

STUDIU DE FEZABILITATE

TITLU PROIECT

***PLATFORMA BETONATA ZONA COMERCIALA IN
ORASUL BUDESTI, JUDETUL CALARASI***

BENEFICIAR: U.A.T. ORASUL BUDESTI, JUDETUL CALARASI

PROIECTANT: SC RALEX PROIECT CONSTRUCT SRL

BORDEROU

A: PIESE SCRISE

1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4 Beneficiarul investiției
- 1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate

2 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTIȚII

- 2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3 IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 3.1 Particularități ale amplasamentului
 - 3.1.1 *Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zona de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)*
 - 3.1.2 *Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*
 - 3.1.3 *Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite*
 - 3.1.4 *Surse de poluare existente în zonă*
 - 3.1.5 *Date climatice și particularități de relief*
 - 3.1.6 *Existența unor*
 - 3.1.6.1 *Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate*
 - 3.1.6.2 *Posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*
 - 3.1.6.3 *Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională*
 - 3.1.7 *Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând*
 - 3.1.7.1 *Date privind zonarea seismică*
 - 3.1.7.2 *Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice*
 - 3.1.7.3 *Date geologice generale*
 - 3.1.7.4 *Date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu*

S.C. RALEX PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

tel: 0736496233; email: ralexproiect@yahoo.com

recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz

3.1.7.5 Încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare

3.1.7.6 Caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

3.2.1 *Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții*

3.2.2 *Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia*

3.3 Costurile estimative ale investiției

3.3.1 *Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții*

3.3.2 *Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice*

3.4 Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

3.4.1 *Studiu topografic*

3.4.3 *Studiu hidrologic, hidrogeologic*

3.4.4 *Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice*

3.4.5 *Studiu de trafic și studiu de circulație*

3.4.6 *Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate publică*

3.4.7 *Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere*

3.4.8 *Studiu privind valoarea resursei culturale*

3.4.9 *Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției*

3.5 Grafice orientative de realizare a investiției

4 ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICOECONOMIC(E) PROPU(S)E

4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusive de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3 Situația utilităților și analiza de consum

4.3.1 *Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz*

4.3.2 *Soluții pentru asigurarea utilităților necesare*

4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

4.4.1 *Impactul social și cultural, egalitatea de șanse*

4.4.2 *Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare*

4.4.3 *Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz*

4.4.4 *Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz*

4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6 Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7 Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

S.C. RALEX PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

tel: 0736496233; email: ralexproiect@yahoo.com

4.8 Analiza de senzitivitate

4.9 Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5 SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3 Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind

5.3.1 Obținerea și amenajarea terenului

5.3.2 Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

5.3.3 Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

5.4 Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

5.4.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

5.4.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

5.4.3 Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

5.4.4 Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

6 URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4 Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7 IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1 Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3 Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4 Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

B: PIESE DESENATE

1. PLAN DE INCADRARE IN ZONA
2. PLAN DE SITUATIE
3. SECTIUNE TRANSVERSALA

COLECTIV DE ELABORARE



SEF PROIECT

Ing. Cioclu Radu



DRUMURI

Ing. Cioclu Genove



DESENAT

Ing. Barbu Alexandru



A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

PLATFORMA BETONATA ZONA COMERCIALA IN ORASUL BUDESTI, JUDETUL CALARASI

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Orasul Budesti

1.3 Ordonatorul de credite (secundar/tertiar)

U.A.T. Orasul Budesti

1.4 Beneficiarul investiției

U.A.T. Orasul Budesti

1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate



S.C. RALEX PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

Calarasi, Str. Nufarului nr.4, Bl. E7, sc. B, ap. 6, Jud. Calarasi
J51/394/2011
CUI: 29101593

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate(in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

Nu a fost intocmit studiu de prefezabilitate.

Pe suprafata de teren pe care se doreste realizarea platformei betonate si a spatiului verde aferent nu se afla nici o constructie si este imprejmuita cu un gard impropriu.

Suprafata de teren pe care se doreste realizarea platformei betonate si a spatiului verde aferent este de 634.00 mp, din care platforma betonata 300 mp si spatiu verde 334 mp.

SISTEM RUTIER PLATFORMA

- strat din beton C25/30 de 10 cm
- strat de balast de 10 cm
- plasa sudata de 4 mm cu ochiuri de 200x200 mm
- folie de polietilena

Suprafata totala platforma este de **300 mp**.

PROFIL TRANSVERSAL

Platforma va avea o latime de 5 m cu panta 1% spre zona verde, conform planului de situatie.

Prezenta documentație tehnico-economică tratează modul de îmbunătățire a activitatilor comerciale din cadrul orasului Budești.

Scenarii tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung);

Pentru analiza si selecția alternativelor optime se propun 2 scenarii:

- 1) Alternativa cu structura rutiera elastica** (Imbracaminte cu asfalt incadrata cu bordura)
- 2) Alternativa cu structura rutiera rigida** (Imbracaminte din beton de ciment)

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, activitățile principale de amenajare a teritoriului și de urbanism constau în transpunerea la nivelul întregului teritoriu național a strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare durabilă în profil teritorial, precum și urmărirea aplicării acestora în conformitate cu documentațiile de specialitate legal aprobate.

Unul din Obiectivele generale ale strategiei este creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară și a serviciilor publice în vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive.

Parte integrantă a economiei naționale, Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia, din care face parte și județul Călărași își propune pentru perioada de programare 2014-2020 o viziune strategică și un set de priorități care se înscriu atât în obiectivul fundamental stabilit prin Strategia Europa 2020 privind promovarea unei creșteri inteligente, durabile și incluzive, cât și în țintele naționale definite pentru principalele domenii de activitate.

O altă caracteristică a Planului este asigurarea continuității viziunii strategice privind dezvoltarea regională pe termen lung, cu accent pe componenta integratoare care include investiții ce pot fi finanțate din mai multe surse (buget local, buget național, fonduri europene și alte instrumente de finanțare).

Implementarea strategiei regionale se bazează pe câteva principii operaționale:

- parteneriat regional în utilizarea resurselor și orientarea acestora spre dezvoltarea durabilă a regiunii; concentrarea tematică, însemnând orientarea investițiilor către zonele cu necesități și oportunități sporite, conducând la reducerea disparităților;
- integrare și corelare, care presupun legături eficiente între programe, precum și corelarea planului cu politica de coeziune a Uniunii Europene; inovarea în soluționarea problemelor legate de schimbări climatice, securitate alimentară și energetică, sănătate, fenomene demografice, etc..

Particularitățile Regiunii de dezvoltare impun, la rândul lor, obiective specifice care urmăresc revitalizarea economică și socială a regiunii și un număr de 7 priorități cheie orientate spre nevoile specifice ale regiunii, dar conforme cu Strategia Națională de Dezvoltare Regională 2014-2020:

- Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale și regionale pe termen lung
- Dezvoltarea urbană durabilă
- Creșterea competitivității economiei regionale pe termen lung
- Protecția mediului și creșterea eficienței energetice
- Susținerea educației și ocupării forței de muncă
- Susținerea sănătății și asistenței sociale
- Dezvoltarea rurală și agricultura.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Pe suprafata de teren pe care se doreste realizarea platformei betonate si a spatiului verde aferent nu se afla nici o constructie si este imprejmuita cu un gard degradat fiind improprie desfasurarii activitatilor de comert.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

Criteriile generale avute în vedere la întocmirea studiului de fezabilitate urmăresc:

- prezentarea proiectelor și soluțiilor adoptate în concordanță cu H.G. 907/2016 privind conținutul cadru al studiului de fezabilitate;
- posibilitatea etapizării investițiilor în funcție de fondurile disponibile;
- respectarea normelor, standardelor și legislației în vigoare cu privire la calitate, protecția mediului, sănătate, izolații termice și hidrofuge, tehnica securității muncii, protecție la foc, cutremure, etc.

