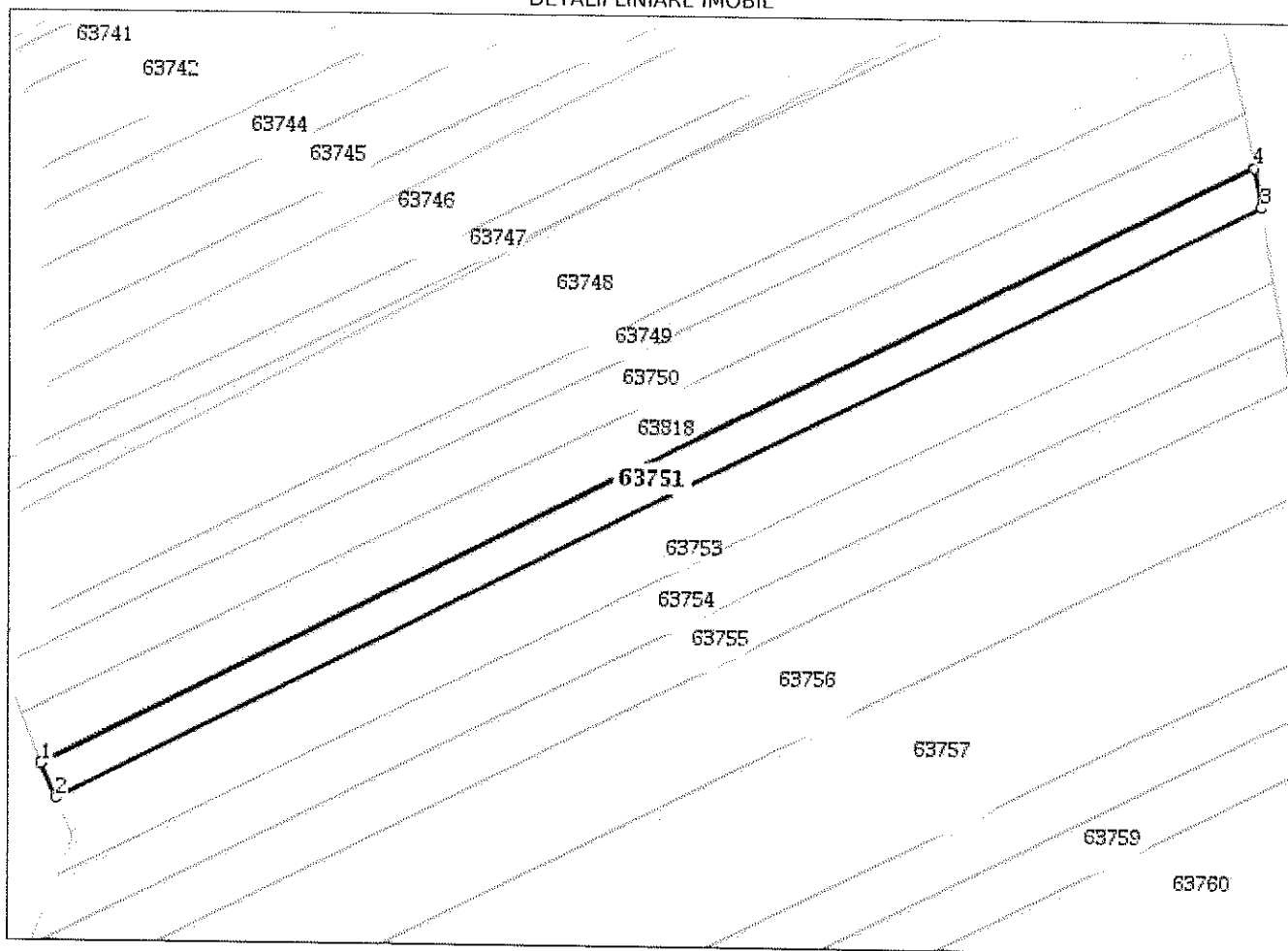
Adresa: Jud. Bacau, T5, P125/12

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
63751	3600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 63751 / UAT Buhusi

Incadrare in zonă

scara 1:100

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	5	125/12	suprafata se regaseste in TP 30094/19.06.1997 dublu cu TP30121/20.01.1997, ramanand la dispozitia UAT Buhusi.
	TOTAL:		3.600			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	628.181,212 583.207,181	2	628.185,126 583.197,935	10.04
2	628.185,126 583.197,935	3	628.505,163 583.358,618	358.11
3	628.505,163 583.358,618	4	628.503,337 583.368,913	10.456
4	628.503,337 583.368,913	1	628.181,212 583.207,181	360.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 29/08/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64323 Buhusi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64323	26.821	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
493 / 22/01/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64323 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9039.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

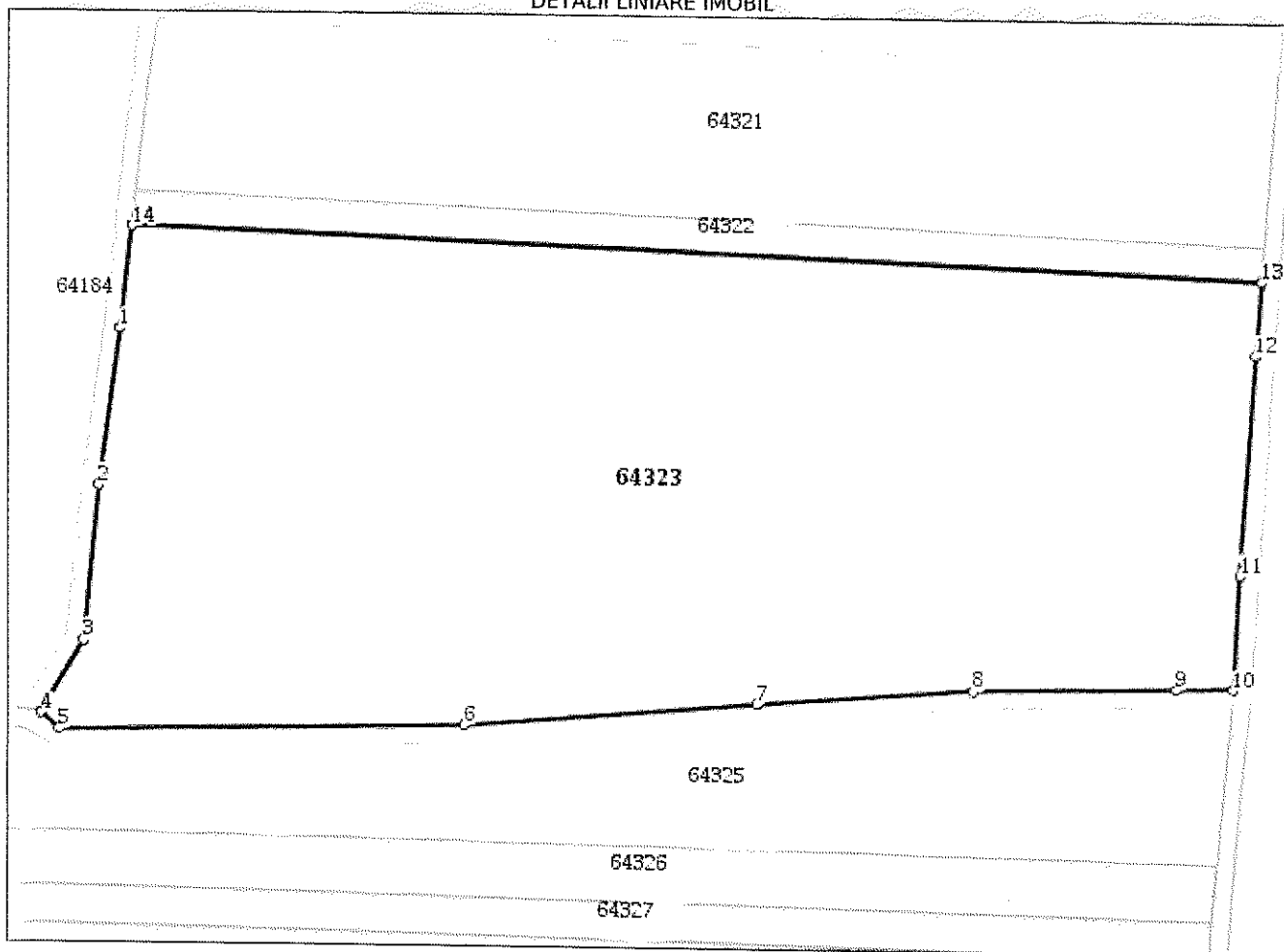
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64323	26.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.821	44	862	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	629.935,098 585.657,915	2	629.930,355 585.622,558	35.674
2	629.930,355 585.622,558	3	629.926,833 585.587,555	35.179
3	629.926,833 585.587,555	4	629.917,363 585.571,161	18.933
4	629.917,363 585.571,161	5	629.921,421 585.567,547	5.434

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	629.921,421 585.567,547	6	630.013,299 585.569,27	91.895
6	630.013,299 585.569,27	7	630.079,694 585.574,815	66.626
7	630.079,694 585.574,815	8	630.128,656 585.578,55	49.104
8	630.128,656 585.578,55	9	630.174,571 585.579,589	45.926
9	630.174,571 585.579,589	10	630.187,354 585.579,69	12.784
10	630.187,354 585.579,69	11	630.188,938 585.605,445	25.803
11	630.188,938 585.605,445	12	630.192,178 585.654,941	49.602
12	630.192,178 585.654,941	13	630.193,346 585.671,595	16.695
13	630.193,346 585.671,595	14	629.937,819 585.681,285	255.711
14	629.937,819 585.681,285	1	629.935,098 585.657,915	23.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
22-01-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	493
Ziua	22
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64323 / UAT Buhusi

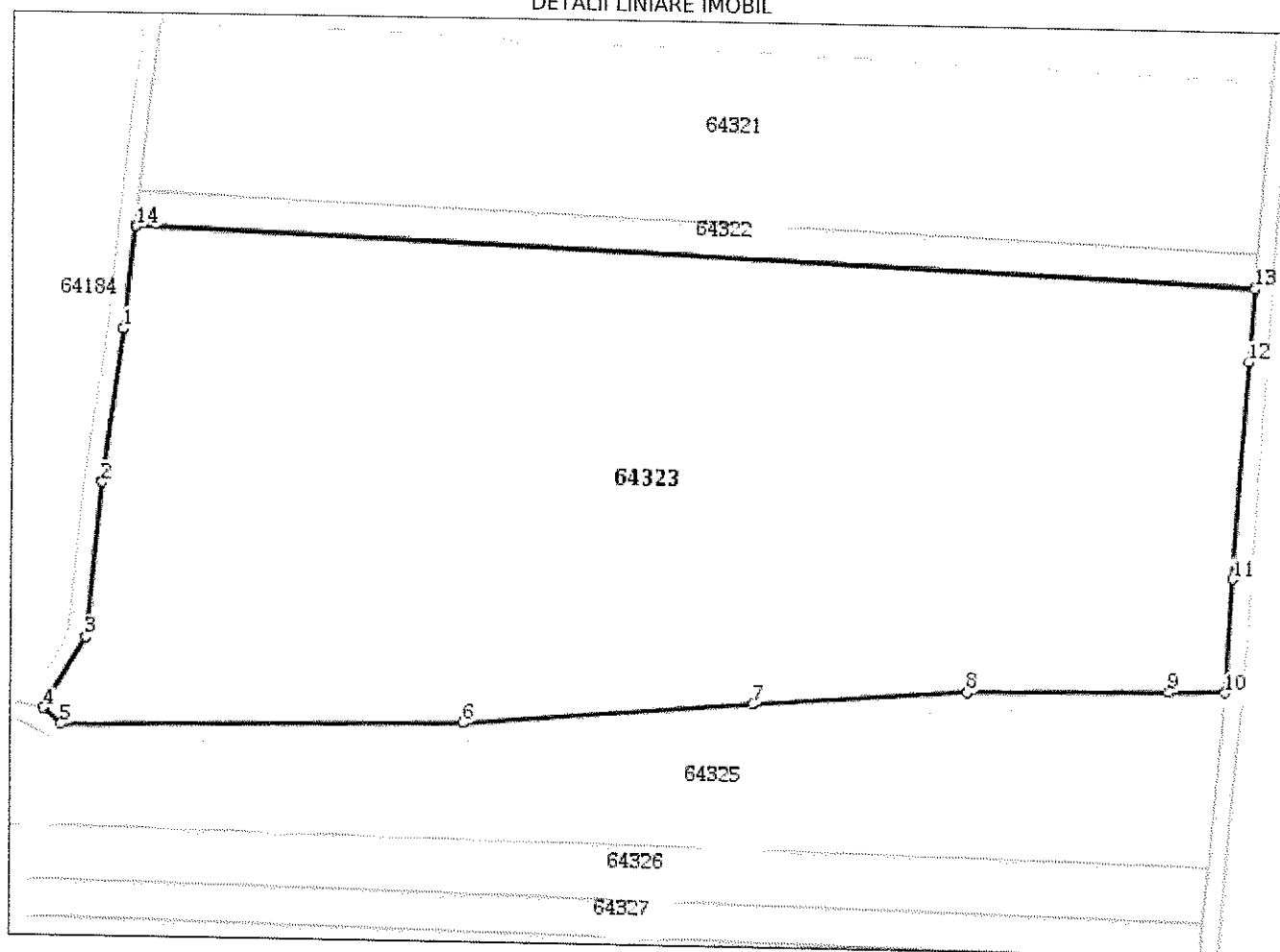
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oras/Municipiu: Buhusi

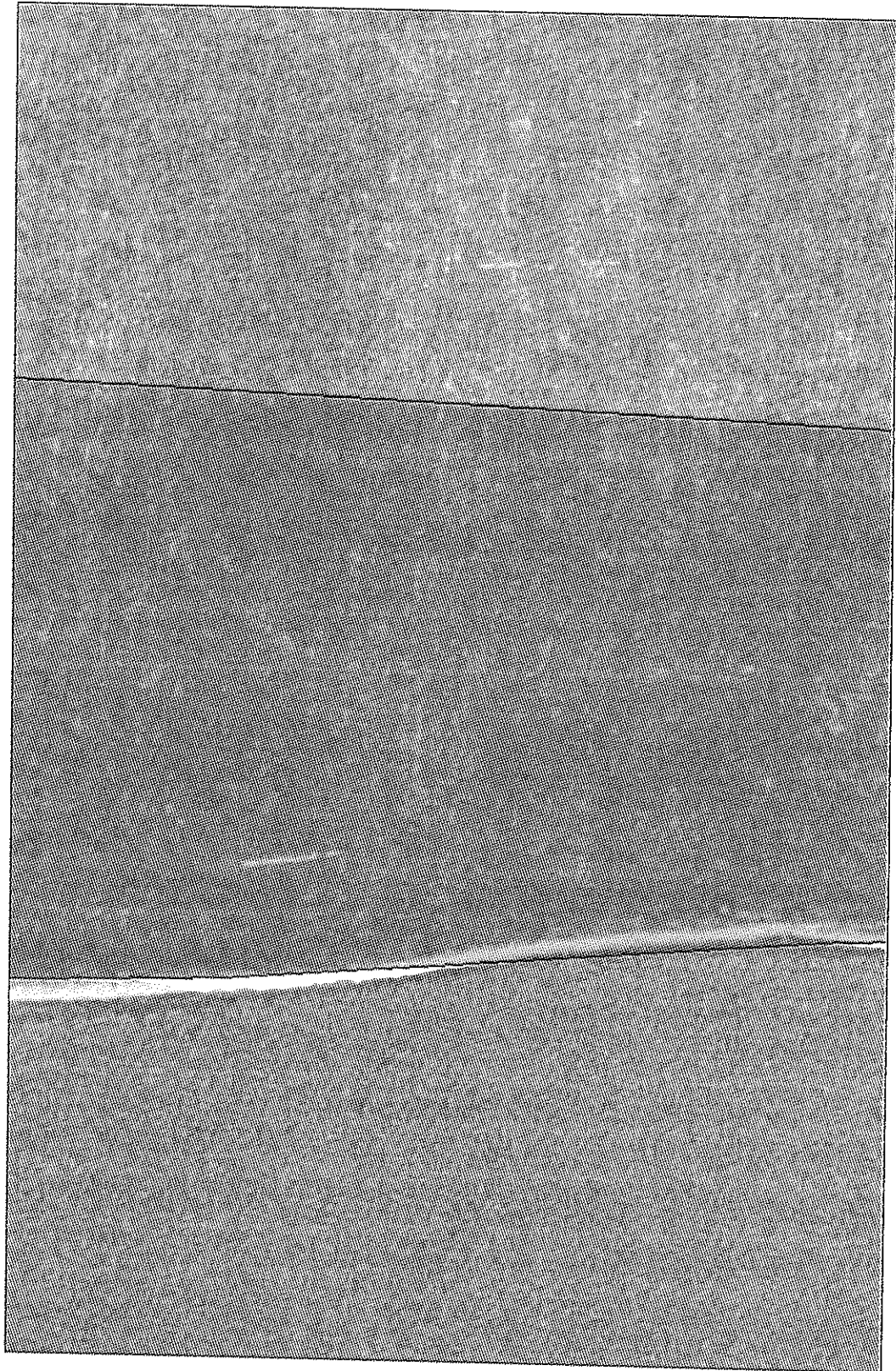
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64323	26821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.821	44	862	
	TOTAL:		26.821			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	629.935,098 585.657,915	2	629.930,355 585.622,558	35.674
2	629.930,355 585.622,558	3	629.926,833 585.587,555	35.179
3	629.926,833 585.587,555	4	629.917,363 585.571,161	18.933
4	629.917,363 585.571,161	5	629.921,421 585.567,547	5.434
5	629.921,421 585.567,547	6	630.013,299 585.569,27	91.895
6	630.013,299 585.569,27	7	630.079,694 585.574,815	66.626
7	630.079,694 585.574,815	8	630.128,656 585.578,55	49.104
8	630.128,656 585.578,55	9	630.174,571 585.579,589	45.926
9	630.174,571 585.579,589	10	630.187,354 585.579,69	12.784
10	630.187,354 585.579,69	11	630.188,938 585.605,445	25.803
11	630.188,938 585.605,445	12	630.192,178 585.654,941	49.602
12	630.192,178 585.654,941	13	630.193,346 585.671,595	16.695
13	630.193,346 585.671,595	14	629.937,819 585.681,285	255.711
14	629.937,819 585.681,285	1	629.935,098 585.657,915	23.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 30-01-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64302 Buhusi

Nr. cerere **472**
Ziua **22**
Luna **01**
Anul **2019**



Cod verificare
100065851805

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64302	3.446	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
472 / 22/01/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64302 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9018.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

