

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Înființare sistem apă potabilă, sat Aprozi, oraș Budești, jud. Călărași"

Actualizat în urma modificărilor legislative cu privire la majorarea cotei de TVA de la 19 la 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului TVA21%	426.000,00	89.460,00	515.460,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	426.000,00	89.460,00	515.460,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	31.000,00	5.890,00	36.890,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	254.100,00	48.279,00	302.379,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.000,00	23.750,00	148.750,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.700,00	323,00	2.023,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	127.400,00	24.206,00	151.606,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
3.7	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00	buget local
3.8	Asistență tehnică TVA21%	51.900,00	10.899,00	62.799,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	357.500,00	68.963,00	426.463,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	4.416.750,00	867.477,49	5.284.227,49	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost TVA19%	3.002.000,51	570.380,10	3.572.380,61	buget de stat
4.1.2	Pentru care exista standard de cost TVA21%	1.414.749,49	297.097,39	1.711.846,88	buget de stat
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80.280,00	16.858,80	97.138,80	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost TVA19%	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care exista standard de cost TVA21%	80.280,00	16.858,80	97.138,80	buget de stat
4.2.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	878.720,00	184.531,20	1.063.251,20	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost TVA19%	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Pentru care exista standard de cost TVA21%	878.720,00	184.531,20	1.063.251,20	buget de stat
4.3.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	5.375.750,00	1.068.867,49	6.444.617,49	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	48.500,00	10.185,00	58.685,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA21%	48.500,00	10.185,00	58.685,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	56.134,60	0,00	56.134,60	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.857,65	0,00	24.857,65	buget de stat

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.971,53	0,00	4.971,53	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.857,65	0,00	24.857,65	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.447,77	0,00	1.447,77	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA21%	548.714,63	115.230,07	663.944,70	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	658.349,23	126.365,07	784.714,30	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste TVA21%	2.900,00	609,00	3.509,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	2.900,00	609,00	3.509,00	
	TOTAL GENERAL	6.820.499,23	1.354.264,56	8.174.763,79	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.971.530,00	983.981,29	5.955.511,29	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8.174.763,79
buget de stat	7.894.532,02
buget local	280.231,77

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	5.375.750,00	0,00
Valoare investitie	6.820.499,23	0,00
Cost unitar aferent investiției	5.849,48	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.148,24	0,00

Data	04.02.2026
Curs Euro	5,0943
Valoare de referință standard de cost	1166

Beneficiar:
ORAS BUDESTI



Proiectant:
S.C. VEST INSTAL S.R.L.