- proiectarea unor construcții și instalații care să se încadreze în mediul ambient și în ansamblul existent;

- realizarea de componente, piese și utilaje corespunzând normelor internaționale (ISO) și respectiv românești (SR).

Studiul de fezabilitate a fost elaborat pe baza prevederilor temei, a datelor obținute direct pe teren precum și doleanțelor beneficiarului, care a avut o importantă contribuție la conturarea soluțiilor propuse.

2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Implementarea proiectului va duce la atingerea următoarelor obiective:

- Necesitatea creării unui sistem de spații verzi și zone de comerț, în scopul creșterii calității vieții pentru locuitori;
- Rezolvarea problemei peisagistice a localității;
- Îmbunătățirea calității vieții, un factor determinant îl constituie revitalizarea spațiilor publice rurale care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice.
- Necesitatea și oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cel mai important fiind necesitatea unor spații pentru activități de comerț, pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite de administrația locală cetățenilor;
- Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul rural;
- Îmbunătățirea accesului la servicii de bază pentru populație;
- Creșterea numărului de obiective în vederea unei dezvoltări durabile.

Obiectivele specifice sunt atinse prin implementarea proiectului privind **PLATFORMA BETONATA ZONA COMERCIALA IN ORASUL BUDESTI, JUDETUL CALARASI**, ceea ce duce la următoarele beneficii:

a) Beneficii sociale:

- Îmbunătățirea calității serviciilor oferite de administrația locală cetățenilor;
- Îmbunătățirea calității vieții;
- Îmbunătățirea activităților comerciale.

b) Beneficii de mediu:

- **reducerea poluării** prin crearea și de spații verzi.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PRENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Pentru analiza și selecția alternativelor optime se propun 2 scenarii:

1) Alternativa cu structura rutiera elastica (Imbracaminte cu asfalt incadrata cu bordura)

2) Alternativa cu structura rutiera rigida (Imbracaminte din beton de ciment)

Aceste doua variante au fost supuse unei comparatii pe baza unei analize multicriteriale, considerandu-se 21 de criterii de evaluare, fiecare dintre acestea cu un punctaj cuprins intre 1 si 5, dupa cum reiese din tabelul urmator:

Nr. Crt.	Criterii de analiza si selectie alternative	Structura rutiera rigida	Structura rutiera elastica
1	Durata de exploatare - mare/mica (5/1)	5	1
2	Raport Pret investitie initiala / Trafic satisfacut - bun/slab (5/1)	5	3
3	Raport Utilizare / Aliniament sau Curba - bun/slab (5/1)	3	5
4	Raport Utilizare / Temperatura mediu ambiant - bun/slab (5/1)	4	2
5	Raport Rezistenta la uzura / Trafic - mare/mic (5/1)	5	2
6	Rezistenta la actiunea agentilor petrolieri - da/nu (5/1)	5	1
7	Poluarea in executie - nu/da (5/1)	4	2
8	Poluarea in exploatare - nu/da (5/1)	5	5
9	Avantaj/dezavantaj culoare in exploatarea nocturna (5/1)	5	2
10	Necesita utilaje specializate de executie - nu/da (5/1)	3	3
11	Necesita adaptare trafic la executie - nu/da (5/1)	2	3

12	Durata de la punerea in opera pana la darea in trafic - mica/mare (5/1)	1	5
13	Necesita executia si intretinerea rosturilor - nu/da (5/1)	1	5
14	Poate prelua crestere de trafic prin crestere de capacitate portanta - usor/greu (5/1)	1	5
15	Executia poate fi etapizata - da/nu (5/1)	5	1
16	Riscuri de executie - nu/da (5/1)	2	5
17	Corectiile in executie se fac - usor/greu (5/1)	5	1
18	Confortul la rulare (lipsa rosturi transversale) - mare/mic (5/1)	1	5
19	Executie facila pe sectoare cu elemente geometrice (raze mici, supralargiri) - da/nu (5/1)	1	5
20	Cresterea rugozitatii prin aplicarea de tratamente bituminoase se poate face - da/nu (5/1)	2	5
21	Cheltuieli de intretinere pe perioada de analiza (30 ani) - mici/mari (5/1)	5	2
TOTAL:		70	68

În urma punctajelor realizate, si anume:

- Structura rutiera rigida – 70 puncte
- Structura rutiera elastica – 68 puncte

se califica structura rutiera rigida, realizata cu îmbrăcămintă din beton de ciment.

Scenariu propus

În urma evaluării alternativelor s-a ales ca **varianta 2** ca fiind varianta optima, corespunzătoare celui mai bun punctaj.

3.1 Particularități ale amplasamentului

3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Pe suprafața de teren pe care se dorește realizarea platformei betonate și a spațiului verde aferent nu se afla nici o construcție și este împrejmuită cu un gard degradat, în prezent fiind improprie desfășurării activităților de comerț.

Terenul pe care se va amenaja platforma betonată și spațiul verde aferent se afla în intravilanul localității Budești, aparține în totalitate UAT Oras Budești și este amplasat la intersecția dintre strazile Independenței și Garii (DJ301).

Suprafața de teren aferentă este de 634.00 mp, din care suprafața amenajată platformei betonate este de 300 mp, iar suprafața amenajată cu spații verzi este 334 mp.

3.1.2. Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la zona propusă a fi amenajată se face din strazile Independenței și Garii (DJ301).

3.1.3. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite.

Orasul Budești aparține județului Călărași, situat în partea de Sud - Est a României. În cadrul județului, orasul se afla în partea de Vest, pe drumul național DN4 – București – Oltenita și la intersecția drumurilor județene DJ301 - Lim. Jud. Ilfov – Vasilati – Budești și DJ401C – Budești - Aprozi, la aprox. 25 km de municipiul Oltenita.

Orasul Budești - județul Călărași, este persoana juridică de drept public și are patrimoniu propriu și capacitate juridică deplină.

3.1.4. Surse de poluare existente în zona;

Nu este cazul.

3.1.5. Date climatice și particularități de relief;

Analiza hărților climatice demonstrează că pe teritoriul orasului Budești clima este continentală, mai puțin moderată decât a altor regiuni din țară.

Aceasta se manifesta printr-o amplitudine termica anuala si diurna relativ mare si prin cantitati reduse de precipitatii. Regimul climatic se caracterizeaza prin veri deosebit de calde, precipitatii reduse, sub forma de averse, prin ierni reci, marcate uneori de viscole puternice, dar si de perioade de incalzire, care provoaca discontinuitati in distributia temporara a stratului de zapada.

Media anuala a temperaturii este de +11,35 grade Celsius. Prin partea centrala a teritoriului orasului trece izoterma de +11 grade. Mediile temperaturii aerului sunt de 23 grade Celsius in iulie (cea mai calda luna), in timp ce in cea mai rece luna a anului - ianuarie, este de +1,95 grade Celsius. Mediile lunare ale temperaturii maxime zilnice sunt pozitive in tot timpul anului fiind in ianuarie de +1,15 grade Celsius si cresc treptat pana in luna iulie cand ajung la +17,1 grade Celsius. Temperatura maxima absoluta s-a inregistrat la 10 august 1951 si a fost de +41,4 grade Celsius, valoare egalata in vara anului 1998.

Temperatura minima absoluta a avut valoarea de -30 grade Celsius la data de 09 ianuarie 1938. Fenomenul de inghet este specific perioadei reci a anului, primul inghet se produce in prima decada a lunii octombrie, iar ultimul inghet de primavara este semnalat in aprilie. Deosebit de daunatoare sunt ingheturile tarzii de primavara, care surprind in plina dezvoltare plantele tinere dar si cele timpurii de toamna care pot surprinde culturi nerecoltate. Numarul zilelor de inghet, cand temperatura minima este mai mica sau egala cu 0 grade Celsius sunt de 96,1. Din acestea numai 28,3 zile sunt de iarna.