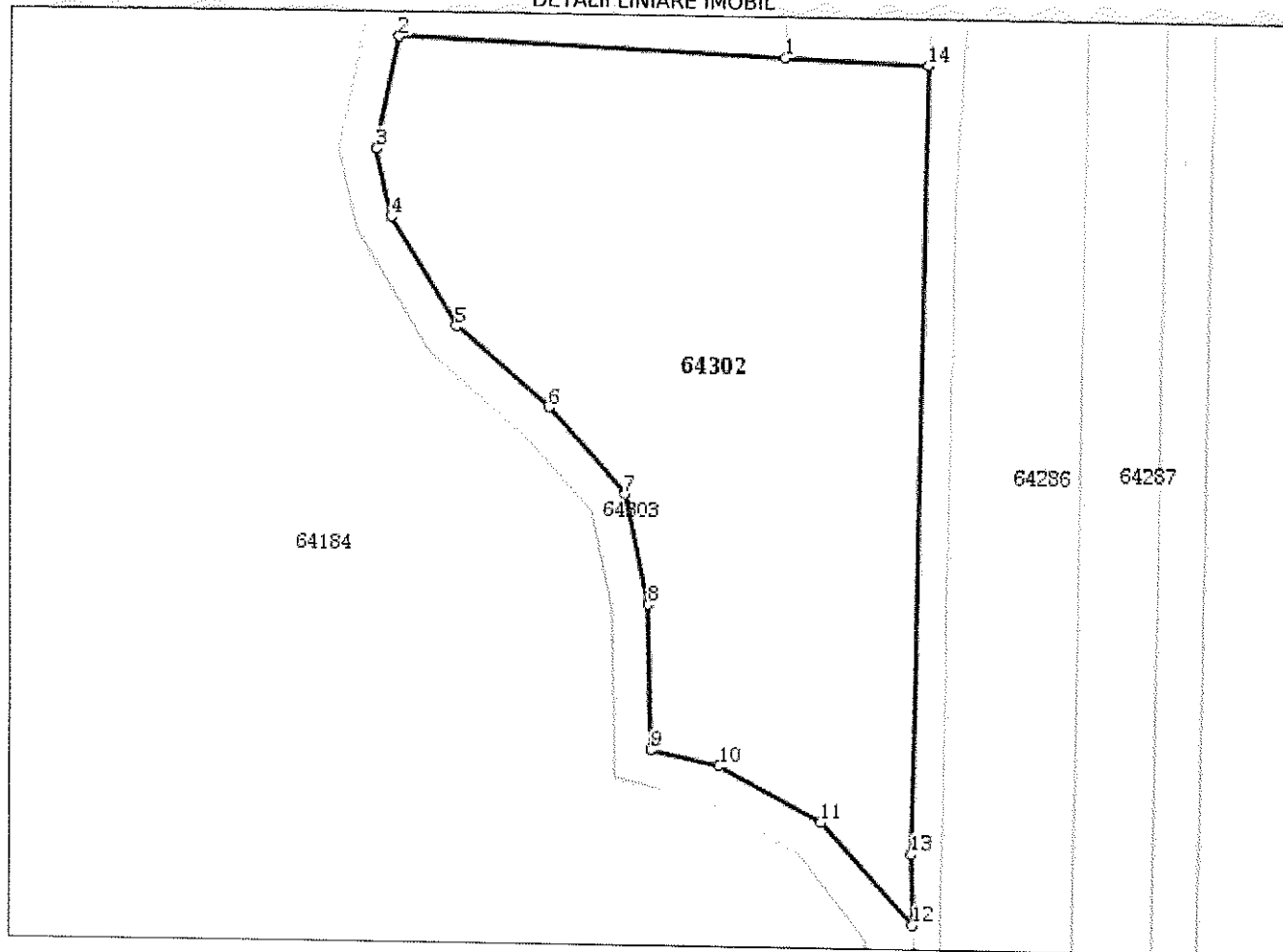
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64302	3.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.446	44	860	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	630.007,606 586.220,603	2	629.965,746 586.222,267	41.893
2	629.965,746 586.222,267	3	629.963,362 586.210,135	12.364
3	629.963,362 586.210,135	4	629.965,007 586.202,776	7.541
4	629.965,007 586.202,776	5	629.972,058 586.190,952	13.766

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	629.972,058 586.190,952	6	629.982,148 586.182,366	13.249
6	629.982,148 586.182,366	7	629.990,493 586.173,203	12.394
7	629.990,493 586.173,203	8	629.993,043 586.161,329	12.145
8	629.993,043 586.161,329	9	629.993,379 586.145,493	15.84
9	629.993,379 586.145,493	10	630.000,821 586.143,79	7.635
10	630.000,821 586.143,79	11	630.011,91 586.137,915	12.55
11	630.011,91 586.137,915	12	630.021,942 586.127,094	14.756
12	630.021,942 586.127,094	13	630.021,737 586.134,595	7.505
13	630.021,737 586.134,595	14	630.023,166 586.219,984	85.4
14	630.023,166 586.219,984	1	630.007,606 586.220,603	15.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
22-01-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	472
Ziua	22
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64302 / UAT Buhusi

TEREN extravilan

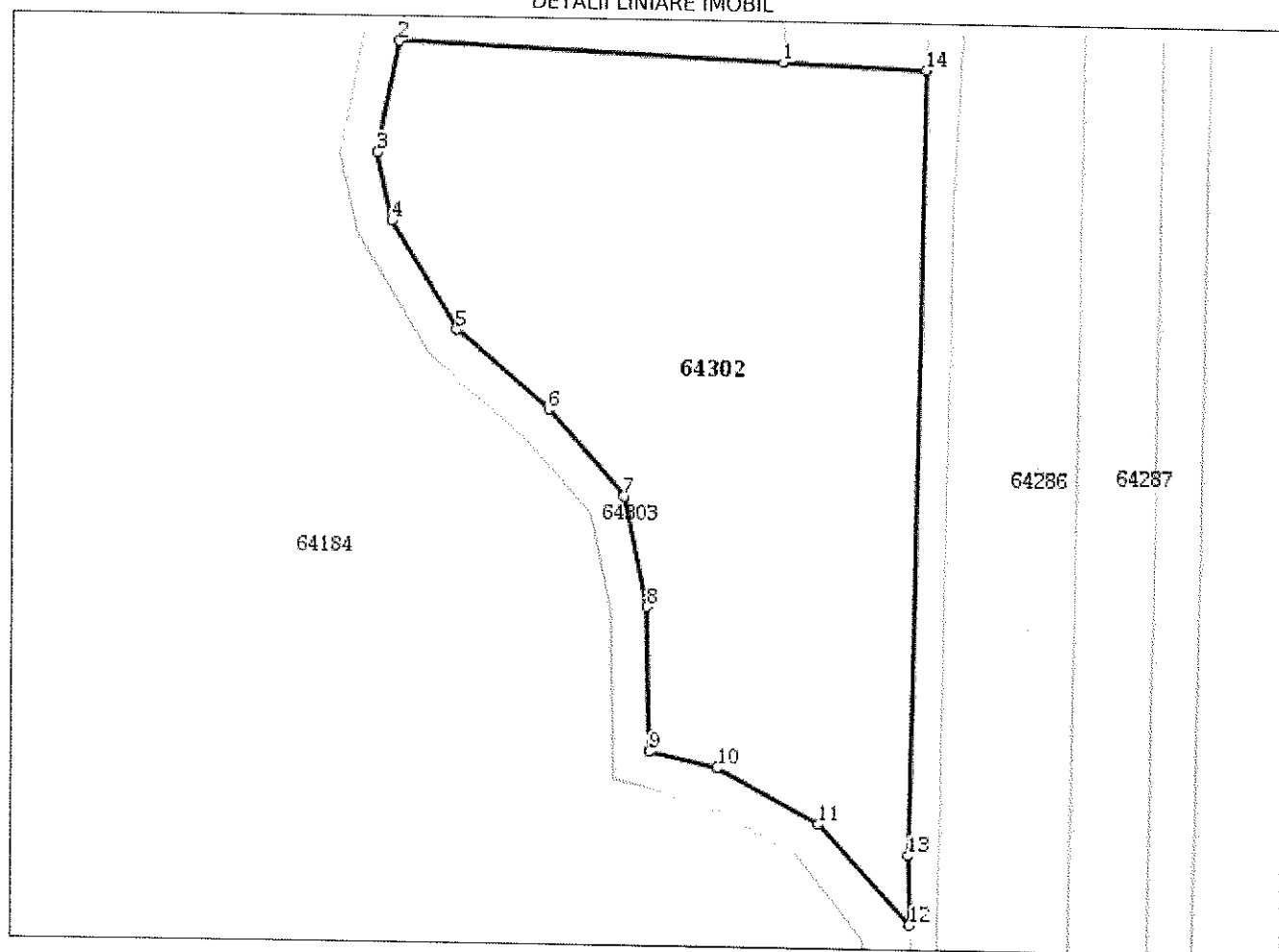
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64302	3446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă

scara 1:100

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sir.

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.446	44	860	
	TOTAL:		3.446			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	630.007,606 586.220,603	2	629.965,746 586.222,267	41.893
2	629.965,746 586.222,267	3	629.963,362 586.210,135	12.364
3	629.963,362 586.210,135	4	629.965,007 586.202,776	7.541
4	629.965,007 586.202,776	5	629.972,058 586.190,952	13.766
5	629.972,058 586.190,952	6	629.982,148 586.182,366	13.249
6	629.982,148 586.182,366	7	629.990,493 586.173,203	12.394
7	629.990,493 586.173,203	8	629.993,043 586.161,329	12.145
8	629.993,043 586.161,329	9	629.993,379 586.145,493	15.84
9	629.993,379 586.145,493	10	630.000,821 586.143,79	7.635
10	630.000,821 586.143,79	11	630.011,91 586.137,915	12.55
11	630.011,91 586.137,915	12	630.021,942 586.127,094	14.756
12	630.021,942 586.127,094	13	630.021,737 586.134,595	7.505
13	630.021,737 586.134,595	14	630.023,166 586.219,984	85.4
14	630.023,166 586.219,984	1	630.007,606 586.220,603	15.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 30-01-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64301 Buhusi

Nr. cerere **471**
 Ziua **22**
 Luna **01**
 Anul **2019**



Cod verificare
 100065851804

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64301	9.198	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
471 / 22/01/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 64301 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9017.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

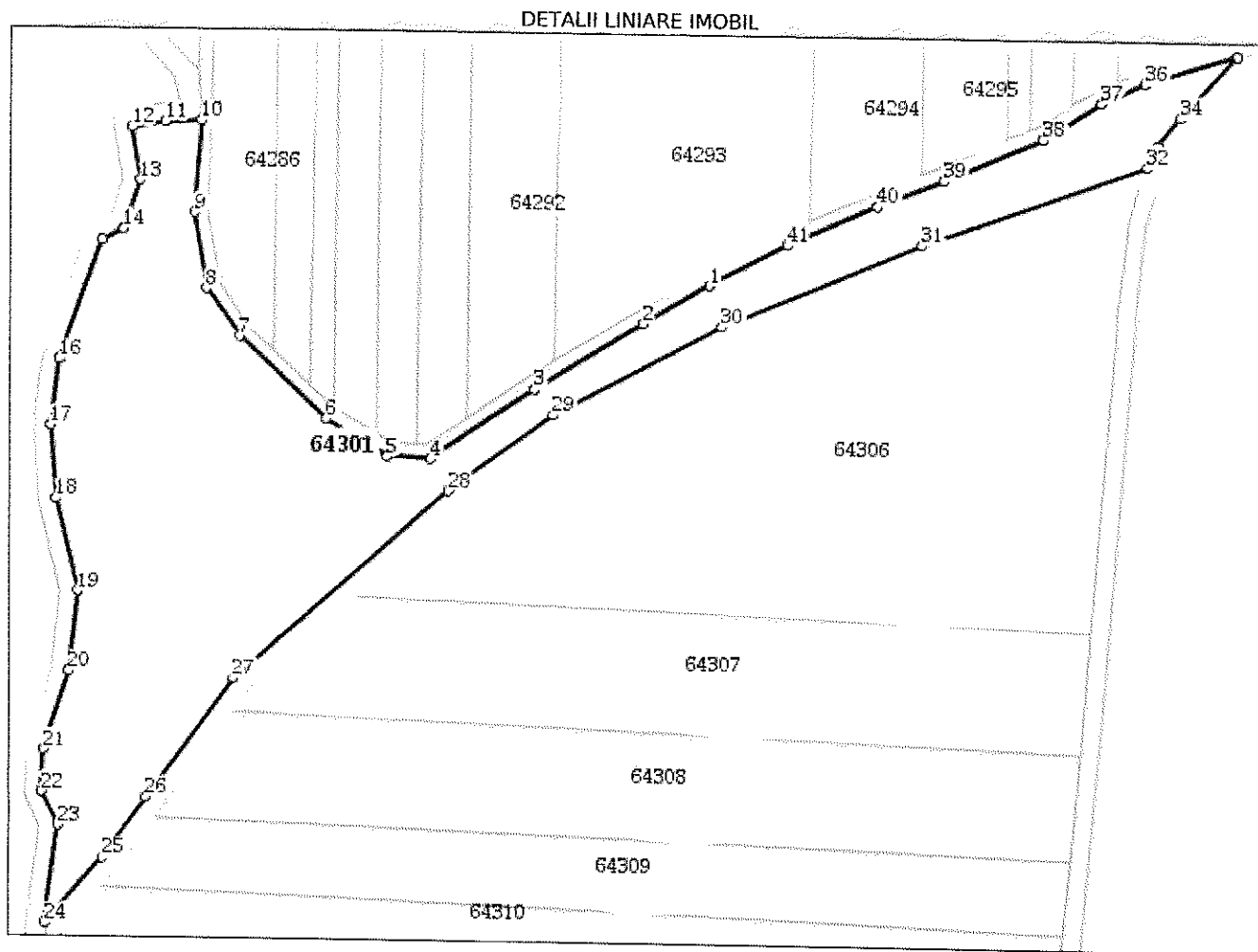
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64301	9.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.198	44	860	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
1	630.135,223 586.078,702	2	630.120,482 586.069,503	17.375	2	630.120,482 586.069,503	3	630.096,621 586.053,683	28.629	3	630.096,621 586.053,683	4	630.073,481 586.037,177	28.423
4	630.073,481 586.037,177	5	630.063,945 586.037,573	9.544	5	630.063,945 586.037,573	6	630.050,317 586.046,131	16.093	6	630.050,317 586.046,131	7	630.031,064 586.065,331	27.191
7	630.031,064 586.065,331	8	630.023,697 586.076,518	13.395	8	630.023,697 586.076,518	9	630.021,089 586.094,246	17.919	9	630.021,089 586.094,246	10	630.022,52 586.115,766	21.567
10	630.022,52 586.115,766	11	630.014,548 586.115,39	7.981	11	630.014,548 586.115,39	12	630.007,251 586.114,056	7.418	12	630.007,251 586.114,056	13	630.009,059 586.101,576	12.61
13	630.009,059 586.101,576	14	630.005,352 586.090,303	11.868	14	630.005,352 586.090,303	15	630.000,771 586.087,644	5.297	15	630.000,771 586.087,644	16	629.991,227 586.059,365	29.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme
16	629.991,227 586.059,365	17	629.989,391 586.043,978	15.49 7	17	629.989,391 586.043,978	18	629.990,61 586.027,015	17.00 7	18	629.990,61 586.027,015	19	629.995,541 586.005,545	22.02 9
19	629.995,541 586.005,545	20	629.993,613 585.986,72	18.92 3	20	629.993,613 585.986,72	21	629.987,995 585.968,299	19.25 9	21	629.987,995 585.968,299	22	629.987,64 585.958,429	9.876
22	629.987,64 585.958,429	23	629.991,305 585.950,629	8.619	23	629.991,305 585.950,629	24	629.988,349 585.927,419	23.39 7	24	629.988,349 585.927,419	25	630.001,176 585.942,91	20.11 2
25	630.001,176 585.942,91	26	630.010,787 585.957,256	17.26 8	26	630.010,787 585.957,256	27	630.029,864 585.985,411	34.00 9	27	630.029,864 585.985,411	28	630.077,515 586.029,817	65.13 4
28	630.077,515 586.029,817	29	630.100,706 586.047,782	29.33 6	29	630.100,706 586.047,782	30	630.137,928 586.069,019	42.85 4	30	630.137,928 586.069,019	31	630.182,227 586.088,939	48.57 1
31	630.182,227 586.088,939	32	630.231,779 586.107,961	53.07 8	32	630.231,779 586.107,961	33	630.233,996 586.112,905	5.418	33	630.233,996 586.112,905	34	630.238,857 586.119,604	8.278
34	630.238,857 586.119,604	35	630.251,277 586.134,164	19.13 8	35	630.251,277 586.134,164	36	630.231,11 586.127,33	21.29 4	36	630.231,11 586.127,33	37	630.221,539 586.122,753	10.60 9
37	630.221,539 586.122,753	38	630.208,853 586.114,078	15.36 8	38	630.208,853 586.114,078	39	630.187,05 586.104,118	23.97	39	630.187,05 586.104,118	40	630.172,341 586.097,856	15.98 6
40	630.172,341 586.097,856	41	630.152,512 586.088,459	21.94 3	41	630.152,512 586.088,459	1	630.135,223 586.078,702	19.85 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

22-01-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA-ALEXANDRA GORGOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	471
Ziua	22
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64301 / UAT Buhusi

