

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației de evaluare nr.19717/22.06.2021 și a documentației cadastrale nr.63567, precum și aprobarea vânzării directe și stabilirea prețului de vânzare a bunului imobil – teren în suprafață de 240 mp, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, Str. Ion Ionescu de la Brad, nr.29

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară în data de 30.09.2021;**

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. nr.58/21.04.2021 privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren în suprafață de 240 mp, situat în Buhuși, Str. Ion Ionescu de la Brad, nr.29, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, de publicitate imobiliară și de evaluare, în vederea vânzării directe;
- Raportul de evaluare nr. 19717/22.06.2021–executant Sc „Eval Proiect Consulting” Srl Bacău;
- Documentația cadastrală nr. 63567- executant dl. Pascariu Alexandru, notată în Cartea Funciară și de publicitate imobiliară;
- Raportul de specialitate nr.27788/02.09.2021 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr.27789/02.09.2021 al Primarului orașului Buhuși;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul comisiei activități economico financiare nr. 30576/29.09.2021, avizul comisiei activitate juridică și disciplină nr. 30578/29.09.2021, favorabile;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362-364 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea documentației de evaluare, înregistrată la instituția noastră sub nr. 19717/22.06.2021, a bunului imobil- teren în suprafață de 240 mp, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, Str. Ion Ionescu de la Brad, nr.29, conform anexei nr.1– parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă însușirea documentației cadastrale nr.63567, înregistrată la instituția noastră sub nr.22335/16.07.2021, a bunului imobil- teren în suprafață de 240 mp, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, Str. Ion Ionescu de la Brad, nr.29, conform Anexei nr.2 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul de vânzare directă către Gânguț Gheorghe și Gânguț Angela, a bunului imobil- teren în suprafață de 240 mp, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, Str. Ion Ionescu de la Brad, nr.29, înscrisă în Cartea Funciară nr.63567, după cum urmează:

Preț de vânzare calculat, conform Raportului de evaluare nr. 19717/22.06.2021, executat de SC Eval Proiect Consulting SRL Bacău, la care se adaugă cheltuieli de întocmire raport de evaluare și documentație cadastrală: teren în suprafață de 240 mp + 600 lei cheltuieli întocmire documentație cadastrală + 750 lei cheltuieli întocmire raport de evaluare = 20.728 lei

Preț de vânzare stabilit de C.L.B. : **21.000 lei**

Art.4. Plata se va face integral, sumele rezultate din tranzacție se fac venit la bugetul local, iar taxele notariale ocazionate de perfectarea actelor la notarul public vor fi suportate de Gânguț Gheorghe și Gânguț Angela.

Art.5. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – Primarul Orașului Buhuși, să reprezinte Consiliul Local Buhuși în vederea semnării Contractului de vânzare-cumpărare la notariat.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ – modificată și completată.

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Gânguț Gheorghe și Gânguț Angela, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLENCIA SORIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI
CONS. JUR. OANA MIHAI

Hotărârea nr. 150
Din 30.09.2021

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	18
<i>Voturi „pentru”</i>	18
<i>Voturi „împotrivă”</i>	0
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 30.09.2021, cu unanimitate de voturi.