3.1.6. Existenta unor:

3.1.6.1. Retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

Nu sunt necesare lucrari de relocare sau protejare.

3.1.6.2. Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protective.

Nu este cazul.

3.1.6.3. Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

Nu este cazul

3.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzând

3.1.7.1. Date privind zonarea seismică

Din punct de vedere seismic, Orasul Budesti este situata conform STAS 11100/1 – 1993, în zona de intensitate seismică de grad 7/1 (M.S.K.), iar potrivit Normativ P100/1 – 2013 în zona

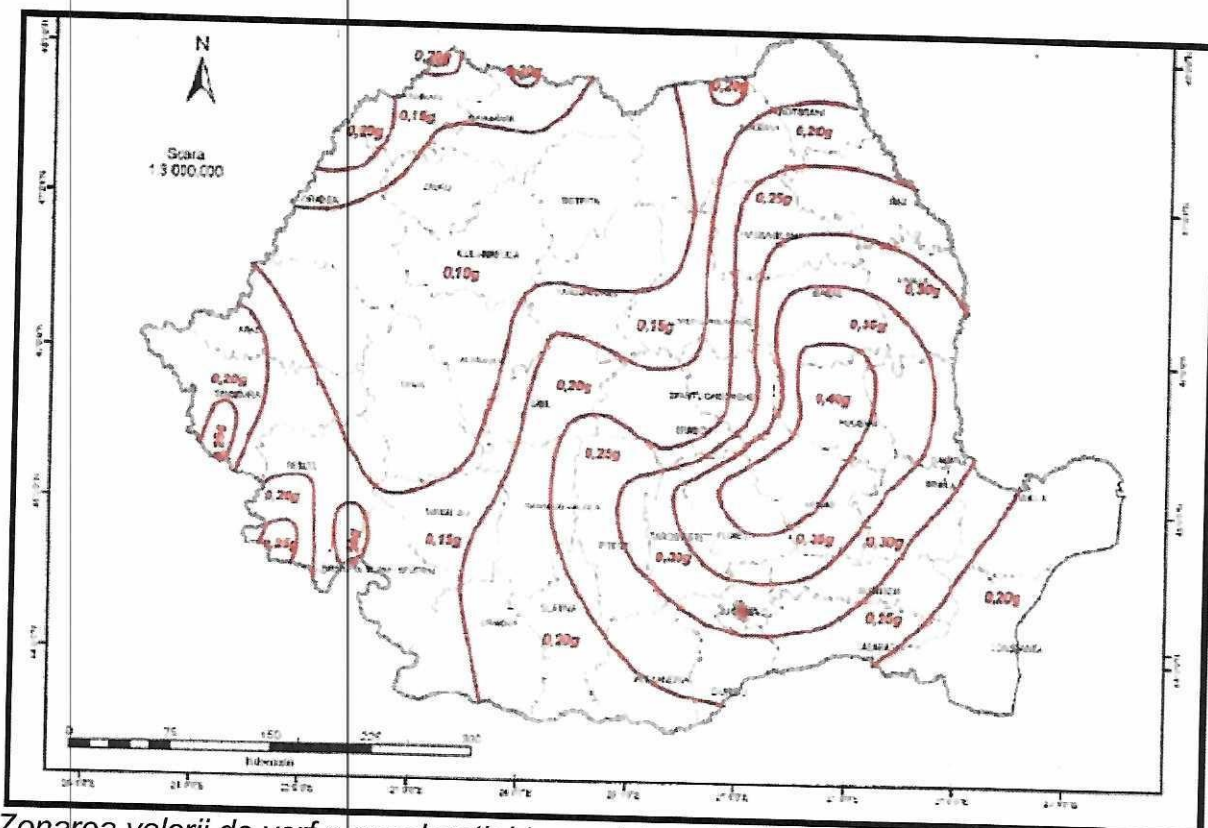
S.C. RALEX PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

tel: 0736496233; email: ralexproiect@yahoo.com

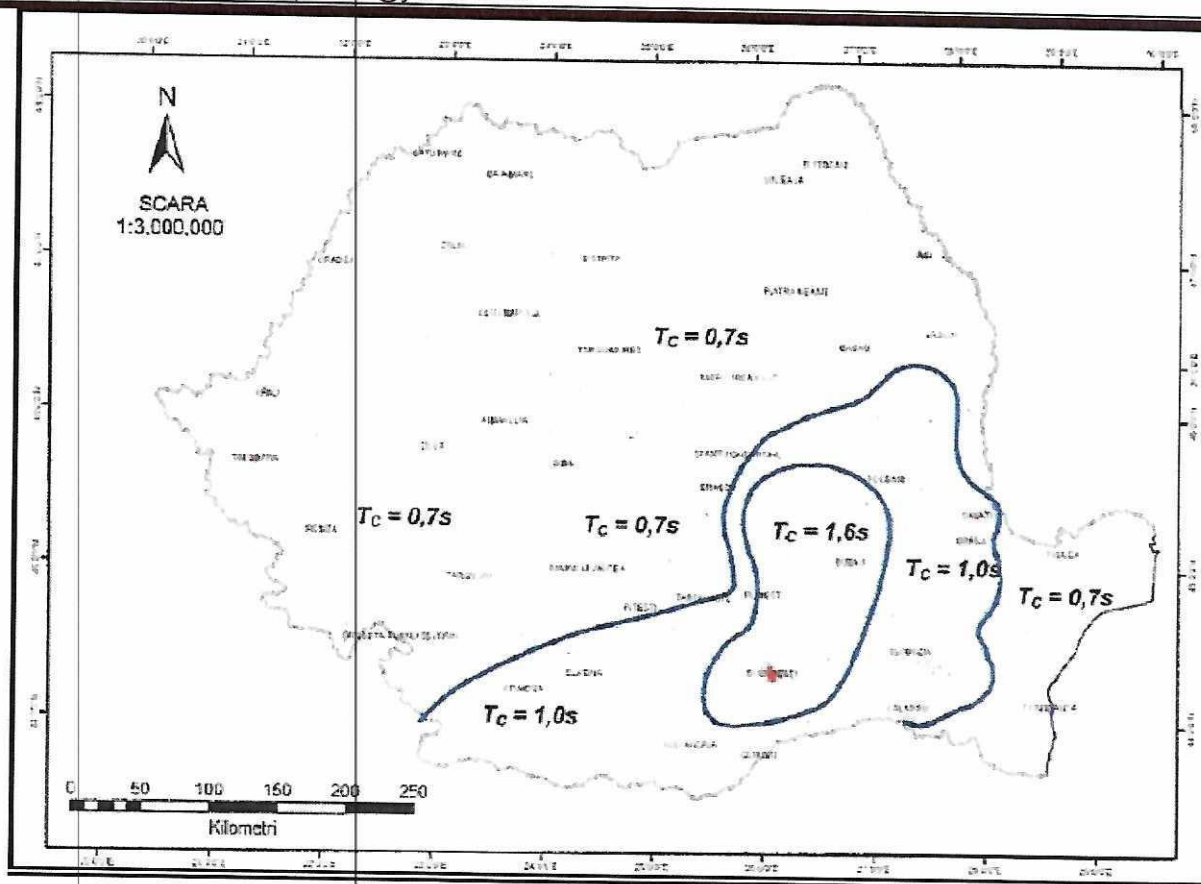


la care valorile de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,25 \text{ g}$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $\text{IMR} = 225 \text{ ani}$ și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, și al perioadei de control (col) $T_c = 1,00 \text{ sec.}$ a spectrului de răspuns.

Adâncimea maximă de îngheț în teren natural este de $0,70 - 0,80 \text{ m}$, conform STAS 6054/1977.