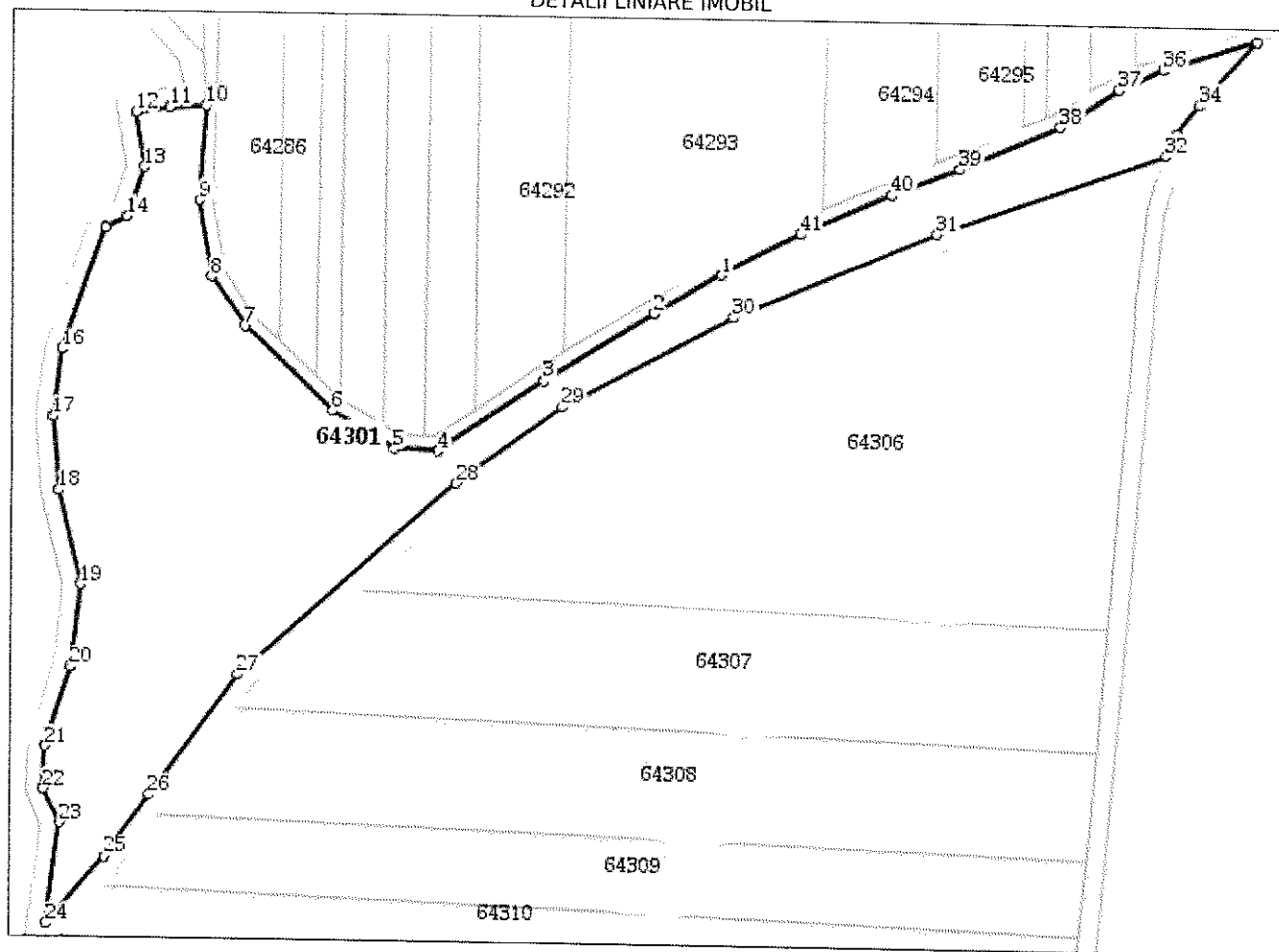
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64301	9198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.198	44	860	
	TOTAL:		9.198			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	630.135,223 586.078,702	2	630.120,482 586.069,503	17.375	2	630.120,482 586.069,503	3	630.096,621 586.053,683	28.629	3	630.096,621 586.053,683	4	630.073,481 586.037,177	28.423
4	630.073,481 586.037,177	5	630.063,945 586.037,573	9.544	5	630.063,945 586.037,573	6	630.050,317 586.046,131	16.093	6	630.050,317 586.046,131	7	630.031,064 586.065,331	27.191
7	630.031,064 586.065,331	8	630.023,697 586.076,518	13.395	8	630.023,697 586.076,518	9	630.021,089 586.094,246	17.919	9	630.021,089 586.094,246	10	630.022,52 586.115,766	21.567
10	630.022,52 586.115,766	11	630.014,548 586.115,39	7.981	11	630.014,548 586.115,39	12	630.007,251 586.114,056	7.418	12	630.007,251 586.114,056	13	630.009,059 586.101,576	12.61
13	630.009,059 586.101,576	14	630.005,352 586.090,303	11.868	14	630.005,352 586.090,303	15	630.000,771 586.087,644	5.297	15	630.000,771 586.087,644	16	629.991,227 586.059,365	29.846
16	629.991,227 586.059,365	17	629.989,391 586.043,978	15.497	17	629.989,391 586.043,978	18	629.990,61 586.027,015	17.007	18	629.990,61 586.027,015	19	629.995,541 586.005,545	22.029
19	629.995,541 586.005,545	20	629.993,613 585.986,72	18.923	20	629.993,613 585.986,72	21	629.987,995 585.968,299	19.259	21	629.987,995 585.968,299	22	629.987,64 585.958,429	9.876
22	629.987,64 585.958,429	23	629.991,305 585.950,629	8.619	23	629.991,305 585.950,629	24	629.988,349 585.927,419	23.397	24	629.988,349 585.927,419	25	630.001,176 585.942,91	20.112
25	630.001,176 585.942,91	26	630.010,787 585.957,256	17.268	26	630.010,787 585.957,256	27	630.029,864 585.985,411	34.009	27	630.029,864 585.985,411	28	630.077,515 586.029,817	65.134
28	630.077,515 586.029,817	29	630.100,706 586.047,782	29.336	29	630.100,706 586.047,782	30	630.137,928 586.069,019	42.854	30	630.137,928 586.069,019	31	630.182,227 586.088,939	48.571
31	630.182,227 586.088,939	32	630.231,779 586.107,961	53.078	32	630.231,779 586.107,961	33	630.233,996 586.112,905	5.418	33	630.233,996 586.112,905	34	630.238,857 586.119,604	8.278
34	630.238,857 586.119,604	35	630.251,277 586.134,164	19.138	35	630.251,277 586.134,164	36	630.231,11 586.127,33	21.294	36	630.231,11 586.127,33	37	630.221,539 586.122,753	10.609
37	630.221,539 586.122,753	38	630.208,853 586.114,078	15.368	38	630.208,853 586.114,078	39	630.187,05 586.104,118	23.97	39	630.187,05 586.104,118	40	630.172,341 586.097,856	15.986
40	630.172,341 586.097,856	41	630.152,512 586.088,459	21.943	41	630.152,512 586.088,459	1	630.135,223 586.078,702	19.852					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 30-01-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64299 Buhusi

Nr. cerere **469**
Ziua **22**
Luna **01**
Anul **2019**



Cod verificare
100065851800

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64299	42.159	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
469 / 22/01/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64299 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9015.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64299	42.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.159	44	A860;P858	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.288,806 586.647,218	2	630.230,902 586.645,509	57.93
2	630.230,902 586.645,509	3	630.224,806 586.127,641	517.904
3	630.224,806 586.127,641	4	630.229,979 586.130,114	5.733
4	630.229,979 586.130,114	5	630.249,979 586.136,869	21.11

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	630.249,979 586.136,869	6	630.262,677 586.142,964	14.085
6	630.262,677 586.142,964	7	630.278,476 586.149,256	17.006
7	630.278,476 586.149,256	8	630.282,88 586.171,819	22.989
8	630.282,88 586.171,819	9	630.284,137 586.193,842	22.059
9	630.284,137 586.193,842	10	630.288,917 586.229,623	36.099
10	630.288,917 586.229,623	11	630.293,671 586.267,762	38.434
11	630.293,671 586.267,762	12	630.300,781 586.327,618	60.277
12	630.300,781 586.327,618	13	630.313,311 586.424,801	97.988
13	630.313,311 586.424,801	14	630.314,925 586.435,287	10.609
14	630.314,925 586.435,287	15	630.325,002 586.508,287	73.692
15	630.325,002 586.508,287	16	630.334,171 586.566,549	58.979
16	630.334,171 586.566,549	17	630.344,855 586.611,312	46.02
17	630.344,855 586.611,312	18	630.352,226 586.637,942	27.632
18	630.352,226 586.637,942	19	630.354,759 586.646,336	8.767
19	630.354,759 586.646,336	1	630.288,806 586.647,218	65.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

22-01-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA-ALEXANDRA GORGOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	469
Ziua	22
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64299 / UAT Buhusi

TEREN extravilan

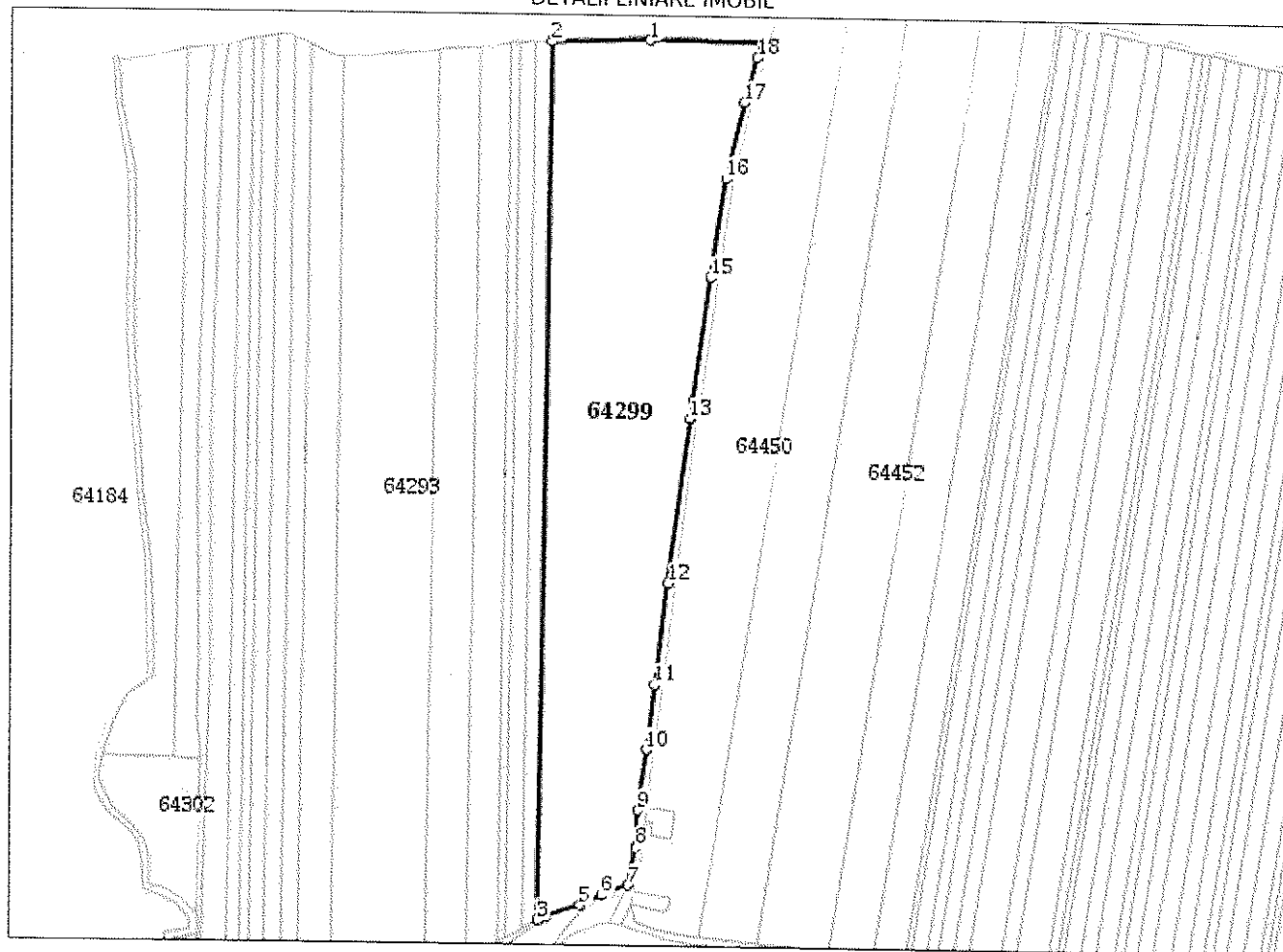
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oras/Municipiu: Buhusi

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64299	42159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.159	44	A860;P858	
TOTAL:			42.159			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	630.288,806 586.647,218	2	630.230,902 586.645,509	57.93
2	630.230,902 586.645,509	3	630.224,806 586.127,641	517.904
3	630.224,806 586.127,641	4	630.229,979 586.130,114	5.733
4	630.229,979 586.130,114	5	630.249,979 586.136,869	21.11
5	630.249,979 586.136,869	6	630.262,677 586.142,964	14.085
6	630.262,677 586.142,964	7	630.278,476 586.149,256	17.006
7	630.278,476 586.149,256	8	630.282,88 586.171,819	22.989
8	630.282,88 586.171,819	9	630.284,137 586.193,842	22.059
9	630.284,137 586.193,842	10	630.288,917 586.229,623	36.099
10	630.288,917 586.229,623	11	630.293,671 586.267,762	38.434
11	630.293,671 586.267,762	12	630.300,781 586.327,618	60.277
12	630.300,781 586.327,618	13	630.313,311 586.424,801	97.988
13	630.313,311 586.424,801	14	630.314,925 586.435,287	10.609
14	630.314,925 586.435,287	15	630.325,002 586.508,287	73.692
15	630.325,002 586.508,287	16	630.334,171 586.566,549	58.979
16	630.334,171 586.566,549	17	630.344,855 586.611,312	46.02
17	630.344,855 586.611,312	18	630.352,226 586.637,942	27.632
18	630.352,226 586.637,942	19	630.354,759 586.646,336	8.767
19	630.354,759 586.646,336	1	630.288,806 586.647,218	65.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 30-01-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64420 Buhusi

Nr. cerere **590**
 Ziua **22**
 Luna **01**
 Anul **2019**



Cod verificare
 100065851931

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64420	29.140	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
590 / 22/01/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 64420 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9136.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

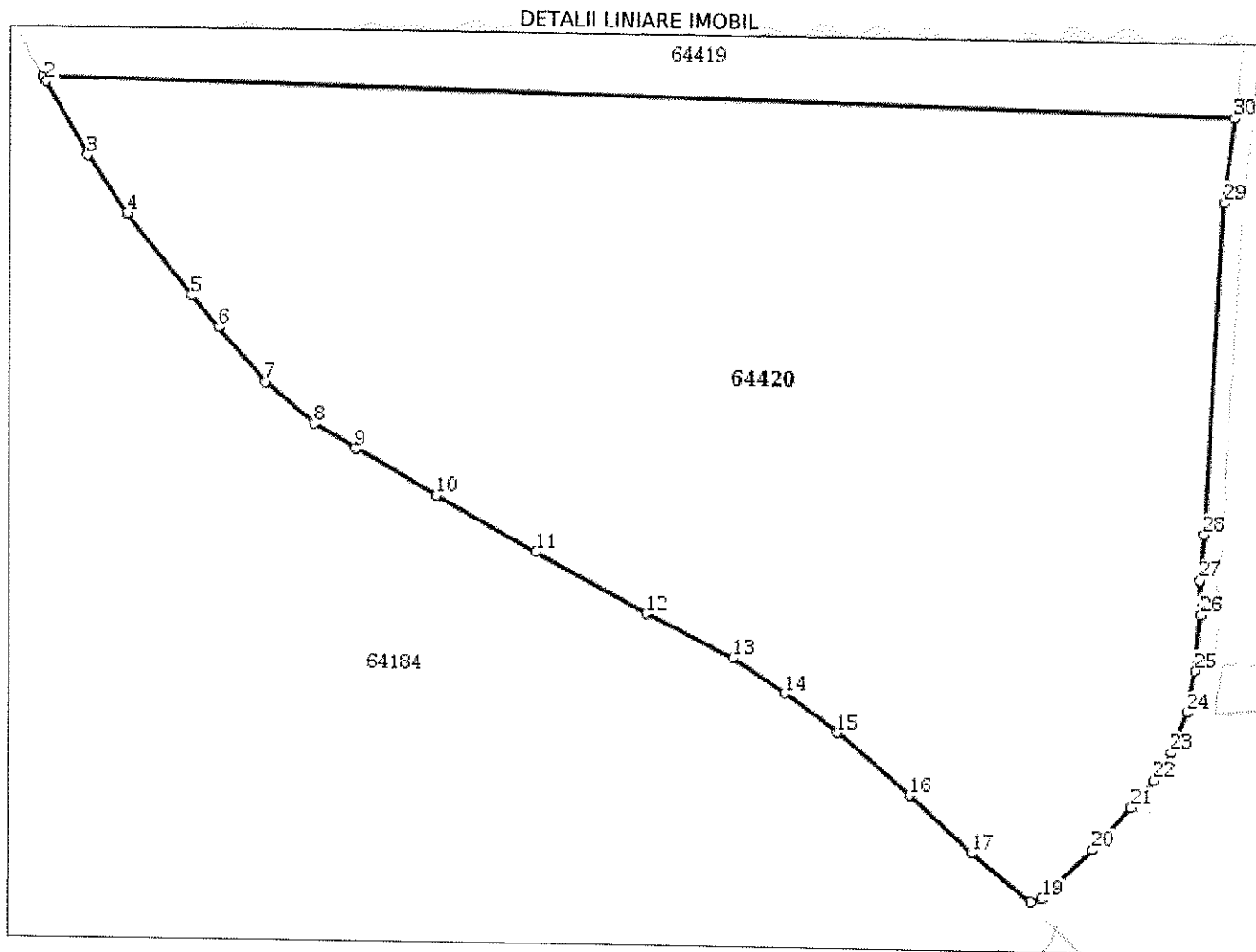
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64420	29.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.140	42	838	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	629.820,483 584.363,524	2	629.821,14 584.362,352	1.343
3	629.830,659 584.345,794	4	629.839,745 584.332,663	15.969
5	629.854,544 584.314,106	6	629.860,729 584.307,081	9.36
7	629.871,479 584.294,657	8	629.882,553 584.285,384	14.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	629.821,14 584.362,352	3	629.830,659 584.345,794	19.099
4	629.839,745 584.332,663	5	629.854,544 584.314,106	23.735
6	629.860,729 584.307,081	7	629.871,479 584.294,657	16.429
8	629.882,553 584.285,384	9	629.892,062 584.279,88	10.987

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	629.892,062 584.279,88	10	629.910,512 584.269,69	21.077	10	629.910,512 584.269,69	11	629.932,966 584.257,345	25.623
11	629.932,966 584.257,345	12	629.958,044 584.243,759	28.522	12	629.958,044 584.243,759	13	629.977,76 584.233,87	22.058
13	629.977,76 584.233,87	14	629.989,579 584.226,16	14.111	14	629.989,579 584.226,16	15	630.001,532 584.217,243	14.913
15	630.001,532 584.217,243	16	630.018,136 584.203,508	21.548	16	630.018,136 584.203,508	17	630.032,354 584.190,719	19.124
17	630.032,354 584.190,719	18	630.045,807 584.179,692	17.395	18	630.045,807 584.179,692	19	630.048,42 584.180,587	2.762
19	630.048,42 584.180,587	20	630.059,954 584.191,94	16.183	20	630.059,954 584.191,94	21	630.068,474 584.201,649	12.917
21	630.068,474 584.201,649	22	630.073,651 584.207,984	8.182	22	630.073,651 584.207,984	23	630.077,533 584.214,218	7.343
23	630.077,533 584.214,218	24	630.080,999 584.223,349	9.767	24	630.080,999 584.223,349	25	630.082,738 584.232,859	9.668
25	630.082,738 584.232,859	26	630.083,935 584.245,78	12.977	26	630.083,935 584.245,78	27	630.083,879 584.253,552	7.772
27	630.083,879 584.253,552	28	630.084,68 584.263,858	10.337	28	630.084,68 584.263,858	29	630.088,732 584.338,985	75.236
29	630.088,732 584.338,985	30	630.090,896 584.358,276	19.412	30	630.090,896 584.358,276	1	629.820,483 584.363,524	270.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
22-01-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	590
Ziua	22
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64420 / UAT Buhusi

TEREN extravilan

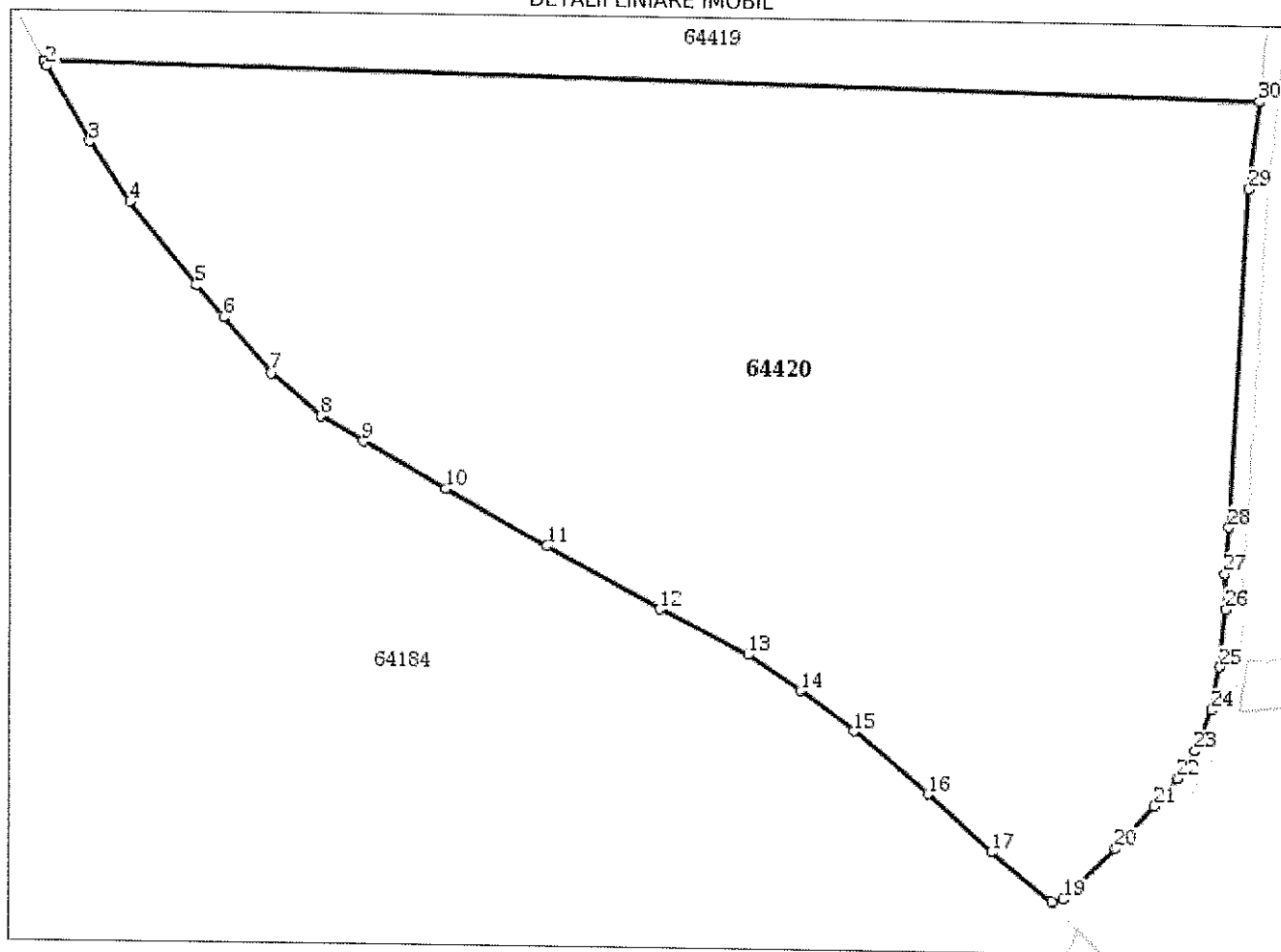
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

