

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Buhuși a clădirii fostei "Centrale termice", în suprafață de 471 mp, nr.cadastral 61002, și a terenului aferent, în suprafață de 703 mp, nr.cadastral 61002-C1, situate în Buhuși, strada Tineretului, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de evaluare, în vederea concesiunii prin metoda licitației publice cu ofertă în plic sigilat

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 29.07.2021

Având în vedere:

- Adresa nr.18857/14.06.2021 emisă de S.C. SIGNAL SPECTRUM S.R.L.;
- Raportul de specialitate nr. 21938/13.07.2021 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr. 21939/13.07.2021 al Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizul comisiei amenajarea teritoriului și urbanism nr. 23753/29.07.2021, avizul comisiei comerț, turism, servicii publice, sănătate nr. 23752/29.07.2021, avizul comisiei activități economico financiare nr. 23754/29.07.2021, avizul comisiei activitate juridică și disciplină nr. 23755/29.07.2021, favorabile;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (1),alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362-363 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Buhuși a clădirii fostei "Centrale termice", în suprafață de 471 mp, nr.cadastral 61002, și a terenului aferent, în suprafață de 703 mp, nr.cadastral 61002-C1, pozițiile 50 și 51 din inventarul domeniului public al Orașului Buhuși, situate în Buhuși, strada Tineretului, conform Anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor de evaluare, în vederea concesiunii pe perioada de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire a perioadei, prin metoda licitației publice cu ofertă în plic sigilat, în vederea implementării unui proiect de utilitate publică: realizarea unui centru medical multifuncțional.

Art.3. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.5. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLENCHIA SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI
CONS. JUR. OANA MIHAI**

**Hotărârea nr. 120
Din 29.07.2021**

<i>Total consilieri în funcție</i>	19
<i>Prezenți</i>	15
<i>Voturi „pentru”</i>	14
<i>Voturi „împotrivă”</i>	1
<i>„Abțineri”</i>	0

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 29.07.2021, cu majoritate de voturi.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61002 Buhuși

Nr. cerere	5201
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105855395



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buhuși, Str Tineretului, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61002	703	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61002-C1	Loc. Buhuși, Str Tineretului, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:471 mp; Centrală termică;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3334 / 07/10/2011		
Act Administrativ nr. -hotărârea- nr 69, din 25/08/2011 emis de Consiliul Local Buhuși;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de constatare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) U.A.T. ORAȘUL BUHUȘI, JUDEȚUL BACĂU, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

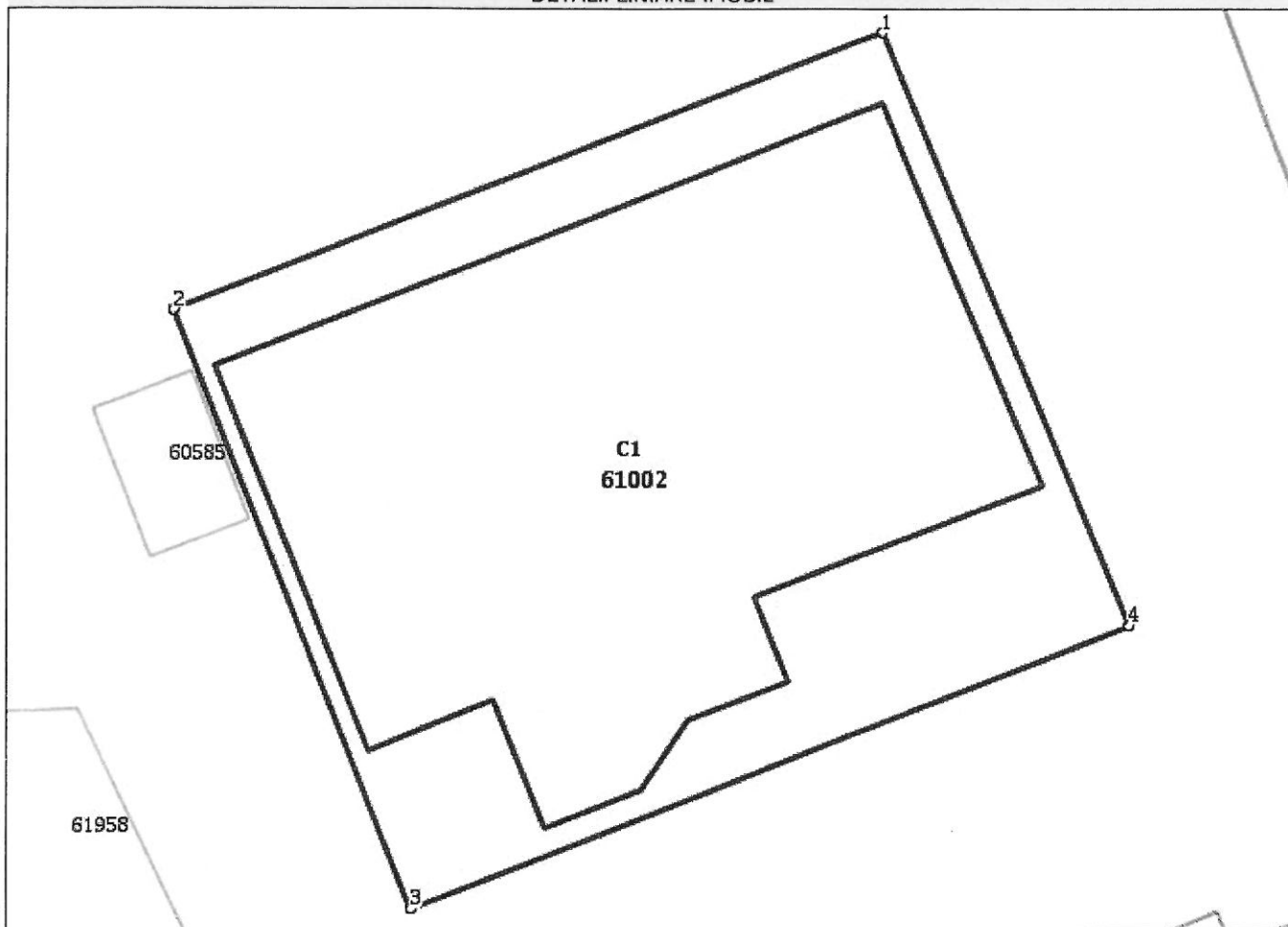
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61002	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61002-C1	construcții industriale și edilitare	471	Cu acte	S. construita la sol: 471 mp; Centrală termică;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.662
2	3	24.35
3	4	29.046

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (***) (m)
4	1	24.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2021, 11:31