Zonarea valorii de varf a accelerației terenului pentru cutremure având $\text{IMR} = 225 \text{ ani}$.



Perioada de control (colt) a spectului de raspuns T_c .

3.1.7.2. Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice

Pe terenul pe care se va amenaja platforma betonată și zona verde adiacentă nu se afla nici o construcție și este împrejmuită cu un gard degradat, în prezent fiind improprie desfășurării activităților de comerț.

Nivelul hidrostatic al pânzei freatice a fost întâlnit în forajele executate anterior la adâncimea de 3,00 m, putând avea oscilații pe verticală de $\pm 1,00$ m, funcție de regimul de precipitațiilor și de nivelul apelor Argeșului.

Adâncimea maximă de îngheț în teren natural pentru orașul Budești este de 0,70 - 0,80 m, conform STAS 6054 -1997.

3.1.7.3. Date geologice generale

Din punct de vedere geologic, în perimetrul studiat se distinge un soclu cristalin puternic cutat și o acoperire sedimentară ai cărei primi termeni sunt dislocați, iar următorii începând cu Ludlowianul superior, sunt în poziție orizontală.

Primii termeni ai acoperirii sedimentare (Ordovician, Silurian, Ludlowian inferior), dislocați, fac parte dintr-un etaj structural caledonian, separat de restul succesiunii printr-o discordanță corespunzătoare fazei ardenice.

Stiva de depozite paleozoice, mezozoice și neozoice care urmează, prezintă o structură tubulară accidentată de numeroase falii și discontinuități la baza triasicului, la baza jurasicului, la baza albianului și a neogenului.

În teritoriul de la nord de Dunăre, o exondare generală și mai îndelungată s-a produs după depunerea Senonianului și a continuat până în Sarmatian, când în urma unei mișcări de

afundare generală, platforma este invadată de ape, care se mențin pe teritoriu până la sfârșitul pliocenului.

În Pleistocenul inferior, pe teritoriul câmpiei se instalează un regim fluvial, cu formarea "Stratelor de Frățești". Urmează în Pleistocenul mediu, un regim lacustru, căruia îi corespunde "complexul Marnos", iar la începutul Pleistocenului superior s-a pus în evidență un regim de acumulare fluvial – deltaic, care a depus "Nisipurile de Mostiștea".

Ca și depozitele Pliocene, cele ale cuaternarului prezintă o slabă înclinare de la sud la nord, direcție pe care se constată și o îngroșare a acestor depozite.

Luând în considerare până la nivelul inferior al pleistocenului superior, se poate afirma că ținutul de la stânga Dunării a fost în continuu afectat de mișcări negative pe verticală.

Începând din partea mijlocie a pleistocenului superior, Câmpul Bărăganului, se ridică din nou, timp în care se formează terasele Dunării, depozitele cuaternare stând direct peste calcarele barremiene.

Procese principale care guvernează morfodinamica actuală a regiunii sunt: sufoziunea, formarea croturilor și a depresiunilor de tasare, mai mari în loess, procesele legate de activitatea fluvială de eroziune și acumulare în lungul albiilor, precum și eroziunea torențială pe versanți abrupti în strânsă legătură cu sufoziunea, deflația și acumularea eoliană.

3.1.7.4. Date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu ecomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz

Nu au fost efectuate foraje pe amplasamentul investiției.

3.1.7.5. Încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare

Din punct de vedere seismic, orașul Budești este situat conform STAS 11100/1 – 1993, în zona de intensitate seismică de grad 7/1 (M.S.K.), iar potrivit Normativ P100/1 – 2013 în zona la care valorile de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,25 \text{ g}$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $\text{IMR} = 225 \text{ ani}$ și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, și al perioadei de control (col) $T_c = 1,00 \text{ sec.}$ a spectrului de răspuns.

Adâncimea maximă de îngheț în teren natural este de 0,70 – 0,80 m, conform STAS 6054/1977.

3.1.7.6. Caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic

Rețeaua hidrografică majoră este reprezentată prin râul Dâmbovița, care se varsă la sud, în dreptul localității Budești, în râul Argeș.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

3.2.1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții

Suprafața de teren aferentă este de 634.00 mp, din care suprafața amenajată platformei betonate este de 300 mp, iar suprafața amenajată cu spații verzi este 334 mp.

3.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

Se va amenaja o zona de comerț formată dintr-o platformă betonată și se va amenaja zona verde aferentă.

Suprafața amenajată va fi iluminată cu 2 stalpi de iluminat dotati cu panouri fotovoltaice, introdusi într-o fundație de beton cu dimensiunile de 0,4 m x 0,4 m și adâncimea de 0,6 m.

Suprafața de teren pe care se dorește realizarea platformei betonate și a spațiului verde aferent este de 634.00 mp, din care platformă betonată 300 mp și spațiu verde 334 mp.

SISTEM RUTIER PLATFORMA

- strat din beton C25/30 de 10 cm
- strat de balast de 10 cm
- plasa sudată de 4 mm cu ochiuri de 200x200 mm
- folie de polietilenă

Suprafața totală platformă betonată este de **300 mp**
Suprafața totală spații verzi este de **334 mp**

PROFIL TRANSVERSAL

Platforma va avea o lățime de 5 m cu panta 1% spre zona verde, conform planului de situație.

3.3. Costurile estimative ale investiției

3.3.1. Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții

După cum se poate urmări în devizul general al proiectului, costul total cu investiția cuprinde cheltuieli de proiectare, studii de teren, obținerea avizelor și acordurilor, proiectare și asistență tehnică, cheltuieli directe de construcție, alte cheltuieli precum cele pentru taxe legale, cheltuieli neprevăzute.

Costul total aferent investiției este de maxim:

Var. 2 (cu beton) – **74,999.78** lei cu TVA;

3.3.2. Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice

Pe lângă costurile de investiție, proiectul generează și cheltuieli pe termen lung, asociate întreținerii investiției, ulterior etapei de implementare.

Perioada de amortizare pentru a fost calculată folosind metoda amortizării liniare. S-a considerat pentru construcții și instalații o perioadă medie de amortizare de 20 de ani.

S.C. RALEX PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

tel: 0736496233; email: ralexproiect@yahoo.com



Proiectant, RALEX PROIECT CONSTRUCT S.R.L CALARASI
 .înregistrare Registru Comerțului J51/394/2011
 Nr.înregistrare Registru Comerțului J51/394/2011

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"PLATFORMA BETONATA ZONA COMERCIALA IN ORASUL BUDESTI, JUDETUL CALARASI"

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00

S.C. RALEX PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

tel: 0736496233; email: ralexproiect@yahoo.com



	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,500.00	285.00	1,785.00
Total capitol 3		12,000.00	2,280.00	14,280.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	48,576.00	9,229.44	57,805.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		48,576.00	9,229.44	57,805.44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,534.34	380.00	2,914.34
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	242.88	0.00	242.88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	48.58	0.00	48.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	242.88	0.00	242.88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,534.34	380.00	2,914.34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00

S.C. RALEX PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

tel: 0736496233; email: ralexproiect@yahoo.com



6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		63,110.34	11,889.44	74,999.78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		48,576.00	9,229.44	57,805.44

SC RALEX PROIECT CONSTRUCT SRL
Ing. Cioclu Radu

U.A.T. ORAS BUDESTI

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

3.4.1. Studiu topografic

S-a întocmit studiu topografic.

3.4.3 Studiu hidrologic, hidrogeologic

Nu este cazul.

3.4.4 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice

Nu este cazul.

3.4.5 Studiu de trafic și studiu de circulație

Nu este cazul.

3.4.6 Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate publică

Nu este cazul.

3.4.7 Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere

Nu este cazul.