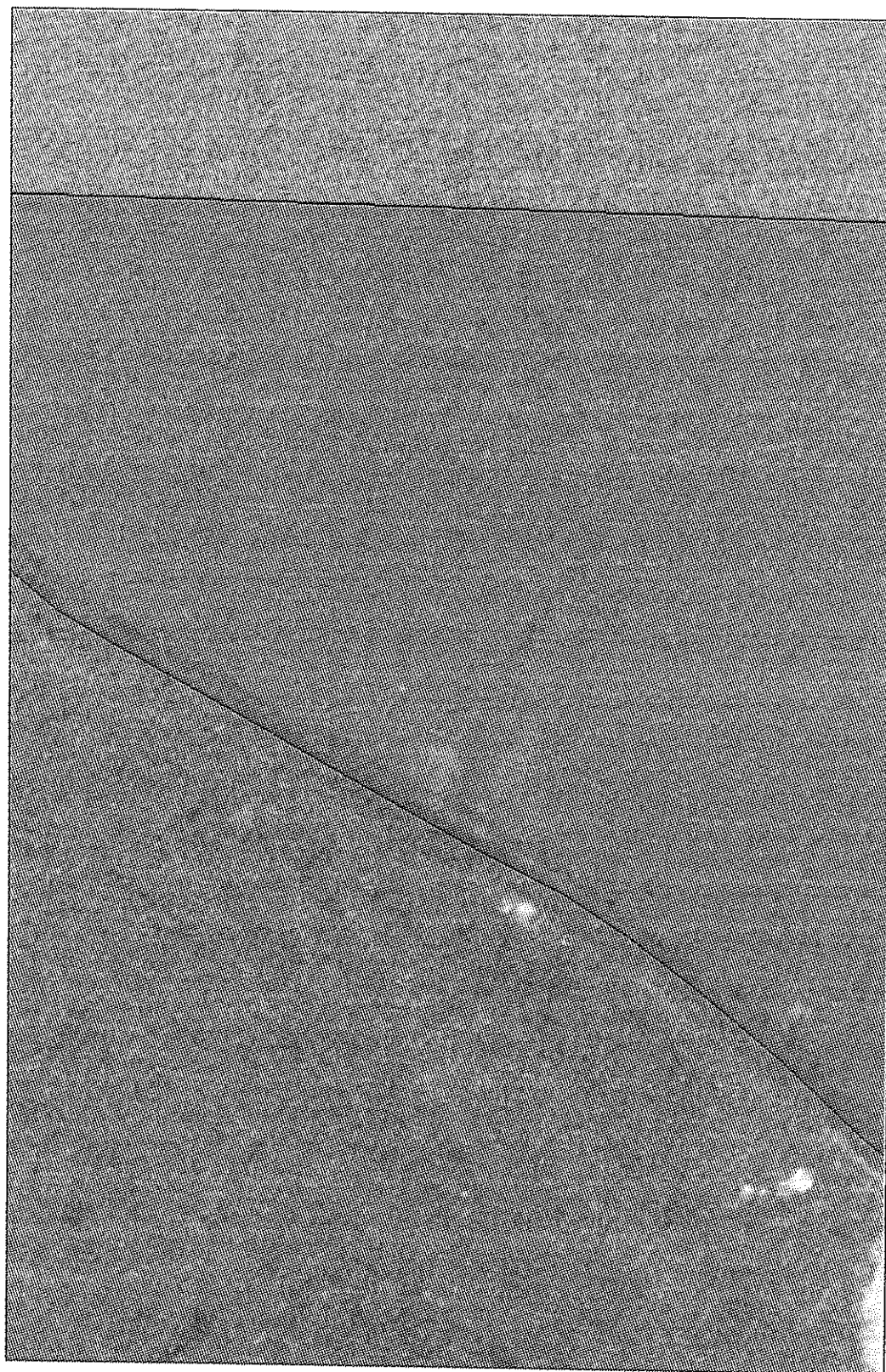
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64420	29140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.140	42	838	
	TOTAL:		29.140			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	629.820,483 584.363,524	2	629.821,14 584.362,352	1.343	2	629.821,14 584.362,352	3	629.830,659 584.345,794	19.099
3	629.830,659 584.345,794	4	629.839,745 584.332,663	15.969	4	629.839,745 584.332,663	5	629.854,544 584.314,106	23.735
5	629.854,544 584.314,106	6	629.860,729 584.307,081	9.36	6	629.860,729 584.307,081	7	629.871,479 584.294,657	16.429
7	629.871,479 584.294,657	8	629.882,553 584.285,384	14.443	8	629.882,553 584.285,384	9	629.892,062 584.279,88	10.987
9	629.892,062 584.279,88	10	629.910,512 584.269,69	21.077	10	629.910,512 584.269,69	11	629.932,966 584.257,345	25.623
11	629.932,966 584.257,345	12	629.958,044 584.243,759	28.522	12	629.958,044 584.243,759	13	629.977,76 584.233,87	22.058
13	629.977,76 584.233,87	14	629.989,579 584.226,16	14.111	14	629.989,579 584.226,16	15	630.001,532 584.217,243	14.913
15	630.001,532 584.217,243	16	630.018,136 584.203,508	21.548	16	630.018,136 584.203,508	17	630.032,354 584.190,719	19.124
17	630.032,354 584.190,719	18	630.045,807 584.179,692	17.395	18	630.045,807 584.179,692	19	630.048,42 584.180,587	2.762
19	630.048,42 584.180,587	20	630.059,954 584.191,94	16.183	20	630.059,954 584.191,94	21	630.068,474 584.201,649	12.917
21	630.068,474 584.201,649	22	630.073,651 584.207,984	8.182	22	630.073,651 584.207,984	23	630.077,533 584.214,218	7.343
23	630.077,533 584.214,218	24	630.080,999 584.223,349	9.767	24	630.080,999 584.223,349	25	630.082,738 584.232,859	9.668
25	630.082,738 584.232,859	26	630.083,935 584.245,78	12.977	26	630.083,935 584.245,78	27	630.083,879 584.253,552	7.772
27	630.083,879 584.253,552	28	630.084,68 584.263,858	10.337	28	630.084,68 584.263,858	29	630.088,732 584.338,985	75.236
29	630.088,732 584.338,985	30	630.090,896 584.358,276	19.412	30	630.090,896 584.358,276	1	629.820,483 584.363,524	270.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 30-01-2019
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64893 Buhuși

Nr. cerere **9741**
 Ziua **29**
 Luna **11**
 Anul **2019**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64893	30.641	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9741 / 29/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 64893 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 19043.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64893	30.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.641	38	717	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	630.443,465 585.236,574	2	630.446,677 585.195,31	41.389
2	630.446,677 585.195,31	3	630.449,127 585.169,673	25.754
3	630.449,127 585.169,673	4	630.454,372 585.148,774	21.547
4	630.454,372 585.148,774	5	630.460,488 585.130,308	19.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	630.460,488 585.130,308	6	630.471,869 585.112,271	21.327
6	630.471,869 585.112,271	7	630.502,422 585.080,02	44.425
7	630.502,422 585.080,02	8	630.523,543 585.058,446	30.192
8	630.523,543 585.058,446	9	630.542,559 585.041,326	25.587
9	630.542,559 585.041,326	10	630.556,089 585.033,888	15.44
10	630.556,089 585.033,888	11	630.576,766 585.031,997	20.763
11	630.576,766 585.031,997	12	630.607,204 585.031,198	30.449
12	630.607,204 585.031,198	13	630.609,282 585.032,191	2.303
13	630.609,282 585.032,191	14	630.616,07 585.035,435	7.523
14	630.616,07 585.035,435	15	630.643,839 585.225,212	191.798
15	630.643,839 585.225,212	1	630.443,465 585.236,574	200.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
29-11-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9741
Ziua	29
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64893 / UAT Buhuși
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64893	30641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.641	38	717	
	TOTAL:		30.641			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	630.443,465 585.236,574	2	630.446,677 585.195,31	41.389
2	630.446,677 585.195,31	3	630.449,127 585.169,673	25.754
3	630.449,127 585.169,673	4	630.454,372 585.148,774	21.547
4	630.454,372 585.148,774	5	630.460,488 585.130,308	19.452
5	630.460,488 585.130,308	6	630.471,869 585.112,271	21.327
6	630.471,869 585.112,271	7	630.502,422 585.080,02	44.425
7	630.502,422 585.080,02	8	630.523,543 585.058,446	30.192
8	630.523,543 585.058,446	9	630.542,559 585.041,326	25.587
9	630.542,559 585.041,326	10	630.556,089 585.033,888	15.44
10	630.556,089 585.033,888	11	630.576,766 585.031,997	20.763
11	630.576,766 585.031,997	12	630.607,204 585.031,198	30.449
12	630.607,204 585.031,198	13	630.609,282 585.032,191	2.303
13	630.609,282 585.032,191	14	630.616,07 585.035,435	7.523
14	630.616,07 585.035,435	15	630.643,839 585.225,212	191.798
15	630.643,839 585.225,212	1	630.443,465 585.236,574	200.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64863 Buhuși

Nr. cerere **9711**
Ziua **29**
Luna **11**
Anul **2019**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64863	6.305	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9711 / 29/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhuși); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 64863 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 19013.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

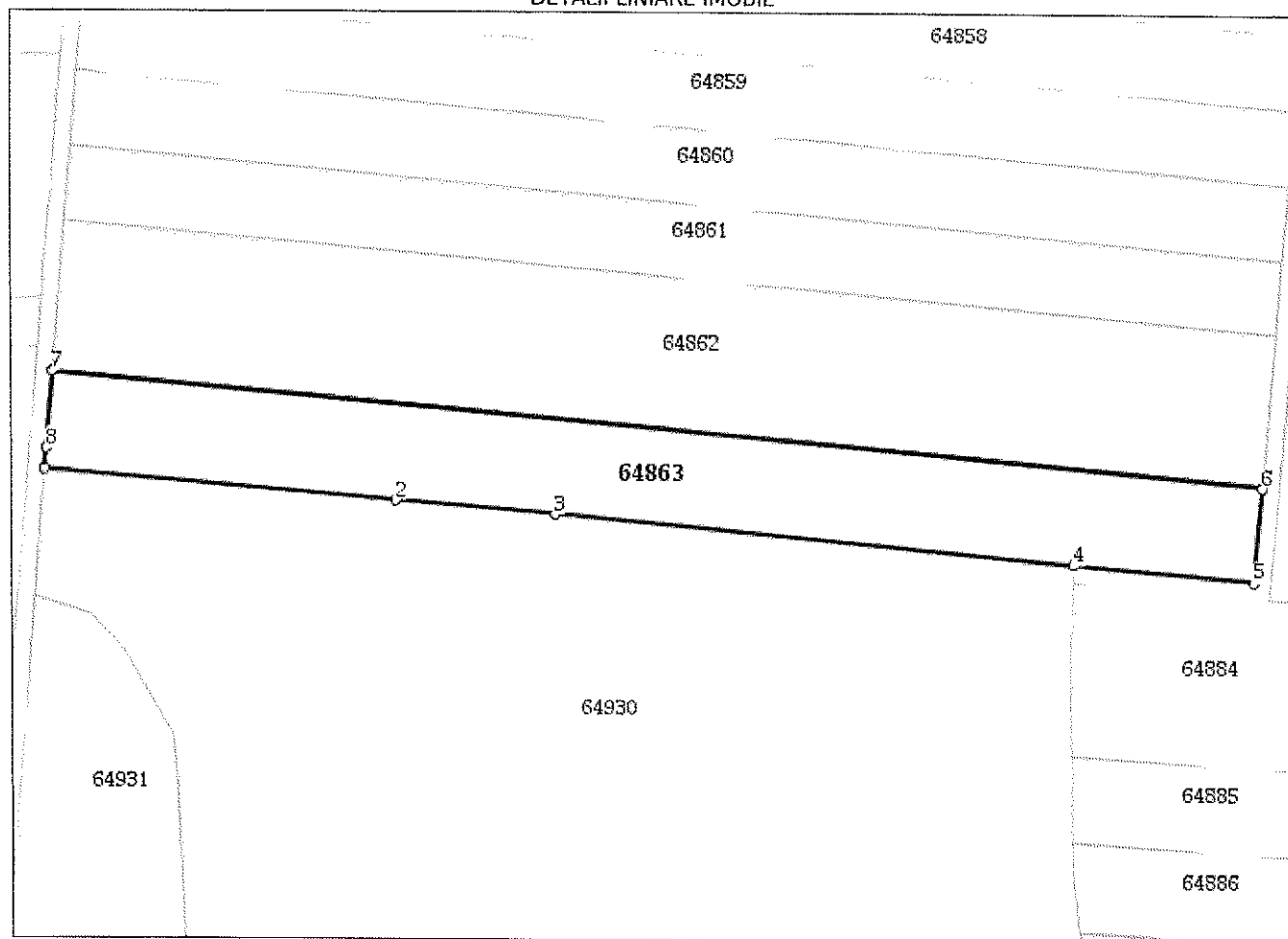
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64863	6.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.305	38	717	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	630.183,038 585.478,658	2	630.264,912 585.471,653	82.173
2	630.264,912 585.471,653	3	630.302,136 585.468,471	37.36
3	630.302,136 585.468,471	4	630.423,162 585.457,349	121.536
4	630.423,162 585.457,349	5	630.465,023 585.453,634	42.026

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	630.465,023 585.453,634	6	630.467,022 585.475,644	22.101
6	630.467,022 585.475,644	7	630.184,914 585.501,335	283.275
7	630.184,914 585.501,335	8	630.183,439 585.483,482	17.914
8	630.183,439 585.483,482	1	630.183,038 585.478,658	4.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
29-11-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși

Localitate: Buhuși, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	9711
Ziua	29
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64863 / UAT Buhuși

TEREN extravilan

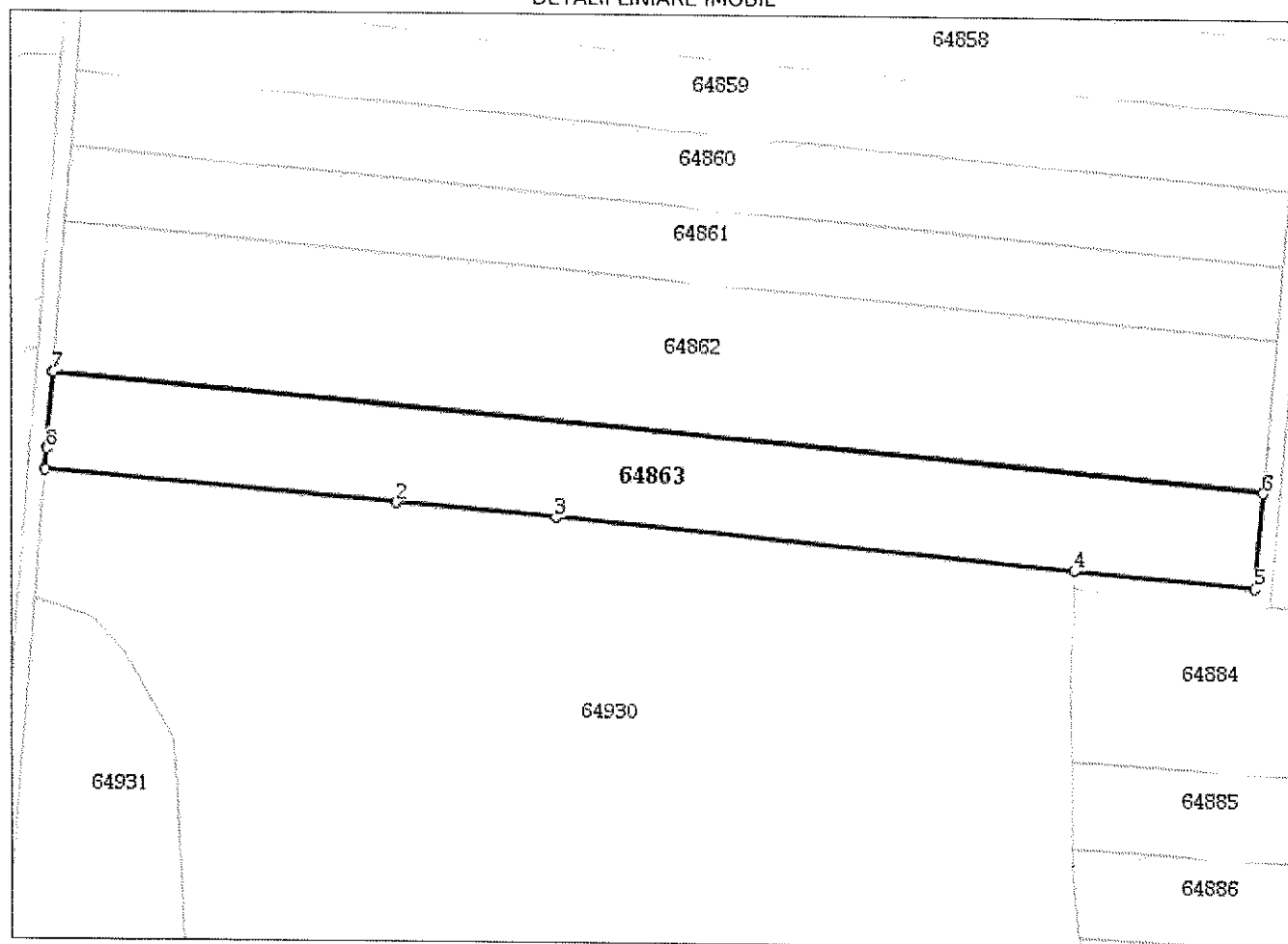
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhuși

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64863	6305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.305	38	717	
	TOTAL:		6.305			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are în componență construcții

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	630.183,038 585.478,658	2	630.264,912 585.471,653	82.173
2	630.264,912 585.471,653	3	630.302,136 585.468,471	37.36
3	630.302,136 585.468,471	4	630.423,162 585.457,349	121.536
4	630.423,162 585.457,349	5	630.465,023 585.453,634	42.026
5	630.465,023 585.453,634	6	630.467,022 585.475,644	22.101
6	630.467,022 585.475,644	7	630.184,914 585.501,335	283.275
7	630.184,914 585.501,335	8	630.183,439 585.483,482	17.914
8	630.183,439 585.483,482	1	630.183,038 585.478,658	4.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-12-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA TURCU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64430 Buhusi

