



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "complex agroalimentar" în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 181533/29.10.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 180706/29.10.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 121/30.10.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 487/30.10.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare :

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/24.09.2001, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 18/29.01.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A sector 5 din "complex agroalimentar" în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe”;

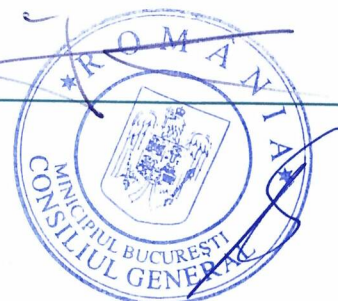
- adresa nr. 145878/10.04.2025 eliberată de Primăria Sectorului 5 - Direcția Administrativă- Serviciul Administrare Piețe înregistrată la Registratura Primăria Municipiului București cu nr. 66082/24.04.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 66082/24.04.2025;

- adresa nr. 17278/11.07.2025 eliberată de Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism din cadrul Primăria Municipiului București, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 17278/11.07.2025;

- adresa nr. 200494/24.10.2025 eliberată de Primăria Sectorului 5 – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartimentul Patrimoniu înregistrată la Registratura Primăria Municipiului București cu nr. 178510/24.10.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 178510/27.10.2025;

- nota de constatare la teren întocmită în data de 27.10.2025 de către Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu;

- adresa nr. 201272/28.10.2025 eliberată de Primăria Sectorului 5 – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin (7) lit. k), lit. n), art. 139 alin (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 287, art. 298 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, din "complex agroalimentar" în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe”.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Schimbarea destinației imobilului în alta decât cea prevăzută la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.4 Avizele/acordurile și autorizațiile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 5 al Municipiului București.

Art.5 Costurile necesare în vederea realizării proiectelor, conform art. 1, vor fi suportate de către Sectorul 5 al Municipiului București.

Art.6 Sectorul 5 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de actualizare a cărții funciare a imobilului menționat la art. 1 și să comunice Municipiului București documentele emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

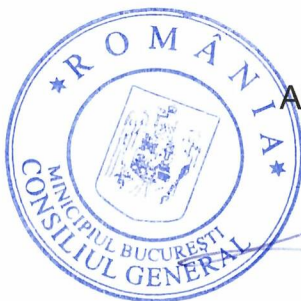
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.10.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



București, 30.10.2025
Nr. 496



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