3.4.8 Studiu privind valoarea resursei culturale

Nu este cazul.

3.4.9 Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Nu este cazul.

3.5 Grafice orientative de realizare a investiției

Nr.	Subcat.	Denumire activitate	Durata (luni)	
			1	2
1		Proiectul Tehnic de Executie		
2		Executie lucrari		
	2.1	Infrastructura		
	2.2	Suprastructura		
	2.3	Receptie Lucrari		

4 ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPȚIUNI TEHNICO ECONOMIC(E) PROPUȘ(E)

4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Pentru a avea o imagine cat mai exacta a viabilitatii economice a proiectului se impune realizarea unei analize cost-beneficiu cat mai obiective. Pentru acesta s-au pornit de la urmatoarele ipoteze:

Anul 2022 este considerat anul de referinta al proiectului. Orizontul de timp pe baza caruia s-a efectua analiza este de 20 de ani conform recomandarilor din GUIDANCE ON THE METHODOLOGY FOR CARRYING OUT COST-BENEFIT ANALYSIS, Working Document No. 4 pentru sectorul luat in discutie.

In modelul de analiza economico-financiara s-a considerat valoarea TVA de 19%.

Pentru analiza economico - financiara s-a folosit o rata de 5% (RON) pentru actualizarea fluxurilor de numerar anuale.

Veniturile populatiei se compun din: salarii si venituri din activitati independente, pensii, venituri din ajutorul de somaj, si alte venituri.

4.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

În acceptul studiilor de mediu prin accident se definește un eveniment fortuit, imprevizibil și care poate afecta în mod sensibil mediul înconjurător fiind în același timp susceptibil de a genera emisii, noxe importante.

Existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotare, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe.

Fiecare loc de muncă, în perioada de execuție, va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Periodic se va face un instructaj al personalului. De altfel aceste măsuri sunt prevăzute în proiectul de execuție. Situații de risc în perioada de execuție

În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate excavațiilor, fundațiilor, realizării structurilor etc.;
- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incintă: transport materiale construcții, transport utilaje, transport pământ în exces etc.;

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției. Personalul angajat trebuie să fie la curent și să respecte Normele de Tehnică a Securității Muncii pe șantierul creat.

Zona obiectivelor analizate va trebui împrejmuită și prevăzută cu poartă de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminat. Totuși, vor fi necesare panouri semnalizatoare prin care să se atragă atenția asupra rutelor pe care vor circula utilajele de trafic greu ce asigură aprovizionarea șantierului, respectiv transportul deșeurilor rezultate.

Impactul este caracterizat ca minor, local, pe termen scurt. Pentru minimizarea sa, pe lângă măsurile detaliate mai sus, este necesar să se realizeze și să se implementeze un plan și program al derulării traficului.

4.3 Situația utilităților și analiza de consum

4.3.1 Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz

- Accesul la amplasament:

Accesul la amplasamentul se va face din strazile Independentei si Garii (DJ301).

- Sursele de energie electrică

Pentru iluminat se vor folosi 2 stalpi cu panouri fotovoltaice, iar pentru utilajele mobile pentru prepararea betoanelor și mortarelor va fi necesar asigurarea unei surse de energie electrică.

4.3.2 Soluții pentru asigurarea utilităților necesare

- Accesul la amplasament:

Accesul la amplasamentul se va face din strazile Independentei si Garii (DJ301).

- Sursele de energie electrică

Consumul de energie electrică necesar pentru utilajele mobile pentru prepararea betoanelor și mortarelor, se va asigura de către executant, prin grup electrogen propriu.

Nu sunt necesare racorduri electrice provizorii din rețelele electrice existente, pentru acest gen de lucrări.

4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

4.4.1 Impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Implementarea proiectului va conduce la apariția următoarelor beneficii din punct de vedere social și economic:

- Îmbunătățirea sănătății populației;
- Dezvoltarea infrastructurii rurale;
- Creșterea investițiilor în localitate;
- Creșterea veniturilor la bugetul local;
- Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă locale.

4.4.2 Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

Se estimează că în faza de execuție vor putea fi create un număr de 7 de locuri de muncă.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare – nu este cazul

4.4.3 Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Lucrările propuse nu ridică probleme deosebite care să afecteze factorul uman din zonă (locuințe, starea de sănătate sau confort a populației, producerea de zgomot peste limitele admise, producerea de radiații, poluanți toxici etc.).

Vor fi luate măsuri, atât în timpul execuției lucrărilor cât și în perioada de exploatare a platformei betonate, pentru asigurarea protecției mediului înconjurător.

Pentru perioada execuției lucrărilor și post-execuției lor vor fi luate măsuri pentru asigurarea protecției mediului și a sănătății oamenilor așa cum sunt ele prevăzute în Legea Apelor nr. 107/1996 (modificată și completată în 2004) și în Legea Mediului 137/1996.

Impactul prognozat produs asupra apelor

☐ În timpul execuției

În perioada de execuție a obiectivului sursele posibile de poluare a apelor pot fi: traficul de șantier, lucrările de nivelare, de manipulare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice de construcții.

☐ În timpul exploatării

După terminarea lucrărilor de execuție, problema poluării apelor este minoră deoarece nu există procese prin care acest lucru să se producă.

Impactul prognozat produs asupra aerului

☐ În timpul execuției

Lucrările desfășurate în perioada de execuție a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări specifice de construcții.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Lucrările implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului. Cu alte cuvinte, în cazul realizării unei construcții, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioadă de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natură și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție.

Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

Activitatea utilajelor de construcție.

Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților etc.) și aria pe care se desfășoară aceste activități.

Se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor este redusă.

Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului.

Circulația mijloacelor de transport reprezintă o sursă importantă de poluare a mediului pe șantierele de construcții. Poluarea specifică circulației vehiculelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților etc.) și distanțele parcurse (substanțe poluante, particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Indiferent de tipul utilajelor folosite în procesul de execuție rezultă gaze de eșapament care sunt evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compuși organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn),

hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂). Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- Nivelul tehnologic al motorului;
- Puterea motorului;
- Consumul de carburant pe unitatea de putere;
- Capacitatea utilajului;
- Vârsta motorului/utilajului;
- Dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

Este evident faptul că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor. Tehnologiile folosite pentru realizarea obiectivului implică utilaje de montaj performante cu emisii de poluanți scăzute.

☐ În timpul exploatării

Obiectivul propus pentru executare nu prezintă nici un impact negativ asupra aerului.

Impactul prognozat produs asupra solului

☐ În timpul execuției

Se apreciază că nu vor interveni modificări în calitatea solului și subsolului, care în prezent nu prezintă deteriorări. O problemă ar putea fi depozitarea ilegală pe sol a deșeurilor rezultate de la activitățile desfășurate în perioada de execuție.

Impact asupra solului este produs de lucrările de nivelare, de manipulare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice de construcții.

O altă modalitate de poluare a solurilor ar fi scurgerile de combustibili sau uleiuri de la utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor.

☐ În timpul exploatării

Geneza și evoluția tipurilor de sol sunt legate în mod direct de substratul geologic, condițiile de climă și vegetație, de etajarea reliefului, de influența apelor freatice precum și de intervenția omului.

Poluarea solului poate fi consecința nerespectării normelor de igienă sau a unor practici necorespunzătoare privind îndepărtarea și manipularea reziduurilor solide și lichide în cadrul activităților de gestionare și depozitare ale acestora.

Pe amplasamentul obiectivului analizat au fost identificate următoarele potențiale surse de poluare a solului și subsolului: - infestarea istorică a solului;

- deșeurile depozitate necorespunzător;
- deversarea accidentală pe sol diverselor substanțe chimice;

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes major

În zona apropiată nu există monumente istorice și de arhitectură.