Nr. cerere **600**
Ziua **22**
Luna **01**
Anul **2019**



Cod verificare
100065851963

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64430	5.018	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
600 / 22/01/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64430 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10007.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

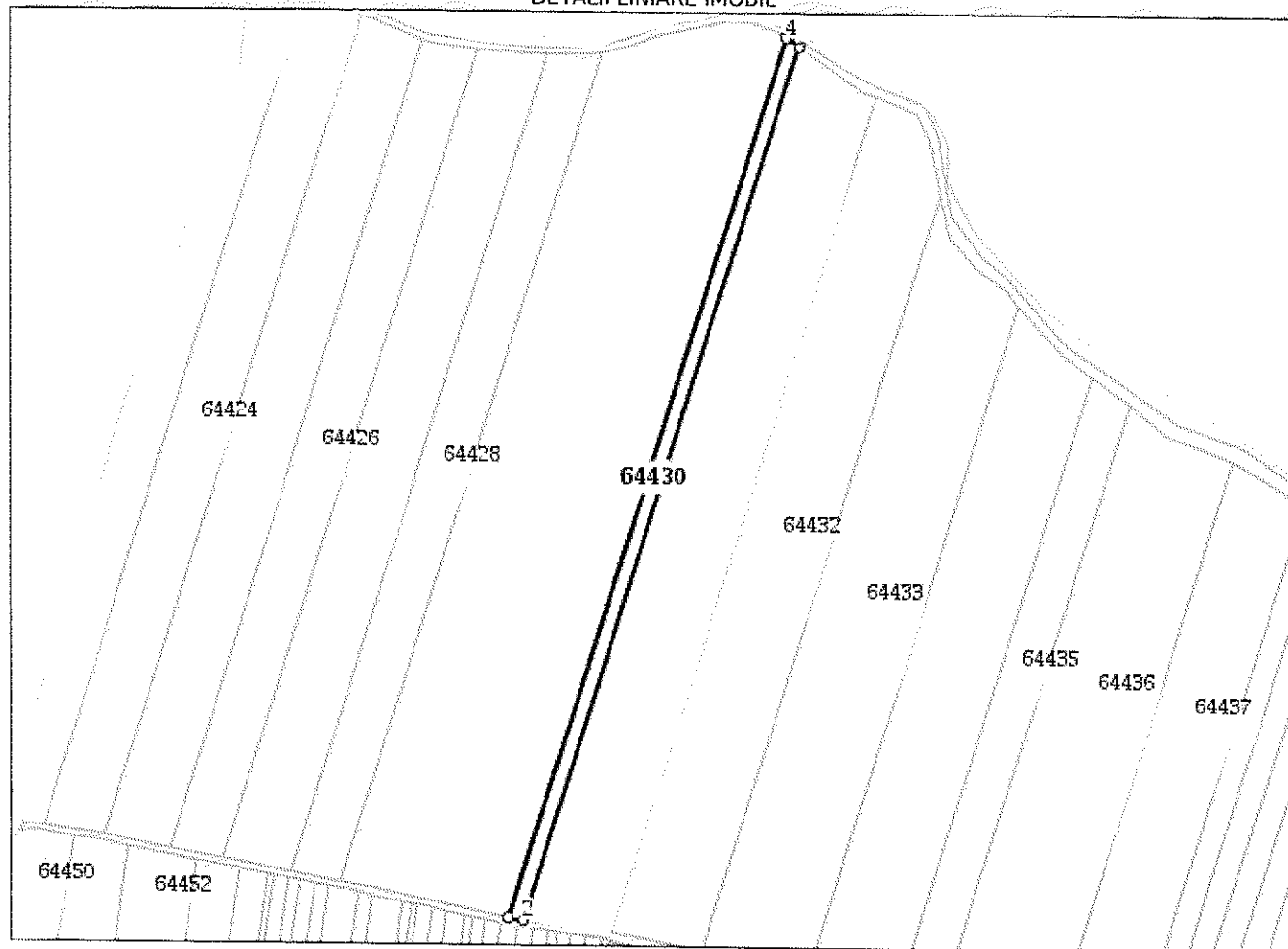
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64430	5.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.018	46	870	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	630.674,943 586.635,771	2	630.683,93 586.634,578	9.066
2	630.683,93 586.634,578	3	630.852,439 587.168,202	559.598
3	630.852,439 587.168,202	4	630.844,854 587.173,837	9.449
4	630.844,854 587.173,837	1	630.674,943 586.635,771	564.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

22-01-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA-ALEXANDRA GORGOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	600
Ziua	22
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64430 / UAT Buhusi

TEREN extravilan

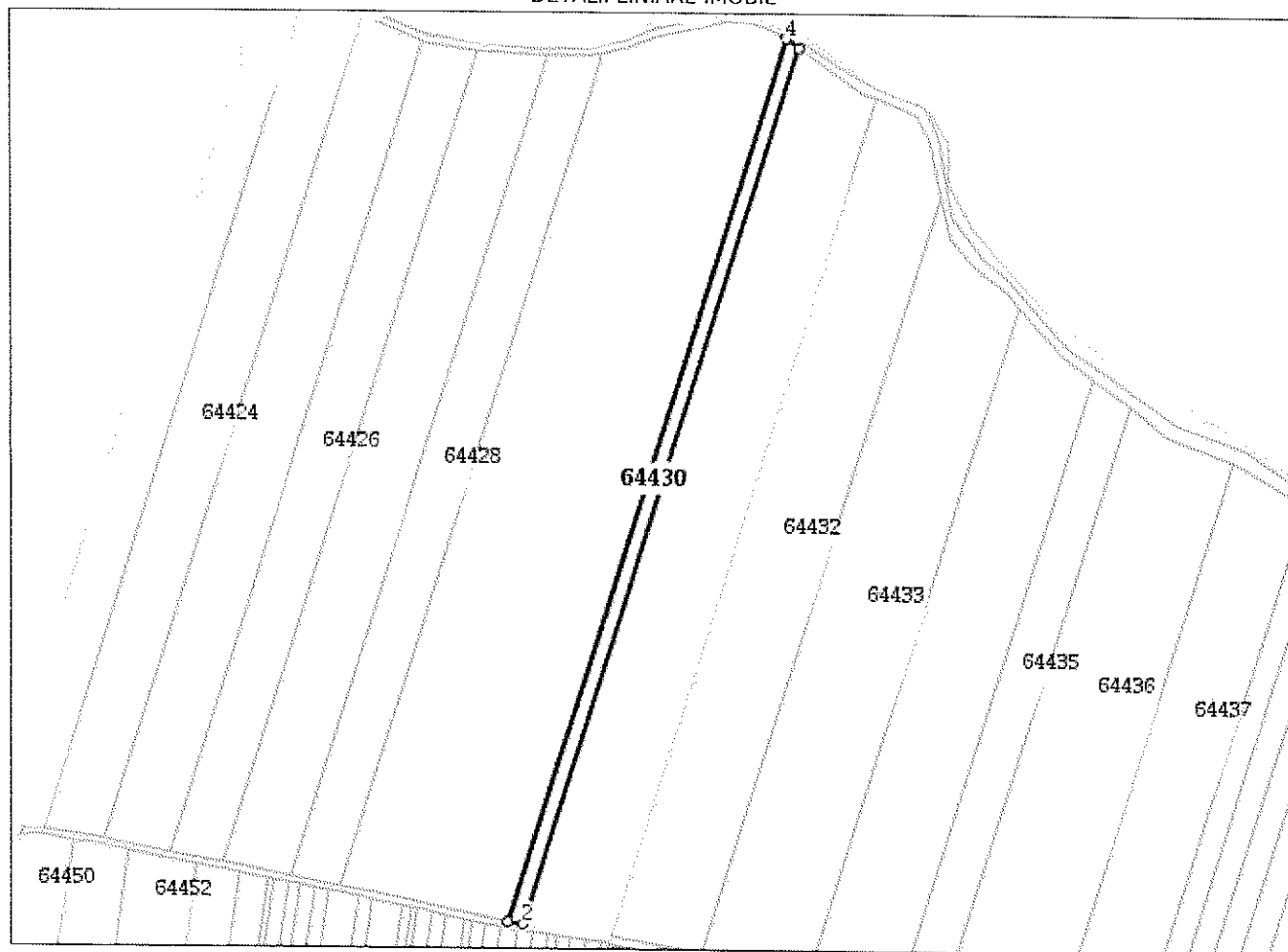
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64430	5018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.018	46	870	
	TOTAL:		5.018			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	630.674,943 586.635,771	2	630.683,93 586.634,578	9.066
2	630.683,93 586.634,578	3	630.852,439 587.168,202	559.598
3	630.852,439 587.168,202	4	630.844,854 587.173,837	9.449
4	630.844,854 587.173,837	1	630.674,943 586.635,771	564.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 30-01-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64446 Buhusi

Nr. cerere **616**
Ziua **22**
Luna **01**
Anul **2019**



Cod verificare
100065851980

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64446	4.909	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
616 / 22/01/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 64446 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10023.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

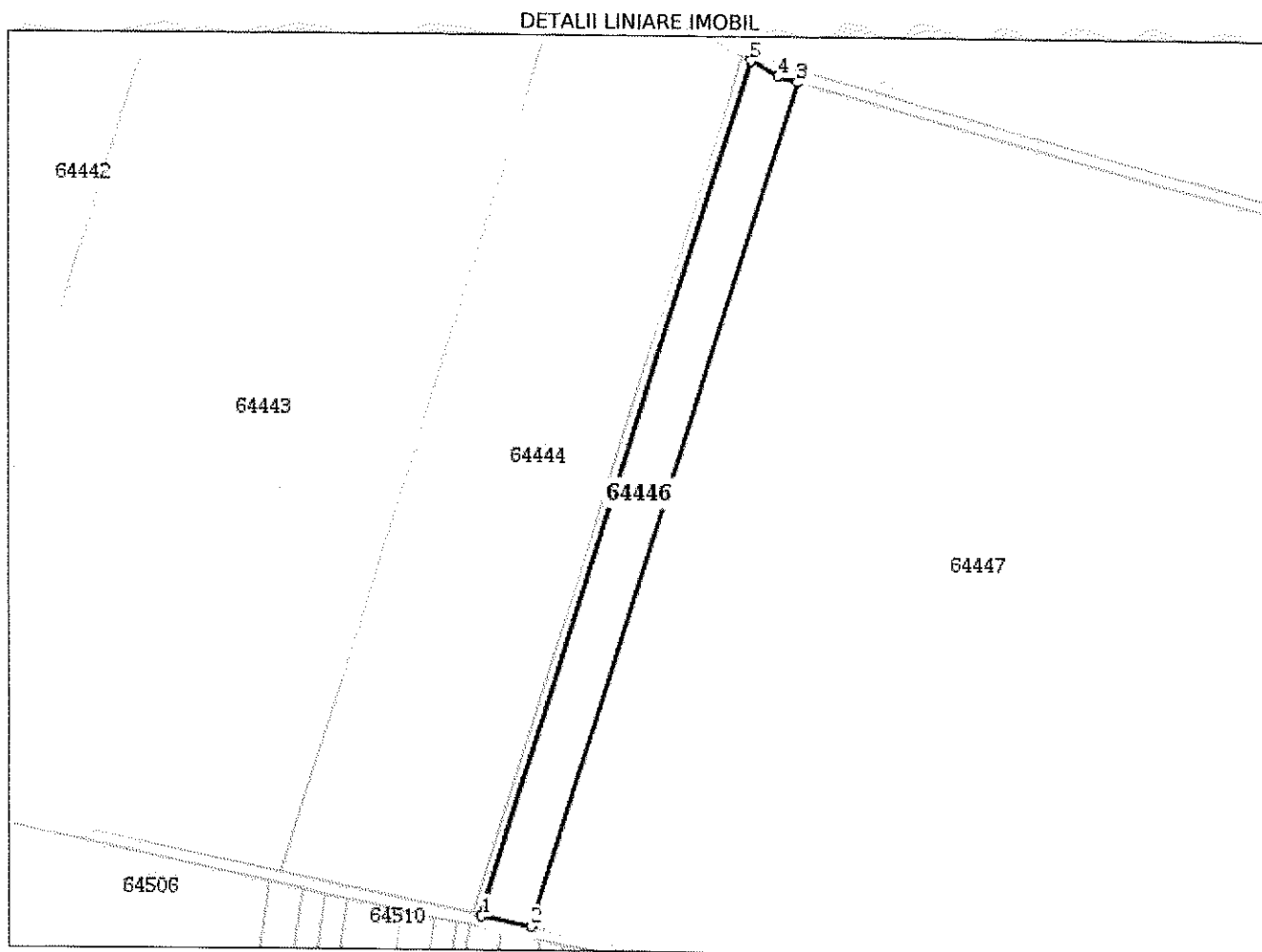
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64446	4.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.909	46	872	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	631.342,416 586.504,209	2	631.358,881 586.500,879	16.798
2	631.358,881 586.500,879	3	631.446,949 586.779,764	292.46
3	631.446,949 586.779,764	4	631.440,758 586.781,515	6.434
4	631.440,758 586.781,515	5	631.431,643 586.786,763	10.518

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	631.431,643 586.786,763	1	631.342,416 586.504,209	296.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
22-01-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	616
Ziua	22
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64446 / UAT Buhusi

TEREN extravilan

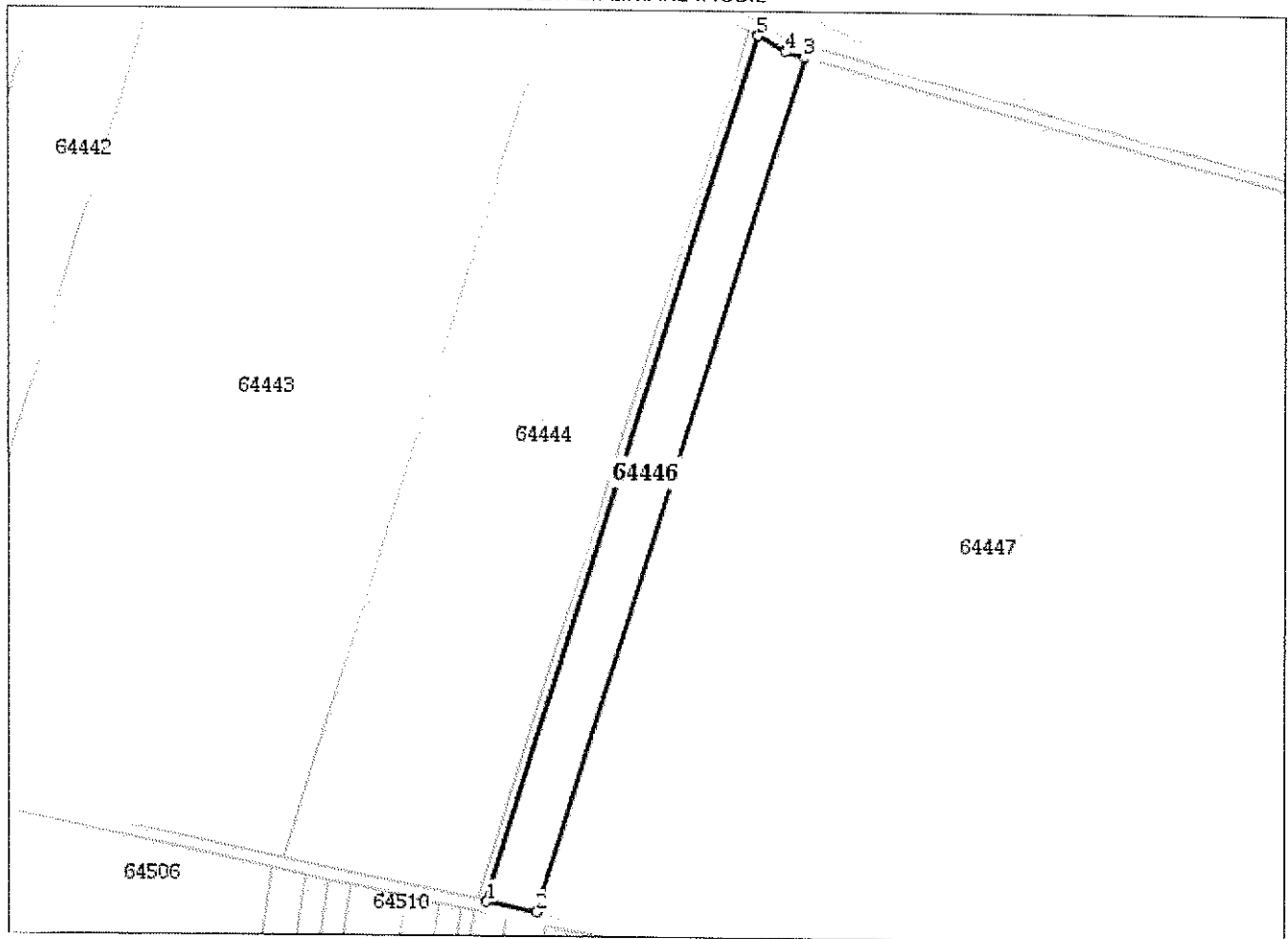
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64446	4909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.909	46	872	
TOTAL:			4.909			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are în componență construcții

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	631.342,416 586.504,209	2	631.358,881 586.500,879	16.798
2	631.358,881 586.500,879	3	631.446,949 586.779,764	292.46
3	631.446,949 586.779,764	4	631.440,758 586.781,515	6.434
4	631.440,758 586.781,515	5	631.431,643 586.786,763	10.518
5	631.431,643 586.786,763	1	631.342,416 586.504,209	296.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 30-01-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63876 Buhusi

Nr. cerere **8183**
Ziua **29**
Luna **08**
Anul **2017**

Cod verificare



100050306943

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63876	5.000	DOMENIUL PUBLIC - REZERVA CLFF

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8183 / 29/08/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 63876 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 168.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LIPSA ACTE DE PROPRIETATE);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) UAT BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	
	OBSERVAȚII: REZERVA CLFF	

