

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Înființare sistem apă potabilă, sat Buciumeni, oraș Budești, jud. Călărași"

Actualizat în urma modificărilor legislative cu privire la majorarea cotei de TVA de la 19 la 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului TVA21%	277.200,00	58.212,00	335.412,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	277.200,00	58.212,00	335.412,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	31.000,00	5.890,00	36.890,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	256.000,00	48.640,00	304.640,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.000,00	23.750,00	148.750,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	129.000,00	24.510,00	153.510,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică TVA21%	52.000,00	10.920,00	62.920,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	359.500,00	69.345,00	428.845,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	3.123.380,00	654.135,29	3.777.515,29	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost TVA19%	88.725,38	16.857,82	105.583,20	buget de stat
4.1.2	Pentru care exista standard de cost TVA21%	3.034.654,62	637.277,47	3.671.932,09	buget de stat
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	95.000,00	19.950,00	114.950,00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost TVA19%	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care exista standard de cost TVA21%	95.000,00	19.950,00	114.950,00	buget de stat
4.2.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	602.000,00	126.420,00	728.420,00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost TVA19%	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Pentru care exista standard de cost TVA21%	602.000,00	126.420,00	728.420,00	buget de stat
4.3.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	3.820.380,00	800.505,29	4.620.885,29	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA21%	40.000,00	8.400,00	48.400,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	39.619,17	0,00	39.619,17	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.677,90	0,00	17.677,90	buget de stat

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.535,58	0,00	3.535,58	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.677,90	0,00	17.677,90	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	727,79	0,00	727,79	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%	133.565,49	28.048,75	161.614,24	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		218.184,66	37.398,75	255.583,41	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste TVA 21%	4.830,00	1.014,30	5.844,30	buget de stat
TOTAL CAPITOL 6		4.830,00	1.014,30	5.844,30	
TOTAL GENERAL		4.680.094,66	966.475,34	5.646.570,00	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.535.580,00	740.697,29	4.276.277,29	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5.646.570,00
buget de stat	5.366.937,21
buget local	279.632,79

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4	3.820.380,00	0,00
Valoare investiție	4.680.094,66	0,00
Cost unitar aferent investiției	6.007,82	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.179,32	0,00

Data	04.02.2026
Curs Euro	5,0943
Valoare de referință standard de cost	779

Beneficiar:
ORAS BUDESTI



Proiectant:
S.C. VEST INSTAL S.R.L.



ROMANIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUDEȘTI
INTRARE / IESIRE
Nr. 2342
20.26. Luna 03. Ziua 04.

Anexa 1

Înlocuiește Anexa nr. 2.2a la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Înființare sistem apă potabilă, sat Buciumeni, oraș Budești, jud. Călărași”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	ORAS BUDESTI
Amplasament:	SAT BUCIUMENI
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5.646.570,00
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4.276.277,29
Curs BNR lei/euro din data 04/02/2026	5,09
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	5.366.937,21
Valoare finanțată de UAT ORAS BUDESTI (lei inclusiv TVA)	279.632,79

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	1	205.135,49
Instalațiile de pompare	buc.	1	87.120,00
Stația de clorinare a apei	buc.		
Stația de tratare a apei	buc.	1	546.290,80
Conductele de aducțiune	m.	18	10.890,00
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	1	408.980,00
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	1	574.145,00
Rețelele de distribuție	m.	7786	1.687.224,00
Branșamente individuale	buc.	323	1.101.100,00
Alte capacități			
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	779	

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1.250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	1.179,32

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, I.L.E. MILITAI
Semnătura