4.4.4 Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz

Sursele de zgomot nu au frecvență și intensitate majoră. Ele sunt generate de circulația autovehiculelor din zonă.

În zona obiectivului nu există o zonă industrială care să genereze zgomote peste baremurile admise.

Populația din zonă nu va fi afectată negativ de realizarea obiectivului analizat cu atât mai mult cu cât se creează un mediu mai sigur.

Surse de zgomot și vibrații

☐ În timpul execuției

Procesele tehnologice de execuție a obiectivului implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Fiecare utilaj în lucru reprezintă o sursă de zgomot. Toate instalațiile și utilajele folosite sunt omologate conform normelor în vigoare, asigurând în acest fel încadrarea în normele europene privind zgomotul.

Pentru o prezentare corectă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalații, trebuie avute în vedere trei niveluri de observare:

- Zgomot de sursă
- Zgomot de câmp apropiat
- Zgomot de câmp îndepărtat

Fiecăruia din cele trei niveluri de observare îi corespund caracteristici proprii. Utilajele folosite au puteri acustice asociate cuprinse între 80 și 110 dB(A). Se apreciază că la distanțe de 200 m aceste valori se reduc la jumătate, nefiind astfel surse de disconfort pentru vecinătăți.

A doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (pământ, balast, prefabricate, beton, asfalt etc.) se folosesc basculante / autovehicule grele, cu sarcina cuprinsă între câteva tone și mai mult de 40 tone. Pentru evaluarea valorilor traficului de șantier, s-a apreciat capacitatea medie de transport a vehiculelor de 25 t.

☐ În timpul exploatării nu au fost identificate surse de zgomot

Protecția împotriva radiațiilor

Nu există surse de radiații.

S.C. RALEX PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

tel: 0736496233; email: ralexproiect@yahoo.com

4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

4.6 Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară***Evolutia prezumata a tarifulor.***

Calculul tarifului pentru acest tip de investitie va fi stabilit ulterior de consiliul local, care sa fie in concordanta cu cheltuielile de mentenanta.

Evolutia Prezumata a veniturilor.

Prin natura proiectului, acesta va genera venituri financiare in functie de tariful stabilit de consiliul local. Proiectul este generator de efecte pozitive la nivelul impactului social al localitatii ce nu pot fi cuantificate in cadrul analizei economice.

Sustenabilitatea financiara a proiectului.

Proiectul este sustenabil pe toata perioada previzionata ca urmare a acoperirii cheltuielilor din bugetul local. De asemenea cheltuielile de mentenanta si operare vor fi suportate din fondurile consiliului local.

Varianta 1***Calculul Ratei de Rentabilitate Financiara in raport cu investitia***

$$VAN/VI = - 4.476$$

$$RIR/VI = - 7,36\%$$

$$\text{Raportul cost/beneficii} = 0,75$$

Fluxul de numerar cumulat este pozitiv in fiecare an dupa implementarea investitiei.

Calculul Ratei de Rentabilitate Financiara in raport cu capitalul

$$VAN/VI = 760$$

$$RIR/VI = 17,18\%$$

$$\text{Raportul cost/beneficii} = 0,75$$

Varianta 2***Calculul Ratei de Rentabilitate Financiara in raport cu investitia***

$$VAN/VI = - 4.676$$

$$RIR/VI = - 7,66\%$$

$$\text{Raportul cost/beneficii} = 0,70$$

Fluxul de numerar cumulat este pozitiv in fiecare an dupa implementarea investitiei.

Calculul Ratei de Rentabilitate Financiara in raport cu capitalul

$$\text{VAN/VI} = 820$$

$$\text{RIR/VI} = 17,75\%$$

$$\text{Raportul cost/beneficii} = 0,70$$

4.7 Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Metodologia folosita pentru evaluarea contributiei proiectului la bunastarea economica si sociala ca urmare a implementarii investitiei, consta in luarea in considerare a externalitatilor care conduc la costuri si beneficii sociale, care nu au fost avute in vedere in analiza financiara pentru ca nu genereaza cheltuieli sau venituri banesti directe pentru proiect.

Analiza socio-economica s-a efectuat pe baza corectiilor fiscale privind impozitele directe si indirecte, platile asigurarilor sociale si determinarea externalitatilor.

Varianta 2

Aceasta are in vedere intrarile si iesirile economice ale proiectului, obtinandu-se in final o valoarea totala a fluxului de numerar actualizat de aproximativ **74,999.78 lei** pentru o rata de actualizare sociala de 5 %. Raportul cost/beneficii releva efectul benefic al proiectului asupra economiei locale superior costurilor economice si sociale pe care acesta le implica, acesta fiind < 1 . Rata internă de rentabilitate economica de **5,51 %** este superioara ratei de actualizare sociala, 5% ceea ce reflecta rentabilitatea ridicata din punct de vedere economic a proiectului.

Corectii fiscale

In evaluarea intrarilor si iesirilor taxa pe valoarea adaugata precum si platile asigurarilor sociale au fost excluse din calcul.

Valoarea economica a fluxurilor de numerar a fost calculata folosind multiplicand valoarea financiara a acestora cu coeficientul EV calculat atat pentru investitie cat si pentru costurile operationale.

Evaluarea externalitatilor

S-au luat in considerare costurile si beneficiile neluate in considerare la analiza financiara dupa cum urmeaza:

Costuri:

- Pe perioada constructiilor va aparea un impact negativ asupra mediului, insa acesta vor fi micorat prin masuri de protectie a acestuia;

Beneficii:

- Pe perioada constructiei se vor genera 7 locuri de munca, constand in echipa de executie si supervizare a proiectului;
- Construcția de noi locuințe, spatii de cazare sau alimentație publică.
- Cresterea valorii terenurilor in zona;
- Îmbunătățirea calității mediului;
- Îmbunătățirea sănătății populației;
- Dezvoltarea infrastructurii rurale;
- Creșterea investițiilor în localitate;
- Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă locale;
- Cresterea valorii terenurilor invecinate;

4.8 Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate consta in determinarea variatiei indicatorilor de profitabilitate in conditiile modificarii nivelurilor diferitelor variabilelor cheie.

Se vor determina variabilele critice ale caror variatii (-1%, +1%) vor determina cele mai semnificative variatii asupra principalilor indicatori ai rentabilitatii, respectiv RIRE si VNPE.

Selectarea variabilelor cheie ale modelului

Pentru determinarea variabilelor cheie se vor lua in considerare urmatoorii indicatori:

- Valoarea investitiei
- Costurile de intretinere si operare

Pentru factorii selectati se constata o relatie de inversa proportionalitate cu rezultatele financiare.

Variatiile aparute pentru indicatorii de performanta la variatia acestor factori cheie sunt supraunitare pentru primul factor si mici pentru cel de al doilea factor.

Analiza factorilor de influenta selectati

Variatia indicatorilor de rentabilitate in cazul in care variabilele cheie variaza in intervalul [-20%, +20%]

Ca urmare a modificarii variabilelor cheie au reiesit urmatoarele aspecte:

- la modificarea nivelului investitiei proiectul prezinta un grad de senzitivitate ridicat, indicatorii de profitabilitate variind destul de mult, insa probabilitatea ca nivelul acestui factor sa se modifice este insa destul de mica. Totusi proiectul ramane viabil economic, impactul asupra economiei din zona si asupra societatii fiind pozitiv.

- în cazul modificării costurilor de întreținere și operare proiectul prezintă un grad de sensibilitate mediu, indicatorii de profitabilitate variind mai puțin.

4.9 Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Pentru a analiza proiectul de investiții s-au luat în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului cât și în perioada de exploatare a obiectului de investiție.