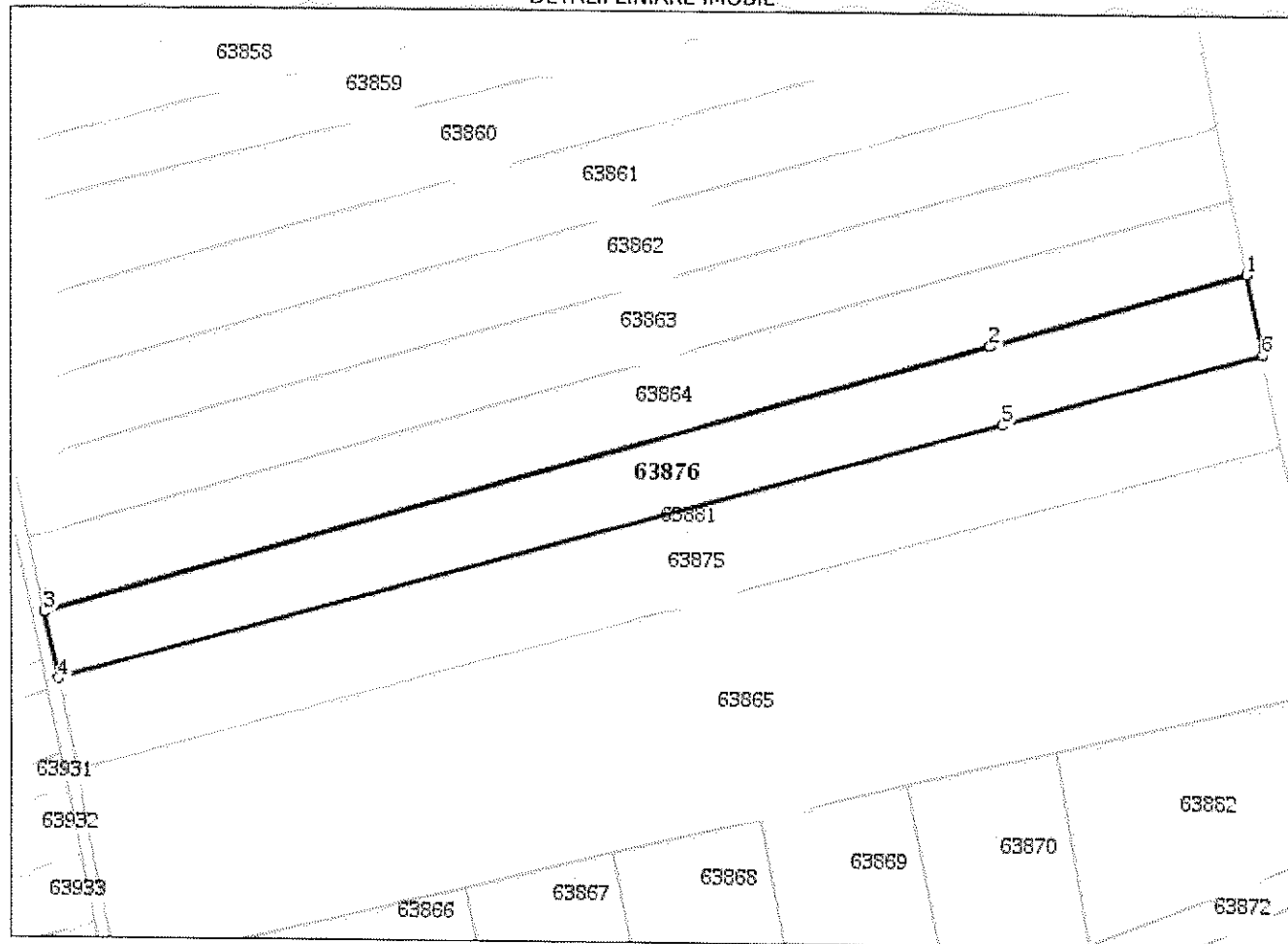
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63876	5.000	DOMENIUL PUBLIC - REZERVA CLFF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.856	4	24/47	-	REZERVA CLFF
2	faneata	NU	1.144	4	24/47	-	REZERVA CLFF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	628.649,05 583.977,685	2	628.589,739 583.960,565	61.732
2	628.589,739 583.960,565	3	628.370,906 583.897,399	227.767
3	628.370,906 583.897,399	4	628.374,088 583.881,877	15.845
4	628.374,088 583.881,877	5	628.592,722 583.942,572	226.902

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	628.592,722 583.942,572	6	628.652,764 583.959,24	62.313
6	628.652,764 583.959,24	1	628.649,05 583.977,685	18.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
29-08-2017

Asistent Registrator,
Mihaela-Claudia DARIE

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi
 Adresa: Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012,
 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	8183
Ziua	29
Luna	08
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63876 / UAT Buhusi

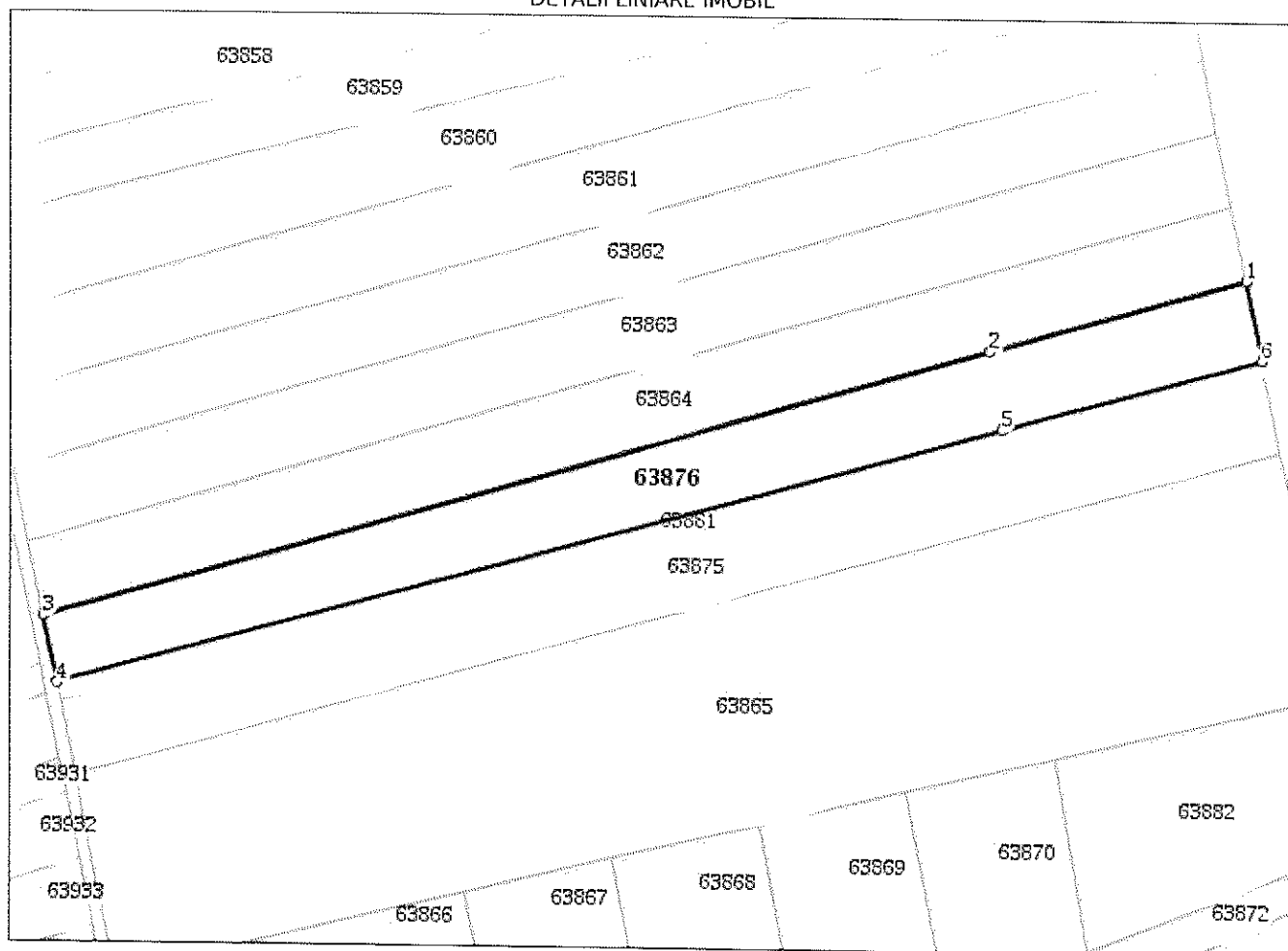
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

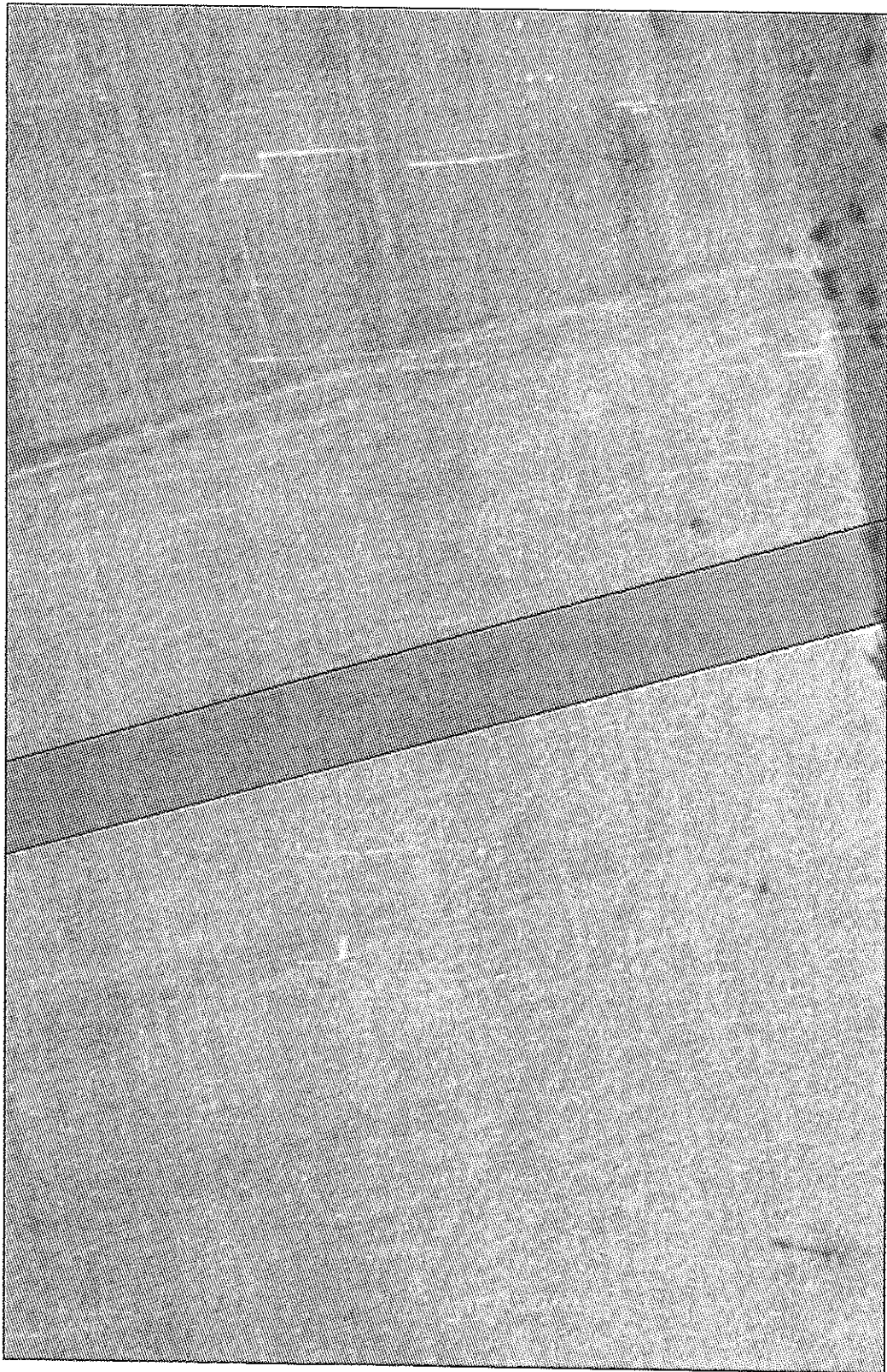
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
63876	5000	DOMENIUL PUBLIC - REZERVA CLFF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.856	4	24/47	REZERVA CLFF
2	faneata	NU	1.144	4	24/47	REZERVA CLFF
	TOTAL:		5.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment " (m)
1	628.649,05 583.977,685	2	628.589,739 583.960,565	61.732
2	628.589,739 583.960,565	3	628.370,906 583.897,399	227.767
3	628.370,906 583.897,399	4	628.374,088 583.881,877	15.845
4	628.374,088 583.881,877	5	628.592,722 583.942,572	226.902
5	628.592,722 583.942,572	6	628.652,764 583.959,24	62.313
6	628.652,764 583.959,24	1	628.649,05 583.977,685	18.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 29/08/2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64533 Buhusi

Nr. cerere **703**
Ziua **22**
Luna **01**
Anul **2019**

Cod verificare



100065851362

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64533	4.267	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
703 / 22/01/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 64533 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11083.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, Proprietar neidentificat		

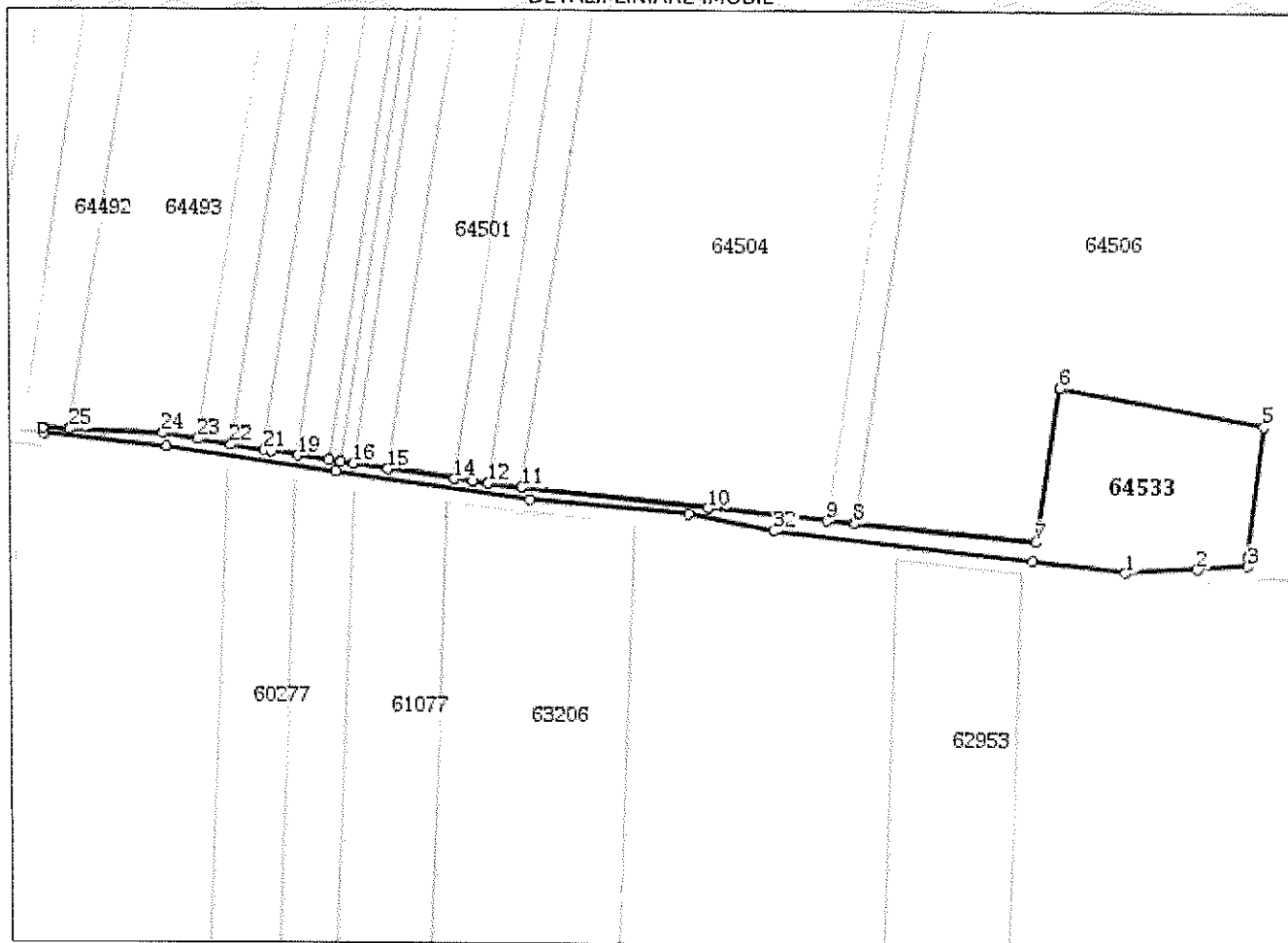
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64533	4.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.494	45	866/1	-	
1	arabil	NU	2.773	45	866	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.129,135 586.063,27	2	631.151,087 586.064,532	21.988
3	631.166,196 586.065,621	4	631.166,302 586.068,337	2.718
5	631.171,103 586.107,779	6	631.109,446 586.118,988	62.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	631.151,087 586.064,532	3	631.166,196 586.065,621	15.148
4	631.166,302 586.068,337	5	631.171,103 586.107,779	39.734
6	631.109,446 586.118,988	7	631.102,196 586.072,311	47.237

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	631.102,196 586.072,311	8	631.046,803 586.077,584	55.643	8	631.046,803 586.077,584	9	631.038,618 586.078,363	8.222
9	631.038,618 586.078,363	10	631.002,612 586.081,79	36.168	10	631.002,612 586.081,79	11	630.945,953 586.087,873	56.985
11	630.945,953 586.087,873	12	630.935,699 586.088,973	10.312	12	630.935,699 586.088,973	13	630.931,094 586.089,468	4.632
13	630.931,094 586.089,468	14	630.925,496 586.090,286	5.658	14	630.925,496 586.090,286	15	630.905,173 586.093,255	20.538
15	630.905,173 586.093,255	16	630.895,027 586.094,737	10.255	16	630.895,027 586.094,737	17	630.890,971 586.095,33	4.099
17	630.890,971 586.095,33	18	630.887,321 586.095,863	3.688	18	630.887,321 586.095,863	19	630.877,799 586.097,255	9.624
19	630.877,799 586.097,255	20	630.869,973 586.098,398	7.909	20	630.869,973 586.098,398	21	630.867,684 586.098,777	2.32
21	630.867,684 586.098,777	22	630.857,597 586.100,445	10.224	22	630.857,597 586.100,445	23	630.847,513 586.102,113	10.221
23	630.847,513 586.102,113	24	630.836,748 586.103,894	10.911	24	630.836,748 586.103,894	25	630.808,372 586.104,964	28.396
25	630.808,372 586.104,964	26	630.800,28 586.105,269	8.098	26	630.800,28 586.105,269	27	630.800,343 586.103,67	1.601
27	630.800,343 586.103,67	28	630.837,823 586.099,981	37.661	28	630.837,823 586.099,981	29	630.889,409 586.092,301	52.154
29	630.889,409 586.092,301	30	630.948,377 586.084,001	59.55	30	630.948,377 586.084,001	31	630.996,574 586.079,954	48.366
31	630.996,574 586.079,954	32	631.022,522 586.075,015	26.415	32	631.022,522 586.075,015	33	631.100,824 586.066,402	78.774
33	631.100,824 586.066,402	1	631.129,135 586.063,27	28.484					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
22-01-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	703
Ziua	22
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64533 / UAT Buhusi