Riscuri tehnice

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- a) Etapizarea eronată a lucrărilor;
- b) Erori în calculul soluțiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- d) Nerespectarea normativelor și legislației în vigoare
- e) Dificultăți în angajarea și instruirea personalului specializat în întreținerea și exploatarea noilor instalații;

Administrarea acestor riscuri constă în:

- a) În planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Managerul de proiect, împreună cu responsabilul juridic și responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea în bune condiții cu entitățile implicate în implementarea proiectului;
- d) Responsabilul tehnic se va implica direct și va supraveghea atent modul de execuție al lucrărilor, având o bogată experiență în domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de rapoarte parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Acestea vor fi prevăzute în documentația de licitație și la încheierea contractelor;
- e) Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- f) Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele, echipamentele și metodele de implementare a proiectului;
- g) Se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător;
- h) Se va solicita furnizorilor echipamentelor și instalațiilor instruirea personalului responsabil cu întreținerea și exploatarea acestora. Procesul de recrutare a personalului va avea în vedere calificarea corespunzătoare posturilor.

Riscuri financiare

S.C. RALEX PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

tel: 0736496233; email: ralexproiect@yahoo.com



a) Creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru utilajele și echipamentele implicate în proiect;

b) Modificări ale structurii grupului țintă, modificări majore ale cursului de schimb.

c) Lipsa surselor financiare pentru cofinanțare

Adminstrarea riscurilor financiare:

a) Asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție lucrări, echipamente și utilaje;

b) Estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață;

c) Asigurarea în bugetul local a cel puțin sumei aferente contribuției proprii.

Riscuri instituționale

a) Comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului și executanții contractelor de lucrări și achiziții echipamente și utilaje.

Riscuri legale

Această categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

a) Obligatorietatea repetării procedurilor de achiziții datorită gradului redus de participare la licitații;

b) Obligatorietatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului mare de oferte necomforme primite în cadrul licitațiilor;

c) Instabilitatea legislativă – frecvența modificărilor de ordin legislativ, modificări ce pot influența implementarea proiectului;

RISCURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA DE EXPLOATARE

Riscurile identificate sunt riscuri externe proiectului și se referă la:

- Dificultăți în angajarea și instruirea personalului specializat în întreținerea și exploatarea investiției;

Adminstrarea riscurilor în perioada de exploatare:

- Procesul de recrutare a personalului va avea în vedere calificarea corespunzătoare posturilor.

5 SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Din punct de vedere tehnic, Varianta cu beton de ciment, pentru această investiție este mai avantajoasă.

5.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Fata de varianta 1 (cu asfalt), varianta 2 (cu beton) va rezolva următoarele probleme:

- Intensificarea problemelor economice și sociale la nivelul comunității vizate de proiect.
- Creșterea discrepanțelor deja existente între diversele localități și zone din România, între localitățile din mediul rural și cel urban, precum și dintre România și celelalte state membre ale Uniunii Europene.
- Degradarea calității vieții în cadrul comunității;
- Crearea unui cadru nefavorabil sănătății populației;
- Înrautățirea situației sociale și economice a locuitorilor;
- Atragerea unui număr scăzut de investitori în zonă sau chiar plecarea unor investitori existenți.
- În ceea ce privește restricțiile de mediu și cele de ordin legislativ, aceasta alternativă, datorită efectelor sale, conduce la o neconformare la aceste restricții.

Varianta 2, descrisă mai sus, s-a stabilit în urma Analizei multicriteriale a scenariilor propuse anterior pe baza criteriilor: economic (valoarea de investiție), social (creșterea gradului de confort și civilizație crearea de locuri de muncă prin atragerea investițiilor), tehnic și protecția factorilor de mediu.

5.3 Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind

5.3.1 Obținerea și amenajarea terenului

Terenul pe care se va realiza platforma betonată și spațiul verde aferent face parte din domeniul public al orașului Budești.

5.3.2 Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Accesul la amplasamentul terenului se face din strazile Independentei și Garii (DJ301).

Prin panourile fotovoltaice ale stălpilor de iluminat se asigură necesarul de energie pentru iluminarea platformei betonate.

5.3.3 Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

Suprafața de teren pe care se dorește realizarea platformei betonate și a spațiului verde aferent este de 634.00 mp, din care platforma betonată 300 mp și spațiu verde 334 mp.

SISTEM RUTIER PLATFORMA

- strat din beton C25/30 de 10 cm
- strat de balast de 10 cm
- plasa sudată de 4 mm cu ochiuri de 20x20 cm
- folie de polietilenă

Suprafața totală platforma betonată este de **300 mp**
Suprafața totală spații verzi este de **334 mp**

PROFIL TRANSVERSAL

Platforma va avea o lățime de 5 m cu panta 1% spre zona verde, conform planului de situație.

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

5.4.1 Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții+montaj (C+M), în conformitate cu dezinul general

Valoarea totală a obiectivului de investiții: **74,999.78 lei cu TVA** respectiv **63,110.34 lei fără TVA**, din care **C+M: 57,805.44 lei cu TVA** respectiv **48,576.00 lei fără TVA**.

SISTEM RUTIER PLATFORMA

- strat din beton C25/30 de 10 cm
- strat de balast de 10 cm
- plasa sudată de 4 mm cu ochiuri de 200x200 mm
- folie de polietilenă

5.4.2 Indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Valoarea totală a obiectivului de investiții: **74,999.78 lei cu TVA** respectiv **63,110.34 lei fără TVA**, din care **C+M: 57,805.44 lei cu TVA** respectiv **48,576.00 lei fără TVA**.

Suprafața de teren pe care se dorește realizarea platformei betonate și a spațiului verde aferent este de 634.00 mp, din care platforma betonată 300 mp și spațiu verde 334 mp.

SISTEM RUTIER PLATFORMA

- strat din beton C25/30 de 10 cm
- strat de balast de 10 cm
- plasa sudata de 4 mm cu ochiuri de 200x200 mm
- folie de polietilena

Suprafata totala platforma betonata este de **300 mp**
Suprafata totala spatii verzi este de **334 mp**

PROFIL TRANSVERSAL

Platforma va avea o latime de 5 m cu panta 1% spre zona verde, conform planului de situatie.

5.4.3 Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Indicatori Finaciari:

Calculul Ratei de Rentabilitate Financiara in raport cu investitia

$VAN/VI = - 4.476$

$RIR/VI = - 7,36\%$

Raportul cost/beneficii = 0,75

Fluxul de numerar cumulat este pozitiv in fiecare an dupa implementarea investitiei.

Calculul Ratei de Rentabilitate Financiara in raport cu capitalul

$VAN/VI = 760$

$RIR/VI = 17,18\%$

Raportul cost/beneficii = 0,75

Indicatori socio-economici atinsi prin rezolvarea urmatoarelor probleme:

- Intensificarea problemelor economice și sociale la nivelul comunității vizate de proiect.
- Creșterea discrepanțelor deja existente între diversele localități și zone din România, între localitățile din mediul rural și cel urban, precum și dintre România și celelalte state membre ale Uniunii Europene.
- Degradarea calității vieții în cadrul comunității;
- Crearea unui cadru nefavorabil sănătății populației;
- Înăutățirea situației sociale și economice a locuitorilor;
- Atragerea unui număr scăzut de investitori în zonă sau chiar plecarea unor investitori existenți.

- În ceea ce privește restricțiile de mediu și cele de ordin legislativ, această alternativă, datorită efectelor sale, conduce la o neconformare la aceste restricții.

Indicatori de rezultat:

- Pe perioada construcției se vor genera 8 locuri de muncă, constând în echipa de lucru;
- Îmbunătățirea calității mediului;
- Îmbunătățirea sănătății populației;
- Dezvoltarea infrastructurii rurale;
- Creșterea investițiilor în localitate;
- Creșterea veniturilor la bugetul local;
- Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă locale.

5.4.4 Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a proiectului este de 2 luni.

5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

În timpul executării lucrărilor se va verifica corespondența situației din teren cu prevederile proiectului atât în ceea ce privește lucrările care, după execuție, devin ascunse, precum și în ceea ce privește calitatea și modul de punere în operă a materialelor.

5.6 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare a investiției: bugetul local.

6 URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnicoeconomică

6.4 Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7 IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1 Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este UAT Orasul Budești, județul Calarasi

7.2 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de realizarea a proiectului este de 2 luni.

Intocmit,
Ing. Cioclu Radu



Proiectant, RALEX PROIECT CONSTRUCT S.R.L CALARASI
 Nr.înregistrare Registru Comerțului 51/394/2011
 (denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"PLATFORMA BETONATA ZONA COMERCIALA IN ORASUL BUDESTI, JUDETUL CALARASI"

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,500.00	285.00	1,785.00
Total capitol 3		12,000.00	2,280.00	14,280.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	48,576.00	9,229.44	57,805.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		48,576.00	9,229.44	57,805.44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,534.34	380.00	2,914.34
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	242.88	0.00	242.88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	48.58	0.00	48.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	242.88	0.00	242.88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,534.34	380.00	2,914.34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		63,110.34	11,889.44	74,999.78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		48,576.00	9,229.44	57,805.44

SC RALEX PROIECT CONSTRUCT SRL
Ing. Cioclu Radu

U.A.T. ORAS BUDESTI



DENUMIRE: Platforma betonata zona comerciala in Orasul Budesti, judetul Calarasi
BENEFICIAR: U.A.T. ORASUL BUDESTI

PROIECTANT: RALEX PROIECT CONSTRUCT SRL

DEVIZ ESTIMATIV DE LUCRARI

Capitol	Obiect	Nr.	Articol	Denumire articol	UM	CANTITATE	PU	VALOARE
SUPRAFATA AMENAJATA	TERASAMENTE		TSC02C1	SAPATURA MECANICA CU EXCAVATORUL	UM			
			TRA01A..	TRANSPORT PAMANT	SUTE MC	1.10	630.00	693.63
			AUT7404A1	INCARCATOR FRONTAL PENTRU DEMOLARI SI INCARCAT	TO	198.18	5.00	990.90
			TRA01A..	TRANSPORT MATERIAL DIN DEMOLARI	ore	10	150.00	1,500.00
			TSE05A1	NIVELAREA PLATFORMEI	TO	20	5.00	100.00
			TSD07F1	COMPACTAREA MECANICA A TERASAMENTELOR	SUTE MP	6.34	37.42	237.24
			TSC02D1	SAPATURA MECANICA CU EXCAVATORUL PAMANT VEGETAL	SUTE MC	0.60	740.00	444.00
			TRA01A..	TRANSPORT PAMANT VEGETAL	SUTE MC	0.50	638.00	319.64
	STRAT BALAST	1	DA06B1	STRAT BALAST	TO	90.18	7.00	631.26
		2	TRA01A..	TRANSPORT BALAST	MC	30.00	175.00	5,250.00
	FOLIE POLIETILENA	1	FA	PROCURARE SI MONTARE FOLIE	TO	62.93	25.00	1,573.20
	STRAT BETON PLATFORMA		CQ01C1	MONTARE ARMATURI	MP	300.00	5.00	1,500.00
				PROCURARE PLASA SUDATA 4MM 100X100	KG	315.00	1.50	472.50
			TRA02A..	TRANSPORT PLASA	KG	315.00	8.00	2,520.00
			CB11A1	COFRAJE PT.BETON IN ELEVATIE DIN PANOURI LA ZID DR	TO	0.32	20.00	6.30
			CA02C1	TURNARE BETON ARMAT	MP	9.90	55.00	544.50
				PROCURARE BETON C25/30	MC	30.00	45.00	1,350.00
			TRA06A..	TRANSPORT BETON	MC	30.00	450.00	13,500.00
					TO	72.00	20.00	1,440.00
	ILUMINAT		TSA03B1	SAPATURA MANUALA DE PAMANT	MC	0.19	50.00	9.60
			PBD6A1	TURNARE BETON	MC	0.19	45.00	8.64
				PROCURARE BETON C16/20	MC	0.19	400.00	76.80
			TRA06A..	TRANSPORT BETON	TO	0.46	25.00	11.52
			FA..	MONTARE STALPI DE ILUMINAT CU PANOURI FOTOVOLTAICE	BUC	2.00	220.00	440.00
				PROCURARE STALPI DE ILUMINAT CU PANOURI FOTOVOLTAICE	BUC	2.00	2,900.00	5,800.00
			TRA01A..	TRANSPORT MATERIALE	TO	2.00	20.00	40.00
						TOTAL:		39,459.73

TOTAL FARA TVA	39,459.73
----------------	-----------

INDIRECTE 10 %	3,945.97
----------------	----------

PROFIT 5 %	2,170.29
------------	----------

TOTAL GENERAL FARA TVA : 45,575.99

TVA: 8,659.44

TOTAL GENERAL CU TVA:	54,235.43
-----------------------	-----------

SC RALEX PROIECT CONSTRUCT SRL
ING. CIOCLU RADU



DENUMIRE: Platforma betonata zona comerciala in Orasul Budesti, judetul Calarasi
 BENEFICIAR: U.A.T. ORASUL BUDESTI
 PROIECTANT: RALEX PROIECT CONSTRUCT SRL

LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI

Capitol	Obiect	Nr.	Articol	Denumire articol	UM	CANTITATE
SUPRAFATA AMENAJATA	TERASAMENTE		TSC02C1	SAPATURA MECANICA CU EXCAVATORUL	SUTE MC	1.10
			TRA01A..	TRANSPORT PAMANT	TO	198.18
			AUT7404A1	INCARCATOR FRONTAL PENTRU DEMOLARI SI INCARCAT	ore	10
			TRA01A..	TRANSPORT MATERIAL DIN DEMOLARI	TO	20
			TSE05A1	NIVELAREA PLATFORMEI	SUTE MP	6.34
			TSD07F1	COMPACTAREA MECANICA A TERASAMENTELOR	SUTE MC	0.60
			TSC02D1	SAPATURA MECANICA CU EXCAVATORUL PAMANT VEGETAL	SUTE MC	0.50
			TRA01A..	TRANSPORT PAMANT VEGETAL	TO	90.18
	STRAT BALAST	1	DA06B1	STRAT BALAST	MC	30.00
		2	TRA01A..	TRANSPORT BALAST	TO	62.93
	FOLIE POLIETILENA	1	FA	PROCURARE SI MONTARE FOLIE	MP	300.00
	STRAT BETON PLATFORMA		CC01C1	MONTARE ARMATURI	KG	315.00
				PROCURARE PLASA SUDATA 4MM 100X100	KG	315.00
			TRA02A..	TRANSPORT PLASA	TO	0.32
			CB11A1	COFRAJE PT.BETON IN ELEVATIE DIN PANOURI LA ZID DR	MP	9.90
			CA02C1	TURNARE BETON ARMAT	MC	30.00
				PROCURARE BETON C25/30	MC	30.00
			TRA06A..	TRANSPORT BETON	TO	72.00
	ILUMINAT		TSA03B1	SAPATURA MANUALA DE PAMANT	MC	0.19
			PB06A1	TURNARE BETON	MC	0.19
				PROCURARE BETON C16/20	MC	0.19
			TRA06A..	TRANSPORT BETON	TO	0.46
			FA...	MONTARE STALPI DE ILUMINAT CU PANOURI FOTOVOLTAICE	BUC	2.00
				PROCURARE STALPI DE ILUMINAT CU PANOURI FOTOVOLTAICE	BUC	2.00
			TRA01A..	TRANSPORT MATERIALE	TO	2.00

SC RALEX PROIECT CONSTRUCT SRL
 ING. CIOCLU RADU