TEREN extravilan

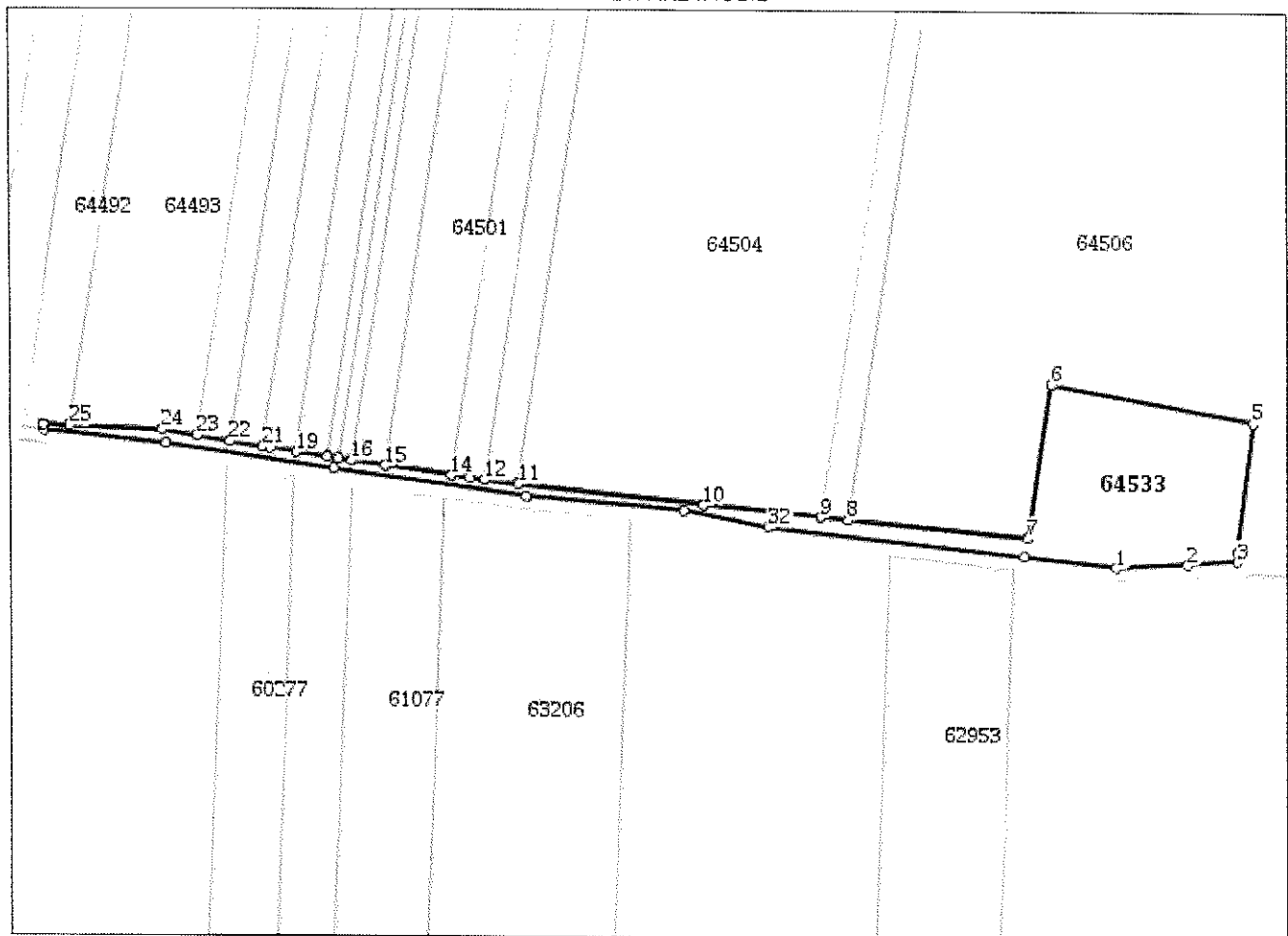
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

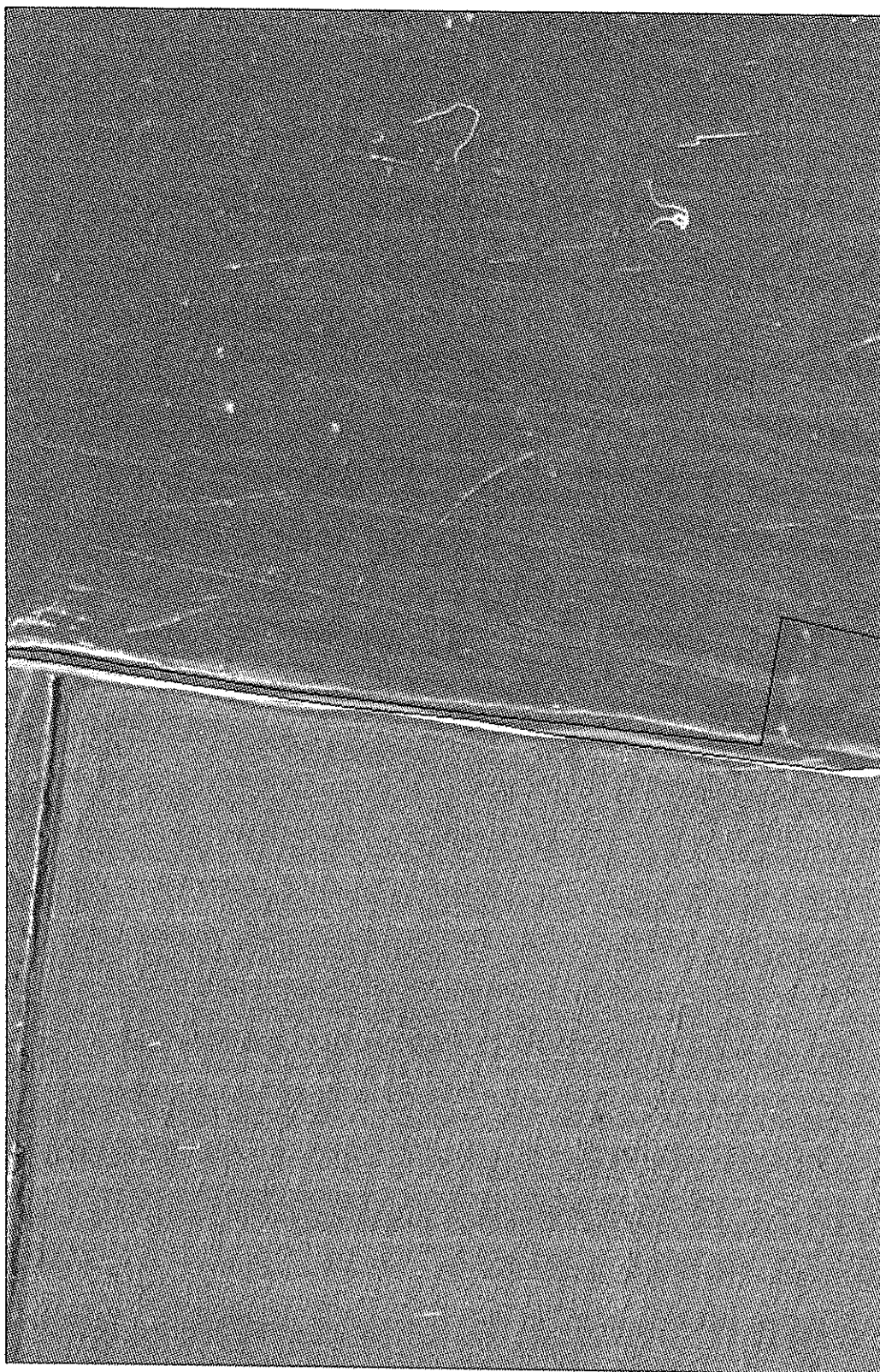
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64533	4267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.773	45	866	
2	ape curgătoare	NU	1.494	45	866/1	
	TOTAL:		4.267			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	631.129,135 586.063,27	2	631.151,087 586.064,532	21.988	2	631.151,087 586.064,532	3	631.166,196 586.065,621	15.148
3	631.166,196 586.065,621	4	631.166,302 586.068,337	2.718	4	631.166,302 586.068,337	5	631.171,103 586.107,779	39.734
5	631.171,103 586.107,779	6	631.109,446 586.118,988	62.667	6	631.109,446 586.118,988	7	631.102,196 586.072,311	47.237
7	631.102,196 586.072,311	8	631.046,803 586.077,584	55.643	8	631.046,803 586.077,584	9	631.038,618 586.078,363	8.222
9	631.038,618 586.078,363	10	631.002,612 586.081,79	36.168	10	631.002,612 586.081,79	11	630.945,953 586.087,873	56.985
11	630.945,953 586.087,873	12	630.935,699 586.088,973	10.312	12	630.935,699 586.088,973	13	630.931,094 586.089,468	4.632
13	630.931,094 586.089,468	14	630.925,496 586.090,286	5.658	14	630.925,496 586.090,286	15	630.905,173 586.093,255	20.538
15	630.905,173 586.093,255	16	630.895,027 586.094,737	10.255	16	630.895,027 586.094,737	17	630.890,971 586.095,33	4.099
17	630.890,971 586.095,33	18	630.887,321 586.095,863	3.688	18	630.887,321 586.095,863	19	630.877,799 586.097,255	9.624
19	630.877,799 586.097,255	20	630.869,973 586.098,398	7.909	20	630.869,973 586.098,398	21	630.867,684 586.098,777	2.32
21	630.867,684 586.098,777	22	630.857,597 586.100,445	10.224	22	630.857,597 586.100,445	23	630.847,513 586.102,113	10.221
23	630.847,513 586.102,113	24	630.836,748 586.103,894	10.911	24	630.836,748 586.103,894	25	630.808,372 586.104,964	28.396
25	630.808,372 586.104,964	26	630.800,28 586.105,269	8.098	26	630.800,28 586.105,269	27	630.800,343 586.103,67	1.601
27	630.800,343 586.103,67	28	630.837,823 586.099,981	37.661	28	630.837,823 586.099,981	29	630.889,409 586.092,301	52.154
29	630.889,409 586.092,301	30	630.948,377 586.084,001	59.55	30	630.948,377 586.084,001	31	630.996,574 586.079,954	48.366
31	630.996,574 586.079,954	32	631.022,522 586.075,015	26.415	32	631.022,522 586.075,015	33	631.100,824 586.066,402	78.774
33	631.100,824 586.066,402	1	631.129,135 586.063,27	28.484					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 30-01-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64525 Buhusi

Nr. cerere **695**
Ziua **22**
Luna **01**
Anul **2019**



Cod verificare
100065851353

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64525	39.289	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
695 / 22/01/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64525 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11075.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

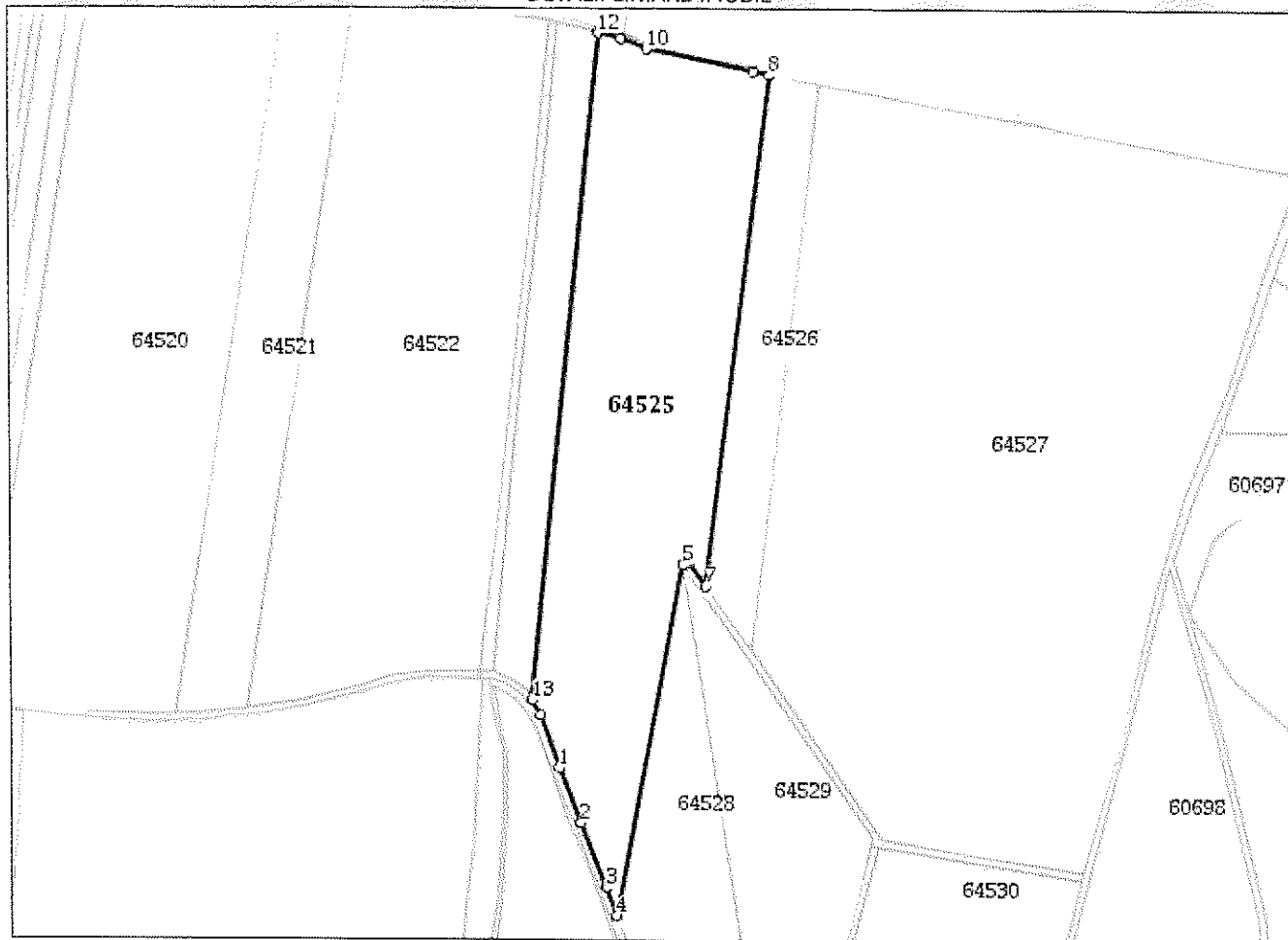
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64525	39.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.289	47	874	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	631.664,86 586.007,013	2	631.677,106 585.975,493	33.815
2	631.677,106 585.975,493	3	631.691,851 585.937,674	40.592
3	631.691,851 585.937,674	4	631.697,92 585.921,628	17.156
4	631.697,92 585.921,628	5	631.736,798 586.125,398	207.446

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	631.736,798 586.125,398	6	631.740,084 586.127,679	4.0
6	631.740,084 586.127,679	7	631.750,142 586.113,188	17.639
7	631.750,142 586.113,188	8	631.787,496 586.408,798	297.961
8	631.787,496 586.408,798	9	631.778,251 586.410,517	9.403
9	631.778,251 586.410,517	10	631.716,81 586.423,68	62.836
10	631.716,81 586.423,68	11	631.702,226 586.429,142	15.572
11	631.702,226 586.429,142	12	631.689,131 586.432,237	13.456
12	631.689,131 586.432,237	13	631.649,145 586.046,807	387.499
13	631.649,145 586.046,807	14	631.653,937 586.037,542	10.431
14	631.653,937 586.037,542	1	631.664,86 586.007,013	32.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
22-01-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	695
Ziua	22
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64525 / UAT Buhusi

TEREN extravilan

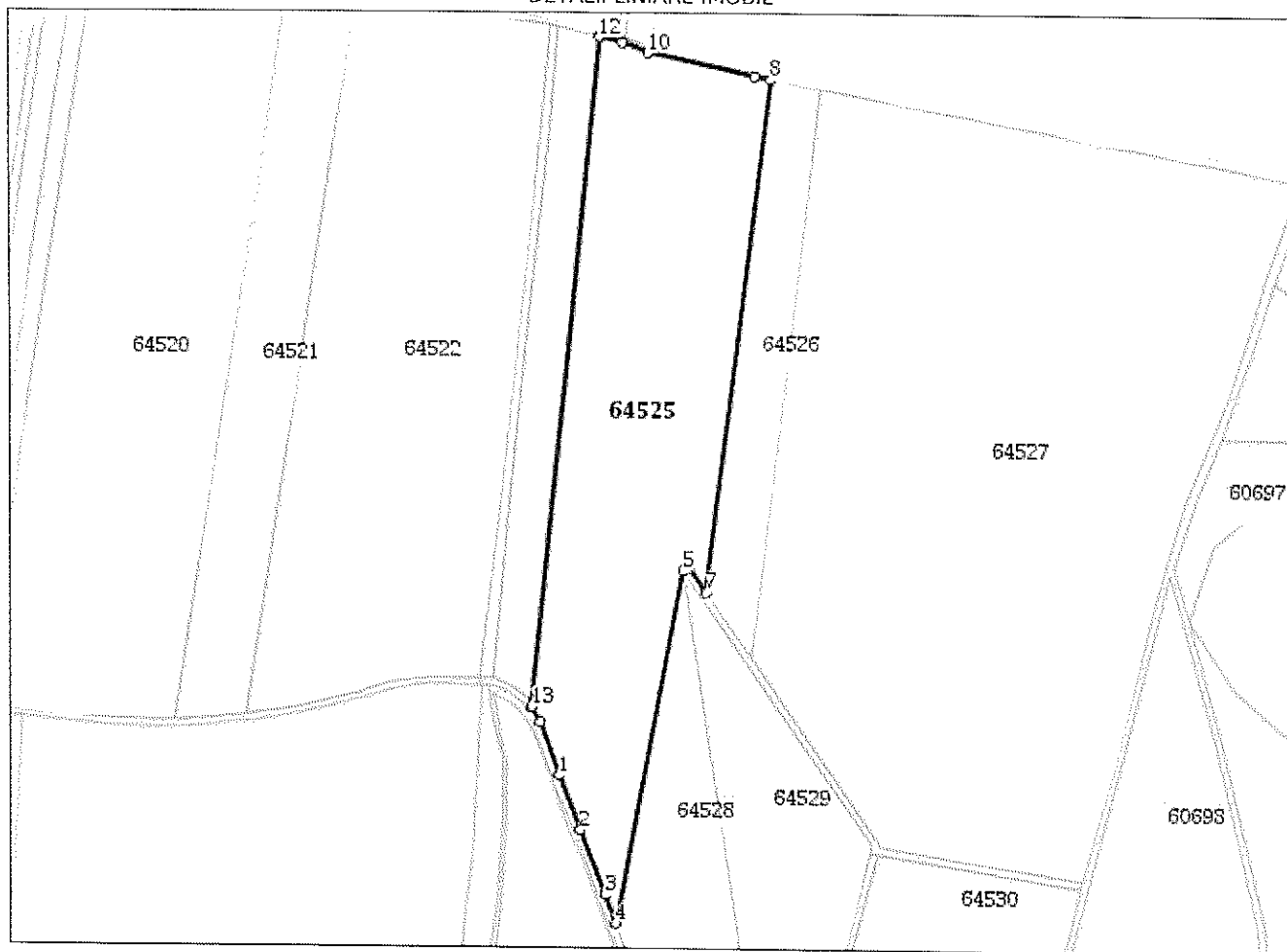
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64525	39289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.289	47	874	
	TOTAL:		39.289			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	631.664,86 586.007,013	2	631.677,106 585.975,493	33.815
2	631.677,106 585.975,493	3	631.691,851 585.937,674	40.592
3	631.691,851 585.937,674	4	631.697,92 585.921,628	17.156
4	631.697,92 585.921,628	5	631.736,798 586.125,398	207.446
5	631.736,798 586.125,398	6	631.740,084 586.127,679	4.0
6	631.740,084 586.127,679	7	631.750,142 586.113,188	17.639
7	631.750,142 586.113,188	8	631.787,496 586.408,798	297.961
8	631.787,496 586.408,798	9	631.778,251 586.410,517	9.403
9	631.778,251 586.410,517	10	631.716,81 586.423,68	62.836
10	631.716,81 586.423,68	11	631.702,226 586.429,142	15.572
11	631.702,226 586.429,142	12	631.689,131 586.432,237	13.456
12	631.689,131 586.432,237	13	631.649,145 586.046,807	387.499
13	631.649,145 586.046,807	14	631.653,937 586.037,542	10.431
14	631.653,937 586.037,542	1	631.664,86 586.007,013	32.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 30-01-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64527 Buhusi

Nr. cerere **697**
Ziua **22**
Luna **01**
Anul **2019**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64527	97.378	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
697 / 22/01/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64527 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11077. A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament (Lege);	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) U.A.T. BUHUSI , CIF:4535953, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

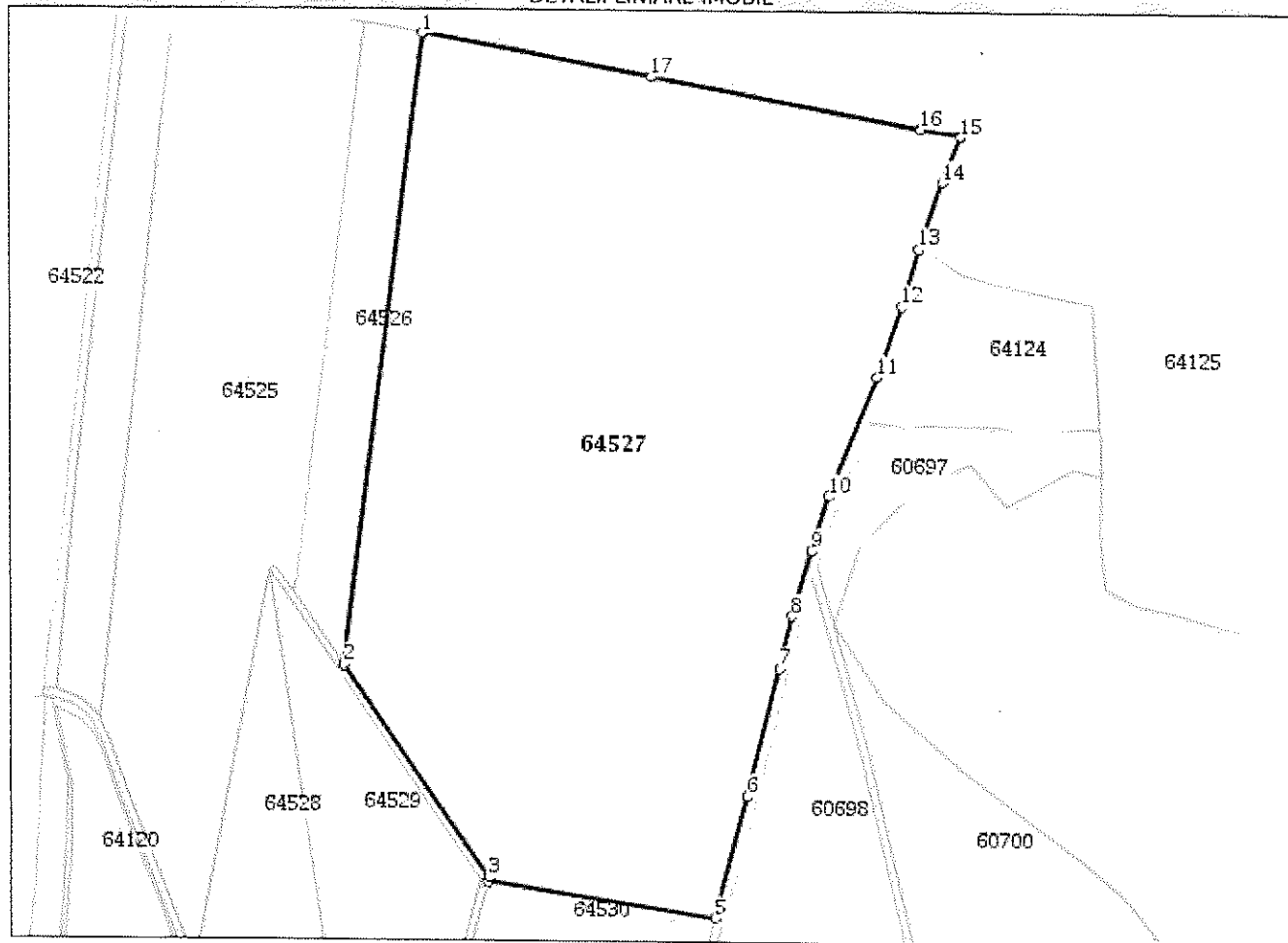
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64527	97.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	97.378	47	876	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	631.817,003 586.403,311	2	631.775,688 586.076,382	329.529
2	631.775,688 586.076,382	3	631.851,06 585.967,79	132.187
3	631.851,06 585.967,79	4	631.850,496 585.965,704	2.16
4	631.850,496 585.965,704	5	631.968,333 585.947,503	119.234

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	631.968,333 585.947,503	6	631.985,367 586.011,119	65.857
6	631.985,367 586.011,119	7	632.001,707 586.076,359	67.255
7	632.001,707 586.076,359	8	632.008,396 586.103,443	27.898
8	632.008,396 586.103,443	9	632.018,42 586.137,457	35.46
9	632.018,42 586.137,457	10	632.027,472 586.165,78	29.734
10	632.027,472 586.165,78	11	632.052,109 586.227,759	66.696
11	632.052,109 586.227,759	12	632.064,987 586.264,535	38.965
12	632.064,987 586.264,535	13	632.073,611 586.293,87	30.576
13	632.073,611 586.293,87	14	632.085,847 586.327,904	36.167
14	632.085,847 586.327,904	15	632.095,213 586.351,397	25.291
15	632.095,213 586.351,397	16	632.075,032 586.355,148	20.527
16	632.075,032 586.355,148	17	631.935,581 586.381,262	141.875
17	631.935,581 586.381,262	1	631.817,003 586.403,311	120.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
22-01-2019

Asistent Registrator,
ELENA-ALEXANDRA GORGOS

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012, 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	697
Ziua	22
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64527 / UAT Buhusi

TEREN extravilan

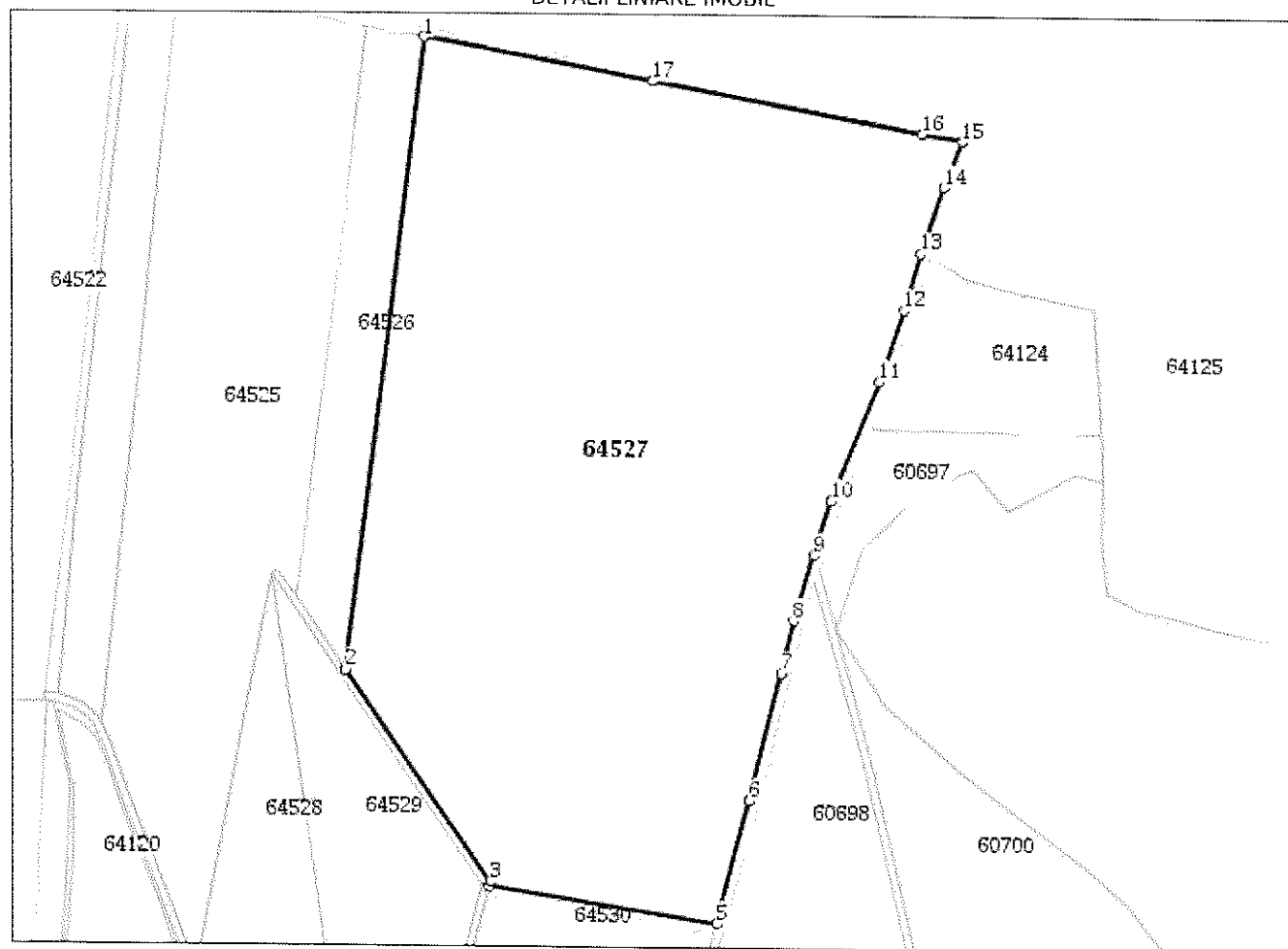
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Buhusi

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64527	97378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă

scara 1:100

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	97.378	47	876	
	TOTAL:		97.378			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	631.817,003 586.403,311	2	631.775,688 586.076,382	329.529
2	631.775,688 586.076,382	3	631.851,06 585.967,79	132.187
3	631.851,06 585.967,79	4	631.850,496 585.965,704	2.16
4	631.850,496 585.965,704	5	631.968,333 585.947,503	119.234
5	631.968,333 585.947,503	6	631.985,367 586.011,119	65.857
6	631.985,367 586.011,119	7	632.001,707 586.076,359	67.255
7	632.001,707 586.076,359	8	632.008,396 586.103,443	27.898
8	632.008,396 586.103,443	9	632.018,42 586.137,457	35.46
9	632.018,42 586.137,457	10	632.027,472 586.165,78	29.734
10	632.027,472 586.165,78	11	632.052,109 586.227,759	66.696
11	632.052,109 586.227,759	12	632.064,987 586.264,535	38.965
12	632.064,987 586.264,535	13	632.073,611 586.293,87	30.576
13	632.073,611 586.293,87	14	632.085,847 586.327,904	36.167
14	632.085,847 586.327,904	15	632.095,213 586.351,397	25.291
15	632.095,213 586.351,397	16	632.075,032 586.355,148	20.527
16	632.075,032 586.355,148	17	631.935,581 586.381,262	141.875
17	631.935,581 586.381,262	1	631.817,003 586.403,311	120.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 30-01-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63881 Buhusi

Nr. cerere **8188**
Ziua **29**
Luna **08**
Anul **2017**

Cod verificare



100050306954

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63881	1.200	DOMENIUL PUBLIC - REZERVA CLFF

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8188 / 29/08/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Buhusi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 63881 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 173.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UAT BUHUSI , CIF:4535953, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT OBSERVAȚII: REZERVA CLFF	A1

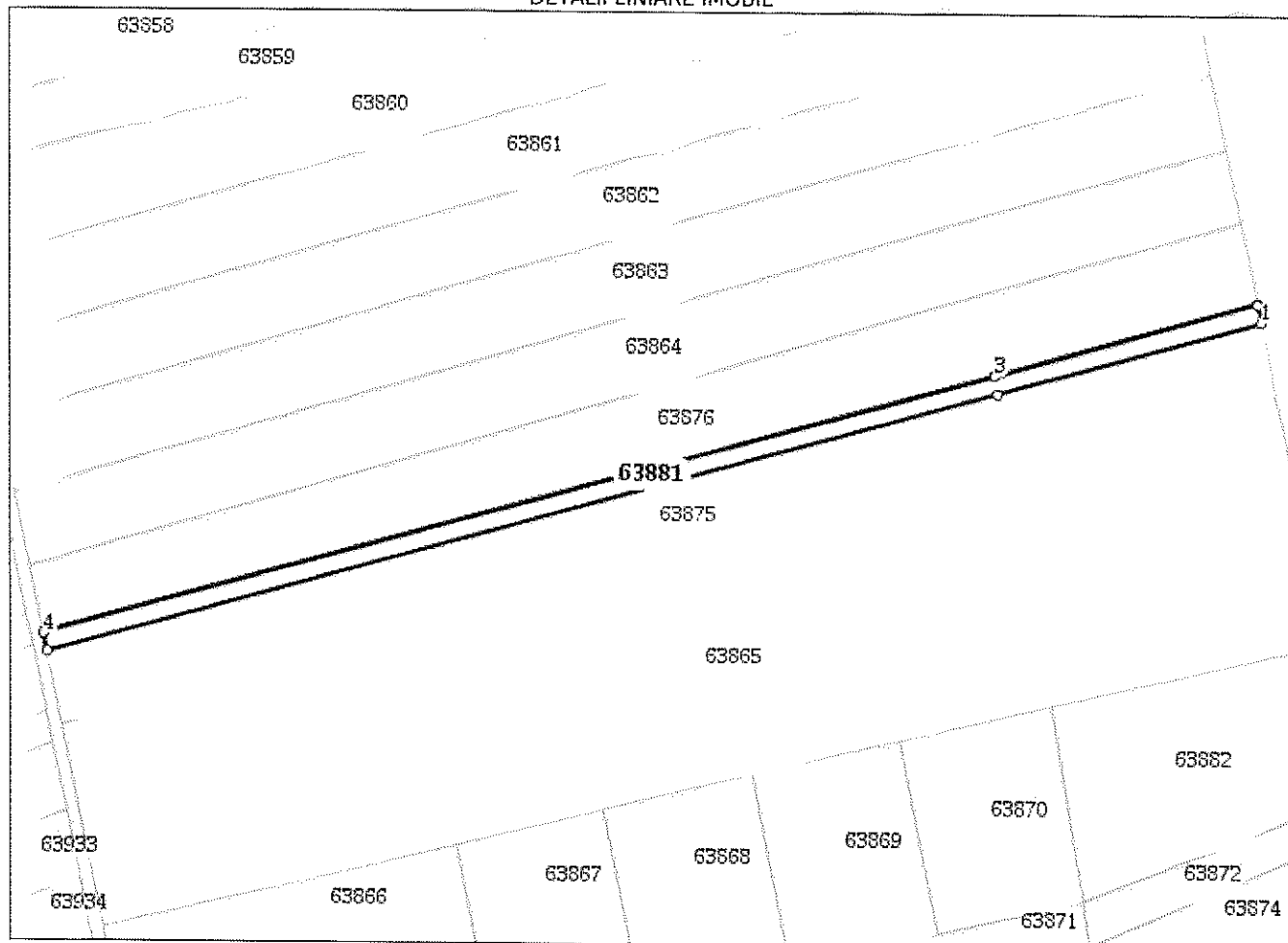
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63881	1.200	DOMENIUL PUBLIC - REZERVA CLFF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarlată	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	4	24/9	-	REZERVA CLFF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	628.653,585 583.955,162	2	628.652,764 583.959,24	4.16
2	628.652,764 583.959,24	3	628.592,722 583.942,572	62.313
3	628.592,722 583.942,572	4	628.374,088 583.881,877	226.902
4	628.374,088 583.881,877	5	628.374,924 583.877,803	4.159



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi
 Adresa: Localitate: Buhusi, Str.Republicii, nr. 9, cod 605100, Tel: 0234/262012,
 0334/401835 Fax 0234/262012

Nr.cerere	8188
Ziua	29
Luna	08
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63881 / UAT Buhusi

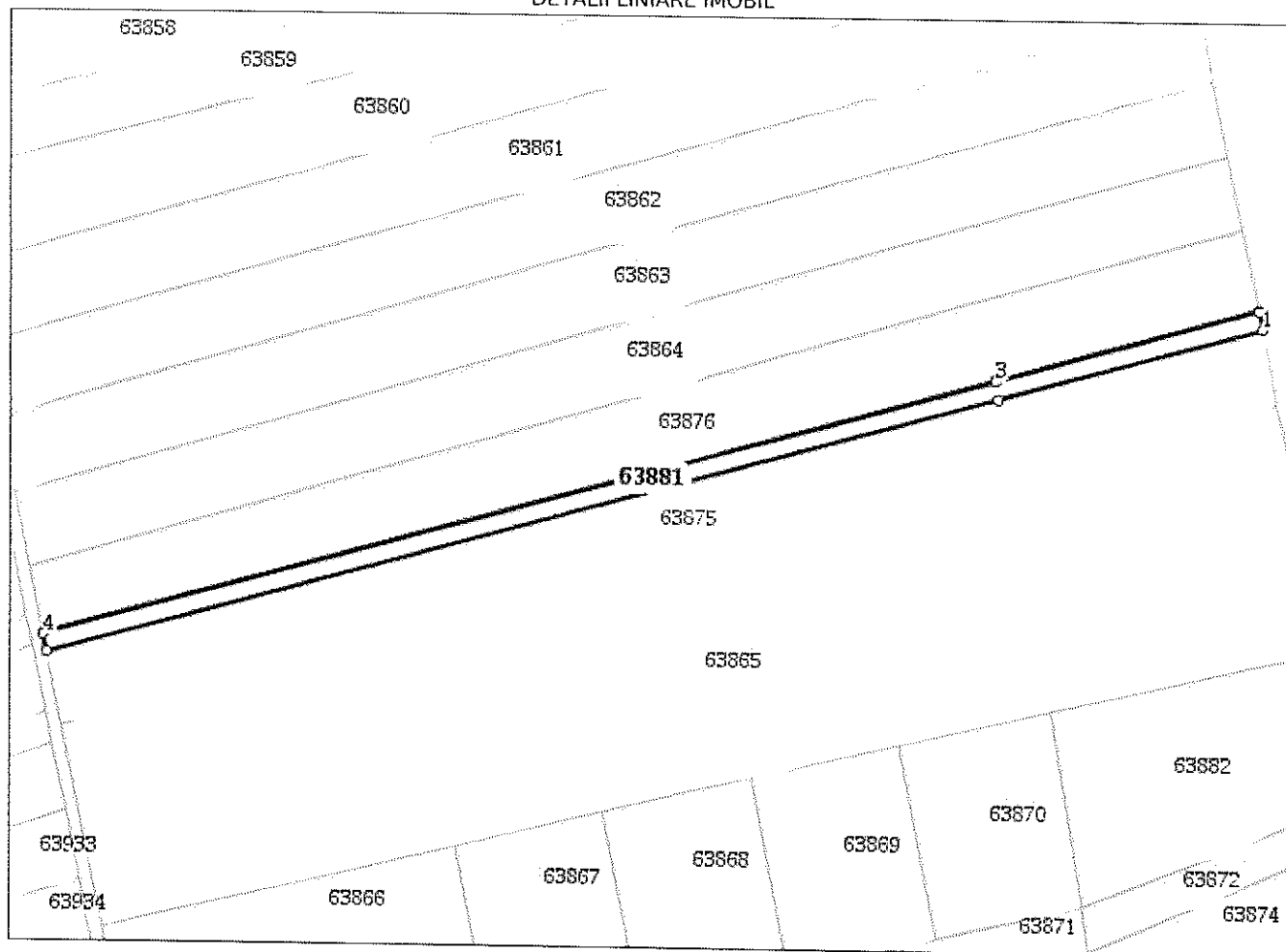
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oras/Municipiu: Buhusi

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
63881	1200	DOMENIUL PUBLIC - REZERVA CLFF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	4	24/9	REZERVA CLFF
	TOTAL:		1.200			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	628.653,585 583.955,162	2	628.652,764 583.959,24	4.16
2	628.652,764 583.959,24	3	628.592,722 583.942,572	62.313
3	628.592,722 583.942,572	4	628.374,088 583.881,877	226.902
4	628.374,088 583.881,877	5	628.374,924 583.877,803	4.159
5	628.374,924 583.877,803	6	628.593,411 583.938,457	226.75
6	628.593,411 583.938,457	1	628.653,585 583.955,162	62.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 29/08/2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE BĂLȚĂTESCU